

Rumia, dnia 23.09.2021 r.



WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ nr 1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „**Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych pod działalność przemysłowo-usługową w Rumi, w formule zaprojektuj i wybuduj**”.

Ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie zamówień publicznych w dniu 10.09.2021 r. pod numerem ogłoszenia 2021/BZP 00176620/01.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie zamówień publicznych w dniu 23.09.2021 r. pod numerem ogłoszenia 2021/BZP 00190018/01.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający udostępnia treść zapytań do treści SWZ, złożonych przez Wykonawców, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie nr 1

Pkt 3.4.2. PFU - "słupy z profili dwuteowych, stal S355. Rygle z rur kwadratowych"- czy można zastosować inne profile (np. zimnogięte) zarówno dla słupów, jak i rygli oraz czy można zastosować inny rodzaj stali? Obecny zapis mocno ogranicza możliwości potencjalnym oferentom.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zgodnie z zapisami PFU: „Dopuszcza się budowę hali o konstrukcji systemowej, według systemu Wykonawcy, na podstawie dokumentacji technicznej konstrukcji hali, tzn. obliczeń statycznych i wytrzymałościowych oraz rysunków” co oznacza możliwość wykonania obiektu w konstrukcji systemowej stosowanej przez Wykonawcę, pod warunkiem uzyskania parametrów technicznych wytrzymałościowych, jakościowych, funkcjonalnych oraz trwałości, co najmniej równoważnych do uzyskanych przy zastosowaniu konstrukcji opisanej w PFU.

Pytanie nr 2

Pkt 14 Specyfikacji Warunków Zamówienia (str. 9 pliku PDF) - warunek by zapewnić "1 osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika projektu, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej". Czy kierownik projektu może być osobą posiadającą uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zamiast uprawnień w specjalności konstrukcyjno-budowlanej? (przeważnie kierownikiem projektu jest architekt, a nie konstruktor)

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający pozostawia zapisy treści SWZ bez zmian.

Kierownikiem całego projektu rzadko jest architekt, części projektowej tak, ale nie samej budowy.

Pytanie nr 3

Pkt 2.1.1. PFU - "wystąpienie o warunki techniczne mediów dla potrzeb realizacji inwestycji i docelowego zagospodarowania terenu" - czy chodzi o warunki od zarządcy drogi (Gmina), warunki na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, warunki na przyłączenie do sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej? Bo warunki z PEWiK (osobne na infrastrukturę, osobne na budynek) i z PSG (budynek) są w dokumentacji przetargowej i rozumiem, że na nich mamy się opierać?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Tak, należy też uwzględnić warunki na budowę sieci kanalizacji deszczowej. Zamawiający złożył już wniosek o warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Kopia wniosku w załączeniu.

Pytanie nr 4

Czy jest możliwość, że Energa-Operator nałoży na Inwestora konieczność budowy stacji transformatorowej? Czy narzucą Państwo oczekiwaną moc przyłączeniową czy mamy to przeliczyć na etapie projektowania?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Przy założonej we wniosku, szacunkowej mocy przyłączeniowej (1500 kW) istnieje możliwość nałożenia przez Energa-Operator budowy abonenckiej stacji transformatorowej.

Założoną we wniosku o warunki techniczne moc przyłączeniową należy przeliczyć i zweryfikować na etapie projektowania.

Pytanie nr 5

Pkt 2.1.3. PFU - "sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez projektanta" - ile wizyt ma obejmować nadzór? Czy wystarczą wizyty Kierownika projektu (architekta), czy inni projektanci też mają się stawiać na nadzorze?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Inwestycja obejmuje zaprojektowanie oraz wybudowanie przedmiotu zamówienia. Zgodnie z zapisami PFU pkt 2.1.3 str. 10, w obowiązku Projektanta jest pełnienie nadzoru autorskiego. Zamawiający wymaga, aby w ramach nadzoru autorskiego na bieżąco były rozwiązywane przez uprawnionych projektantów kwestie techniczne wynikające z błędów dokumentacji projektowej, optymalizacji rozwiązań projektowych, wyjaśnień oraz innych niezbędnych czynności prowadzących do sprawnego realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 6

Nie widzę nigdzie wzmianek o przedmiarach i kosztorysach inwestorskich - czy są one w zakresie Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Przedmiary i kosztorysy inwestorskie również należą do zakresu prac Wykonawcy. Dokumentacja projektowa powinna zawierać między innymi przedmiary i kosztorysy inwestorskie.

