


Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Kościuszki 47 w Żyrardowie					
1	KNR-W 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m ²		
		3,94*2,83	m ²	11,15	
				RAZEM	11,15
2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby i zdzieraniem tapet na ścianach po zerwaniu tapety	m ²		
		11,15	m ²	11,15	
				RAZEM	11,15
3	kalkulacja własna	Wymiana instalacji elektrycznej w lokalu	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
4	KNR 4-01 0108-11 + KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie i utylizacja materiału z rozbiórki	po- jem- nik		
		1	po- jem- nik	1,00	
				RAZEM	1,00
5	kalkulacja własna	Wykonanie pionu kanalizacyjnego z podejściami do urządzeń	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
6	kalkulacja własna	Wykonanie instalacji wodnej z podejściami do urządzeń	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
7	KNR 2-02 2003-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo	m ²		
		100-01 - płyta wodoodporna	m ²	9 90	
		(2,00+1,50)*2,83		RAZEM	9,90
8	KNR 2-02 2006-02	Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach - płyta wodoodporna	m ²		
		(2,0+1,50)*2,83	m ²	9 90	
				RAZEM	9,90
9	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształtowników metalowych na stropach	m ²		
		2,00*1,50	m ²	3 00	
				RAZEM	3,00
10	KNR 2-02 2006-04	Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach - płyta wodoodporna	m ²		
		2,00*1,50	m ²	3 00	
				RAZEM	3,00
11	kalk. własna	Wykonanie wentylacji (2 kratki + rura spiro)	m		
		3,50	m	3,50	
				RAZEM	3 50
12	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
		2,00*1,50	m ²	3 00	
				RAZEM	3,00
13	KNR 4-01 0820-03	Montaż z wypoziomowaniem płyty OSB na podłodze- łazienka	m ²		
		2,00*1,50	m ²	3 00	
				RAZEM	3,00
14	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "AT-LAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		(2,00+1,50)*2*2,83	m ²	19,81	
		- 1 60	m ²	-1 60	
				RAZEM	18 21

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
16	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne łazienkowe	m ²		
		1,60	m ²	1,60	
				RAZEM	1,60
17	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		29,71	m ²	29,71	
				RAZEM	29,71
18	KNR-W 2- 15 0229- 04	Zlewozmywaki z blachy z szafką	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
19	KNR-W 2- 15 0137- 01	Baterie umywalkowe i zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
20	KNR-W 2- 15 0137- 09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
21	KNR-W 2- 15 0233- 03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
22	KNR-W 2- 15 0231- 04 (analo- gia)	Montaż brodzika z tworzywa sztucznego bez obudowy	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
23	KNR 4-01 0820-03	Montaż z wypoziomowaniem płyty OSB na podłodze	m ²		
		10,00	m ²	10,00	
				RAZEM	10,00
24	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "AT-LAS UNI GRUNT" - powierzchnie ścian	m ²		
		21,68	m ²	21,68	
				RAZEM	21,68
25	NNRNKB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie sufitów	m ²		
		10,00	m ²	10,00	
				RAZEM	10,00
26	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian z zabezpieczeniem podłóg	m ²		
		21,68	m ²	21,68	
				RAZEM	21,68
27	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - sufitów	m ²		
		10,00	m ²	10,00	
				RAZEM	10,00
28	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej	m ²		
		0,80*2,00*2,5	m ²	4,00	
				RAZEM	4,00

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNNR-W 3 1107-05	Wymiana szyb zespolonych w stolarnie okiennej - ramy i ścianki PCV 1,20	m ² m ²	 1,20	
				RAZEM	1,20
30	TZKNBK XI 0506-47	Ułożenie posadzki z wykładziny rulonowej 13,00	m ² m ²	 13,00	
				RAZEM	13,00

P.G M. Żyrardów Spółka z o.o.
Inspektor ds. Robót Budowlanych


Elżbieta Szwerek

25.01.2021 r.

