

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont lokalu mieszkalnego nr 15 przy ul. Limanowskiego 31B w Żyrardowie</b>					
1	KNKRB 3 0801-06	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
		24,52	m <sup>2</sup>	24,52	
				RAZEM	24,52
2	kalkulacja własna	Wykonanie pionu kanalizacyjnego z podejściami pod urządzenia	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3	kalkulacja własna	Wykonanie nowej instalacji elektrycznej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
4	kalkulacja własna	Instalacja wodna do nowej łazienki	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
5	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształowników metalowych na stropach - łazienka	m <sup>2</sup>		
		2,00*1,50	m <sup>2</sup>	3,00	
				RAZEM	3,00
6	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach - płyta wodoodporna	m <sup>2</sup>		
		2,00*1,50	m <sup>2</sup>	3,00	
				RAZEM	3,00
7	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>		
		2,20*1,70	m <sup>2</sup>	3,74	
				RAZEM	3,74
8	KNR 4-01 0820-03	Montaż z wypoziomowaniem płyty OSB na podłodze	m <sup>2</sup>		
		2,00*1,50	m <sup>2</sup>	3,00	
				RAZEM	3,00
9	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "AT-LAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		(2,00+1,50)*2*2,90	m <sup>2</sup>	20,30	
				RAZEM	20,30
10	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
11	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne łazienkowe	m <sup>2</sup>		
		1,60	m <sup>2</sup>	1,60	
				RAZEM	1,60
12	kalk. włas- na	Wykonanie wentylacji ( 2 kratki + rura spiro)	m		
		3,50	m	3,50	
				RAZEM	3,50
13	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - łazienka	m <sup>2</sup>		
		1,50*2,00	m <sup>2</sup>	3,00	
		(1,50+1,20+1,50)*2,60	m <sup>2</sup>	10,92	
		(1,50+1,20+1,50+2,00)*2,60	m <sup>2</sup>	16,12	
				RAZEM	30,04
14	KNR-W 2- 15 0137- 01	Baterie umywalkowe i zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
15	KNR-W 2- 15 0233- 03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
16	KNR-W 2- 15 0231- 05	Montaż brodzika	kpl.		
	1		kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
17	KNR-W 2- 15 0137- 09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
	1		szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
18	KNR-W 4- 01 1204- 08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
	82,23		m <sup>2</sup>	82,23	
				RAZEM	82,23
19	KNR-W 4- 01 1204- 01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
	24,52		m <sup>2</sup>	24,52	
				RAZEM	24,52
20	KNR-W 4- 01 1204- 02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
	57,51		m <sup>2</sup>	57,51	
				RAZEM	57,51
21	TZKNBK XI 0506-48	Ułożenie posadzki z wykładziny PCV	m <sup>2</sup>		
	24,52		m <sup>2</sup>	24,52	
				RAZEM	24,52
22		Wywóz i utylizacja materiałów	kpl.		
	1		kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

P.G.M. Zyrardów Spółka z o.o.  
inspektor ds. nadzoru nad budowlanymi

Elżbieta Skwarek

29.01.2021 r.

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Dekerta 12 m 3  
ADRES INWESTYCJI : ul. Dekerta 12 m 3, 96-300 Żyrardów  
INWESTOR : Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów  
BRANŻA : Budowlana i sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jan Zambrzycki  
DATA OPRACOWANIA : 25.01.2021

---

Poziom cen : Ceny lokalne i Sekocenbud IV kw. 2020

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
25.01.2021

Data zatwierdzenia



**JAN ZAMBRZYCKI**  
mgr inż. budownictwa, upr. wyk. 78/83 Sk-ce  
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY  
świadczenie nr 2213  
ul. Generała Grotta Roweckiego 13  
96-300 Żyrardów, tel. (0-46) 355-25-52

