

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Budowa klubu malucha w Gminie Gniezno w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3**  
**„MALUCH+” 2022-2029**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA GNIEZNO
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631259519
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: Aleje Władysława Stanisława Reymonta 9-11
- 1.4.2.) Miejscowość: Gniezno
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 62-200
- 1.4.4.) Województwo: wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński
- 1.4.7.) Numer telefonu: 61 4245750
- 1.4.8.) Numer faksu: 61 4245751
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@urządgminy.gniezno.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.urzadgminy.gniezno.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00206734
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2024-02-16

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00100153
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest budowa parterowego budynku klubu malucha. Budynek niepodpiwniczony o zwartej bryle wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, przykryty niewentylowanym stropodachem płaskim. Budynek o zwartej bryle w rzucie poziomym w kształcie zgrupowanych prostokątów o wymiarach zewnętrznych: 15,34 x 22,32 m i wysokości 4,86 m. Teren działki nie jest zabudowany i ogrodzony, do tej pory użytkowana jako rola.

Przed budynkiem projektuje się plac przeznaczony do parkowania samochodów oraz drogę pożarową, zgodnie z projektem zagospodarowania działki rys. nr A-1. Drogę zaprojektowano z jasnoszarej kostki betonowej o gr. 8,0 cm, na podsypce piaskowej gr. 3,0 cm oraz podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego 0/31 o gr. 25,0 cm.

▪ Od strony wschodniej budynku projektuje się chodnik o szerokości 1,5 m, zgodnie z projektem zagospodarowania działki rys. nr A-1. Chodnik stanowi połączenie wejścia głównego z wyjściem ogrodowym i prowadzi do odrębnego wejścia do kotłowni oraz węzła cateringowego. Chodnik planuje się wykonać z grafitowej kostki betonowej o gr. 6,0 cm układanej na warstwie chudego betonu o grubości 10,0 cm oraz 30,0 cm warstwie podsypki piaskowej.

▪ Zakres opracowania działki projektuje się ogrodzić siatką stalową o wysokości 1,5 m. We frontowej- północnej granicy planuje się wejście na działkę – furtkę ze stalowej siatki panelowej o wymiarach szer. 100 x h. 150cm oraz stalową, przesuwaną bramę wjazdową o wymiarach szer. 400 x h. 150 cm. Odprowadzenie ścieków do czasu

realizacji kanalizacji sanitarnej projektuje się dwa zbiorniki bezodpływowe o pojemności  $V=10,0$  m<sup>3</sup> zgodnie z projektem branży sanitarnej (odrębny projekt techniczny). Zbiorniki zlokalizowane są w odległości powyżej 10,0m od okien i drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powyżej 4,00 m od granicy z działką sąsiednią nr 110/14, oraz powyżej 3,66 m od granicy z działką drogową nr 8, zgodnie z odstępstwem w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 22/2023 z dnia 08.12.2023r. We frontową część granicy działki projektuje się utwardzone miejsce na śmietniki. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest we frontowej północnej elewacji. Dodatkowe wejście znajduje się w tylnej-ogrodowej elewacji. Osobne wejścia do kotłowni oraz do rozdzielni posiłków zlokalizowane są w bocznej wschodniej elewacji. Na działce zaprojektowano dziesięć miejsc postojowych w tym jedno przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe zaprojektowane w odległości powyżej 7,0 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz w odległości powyżej 3,0 m od granicy z działkami sąsiednimi. Dostęp do drogi (dz. nr 8) od północnej strony działki – projektowanym zjazdem.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Ogrzewanie: Projektuje się centralne ogrzewanie przy użyciu pieca gazowego zlokalizowanego w kotłowni oraz pompy ciepła wspomaganą fotowoltaiką, zgodnie z projektem branży sanitarnej (odrębny projekt techniczny).

Odprowadzenie wód opadowych:

- z połaci dachowych do dwóch podziemnych zbiorników na deszczówkę z wykorzystaniem do podlewania ogrodu.
- z powierzchni utwardzonych odprowadzone odpływami liniowymi bezpośrednio do studzienek bezodpływowych z wykorzystaniem do podlewania ogrodu oraz na teren działki.

Zaopatrzenie w wodę: Projektuje się wewnętrzną instalację wodociągową z istniejącej sieci wodociągu gminnego, zgodnie z projektem branży sanitarnej (odrębny projekt techniczny).

Zaopatrzenie w energię elektryczną: Projektuje się wewnętrzną instalację elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z projektem branży elektrycznej (odrębny projekt techniczny).

Zaopatrzenie telekomunikacyjne : Projektuje się wewnętrzną instalację telekomunikacyjną z istniejącej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z projektem branży elektrycznej (odrębny projekt techniczny).