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Kościelna 11 m 8
ADRES INWESTYCJI : ul. Kościelna 11 m 8, 96-300 Żyrardów
INWESTOR : Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów
BRANŻA : Budowlana i sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jan Zambrzycki
DATA OPRACOWANIA : 26.01.2021

Poziom cen : Ceny lokalne i sekocenbud IV kw 2020

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.01.2021

Data zatwierdzenia



JAN ZAMBRZYCKI
mgr inż. budownictwa, upr. wyk. 78/83 Sk-ce
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
świadczenie nr 2213
ul. Generała Grotta Roweckiego 13
96-300 Żyrardów tel (0-46) 855-25-52

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
Remont lokalu przy ul. Kościełna 11 m 8					
1	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne			
1	KNR 4-01	Zerwanie starych tapet	m ²		
d.1	1205-01	1.6*(1.40+0.11+0.85+0.6)+0.68*1.6	m ²	5.82	
				RAZEM	5.82
2	KNR BO-12	Mechaniczne wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szer. do 1/4 cegły	m ³		
d.1	0358-05	(1.85+0.5)*0.04*0.06+(1.85+1.6+0.6)*0.04*0.6	m ³	0.10	
				RAZEM	0.10
3	KNR BO-12	Mechaniczne wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szer. do 1/2 cegły	m ³		
d.1	0358-06	(1.85+0.5)*0.06*0.08+(1.85+1.6+0.6)*0.06*0.08	m ³	0.03	
				RAZEM	0.03
4	KNR BO-12	Mechaniczne wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szer. do 1/2 cegły	m ³		
d.1	0360-06	0.60*0.06*0.08	m ³	0.00	
				RAZEM	0.00
5	KNR 2-15	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 15 mm stalowe ocynkow. o łącz. gwintow., na ścianach w bud.mieszkalnych. Instalacja do zlewozmywaka i brodzika.	m		
d.1	0103-01	2*(1.85+1.6+0.6)+2*(1.85+0.5)	m	12.80	
				RAZEM	12.80
6	KNR 2-15	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm. Zlewozmywak i brodzik.	szt.		
d.1	0107-01	2+2	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
7	KNR 2-15	Montaż rurociągów z PCW o śr. 40 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
d.1	0205-01	1.85+1.6+0.6	m	4.05	
				RAZEM	4.05
8	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 40 mm	szt.		
d.1	0208-02	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
9	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi. Przez analogię: z przewodami instalacji sanitarnych.	m		
d.1	0705-08	12.80+4.05+0.6	m	17.45	
				RAZEM	17.45
10	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1	1204-08	2.81*(3.34+4.16)+3.34*4.16	m ²	34.97	
				RAZEM	34.97
11	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	3.34*4.16	m ²	13.89	
				RAZEM	13.89
12	KNR 0-14	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50 - 101	m ²		
d.1	2010-01	2.81*(1.7+2.40-0.9*2.1)	m ²	6.21	
				RAZEM	6.21
13	KNR-W 2-	Ościeżnice drewniane zwykłe	m ²		
d.1	02 1026-01	0.8*2.05	m ²	1.64	
				RAZEM	1.64
14	KNR-W 2-	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m2 jednokrotnie malowane i oszklone fabrycznie Skrzydło łazienkowe	m ²		
d.1	02 1020-04	0.8*2.05	m ²	1.64	
				RAZEM	1.64
15	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m ²		
d.1	1505-07	2.81*(1.7+2.4)*2	m ²	23.04	
				RAZEM	23.04
16	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-01	1.6*2.4+3.34*4.16-1.7*2.5	m ²	13.48	
				RAZEM	13.48
17	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1	1204-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
		$2.81 \cdot (3.34 + 4.16) \cdot 2$	m ²	42.15	
				RAZEM	42.15
18	KNR 4-01 d.1 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m ²	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
19	KNR 2-15 d.1 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce. Zlewozmywak z blachy stalowej.	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
20	KNR 2-15 d.1 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
21	KNR 2-15 d.1 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
22	KNR 2-15 d.1 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr.nom. 15 mm. Bateria prysznicowa.	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
23	KNR 4-01 d.1 0820-03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem. Przez analogię: płyt OSB gr 22 mm	m ²		
		$1.6 \cdot 2.4 + 3.34 \cdot 4.16 - 1.7 \cdot 2.5$	m ²	13.48	
				RAZEM	13.48
24	KNR 2-02 d.1 1112-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - winyleum	m ²		
		13.48	m ²	13.48	
				RAZEM	13.48
25	KNR 2-02 d.1 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie drewniane	m		
		$2 \cdot (3.34 + 4.16 + 1.6 + 2.4 + 0.3)$	m	23.60	
				RAZEM	23.60
26	KNR 4-01 d.1 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 11 km	m ³		
		$0.10 + 0.03 + 13.89 \cdot 0.03$	m ³	0.55	
				RAZEM	0.55

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Wyszyńskiego 8 m 4
ADRES INWESTYCJI : ul. Wyszyńskiego 8 m 4, 96-300 Żyrardów
INWESTOR : Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów
BRANŻA : Budowlana i sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jan Zambrzycki
DATA OPRACOWANIA : 25.01.2021