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
<b>Remont lokalu przy ul. Dekerta 12 m 3</b>					
1	45453000-7	<b>Roboty remontowe</b>			
1	KNR-W 4-02 0224-03 z.o.2.5.	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt' - materiały z odzysku. Przez analogię: demontaż, a następnie montaż w nowym miejscu ustępu. Z nakładów materiałowych usunięto urządzenie sanitarne.	kpl.		
d.1		1	kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
2	KNR BO-12 d.1 0358-05	Mechaniczne wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szer. do 1/4 cegły (1.85+0.5)*0.04*0.06+(1.85+1.6+0.6)*0.04*0.06	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.02	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.02</b>
3	KNR BO-12 d.1 0358-06	Mechaniczne wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szer. do 1/2 cegły (1.85+0.5)*0.06*0.08+(1.85+1.6+0.6)*0.06*0.08	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.03	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.03</b>
4	KNR BO-12 d.1 0360-06	Mechaniczne wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szer. do 1/2 cegły 0.60*0.06*0.08	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.00</b>
5	KNR 2-15 d.1 0103-01	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 15 mm stalowe ocynkowane o łącz. gwintów., na ścianach w bud.mieszkalnych. Instalacja do zlewozmywaka, brodzika, umywalki i sedesu. 2*(1.85+1.6+0.6)+2*(1.85+0.5)+2.0+1.5*2	m		
			m	17.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.80</b>
6	KNR-W 2-15 d.1 0130-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
7	KNR 2-15 d.1 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm. Zlewozmywak, brodzik, umywalka, zawór ustępu. 2+2+2+1	szt.		
			szt.	7.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.00</b>
8	KNR 2-15 d.1 0205-01	Montaż rurociągów z PCW o śr. 40 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową 1.85+1.6+0.6+1.0	m		
			m	5.05	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.05</b>
9	KNR 2-15 d.1 0208-02	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 40 mm	szt.		
		3	szt.	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
10	KNR 2-15 d.1 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1.5	szt.	1.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.50</b>
11	KNR 4-01 d.1 0705-08	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi. Przez analogię: z przewodami instalacji sanitarnych. 12.80+4.05+0.6	m		
			m	17.45	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.45</b>
12	KNR 4-01 d.1 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> 2.5*2.0	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
13	KNR 4-01 d.1 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) 2.5*2.0	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
14	KNR 4-01 d.1 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 3.14*(4.50+4.65+1.25+3.03+2.90+3.66)*2+4.50*4.65+1.25*3.03+2.90*3.66	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	160.86	
				<b>RAZEM</b>	<b>160.86</b>
15	KNR 0-14 d.1 2010-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50 - 101 3.14*(1.7+2.40-0.9*2.1)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6.94	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.94</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
16 d.1	KNR 0-14 2011-01 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.3.	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Oddzielne pasy szer.do 30 cm. Przez analogię: obudowa pionu kanalizacyjnego	m <sup>2</sup>		
		3.14*0.15*2	m <sup>2</sup>	0.94	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.94</b>
17 d.1	KNR-W 2- 02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe	m <sup>2</sup>		
		0.8*2.05	m <sup>2</sup>	1.64	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.64</b>
18 d.1	KNR-W 2- 02 1020-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m2 jednokrotnie malowane i oszklone fabrycznie Skrzydło łazienkowe 0.8*2.05	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.64	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.64</b>
19 d.1	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
		3.14*(1.7+2.4)*2+0.3*3.15*2	m <sup>2</sup>	27.64	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.64</b>
20 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
		4.50*4.65+1.25*3.03+2.90*3.66	m <sup>2</sup>	35.33	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.33</b>
21 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		3.14*(4.50+4.65+1.25+3.03+2.90+3.66)*2	m <sup>2</sup>	125.54	
				<b>RAZEM</b>	<b>125.54</b>
22 d.1	KNR 4-01 0925-08	Dorabianie elementów skrzydeł drzwiowych do istniejących ościeżnic - listwy przymykowe	m		
		2.0*2	m	4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
23 d.1	KNR 4-01 0918-09	Naprawa miejsc po zdemontowanych zamkach wpuszczanych	szt.		
		6	szt.	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
24 d.1	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m2	szt.		
		3	szt.	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
25 d.1	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-02 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem gładkim pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne profilowane o szer. do 15 cm	m <sup>2</sup>		
		0.86*2.1+1.25*2.0+1.26*2.12	m <sup>2</sup>	6.98	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.98</b>
26 d.1	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce. Zlewozmywak z blachy stalowej.	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
27 d.1	KNR 2-15 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
28 d.1	KNR-W 2- 15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
29 d.1	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
30 d.1	KNR 2-15 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr.nom. 15 mm. Bateria prysznicowa.	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31	KNR 4-01 d.1 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
		1.25*3.03	m <sup>2</sup>	3.79	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.79</b>
32	KNR 4-01 d.1 0820-03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem. Przez analogię: płyt OSB gr 22 mm	m <sup>2</sup>		
		1.25*3.03+2.90*3.66	m <sup>2</sup>	14.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.40</b>
33	KNR 2-02 d.1 1112-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - winyleum	m <sup>2</sup>		
		4.50*4.65+1.25*3.03+2.90*3.66	m <sup>2</sup>	35.33	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.33</b>
34	KNR 2-02 d.1 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie drewniane	m		
		2*(4.50*4.65+1.25*3.03+2.90*3.66+1.7+2.4)-2*(1.26+0.86)-1.25	m	73.36	
				<b>RAZEM</b>	<b>73.36</b>
35	KNR 4-01 d.1 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 11 km	m <sup>3</sup>		
		0.01+0.03+5.0*0.03+17.45*0.3*0.03+3.79*0.02	m <sup>3</sup>	0.42	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.42</b>