Na obszarze działki objętym opracowaniem różnica spadku terenu wynosi powyżej 2,0 m. Dookoła budynku należy wykonać prefabrykowane murki oporowe, umożliwiające dostęp do budynku w miejscu dużej różnicy terenu. Zieleń - trawniki projektuje się wzbogacić o zieleń ozdobną (nie trującą) - zgodnie z załącznikiem graficznym rys. A-1 plan zagospodarowania działki. We wschodniej i zachodniej części działki oraz dookoła placu zabaw należy nasadzić krzewy typu „bukszpan” i ”berberys”. Plac zabaw znajduje się w południowej – tylnej części zakresu opracowania, na skarpie. Dostęp do placu stanowią zewnętrzne schody terenowe.

Nawierzchnię placu zaprojektowano poliuretanową z bezspoinowej syntetycznej nawierzchni bezpiecznej z przeznaczeniem na place zabaw, wykonanej na bazie granulatu gumowego i kleju poliuretanowego.

Na placu zaplanowano pięć urządzeń do zabaw:

- huśtawka metalowa potrójna z bocianim gniazdem
- huśtawka bujak wolnostojący – 2 szt.
- piaskownica kwadratowa z bali o wymiarach 3,0 x 3,0 m
- zjeżdżalnia

wszystkie urządzenia placu zabaw muszą mieć orzeczenia techniczne zgodne z wymogami normy PN-EN 1176.

Powierzchnia utwardzona: 657,00 m<sup>2</sup>

- chodnik: 130,00 m<sup>2</sup>
- droga dojazdowa+parkingi: 350,00 m<sup>2</sup>
- utwardzenie syntetyczne placu zabaw: 177,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna budynku 268,72 m<sup>2</sup>
- wysokość 4,86 m
- ilość kondygnacji nadziemnych 1
- ilość kondygnacji podziemnych 0
- kubatura brutto 1'319,25 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy 299,83 m<sup>2</sup>

Przedmiot zamówienia obejmuje montaż rolet z napędem elektrycznym na oknach budynku.

Zamawiający wymaga aby kocioł gazowy posiadał 60 miesięczną gwarancję producenta.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie i umieszczenie w miejscu realizacji inwestycji tablicy informacyjnej zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi zapisów umów ws. przekazania dofinansowania w zakresie realizacji obowiązków informacyjno-promocyjnych przez ostatecznego odbiorcę wsparcia w ramach programu MALUCH+ 2022–2029 finansowanego ze środków KPO i FERS.

Ponadto, w ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania przeglądów okresowych budynków w rozumieniu art. 62 Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682);
- zapewnienia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z zakupem wymaganych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic oraz zapewnienie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r. poz. 822).

Szczegóły zawarto w PT

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest budowa parterowego budynku klubu malucha. Budynek niepodpiwniczony o zwartej bryle wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, przykryty niewentylowanym stropodachem płaskim. Budynek o zwartej bryle w rzucie poziomym w kształcie zgrupowanych prostokątów o wymiarach zewnętrznych: 15,34 x 22,32 m i wysokości 4,86 m. Teren działki nie jest zabudowany i ogrodzony, do tej pory użytkowana jako rola.

Przed budynkiem projektuje się plac przeznaczony do parkowania samochodów oraz drogę pożarową, zgodnie z projektem zagospodarowania działki rys. nr A-1. Drogę zaprojektowano z jasnoszarej kostki betonowej o gr. 8,0 cm, na podsypce piaskowej gr. 3,0 cm oraz podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego 0/31 o gr. 25,0 cm.

- Od strony wschodniej budynku projektuje się chodnik o szerokości 1,5 m, zgodnie z projektem zagospodarowania działki rys. nr A-1. Chodnik stanowi połączenie wejścia głównego z wyjściem ogrodowym i prowadzi do odrębnego wejścia do kotłowni oraz węzła cateringowego. Chodnik planuje się wykonać z grafitowej kostki betonowej o gr. 6,0 cm układanej na warstwie chudego betonu o grubości 10,0 cm oraz 30,0 cm warstwie podsypki piaskowej.

- Zakres opracowania działki projektuje się ogrodzić siatką stalową o wysokości 1,5 m. We frontowej- północnej granicy planuje się wejście na działkę – furtkę ze stalowej siatki panelowej o wymiarach szer. 100 x h. 150cm oraz stalową, przesuwaną bramę wjazdową o wymiarach szer. 400 x h. 150 cm. Odprowadzenie ścieków do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej projektuje się dwa zbiorniki bezodpływowe o pojemności  $V=10,0$  m<sup>3</sup> zgodnie z projektem branży sanitarnej (odrębny projekt techniczny). Zbiorniki zlokalizowane są w odległości powyżej 10,0m od okien i drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powyżej 4,00 m od granicy z działką sąsiednią nr 110/14, oraz powyżej 3,66 m od granicy z działką drogową nr 8, zgodnie z odstępstwem w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 22/2023 z dnia 08.12.2023r. We frontową część granicy działki projektuje się utwardzone miejsce na śmietniki. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest we frontowej północnej elewacji. Dodatkowe wejście znajduje się w tylnej-ogrodowej elewacji. Osobne wejścia do kotłowni oraz do rozdzielni posiłków zlokalizowane są w bocznej wschodniej elewacji. Na działce zaprojektowano dziesięć miejsc postojowych w tym jedno przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe zaprojektowane w odległości powyżej 7,0 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz w odległości powyżej 3,0 m od granicy z działkami sąsiednimi. Dostęp do drogi (dz. nr 8) od północnej strony działki – projektowanym zjazdem.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Ogrzewanie: Projektuje się centralne ogrzewanie przy użyciu pieca gazowego zlokalizowanego w kotłowni.

