



Pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami do postępowania nr 40410045 Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wzdłuż Al. Adamowicza w Gdańsku – etap III

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
1	Dzień dobry Jako szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wskazali Państwo dokumentację projektową (techniczną) stanowiącą załącznik nr 4 do SWZ oraz treść wzoru umowy i dołączonych do niej dokumentów stanowiącą załącznik nr 1 do SWZ. W związku z tym, że w dokumentacji projektowej, postępowanie podzielone jest na 4 etapy oznaczone cyframi arabskimi, natomiast zapytanie ofertowe z dnia 25.08.2023 zatytułowane jest Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wzdłuż Al. Adamowicza w Gdańsku – etap III (oznaczone cyfrą rzymską), co z kolei nie widnieje w temacie projektu technicznego, prosimy o podanie szczegółowego zakresu robót dla tego postępowania.	Zamawiający informuje, że zakres wskazany w projekcie cyframi arabskimi są tożsame z tymi wskazanymi cyframi rzymskimi w SWZ postępowania przetargowego. Z zakresów wskazanych w poszczególnych etapach projektu Zamawiający dostarczy armaturę wraz z siłownikami od średnicy DN250 włącznie oraz dokona montażu zaworów na istniejącej sieci ciepłowniczej wraz z wykonaniem w miejscu ich montażu studni. Montaż w komorze K1 będzie obejmował tylko montaż technologii wymagającej przerwy technologicznej. Cała reszta zakresów wskazanych w projekcie jest po stronie Wykonawców, w tym wykonanie kompletnej komory ciepłowniczej wraz z automatyką, montaż zaworów i studni w miejscach wskazanych w projekcie na nowo budowanej sieci ciepłowniczej.
2	Proszę o potwierdzenie: Czy materiał preizolowany jest po stronie Zamawiającego, czy też Wykonawcy?	Zamawiający informuje, że materiał preizolowany poza armaturą wymienioną w SWZ jest po stronie Wykonawcy i co za tym idzie powinien on zostać ujęty w ofercie.
3	Prosimy o udostępnienie uzgodnień z gestorami sieci, ZDiZ oraz z UM	Zamawiający przekazuje w załączeniu do komunikatu posiadane uzgodnienia z gestorami sieci.
4	Prosimy o potwierdzenie, że koszty związane z odwodnieniem, napełnieniem oraz uruchomieniem sieci ciepłowniczej są po stronie Inwestora.	Zamawiający potwierdza, że koszty związane z odwodnieniem, napełnieniem oraz uruchomieniem sieci ciepłowniczej są po stronie Inwestora
5	Prosimy o informację, kto ponosi koszty odszkodowań za brak dostaw ciepła? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie informacji umożliwiających oszacowanie tych kosztów.	Zamawiający informuje, iż ewentualny koszt jest po stronie Zamawiającego.
6	W związku z prawdopodobną koniecznością odwodnienia wykopów podczas trwania prac budowlano-montażowych prosimy o informację czy wykonawca ma skalkulować w wycenie (ryczałcie) odwodnienia wykopów czy też ewentualne odwodnienia będą rozliczane powykonawczo za pomocą dziennika pompowań?	Zamawiający informuje, że koszt ewentualnych odwodnień winien zostać ujęty w ryczałtowej ofercie Wykonawcy.
7	Prosimy o informację czy należy przewidzieć nadzór konserwatora/archeologa i po czyjej stronie są koszty z nim związane, oraz po czyjej stronie są ewentualne koszty badań ratowniczych?	Zamawiający informuje, że nie ma potrzeby ujmowania powyższych kosztów.