Pytanie nr 7

Czy decyzja środowiskowa z 28.11.2019 r. obejmuje wszystkie elementy objęte przedmiotowym przetargiem? (pytam pod kątem czy istnieje możliwość, że będzie trzeba zmieniać DŚU)

Odpowiedź na pytanie nr 7

Cały opisany w PFU zakres przedsięwzięcia został zweryfikowany w trakcie procedury wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia dołączonej do przetargu.

Pytanie nr 8

Czy istnieje możliwość, że Gmina narzuci na Inwestora konieczność wykonania analizy ruchu i (w związku ze zwiększeniem nat. ruchu) zobowiąże Inwestora do wykonania dodatkowych robót drogowych?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Urząd Gminy Miejskiej Rumi nie narzuci Zamawiającemu wykonania analizy ruchu.

Pytanie nr 9

Pkt 3.6.2. PFU - "Płyty dachowe z rdzeniem poliuretanowym typu PIR" - wg przepisów przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m² powinno być nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż R E 15 (PIR jest izolacją palną). Czy dopuszczają Państwo pokrycie dachu membraną dachową na izolacji z wełny mineralnej?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zaprojektowane przekrycie dachowe musi być zgodne z obowiązującymi przepisami. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisanych w PFU, gwarantujące parametry techniczne wytrzymałościowe, jakościowe, funkcjonalne oraz trwałości, co najmniej równoważne do uzyskanych przy zastosowaniu rozwiązania opisanego w PFU.

Pytanie nr 10

Str. 37 PFU: "Inwestor dysponuje dokumentacją budowlano-wykonawczą budowy ul. Krzemowej" - proszę o udostępnienie tej dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający udostępni dokumentację budowlano-wykonawczą ul. Krzemowej.

Pytanie nr 11

Pkt 3.6.5 PFU - jaki ma być wymiar szyldów reklamowych dla najemców na elewacji szczytowej hali? Jaki wymiar reklam i logo na totemie? Jaka wysokość totemu? Reklamy na totemie mają być widoczne tylko z jednej strony czy dwustronnie?

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający oczekuje zaprojektowania atrakcyjnej ekspozycji reklamowej, gwarantującej prezentację wszystkim użytkownikom hali. Łączna powierzchnia reklam netto na elewacji szczytowej nie powinna być mniejsza niż 21 m², podzielona na równe moduły. Pas szyldowy na bocznych elewacjach o wys. ok. 60-80 cm. Totem reklamowy z prezentacją od strony ulicy/wjazdu. Wysokość dostosowana do ilości reklam.

Pytanie nr 12

Ile osób będzie pracować w 1 module magazynowo-produkcyjnym?

Odpowiedź na pytanie nr 12

Przyjęto średnią liczbę 5 osób na moduł magazynowo-produkcyjny.

Pytanie nr 13

Z uwagi na stopień skomplikowania zadania oraz konieczność wykonania projektów wstępnych wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 2 tygodnie.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający dokona zmiany treści SWZ w ww. zakresie.

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający uzna warunek: **1 robotę budowlaną**, obejmującą budowę układu drogowego w ciągu drogi publicznej lub wewnętrznej wraz z podziemną infrastrukturą techniczną (m.in. siecią elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną, telekomunikacyjną), o wartości co najmniej 2 000 000,00 zł brutto; za spełniony jeżeli wykonawca wykaże referencje na wykonanie robót związanych z wykonaniem drogi wewnętrznej z parkingami i sieciami zewnętrznymi zrealizowanych w ramach większego zadania, zakładając że wartość za ich wykonanie wynosi 2 000 000,00 zł.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że wykonał co najmniej **1 robotę budowlaną**, obejmującą budowę układu drogowego w ciągu drogi publicznej lub wewnętrznej wraz z podziemną infrastrukturą techniczną (m.in. siecią elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną, telekomunikacyjną), o wartości co najmniej **2 000 000,00 zł brutto**.

Zgodnie z Rozdziałem II pkt 16 ppkt 2) SWZ Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zobowiązany będzie do złożenia w wyznaczonym terminie do złożenia aktualnych na dzień złożenia następujących **podmiotowych środków dowodowych** potwierdzających **spełnianie warunków udziału w postępowaniu, tj. wykaz robót budowlanych** wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz, których roboty te zostały wykonane, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 7 do SWZ**, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Z poważaniem

Agnieszka Rodak

Prezes Zarządu