Poziom cen : Ceny lokalne i Sekocenbud IV kw. 2020

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.01.2021

Data zatwierdzenia


JAN ZAMBRZYCKI
mgr inż. Gospodarka, u.r. wyk. 78/83 Sk-ce
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
Świadectwo nr 2213
ul. Generała Groma Roweckiego 13
96-300 Żyrardów, tel. (0-46) 855-25-52

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
Remont lokalu przy ul. Wyszyńskiego 8 m 4					
1 45453000-7 Roboty remontowe					
1	KNR-W 4-02 0235-03 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlew kuchenny	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
2	KNR 4-01 d.1 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² 2.86*(3.41+4.12)*2	m ²		
			m ²	43.07	
				RAZEM	43.07
3	KNR 80-12 d.1 0358-05	Mechaniczne wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szer. do 1/4 cegły (1.85+0.5)*0.04*0.06+(1.85+1.6+0.6)*0.04*0.06	m ³		
			m ³	0.02	
				RAZEM	0.02
4	KNR 80-12 d.1 0358-06	Mechaniczne wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szer. do 1/2 cegły (1.85+0.5)*0.06*0.08+(1.85+1.6+0.6)*0.06*0.08	m ³		
			m ³	0.03	
				RAZEM	0.03
5	KNR 80-12 d.1 0360-06	Mechaniczne wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szer. do 1/2 cegły 0.60*0.06*0.08	m ³		
			m ³	0.00	
				RAZEM	0.00
6	KNR 4-01 d.1 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 43.07	m ²		
			m ²	43.07	
				RAZEM	43.07
7	KNR 2-15 d.1 0103-01	Rurociągi w instalacjach wodociagowych o śr.nom. 15 mm stalowe ocynkowane o łącz.gwintow., na ścianach w bud.mieszkalnych. Instalacja do zlewozmywaka, brodzika, umywalki i sedesu. 2*(1.85+1.6+0.6)+2*(1.85+0.5)+2.0+1.5*2	m		
			m	17.80	
				RAZEM	17.80
8	KNR-W 2-15 0130-01	Zawory przeletowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
9	KNR 2-15 d.1 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm. Zlewozmywak, brodzik, umywalka, zawór ustępu. 2+2+2+1	szt.		
			szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
10	KNR 2-15 d.1 0205-01	Montaż rurociągów z PCW o śr. 40 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową 1.85+1.6+0.6+1.0	m		
			m	5.05	
				RAZEM	5.05
11	KNR 2-15 d.1 0208-02	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 40 mm	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
12	KNR 2-15 d.1 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1.0	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
13	KNR 4-01 d.1 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		1.0*4.0	m ²	4.00	
				RAZEM	4.00
14	KNR 0-14 d.1 2010-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50 - 101 2.86*(1.7+2.40-0.9*2.1)	m ²		
			m ²	6.32	
				RAZEM	6.32
15	KNR-W 2-15 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe	m ²		
		0.8*2.05	m ²	1.64	
				RAZEM	1.64
16	KNR-W 2-15 1020-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m ² oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m ² jednokrotnie malowane i oszklone fabrycznie Skrzydło łazienkowe	m ²		
		0.8*2.05	m ²	1.64	
				RAZEM	1.64

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
17	KNR-W 2- d.1 17 0113-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 % Kanał wentylacyjny z łazienki 0.5024*1.0	m ² m ²	 0.50	
				RAZEM	0.50
18	KNR 2-02 d.1 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem 2.86*(1.7+2.4)*2	m ² m ²	 23.45	
				RAZEM	23.45
19	KNR 4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 3.41*4.12	m ² m ²	 14.05	
				RAZEM	14.05
20	KNR 2-02 d.1 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 2.85*(3.41+4.12)*2	m ² m ²	 42.92	
				RAZEM	42.92
21	d.1	Całkowita i kompletna, łącznie z malowaniem i oszkleniem renowacja okna drewnianego skrzynkowego o wymiarach w świetle muru 100*170cm 2	kpl. kpl.	 2.00	
				RAZEM	2.00
22	KNR 4-01 d.1 0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
23	KNR 4-01 d.1 0919-23	Wymiana sprężyn automatycznych 'Yale' 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
24	KNR 4-01 d.1 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-02 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - jednostronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem gładkim pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m ² - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne profilowane o szer. do 15 cm 0.98*2.1	m ² m ²	 2.06	
				RAZEM	2.06
25	KNR 2-15 d.1 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce. Zlewozmywak z blachy stalowej. 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
26	KNR 2-15 d.1 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
27	KNR-W 2- d.1 15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
28	KNR-W 2- d.1 15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
29	KNR 2-15 d.1 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
30	KNR 2-15 d.1 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr.nom. 15 mm. Bateria prysznicowa. 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
31	KNR 4-01 d.1 0820-03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem. Przez analogię: płyt OSB gr 22 mm 3.41*4.12	m ² m ²	 14.05	
				RAZEM	14.05
32	KNR 2-02 d.1 1112-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulono- we - winyleum 3.41*4.12	m ² m ²	 14.05	
				RAZEM	14.05
33	KNR 2-02 d.1 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie drewniane 2*(3.41+4.12+1.6+2.4+0.35)	m m	 23.76	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	23.76
34 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 11 km 0.10+0.03+16.50*0.03+43.07*0.03	m ³ m ³	 1.92	
				RAZEM	1.92