8	Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót, z tytułu zawartych umów i uzgodnień? Prosimy o podanie wysokości tych opłat, jeżeli Wykonawca powinien uwzględnić je w ofercie.	Zamawiający informuje, że zawarł Porozumienia Inwestycyjne z Polskim Związkiem Działkowców oraz Allcon Osiedla. Koszt zajęć wynikających z powyższych porozumień jest po stronie Zamawiającego za wyjątkiem kosztów odtworzeń. Pozostałe działki nie są własnością prywatną i koszty ewentualnych zajęć są po stronie Wykonawcy.
9	Prosimy o załączenie wszystkich uzgodnień z gestorami sieci.	Zamawiający przekazuje w załączeniu do komunikatu posiadane uzgodnienia z gestorami sieci.
10	Czy Wykonawca powinien przewidzieć wymianę gruntu? Jeżeli tak prosimy o podanie na jakich odcinkach i w ilu procentach?	Zamawiający informuje, że oszacowanie ilości gruntów wymagających wymiany jest po stronie Wykonawcy. Zamawiający przekazuje badania geologiczne w załączeniu do komunikatu
11	Czy opłaty wynikające z Umowy użyczenia nr 312/2023 paragraf 4 oraz 5 są po stronie Inwestora?	Zamawiający informuje, że koszty służebności, podatku oraz utrzymania sieci są po jego stronie. Koszty związane bezpośrednio z realizacją i ewentualnymi szkodami są po stronie Wykonawcy.
12	W związku z opisem technicznym pkt 1.3.1 prosimy o potwierdzenie, że dla etapu 3 nie ma konieczności wykonania prac związanych z demontażem istniejącej sieci ciepłowniczej oraz istniejących komór ciepłowniczych. W przypadku takiej konieczności prosimy o załączenie mapy demontaży sieci z dokładnym wskazaniem odcinków oraz komór przeznaczonych do demontażu.	Zamawiający informuje, że Wykonawca winien wycenić demontaże komory oraz krótkich odcinków sieci w bezpośrednim jej sąsiedztwie. Zamawiający nie posiada takowej mapy ponieważ wspomniane demontaże są traktowane jako remont komory i są traktowane jako prace towarzyszące.
13	Czy Zamawiający jest w posiadaniu projektu organizacji ruchu (dz. drogowa 8/2)? Jeżeli tak prosimy o jego załączenie, jeżeli nie prosimy o informację czy wykonanie POR będzie w gestii Wykonawcy?	Zamawiający przekazuje w załączeniu do komunikatu projekt organizacji ruchu.
14	Prosimy o załączenie ST dla etapu nr 3	ST jest wspólna dla wszystkich etapów i została ona udostępniona przez Zamawiającego w momencie publikacji postępowania..
15	Czy zawory preizolowane powinny być pełoprzelotowe czy mogą być ze zredukowanym przelotem?	Zawory od średnicy DN250 (i większe), będą dostarczane przez Zamawiającego. Zawory będą pełoprzelotowe.
16	Zgodnie z decyzją GZDiZ.ZD.6320.387.2.2023.PMaz.862 pkt. 17 na etapie projektu wykonawczego miał zostać sporządzony projekt nasadzeń zastępczych. Proszę o załączenie powyższego projektu.	Zamawiający przekazuje w załączeniu do komunikatu projekt nasadzeń
17	Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją istniejącej zieleni?	Zamawiający posiada taką inwentaryzację jednak informuje, że wycinka kolidujących drzew jest po stronie Zamawiającego.
18	Czy Zamawiający dysponuje zgodami na wycinkę drzew oraz krzewów będących w kolizji z projektowaną siecią ciepłowniczą?	Zamawiający posiada stosowne zgody lub jest na końcowym etapie tych uzgodnień. Dodatkowo Zamawiający informuje, że wycinka drzew jest po stronie Zamawiającego.
19	Kto ponosi opłaty za wycinkę drzew będących w kolizji z projektowaną siecią ciepłowniczą.	Opłaty za wycinkę drzew będących w kolizji z projektowaną siecią ciepłowniczą ponosi Zamawiający. Po stronie Wykonawcy są tylko nasadzenia zastępcze wraz z pielęgnacją i niezbędnymi odbiorami.



