



PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W LIPNIE

Znak sprawy: NNZ.9022.9.14.2024
L.dz. 824

Lipno, dnia 01. MAR. 2024
Egz. nr 1...

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt. 2 lit. a ustawy z dnia 14 marca 1985r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (*j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 338 z późn. zm.*) w związku z art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (*t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.*) po rozpatrzeniu wystąpienia Pana Dariusza Kapuścińskiego, prowadzącego działalność pn. „Budownictwo i Architektura”, ul. Bętlewska 3, 87-603 Wielgie, w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek użyteczności publicznej” w Tłuchowie, dz. nr 169/5 (pismo z dnia 19.02.2024 r. data wpływu 19.02.2024 r. znak L.dz.932)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lipnie uzgadnia

dokumentację projektową zmian do projektu pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek użyteczności publicznej” w Tłuchowie, dz. nr 169/5 z następującymi uwagami:

1. W pomieszczeniach z pisuarem zapewnić wpusty kanalizacyjne podłogowe z syfonem oraz armaturę czerpalną ze złączką do węża.
2. We wszystkich pomieszczeniach zapewnić wentylację dostosowaną do przeznaczenia, zapewniającą odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego.

Uzasadnienie

Pan Dariusz Kapuściński zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipnie o uzgodnienie dokumentacji projektowej pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek użyteczności publicznej” w Tłuchowie, dz. nr 169/5 (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany).

Istniejący budynek to obiekt parterowy, konstrukcji murowanej, w całości podpiwniczony. W ramach inwestycji planuje się częściową rozbiórkę elementów budynku m.in. istniejącego pokrycia dachowego, warstw izolacyjnych, ognimurów oraz elementów zewnętrznych budynku. Ponadto wykonane będą konieczne wyburzenia ścianek, wyburzenia pod otwory okienne

i drzwiowe oraz zamurowania istniejących otworów, zgodnie z zaprojektowanym programem użytkowym.

Projektowana inwestycja przeznaczona będzie na spotkania społeczności gminnej, konferencje, imprezy okolicznościowe, zajęcia dydaktyczno-kulturalne itp. W obiekcie przewiduje się zatrudnienie 1 do 2 osób administracyjnych.

Na parterze znajdować się będą pomieszczenia zajęć i spotkań, pomieszczenie biurowe, kuchnia, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i szatnia. Zaprojektowano WC dla osób niepełnosprawnych, WC męskie (wyposażone w kabinę ustępową, pisuar i dwie umywalki) oraz WC damskie posiadające dwie kabiny ustępowe i dwie umywalki. Wysokość pomieszczeń parteru wynosi 3,05 m. W części piwnicznej znajdować się będą pomieszczenia gospodarcze, kotłownia oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne i porządkowe. Zaprojektowano WC męskie (wyposażone w kabinę ustępową, pisuar i dwie umywalki) oraz WC damskie posiadające dwie kabiny ustępowe i dwie umywalki. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń wynosi 298,34 m² – parteru i 295,44 m² – piwnica. Nad drzwiami wejściowymi do obiektu zostanie zainstalowana kurtyna powietrzna. Drugie wejście do budynku oraz wiatrołap umożliwią dogodne warunki ruchu, w tym również osobom niepełnosprawnym.

Kuchnia przystosowana jest do przygotowania posiłków z gotowych produktów i półproduktów, nie przewiduje się wstępnego przygotowania żywności.

Posadzki we wszystkich pomieszczeniach z płytek ceramicznych. Ściany malowane będą farbami zmywalnymi. W pomieszczeniach sanitarnych oraz kuchni ściany wyłożone będą płytkami ceramicznymi.

Budynek posiada zasilanie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Wentylacja pomieszczeń projektowana jest mechaniczna nawiewno-wyiewna, według projektu technicznego branży sanitarnej.

W pomieszczeniach z pisuarem należy zapewnić wpusty kanalizacyjne podłogowe z syfonem oraz armaturę czerpalną ze złączką do węża, wraz z zabezpieczeniem uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w instalacji wewnętrznej budynku, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie PN-EN 1717:2003P „Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczaniu przez przepływ zwrotny”.

Wentylacja i klimatyzacja powinny zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, m.in. wielkość wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, wilgotność względną, prędkość ruchu w pomieszczeniu, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Na podstawie przedstawionych materiałów uznano, że przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne i organizacyjne spełniają wymagania higieniczne i zdrowotne po uwzględnieniu powyższych uwag. W tej sytuacji zaistniały przesłanki do uzgodnienia projektu z uwagami.

W wyniku dokonanego uzgodnienia projekt budowlany zaopatrzone w klauzulę uzgadniającą Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipnie.

PODSTAWA PRAWNA:

1. § 85 ust. 2 pkt. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225*).
2. § 51, § 147 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225*).

POUCZENIE

- Dopuszczalna do obiektu woda musi nadawać się do spożycia przez ludzi zgodnie z obowiązującymi przepisami - przed rozpoczęciem działalności należy przedstawić do wglądu wynik badania wody zgodny z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (*Dz. U. z 2017r. poz. 2294*)
- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lipnie informuje, że projekt techniczny należy uzgodnić w zakresie przepisów sanitarno – higienicznych.**

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Lipnie
Anna Żebrowska

Załącznik:

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

Wyk. w 3 egz.

Otrzymują:

- ① Budownictwo i Architektura
mgr inż. Dariusz Kapuściński
ul. Bętlewska 3, 87-603 Wielgie – egz. nr 1

2. a/a – egz. nr 2

Do wiadomości:

1. NHŚ w.m.-egz. nr 3