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego nr 16 przy ul. Limanowskiego 31B w Żyrardowie					
1	kalkulacja własna	Wykonanie pionu kanalizacyjnego z podejściami pod urządzenia	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2	kalkulacja własna	Wykonanie nowej instalacji elektrycznej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3	kalkulacja własna	Instalacja wodna do nowej łazienki	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
4	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształowników metalowych na stropach - łazienka 2,00*1,50	m ²		
			m ²	3,00	
				RAZEM	3,00
5	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach - płyta wodoodporna 2,00*1,50	m ²		
			m ²	3,00	
				RAZEM	3,00
6	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 2,20*1,70	m ²		
			m ²	3,74	
				RAZEM	3,74
7	KNR 4-01 0820-03	Montaż z wypoziomowaniem płyty OSB na podłodze 2,00*1,50	m ²		
			m ²	3,00	
				RAZEM	3,00
8	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "AT-LAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (2,00+1,50)*2*2,90	m ²		
			m ²	20,30	
				RAZEM	20,30
9	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane 1	szt.		
			szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
10	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne łazienkowe 1,60	m ²		
			m ²	1,60	
				RAZEM	1,60
11	kalk. włas- na	Wykonanie wentylacji (2 kratki + rura spiro) 3,50	m		
			m	3,50	
				RAZEM	3,50
12	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - łazienka 1,50*2,00 (1,50+1,20+1,50)*2,60 (1,50+1,20+1,50+2,00)*2,60	m ²		
			m ²	3,00	
			m ²	10,92	
			m ²	16,12	
				RAZEM	30,04
13	KNR-W 2- 15 0137- 01	Baterie umywalkowe i zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm 1	szt.		
			szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
14	KNR-W 2- 15 0233- 03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1,00	kpl.		
			kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR-W 2- 15 0231- 05	Montaż brodzika	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
16	KNR-W 2- 15 0137- 09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
17	KNR-W 4- 01 1204- 08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		58,60	m ²	58,60	
				RAZEM	58,60
18	KNR-W 4- 01 1204- 01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		14,70	m ²	14,70	
				RAZEM	14,70
19	KNR-W 4- 01 1204- 02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		44,70	m ²	44,70	
				RAZEM	44,70
20	TZKNBK XI 0506-48	Ułożenie posadzki z wykładziny PCV	m ²		
		19,30	m ²	19,30	
				RAZEM	19,30
21		Wywóz i utylizacja materiałów	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

M. Żyrardów Spółka z o.o.
Sektor ds. Ogólnobudowlanych

Elżbieta Skwarek

25.01.2021 v

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Limanowskiego 31b m 5
ADRES INWESTYCJI : ul. Limanowskiego 31b m 5, 96-300 Żyrardów
INWESTOR : Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp z o o.
ADRES INWESTORA : ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów
BRANŻA : Budowlana i sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jan Zambrzycki
DATA OPRACOWANIA : 25.01.2021

Poziom cen : Ceny lokalne i Sekocenbud IV kw. 2020

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł


Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.01.2021

Data zatwierdzenia


JAN ZAMBRZYCKI
mgr inż. budownictwa, upr. wyk. 78/83 Sk-ce
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
świadczenie nr 2213
ul. Generała Grotu Roweckiego 13
96-300 Żyrardów, tel. (0-46) 255-25-52