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont lokalu mieszkalnego nr 16 przy ul. Limanowskiego 37A</b>					
1	kalkulacja własna	Wykonanie pionu kanalizacyjnego z podejściami pod urządzenia	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2	kalkulacja własna	Wykonanie nowej instalacji elektrycznej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3	kalkulacja własna	Instalacja wodna do nowej łazienki	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
4	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształowników metalowych na stropach - łazienka	m <sup>2</sup>		
		2,00*1,50	m <sup>2</sup>	3,00	
				RAZEM	3,00
5	KNR 2-02 2006-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach - płyta wodoodporna (1,50+2,00)*2,90	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10,15	
				RAZEM	10,15
6	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach - płyta wodoodporna	m <sup>2</sup>		
		2,00*1,50	m <sup>2</sup>	3,00	
				RAZEM	3,00
7	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>		
		2,20*1,70	m <sup>2</sup>	3,74	
				RAZEM	3,74
8	KNR 4-01 0820-03	Montaż z wypoziomowaniem płyty OSB na podłodze	m <sup>2</sup>		
		2,00*1,50	m <sup>2</sup>	3,00	
				RAZEM	3,00
9	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
10	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne łazienkowe	m <sup>2</sup>		
		1,60	m <sup>2</sup>	1,60	
				RAZEM	1,60
11	kalk. włas- na	Wykonanie wentylacji ( 2 kratki + rura spiro)	m		
		3,50	m	3,50	
				RAZEM	3,50
12	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - łazienka	m <sup>2</sup>		
		1,50*2,00	m <sup>2</sup>	3,00	
		(1,50+1,20+1,50)*2,60	m <sup>2</sup>	10,92	
		(1,50+1,20+1,50+2,00)*2,60	m <sup>2</sup>	16,12	
				RAZEM	30,04
13	KNR-W 2- 15 0137- 01	Baterie umywalkowe i zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
14	KNR-W 2- 15 0233- 03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
15	KNR-W 2- 15 0231- 05	Montaż brodzika	kpl.		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
16	KNR-W 2- 15 0137- 09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
17	KNR-W 4- 01 1204- 08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
		65,10	m <sup>2</sup>	65,10	
				RAZEM	65,10
18	KNR-W 4- 01 1204- 01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
		16,50	m <sup>2</sup>	16,50	
				RAZEM	16,50
19	KNR-W 4- 01 1204- 02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		48,60	m <sup>2</sup>	48,60	
				RAZEM	48,60
20	TZKNBK XI 0506-48	Ułożenie posadzki z wykładziny PCV	m <sup>2</sup>		
		16,50	m <sup>2</sup>	16,50	
				RAZEM	16,50
21	kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki - pojemnik	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Inspektor ds. Ogólnobudowlanych