Odprowadzenie wód opadowych:

- z połąci dachowych do dwóch podziemnych zbiorników na deszczówkę z wykorzystaniem do podlewania ogrodu.

- z powierzchni utwardzonych odprowadzone odpływami liniowymi bezpośrednio do studzienek bezodpływowych z wykorzystaniem do podlewania ogrodu oraz na teren działki.

Zaopatrzenie w wodę: Projektuje się wewnętrzną instalację wodociągową z istniejącej sieci wodociągu gminnego, zgodnie z projektem branży sanitarnej (odrębny projekt techniczny).

Zaopatrzenie w energię elektryczną: Projektuje się wewnętrzną instalację elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z projektem branży elektrycznej (odrębny projekt techniczny).

Zaopatrzenie telekomunikacyjne : Projektuje się wewnętrzną instalację telekomunikacyjną z istniejącej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z projektem branży elektrycznej (odrębny projekt techniczny).

Na obszarze działki objętym opracowaniem różnica spadku terenu wynosi powyżej 2,0 m. Dookoła budynku należy wykonać prefabrykowane murki oporowe, umożliwiające dostęp do budynku w miejscu dużej różnicy terenu. Zieleń - trawniki projektuje się wzbogacić o zieleni ozdobną (nie trującą) - zgodnie z załącznikiem graficznym rys. A-1 plan zagospodarowania działki. We wschodniej i zachodniej części działki oraz dookoła placu zabaw należy nasadzić krzewy typu „bukszpan” i ”berberys”. Plac zabaw znajduje się w południowej – tylnej części zakresu opracowania, na skarpie. Dostęp do placu stanowią zewnętrzne schody terenowe.

Nawierzchnię placu zaprojektowano poliuretanową z bezspoinowej syntetycznej nawierzchni bezpiecznej z przeznaczeniem na place zabaw, wykonanej na bazie granulatu gumowego i kleju poliuretanowego.

Na placu zaplanowano pięć urządzeń do zabaw:

- huśtawka metalowa potrójna z bocianim gniazdem
- huśtawka bujak wolnostojący – 2 szt.
- piaskownica kwadratowa z bali o wymiarach 3,0 x 3,0 m
- zjeżdżalnia

wszystkie urządzenia placu zabaw muszą mieć orzeczenia techniczne zgodne z wymogami normy PN-EN 1176.

Powierzchnia utwardzona: 657,00 m<sup>2</sup>

- chodnik: 130,00 m<sup>2</sup>
- droga dojazdowa+parkingi: 350,00 m<sup>2</sup>
- utwardzenie syntetyczne placu zabaw: 177,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna budynku 268,72 m<sup>2</sup>
- wysokość 4,86 m
- ilość kondygnacji nadziemnych 1
- ilość kondygnacji podziemnych 0
- kubatura brutto 1'319,25 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy 299,83 m<sup>2</sup>

Przedmiot zamówienia obejmuje montaż rolet z napędem elektrycznym na oknach budynku.

Zamawiający wymaga aby kocioł gazowy posiadał 60 miesięczną gwarancję producenta.  
Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie i umieszczenie w miejscu realizacji inwestycji tablicy informacyjnej zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi zapisów umów ws. przekazania dofinansowania w zakresie realizacji obowiązków informacyjno-promocyjnych przez ostatecznego odbiorcę wsparcia w ramach programu MALUCH+ 2022–2029 finansowanego ze środków KPO i FERS.  
Ponadto, w ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:  
- wykonania przeglądów okresowych budynków w rozumieniu art. 62 Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682);  
- zapewnienia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z zakupem wymaganych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic oraz zapewnienie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r. poz. 822).  
Szczegóły zawarto w PT

**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

9.1. Informacje dodatkowe

Przed zmianą:

Po zmianie:

2. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:

- kosztorys ofertowy w wersji pełnej;
- polisę OC w zakresie prowadzonej działalności ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia, przy czym wysokość sumy gwarancyjnej winna wynosić minimum 2 000 000,00 zł;
- dane osób posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności: konstrukcyjnej instalacyjnej sanitarnej, gazowej, elektrycznej oraz drogowej, które to osoby będą pełniły funkcję kierownika robót branżowych.