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
Remont lokalu przy ul. Limanowskiego 31b m 5					
1	45463000-7	Roboty remontowe			
1	KNR BC-02	Odgrzybianie podłoży budowlanych przy renowacji starego budownictwa	m ²		
d.1	0127-02	preparatem RENOGAL - ręcznie, malowanie dwukrotne 1.5*4.21+1.0*1.0+1.0*2.5	m ²	9.82	
				RAZEM	9.82
2	KNR BC-02	Grunтовanie podłoży budowlanych preparatem ASO-UNIGRUND - K przy	m ²		
d.1	0130-01	renowacji starego budownictwa przez malowanie ręcznie 9.82	m ²	9.82	
				RAZEM	9.82
3	KNR-W 4-	Demontaż demolacyjny urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść do-	kpl.		
d.1	02 0235-03	pływowych i odpływowych - zlew kuchenny	kpl.	1.00	
		1		RAZEM	1.00
4	KNR BO-12	Mechaniczne wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie	m ³		
d.1	0358-05	cementowo-wapiennej o szer. do 1/4 cegły 2*(3.49+4.21+2.5*2)*0.04*0.06+2*(1.4+1.6+0.6)*0.04*0.06	m ³	0.08	
				RAZEM	0.08
5	KNR BO-12	Mechaniczne wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie	m ³		
d.1	0358-06	cementowo-wapiennej o szer. do 1/2 cegły 2.5*0.06*0.08	m ³	0.01	
				RAZEM	0.01
6	KNR BO-12	Mechaniczne wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie	m ³		
d.1	0360-06	cementowo-wapiennej o szer. do 1/2 cegły 1.0*0.06*0.08	m ³	0.00	
				RAZEM	0.00
7	KNR BO-12	Mechaniczne przebicie otworów o pow. do 0,05 m ² w ścianach z cegieł na	m ³		
d.1	0356-02	zaprawie wapiennej o gr. do 2 cegieł. Przebicie otworu w ścianie zewnętrz- nej lokalu dla przeprowadzenia instalacji kanalizacyjnej o średnicy 110mm. 0.38*0.15*0.15	m ³	0.01	
				RAZEM	0.01
8	KNR 2-15	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 15 mm stalowe ocyn-	m		
d.1	0103-01	kow.o łącz.gwintow., na ścianach w bud.mieszkalnych. Instalacja do zle- wozmywaka, umywalki i brodzika. 2*(3.49+4.21+2.5*2)+2*(1.4+1.6+0.6)	m	32.60	
				RAZEM	32.60
9	KNR-W 2-	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr.	szt.		
d.1	15 0130-01	nominalnej 15 mm. Ustęp i odcięcie rozgałęzienia do łazienki 2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
10	KNR 2-15	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wy-	szt.		
d.1	0107-01	pływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm. Zle- wozmywak, umywalka ustęp i brodzik. 2+2+1+2	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
11	KNR 2-15	Montaż rurociągów z PCW o śr. 40 mm na ścianach z łączeniem metodą	m		
d.1	0205-01	wciskową 3.49+4.21+2.5*2+3.5	m	16.20	
				RAZEM	16.20
12	KNR 2-15	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą	m		
d.1	0205-04	wciskową 2.20	m	2.20	
				RAZEM	2.20
13	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfi-	szt.		
d.1	0208-02	kowanego PCW o śr. 40 mm 4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
14	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfi-	szt.		
d.1	0208-05	kowanego PCW o śr. 110 mm. Połączenie z pionem kanalizacyjnym za ścianą, ustęp. 2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
15	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na mu-	m		
d.1	0705-08	rach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi. Przez analogię: z przewodami instalacji sanitarnych. 1.4+1.6+0.6+1.4+1.6+0.6+3.5	m	10.70	
				RAZEM	10.70
16	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy wapienno-	m ²		
d.1	0712-07	gipsowej na stropach, biegach, spocznikach na podłożu drewnianym otrącinowanym (do 1 m ² w 1 miejscu) 0.2*0.2	m ²	0.04	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	0.04