*Elżbieta Skwarek*

25.01.2021r



Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Kościuszki 35a w Żyrardowie</b>					
1	kalkulacja własna	Wymiana instalacji elektrycznej w lokalu	kpl.		
	1		kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2	KNR 7-28 0301-01	Rozebranie fragmentu podłogi drewnianej z desek	m <sup>2</sup>		
		1,50*5,10	m <sup>2</sup>	7,65	
				RAZEM	7,65
3	KNR 4-01 0108-11 + KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie i utylizacja materiału z rozbiórki	po- jem- nik		
	1		po- jem- nik	1,00	
				RAZEM	1,00
4	KNR 4-01 0820-03	Montaż z wypoziomowaniem płyty OSB na podłodze	m <sup>2</sup>		
		7,65	m <sup>2</sup>	7,65	
				RAZEM	7,65
5	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne drewniane	m		
		5,0*5,10	m	25,50	
				RAZEM	25,50
6	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "AT-LAS UNI GRUNT" - powierzchnie ścian w łazience	m <sup>2</sup>		
		5,20	m <sup>2</sup>	5,20	
				RAZEM	5,20
7	NNRNKB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie sufitów w łazience	m <sup>2</sup>		
		2,10	m <sup>2</sup>	2,10	
				RAZEM	2,10
8	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - łazienka	m <sup>2</sup>		
		5,20	m <sup>2</sup>	5,20	
				RAZEM	5,20
9	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - sufitów	m <sup>2</sup>		
		2,10	m <sup>2</sup>	2,10	
				RAZEM	2,10
10	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej	m <sup>2</sup>		
		0,80*2,00*2,5	m <sup>2</sup>	4,00	
				RAZEM	4,00
11	KNR-W 2- 15 0137- 09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm - uzupełnienie	szt.		
	1		szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
12	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności sufitu	m <sup>2</sup>		
		25,50-2,10	m <sup>2</sup>	23,40	
				RAZEM	23,40
13	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
		25,50-2,10	m <sup>2</sup>	23,40	
				RAZEM	23,40

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Inspektor ds. Osób Wykwalifikowanych

Elżbieta Skwarek

25.01.2021r.

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Kościuszki 39 w Żyrardowie</b>					
1	kalkulacja własna	Wymiana instalacji elektrycznej w lokalu	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2	kalkulacja własna	Wykonanie pionu kanalizacyjnego z podejściami do urządzeń	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3	KNR 2-02 2003-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01 - płyta wodoodporna (2,00+1,50)*2 83	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	9,90	
				RAZEM	9,90
4	KNR 2-02 2006-02	Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach - płyta wodoodporna (2 0+1,50)*2,83	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	9,90	
				RAZEM	9,90
5	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształtowników metalowych na stropach 2 00*1,50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,00	
				RAZEM	3,00
6	KNR 2-02 2006-04	Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach - płyta wodoodporna 2 00*1 50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,00	
				RAZEM	3,00
7	kalk. włas- na	Wykonanie wentylacji ( 2 kratki + rura spiro)	m		
		3,50	m	3,50	
				RAZEM	3,50
8	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 2 00*1,50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3 00	
				RAZEM	3 00
9	KNR 4-01 0820-03	Montaż z wypoziomowaniem płyty OSB na podłodze- łazienka 2,00*1,50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,00	
				RAZEM	3,00
10	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "AT-LAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (2,00+1,50)*2*2,83 - 1,60	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	19,81	
			m <sup>2</sup>	-1,60	
				RAZEM	18,21
11	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1 00
12	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne łazienkowe 1 60	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1,60	
				RAZEM	1,60
13	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem -syfity i ściany łazienka 22,60	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	22,60	
				RAZEM	22,60
14	KNR-W 2- 15 0229- 04	Zlewozmywaki z blachy z szafką	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1 00
15	KNR-W 2- 15 0137- 01	Baterie umywalkowe i zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
16	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
17	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
18	KNR-W 2-15 0231-04 (analogia)	Montaż brodzika z tworzywa sztucznego bez obudowy	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
19	KNR 4-01 0820-03	Montaż z wypoziomowaniem płyty OSB na podłodze	m <sup>2</sup>		
		3 0	m <sup>2</sup>	3,00	
				RAZEM	3,00
20	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie sufitów	m <sup>2</sup>		
		14,42	m <sup>2</sup>	14,42	
				RAZEM	14,42
21	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży przed malowaniem - powierzchnie ścian	m <sup>2</sup>		
		55,88	m <sup>2</sup>	55,88	
				RAZEM	55,88
22	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - sufitów	m <sup>2</sup>		
		14,42	m <sup>2</sup>	14,42	
				RAZEM	14,42
23	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		55,88	m <sup>2</sup>	55,88	
				RAZEM	55,88
24	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej	m <sup>2</sup>		
		0,80*2,00*2,5	m <sup>2</sup>	4,00	
				RAZEM	4,00
25	TZKNBK XI 0506-47	Wymiana posadzki z wykładziny rulonowej PCW - pom. mieszkalne+łazienka	m <sup>2</sup>		
		17,42	m <sup>2</sup>	17,42	
				RAZEM	17,42