20	<p>Czy w związku z planowanym terminem prac Zamawiający posiada ustalony harmonogram prac (z Zarządem Zieleni lub też inną jednostką) dotyczący wycinki drzew i krzewów w okresie lęgowym ? Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada front prac dotyczący wycinki drzew i krzewów w planowanym terminie stanowiącym w tym czasie (do 15.10.2023) okres ochrony roślin i zwierząt</p>	<p>Zamawiający informuje, że uzgodnienia dotyczące wycinki drzew uwzględniają faktyczne terminy planowanych prac</p>
21	<p>W komorze K1 zaprojektowano zawory kulowe z napędem elektrycznym AUMA po czyjej stronie jest dostawa powyższych napędów oraz po czyjej stronie jest doprowadzenie prądu do powyższej komory? Jeśli po stronie wykonawcy prosimy o dostanie projektu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.</p>	<p>Dostawa napędów AUMA jest po stronie Zamawiającego. Docelowe zasilanie zostanie doprowadzone do komory przez operatora energii elektrycznej i nie powinno być wyceniane przez Wykonawcę.</p>
22	<p>Kto ponosi opłaty za nadzór dendrologiczny, który jest wymagany zgodnie z decyzją GZDiZ.ZD.6320.387.2.2023.PMaz.862 ?</p>	<p>Opłaty za nadzór dendrologiczny ponosi Zamawiający.</p>
23	<p>Czy Zamawiający dopuszcza ręczne zalewanie pianą PUR (z baniek) muf elektrooporowych, czy należy to wykonywać wyłącznie z agregatu do pianowania ?</p>	<p>Zamawiający preferuje wykonywanie muf za pomocą agregatu i taką technologię powinien wycenić Wykonawca.</p>
24	<p>Czy opłata w wysokości 70 000zł brutto wynikająca z porozumienia z PZD w Gdańsku dotycząca wyrażenia zgody na czasowe udostępnianie działek PZD jest po stronie Wykonawcy czy Inwestora?</p>	<p>Zamawiający potwierdza, że powyższy koszt jest po stronie Zamawiającego.</p>
25	<p>Czy Wykonawca powinien przewidzieć dodatkowe „odszkodowania “ lub też zadośćuczynienie dla właścicieli działek należących do PZD w Gdańsku?</p>	<p>Wykonawca winien wycenić w swojej ofercie ewentualne zadośćuczynienia lub odtworzenia do stanu pierwotnego elementów demontowanych w przebiegu prac. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że trasa w zdecydowanej większości trasy jest projektowana po częściach wspólnych, gdzie nie ma mowy o „zadośćuczynieniach” dla użytkowników.</p>
26	<p>Czy w związku z pkt 11 porozumienia z PZD Inwestor wykonał inwentaryzację terenu (zieleni?) jeżeli tak prosimy o jej załączenie, jeżeli nie prosimy o informację w czyjej gestii będzie wykonanie inwentaryzacji</p>	<p>Zamawiający wykonał inwentaryzację zieleni wymagającej wycinki lub zabezpieczenia. Zamawiający przekazuje ją w załączeniu do komunikatu.</p>
27	<p>Czy w zakresie dostawy przez Zamawiającego armatury ciepłowniczej o średnicy większej niż dn 250 jest również dostawa armatury preizolowanej?</p>	<p>Zamawiający potwierdza, że w zakresie dostawy przez Zamawiającego armatury ciepłowniczej o średnicy większej niż dn 250 jest również dostawa armatury preizolowanej</p>
28	<p>Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o wszystkie uzyskane przez Zamawiającego uzgodnienia branżowe, właścicielskie i decyzje administracyjne które są niezbędne do właściwej kalkulacji kosztów przez Wykonawcę.</p>	<p>Zamawiający uzupełnia dokumentację w zakresie, który posiada.</p>
29	<p>Czy Zamawiający posiada inwentaryzację zieleni, projekt jej zabezpieczenia i projekty nasadzeń a także projekty organizacji ruchu, jeśli tak to prosimy o ich udostępnienie.</p>	<p>Zamawiający uzupełnia opracowania.</p>



**Fundusze
Europejskie**

Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Komunikat w sprawie wizji lokalnej:

Zamawiający informuje, iż wyznacza termin wizji lokalnej na dzień: 13.09.2023 (środa) godzina 13:00,
Miejsce spotkania: Brama ROD Chopin (<https://goo.gl/maps/iTNf1g6ymjhWhwt18>),
Kontakt do reprezentanta GPEC Sp. z o.o. podczas wizji lokalnej: Mateusz Mróz, tel. 609 001 372

Przypominamy, że zgodnie z pkt. III SWZ: „, Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązuje się dokonać wizji lokalnej terenu planowanej budowy. Ryzyko związane z brakiem dokonania wizji obciąża wyłącznie Wykonawcę.

Gdańsk, dnia 08.09.2023 r.