17	KNR 4-01 d.1 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności $2.86 \cdot (3.49 + 4.21) + 3.49 \cdot 4.21$	m ²		
			m ²	36.71	
				RAZEM	36.71
18	KNR 0-14 d.1 2010-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50 - 101 $2.86 \cdot (1.5 + 1.90 - 0.9 \cdot 2.1)$	m ²		
			m ²	4.32	
				RAZEM	4.32
19	KNR-W 2- d.1 02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe $0.8 \cdot 2.05$	m ²		
			m ²	1.64	
				RAZEM	1.64
20	KNR-W 2- d.1 02 1020-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m ² oszkłone szybą o powierzchni ponad 0.25 m ² jednokrotnie malowane i oszkłone fabrycznie Skrzydło łazienkowe $0.8 \cdot 2.05$	m ²		
			m ²	1.64	
				RAZEM	1.64
21	KNR-W 2- d.1 17 0113-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 % Kanał wentylacyjny z łazienki $0.5024 \cdot (2.0 + 2.5)$	m ²		
			m ²	2.26	
				RAZEM	2.26
22	KNR-W 2- d.1 17 0138-01	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
23	KNR 2-02 d.1 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem $2.85 \cdot (1.5 + 1.9) \cdot 2$	m ²		
			m ²	19.38	
				RAZEM	19.38
24	KNR 4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów $3.49 \cdot 4.21$	m ²		
			m ²	14.69	
				RAZEM	14.69
25	KNR 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian $2.86 \cdot (3.49 + 4.21) \cdot 2$	m ²		
			m ²	44.04	
				RAZEM	44.04
26	KNR 4-01 d.1 0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
27	KNR 4-01 d.1 0919-23	Wymiana sprężyn automatycznych 'Yale' 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
28	KNR 4-01 d.1 0923-05	Dorabianie okapników skrzydeł okiennych do istniejących ościeżnic $0.55 \cdot 4$	m		
			m	2.20	
				RAZEM	2.20
29	KNR 4-01 d.1 1209-06 z.sz.4.5.4. 9914-13 z.sz.4.5.4. 9914-17 z.sz.4.5.4. 9914-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb do 0,2 m ² - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne profilowane o szer. do 15 cm $1.04 \cdot 1.75 \cdot 2$	m ²		
			m ²	3.64	
				RAZEM	3.64
30	KNR 4-01 d.1 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m ² 2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
31	KNR 4-01 d.1 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-02 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - jednostronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem gładkim pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m ² - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne profilowane o szer. do 15 cm $0.94 \cdot 2.1$	m ²		
			m ²	1.97	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.97
32	KNR 2-15 d.1 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce. Zlewozmywak z blachy stalowej. 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
33	KNR-W 2- d.1 15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
34	KNR 2-15 d.1 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
35	KNR-W 2- d.1 15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
36	KNR 2-15 d.1 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
37	KNR 2-15 d.1 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr.nom. 15 mm. Bateria prysznicowa. 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
38	KNR 2-02 d.1 1112-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - winyleum 3.49*4.21	m ² m ²	 14.69	
				RAZEM	14.69
39	KNR 2-02 d.1 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie drewniane 2*(3.49+4.21+1.5+1.9-1.0-0.8)	m m	 18.60	
				RAZEM	18.60
40	KNR 4-01 d.1 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 11 km 0.01+0.08+0.01	m ³ m ³	 0.10	
				RAZEM	0.10