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Inspektor ds. Nadzoru Budowlanych

*E. Skwarek*  
Ełżbieta Skwarek

25.01.2021 r.

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Kościuszki 29 m 10  
ADRES INWESTYCJI : ul. Kościuszki 29 m 10, 96-300 Żyrardów  
INWESTOR : Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów  
BRANŻA : Budowlana i sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jan Zambrzycki  
DATA OPRACOWANIA : 26.01.2021

---

Poziom cen : Ceny lokalne i Sekocenbud IV kw. 2020

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
26.01.2021

Data zatwierdzenia



**JAN ZAMBRZYCKI**  
mgr inż. budownictwa, upr. wyk. 78/83 Sk-ce  
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY  
świadczenie nr 2213  
ul. Generała Grotta Roweckiego 13  
96-300 Żyrardów, tel. (0-46) 855-25-52

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Remont lokalu przy ul. Kościuszki 29 m 10</b>					
<b>1 45453000-7 Roboty remontowe</b>					
1	KNR 4-01	Rozebranie ścianek działowych z lat i rygli. Rozebranie istniejącej obudowy ustępu	m <sup>2</sup>		
d.1	0427-05	1.0*2.0+2.0*2.0+1.0*2.0	m <sup>2</sup>	8.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.00</b>
2	KNR-W 4-	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce - materiały z odzysku. Przez analogię: demontaż a następnie montaż zlewozmywaka z ociekaczem na szafce. Z nakładów materiałowych usunięto zlewozmywak.	szt.		
d.1	02 0219-04	1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
3	KNR-W 4-	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
d.1	02 0120-01	10	m	10.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.00</b>
4	KNR-W 4-	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej - materiały z odzysku. Przez analogię: demontaż a następnie montaż baterii zlewozmywaka. Z nakładów materiałowych usunięto baterię	szt.		
d.1	02 0132-01	1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
5	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-02	3.0*1.5*2+1.5*2.0*2+1.0*2.0	m <sup>2</sup>	17.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.00</b>
6	KNR BC-02	Odrzybianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem RENOGAL - ręcznie, malowanie dwukrotne	m <sup>2</sup>		
d.1	0127-02	3.0*1.5*2+1.5*2.0*2+1.0*2.0	m <sup>2</sup>	17.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.00</b>
7	KNR BC-02	Grunтовanie podłoża budowlanych preparatem ASO-UNIGRUND - K przy renowacji starego budownictwa przez malowanie ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.1	0130-01	17.00	m <sup>2</sup>	17.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.00</b>
8	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
d.1	0711-03	17.00	m <sup>2</sup>	17.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.00</b>
9	KNR BO-12	Mechaniczne wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szer. do 1/4 cegły	m <sup>3</sup>		
d.1	0358-05	(1.85+0.5)*0.04*0.06+(1.85+1.6+0.6)*0.04*0.6	m <sup>3</sup>	0.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.10</b>
10	KNR BO-12	Mechaniczne wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szer. do 1/2 cegły	m <sup>3</sup>		
d.1	0358-06	(1.85+0.5)*0.06*0.08+(1.85+1.6+0.6)*0.06*0.08	m <sup>3</sup>	0.03	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.03</b>
11	KNR BO-12	Mechaniczne wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szer. do 1/2 cegły	m <sup>3</sup>		
d.1	0360-06	0.60*0.06*0.08	m <sup>3</sup>	0.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.00</b>
12	KNR 2-15	Rurociągi w instalacjach wodociagowych o śr.nom. 15 mm stalowe ocynkow.o połącz.gwintow., na ścianach w bud.mieszkalnych. Instalacja do zlewozmywaka, brodzika i umywalki.	m		
d.1	0103-01	2*(1.85+1.6+0.6)+2*(1.85+0.5)+2.0	m	14.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.80</b>
13	KNR-W 2-	Zawory przeletowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1	15 0130-01	1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
14	KNR 2-15	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm. Zlewozmywak umywalka i brodzik.	szt.		
d.1	0107-01	3*2	szt.	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
15	KNR 2-15	Montaż rurociągów z PCW o śr. 40 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
d.1	0205-01	1.85+1.6+0.6	m	4.05	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.05</b>
16	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 40 mm	szt.		
d.1	0208-02	3	szt.	3.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	3.00
17	KNR 4-01 d.1 0705-08	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi. Przez analogię: z przewodami instalacji sanitarnych. 12.80+4.05+0.6	m m	17.45	
				RAZEM	17.45
18	KNR 4-01 d.1 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 2.93*(4.05+4.73)+4.05*4.73	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	44.88	
				RAZEM	44.88
19	KNR 4-01 d.1 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 4.05*4.73	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	19.16	
				RAZEM	19.16
20	KNR 0-14 d.1 2010-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50 - 101 2.93*(1.7+2.40-0.9*2.1)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.48	
				RAZEM	6.48
21	KNR-W 2- d.1 02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe 0.8*2.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.64	
				RAZEM	1.64
22	KNR-W 2- d.1 02 1020-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m <sup>2</sup> oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m <sup>2</sup> jednokrotnie malowane i oszklone fabrycznie Skrzydło łazienkowe 0.8*2.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.64	
				RAZEM	1.64
23	KNR 2-02 d.1 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem 2.93*(1.7+2.4)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24.03	
				RAZEM	24.03
24	KNR 4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 1.6*2.4+4.05*4.73-1.7*2.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18.75	
				RAZEM	18.75
25	KNR 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 2.93*(4.05+4.73)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	51.45	
				RAZEM	51.45
26	d.1	Całkowita i kompletna, łącznie z malowaniem, renowacja okna drewnianego ościeżnicowego (polskiego) o wymiarach w świetle muru 100*170cm 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
27	KNR 4-01 d.1 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m <sup>2</sup> 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
28	KNR 4-01 d.1 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-02 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - jednostronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem gładkim pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m <sup>2</sup> - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne profilowane o szer. do 15 cm 0.84*2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.68	
				RAZEM	1.68
29	KNR 2-15 d.1 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
30	KNR-W 2- d.1 15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
31	KNR 2-15 d.1 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
32	KNR 2-15 d.1 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr.nom. 15 mm. Bateria prysznicowa. 1	szt. szt.	1.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
33	KNR 4-01 d.1 0820-03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem. Przez analogię: płyt OSB gr 22 mm 4.73*4.05+0.1*1.6*2.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.77	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.77</b>
34	KNR 2-02 d.1 1112-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - winyleum 18.77	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.77	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.77</b>
35	KNR 2-02 d.1 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie drewniane 2*(4.73+4.05+1.6+2.4)	m m	 25.56	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.56</b>
36	KNR 4-01 d.1 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 11 km 8.0*0.025+10*0.02*0.02+17.0*0.02+0.10+0.03+13.89*0.03	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.09	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.09</b>