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Wyszyńskiego 4 m 24
ADRES INWESTYCJI : ul. Wyszyńskiego 4 m 24, 96-300 Żyrardów
INWESTOR : Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów
BRANŻA : Budowlana i sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jan Zambrzycki
DATA OPRACOWANIA : 26.01.2021

Poziom cen : Ceny lokalne i Sekocenbud IV kw. 2020

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.01.2021

Data zatwierdzenia



JAN ZAMBRZYCKI
mgr inż. budownictwa, upr. wyk. 78/83 Sk-ce
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
świadectwo nr 2213
ul. Generała Grot-Róweckiego 13
96-300 Żyrardów, tel. (0-46) 855-25-52

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
Remont lokalu przy ul. Wyszyńskiego 4 m 24					
1 45453000-7 Roboty remontowe					
1	KNR BC-02	Odgrzybianie podłoży budowlanych przy renowacji starego budownictwa	m ²		
d.1	0127-02	preparatem RENOGAL - ręcznie, malowanie dwukrotne 2.85*(4.85+1.5*2)	m ²	22.37	
				RAZEM	22.37
2	KNR BC-02	Gruntowanie podłoży budowlanych preparatem ASO-UNIGRUND - K przy	m ²		
d.1	0130-01	renowacji starego budownictwa przez malowanie ręcznie 22.37	m ²	22.37	
				RAZEM	22.37
3	KNR BO-12	Mechaniczne wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie	m ³		
d.1	0358-05	cementowo-wapiennej o szer. do 1/4 cegły (1.85+0.5)*0.04*0.06+(1.85+1.6+0.6)*0.04*0.6	m ³	0.10	
				RAZEM	0.10
4	KNR BO-12	Mechaniczne wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie	m ³		
d.1	0358-06	cementowo-wapiennej o szer. do 1/2 cegły (1.85+0.5)*0.06*0.08+(1.85+1.6+0.6)*0.06*0.08	m ³	0.03	
				RAZEM	0.03
5	KNR BO-12	Mechaniczne wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie	m ³		
d.1	0360-06	cementowo-wapiennej o szer. do 1/2 cegły 0.60*0.06*0.08	m ³	0.00	
				RAZEM	0.00
6	KNR 2-15	Rurociągi w instalacjach wodociagowych o śr.nom. 15 mm stalowe ocyn-	m		
d.1	0103-01	kow.o łącz.gwintow., na ścianach w bud.mieszkalnych. Instalacja do zle- wozmywaka, umywalki i brodzika. 2*(1.85+1.6+0.6)+2*(1.85+0.5)+2.0	m	14.80	
				RAZEM	14.80
7	KNR-W 2-	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur stalowych o śr.	szt.		
d.1	15 0130-01	nominalnej 15 mm 1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
8	KNR 2-15	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wy-	szt.		
d.1	0107-01	pływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm. Zle- wozmywak, umywalka ustęp i brodzik. 2+2+1+2	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
9	KNR 2-15	Montaż rurociągów z PCW o śr. 40 mm na ścianach złączeniem metodą	m		
d.1	0205-01	wciskową 1.85+1.6+0.6	m	4.05	
				RAZEM	4.05
10	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifi-	szt.		
d.1	0208-02	kowanego PCW o śr. 40 mm 3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
11	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifi-	szt.		
d.1	0208-05	kowanego PCW o śr. 110 mm 1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
12	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na mu-	m		
d.1	0705-08	rach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi. Przez analogię: z przewodami instalacji sanitarnych. 12.80+4.05+0.6	m	17.45	
				RAZEM	17.45
13	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy wapienno-	m ²		
d.1	0712-07	gipsowej na stropach, biegach, spocznikach na podłożu drewnianym otrzciniwanym (do 1 m ² w 1 miejscu) 1.0*1.0	m ²	1.00	
				RAZEM	1.00
14	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych	m ²		
d.1	1204-08	tynków z poszpachlowaniem nierówności 2.85*(3.57+4.85)+3.41*4.84	m ²	40.50	
				RAZEM	40.50
15	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	3.57*4.85	m ²	17.31	
				RAZEM	17.31
16	KNR 0-14	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych	m ²		
d.1	2010-01	pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50 - 101 2.85*(1.7+2.40-0.9*2.1)	m ²	6.30	
				RAZEM	6.30
17	KNR-W 2-	Ościeżnice drewniane zwykłe	m ²		
d.1	02 1026-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.8*2.05	m ²	1.64	
				RAZEM	1.64
18 d.1	KNR-W 2-02 1020-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszkłone szybą o powierzchni ponad 0.25 m2 jednokrotnie malowane i oszkłone fabrycznie Skrzydło łazienkowe 0.8*2.05	m ² m ²	 1.64	
				RAZEM	1.64
19 d.1	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem 2.85*(1.7+2.4)*2	m ² m ²	 23.37	
				RAZEM	23.37
20 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 1.6*2.4+3.57*4.85-1.7*2.5	m ² m ²	 16.90	
				RAZEM	16.90
21 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 2.85*(3.57+4.85)*2	m ² m ²	 47.99	
				RAZEM	47.99
22 d.1	KNR 4-01 1209-06 z.sz.4.5.4. 9914-13 z.sz.4.5.4. 9914-17 z.sz.4.5.4. 9914-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb do 0,2 m2 - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne profilowane o szer. do 15 cm 1.04*1.75*2	m ² m ²	 3.64	
				RAZEM	3.64
23 d.1	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m2 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
24 d.1	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-02 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem gładkim pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne profilowane o szer. do 15 cm 0.98*2.1	m ² m ²	 2.06	
				RAZEM	2.06
25 d.1	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce. Zlewozmywak z blachy stalowej. 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
26 d.1	KNR 2-15 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
27 d.1	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
28 d.1	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
29 d.1	KNR 2-15 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr.nom. 15 mm. Bateria prysznicowa. 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
30 d.1	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem. Przez analogię: płyt OSB gr 22 mm 1.6*2.4+3.34*4.16-1.7*2.5	m ² m ²	 13.48	
				RAZEM	13.48
31 d.1	KNR 2-02 1112-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - winyleum 13.48	m ² m ²	 13.48	
				RAZEM	13.48
32 d.1	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie drewniane	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
		$2 \cdot (3.34 + 4.16 + 1.6 + 2.4 + 0.3)$	m	23.60	
				RAZEM	23.60
33 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 11 km	m ³		
		$0.10 + 0.03 + 17.31 \cdot 0.03$	m ³	0.65	
				RAZEM	0.65

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Wyszyńskiego 2 m 21
ADRES INWESTYCJI : ul. Wyszyńskiego 2 m 21, 96-300 Żyrardów
INWESTOR : Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów
BRANŻA : Budowlana i sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jan Zambrzycki
DATA OPRACOWANIA : 26.01.2021

Poziom cen : Ceny lokalne i Sekocenbud IV kw. 2020

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł


Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.01.2021

Data zatwierdzenia


JAN ZAMBRZYCKI
mgr inż. budownictwa, upr. wyk. 78/83 Sk-ce
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
świadectwo nr 2213
ul. Generała Grota Roweckiego 13
96-300 Żyrardów, tel (0-46) 855-25-52

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
Remont lokalu przy ul. Wyszyńskiego 2 m 21					
1 45453000-7 Roboty remontowe					
1	KNR BO-12	Mechaniczne wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szer. do 1/4 cegły	m ³		
d.1	0358-05	(1.85+0.5)*0.04*0.06+(1.85+1.6+0.6)*0.04*0.6	m ³	0.10	
				RAZEM	0.10
2	KNR BO-12	Mechaniczne wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szer. do 1/2 cegły	m ³		
d.1	0358-06	(1.85+0.5)*0.06*0.08+(1.85+1.6+0.6)*0.06*0.08	m ³	0.03	
				RAZEM	0.03
3	KNR BO-12	Mechaniczne wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szer. do 1/2 cegły	m ³		
d.1	0360-06	0.60*0.06*0.08	m ³	0.00	
				RAZEM	0.00
4	KNR 2-15	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 15 mm stalowe ocynkow. o łącz. gwintow., na ścianach w bud.mieszkalnych. Instalacja do zlewozmywaka, brodzika, umywalki i sedesu.	m		
d.1	0103-01	2*(1.85+1.6+0.6)+2*(1.85+0.5)+2.0+1.5*2	m	17.80	
				RAZEM	17.80
5	KNR-W 2-	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1	15 0130-01	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
6	KNR 2-15	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm. Zlewozmywak, brodzik, umywalka, zawór ustępu.	szt.		
d.1	0107-01	2+2+2+1	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
7	KNR 2-15	Montaż rurociągów z PCW o śr. 40 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
d.1	0205-01	1.85+1.6+0.6+1.0	m	5.05	
				RAZEM	5.05
8	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 40 mm	szt.		
d.1	0208-02	3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
9	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
d.1	0208-05	1.5	szt.	1.50	
				RAZEM	1.50
10	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi. Przez analogię: z przewodami instalacji sanitarnych.	m		
d.1	0705-08	12.80+4.05+0.6	m	17.45	
				RAZEM	17.45
11	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1	1204-08	2.85*(3.41+4.84)+3.41*4.84	m ²	40.02	
				RAZEM	40.02
12	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	3.41*4.84	m ²	16.50	
				RAZEM	16.50
13	KNR 0-14	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50 - 101	m ²		
d.1	2010-01	2.85*(1.7+2.40-0.9*2.1)	m ²	6.30	
				RAZEM	6.30
14	KNR-W 2-	Ościeżnice drewniane zwykłe	m ²		
d.1	02 1026-01	0.8*2.05	m ²	1.64	
				RAZEM	1.64
15	KNR-W 2-	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m ² oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m ² jednokrotnie malowane i oszklone fabrycznie Skrzydło łazienkowe	m ²		
d.1	02 1020-04	0.8*2.05	m ²	1.64	
				RAZEM	1.64
16	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m ²		
d.1	1505-07	2.85*(1.7+2.4)*2	m ²	23.37	
				RAZEM	23.37
17	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
		1.6*2.4+3.41*4.84-1.7*2.5	m ²	16.09	
				RAZEM	16.09
18 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 2.85*(3.41+4.84)*2	m ² m ²	 47.03	
				RAZEM	47.03
19 d.1	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m2 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
20 d.1	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-02 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem gładkim pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne profilowane o szer. do 15 cm 0.98*2.1	m ² m ²	 2.06	
				RAZEM	2.06
21 d.1	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce. Zlewozmywak z blachy stalowej. 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
22 d.1	KNR 2-15 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
23 d.1	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
24 d.1	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
25 d.1	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
26 d.1	KNR 2-15 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr.nom. 15 mm. Bateria prysznicowa. 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
27 d.1	KNR 2-02 1112-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - winyleum 1.6*2.4+3.34*4.16-1.7*2.5	m ² m ²	 13.48	
				RAZEM	13.48
28 d.1	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie drewniane 2*(3.34+4.16+1.6+2.4+0.3)	m m	 23.60	
				RAZEM	23.60
29 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 11 km 0.10+0.03+16.50*0.03	m ³ m ³	 0.63	
				RAZEM	0.63