

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Budowa instalacji fotowoltaicznej w Z/I Julków/ 2023**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** "EKO-REGION" sp. z o.o.

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590765381

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Bawełniana 18

**1.5.2.) Miejscowość:** Bełchatów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 97-400

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@eko-region.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.eko-region.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Środowisko

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa instalacji fotowoltaicznej w Z/I Julków/ 2023

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-18c65dd7-0e80-11ee-b70f-ae2d9e28ec7b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00265073

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-06-19

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

www.platformazakupowa.pl/pn/eko-region

**3.2.) Zamawiający zastrzegł dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.2.) Zamawiający zasudza dostęp do dokumentów zamówienia. Nie**

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: [www.platformazakupowa.pl/pn/eko-region](http://www.platformazakupowa.pl/pn/eko-region)**

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Szczegółowo opisane w Rozdziale XIII i XIV SWZ.**

**3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl)**

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy**

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Informacje szczegółowo opisane w Rozdziale II SWZ.

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Informacje szczegółowo opisane w Rozdziale II SWZ.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie**

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie**

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie**

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie**

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa przez Wykonawcę instalacji fotowoltaicznej zintegrowanej z dachami na budynkach "EKO-REGION" sp. z o.o. Instalacja Komunalna Julków, 96-116 Julków nr dz.2/2; 2/3; 2/4; 3/1; 4/3; 9/4; 9/2 Julków, obręb Żelazna, gm. Skierniewice. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dostawy, montażu i uruchomienia 951 szt. paneli fotowoltaicznych na powierzchni dachów istniejących obiektów oraz wykonanie związanych z nimi instalacji i wyposażenia, sieci, elektroenergetycznego systemu kontrolno-pomiarowego, automatyki oraz systemu sterowania, a także innych prac i infrastruktury niezbędnej do prawidłowego wykonania i funkcjonowania przedmiotu zamówienia.

2. Przedmiot umowy obejmuje również dostawę przez Wykonawcę zapasowych paneli fotowoltaicznych w ilości 10 szt., uchwytów montażowych wraz z kompletem śrub montażowych oraz kompletem złączy kablowych wraz z ewentualnym innym niezbędnym oprzyrządowaniem umożliwiającym ich montaż i uruchomienie.

3. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 1 winien być wykonany w oparciu o:

a) umowę,

b) formularz ofertowy Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi sporządzonymi metodą kalkulacji szczegółowej - załącznik nr 1 do SWZ.

opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do SWZ.

c) następujące dokumenty - załącznik nr 3 do SWZ, tj.:

- Projekt architektoniczno- budowlany,
- Projekt techniczny,
- Kosztorys nakładczy i przedmiar robót,
- Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacji fotowoltaicznych.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych**

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Sytuacja ekonomiczna lub finansowa:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem, na kwotę min.: 2 000 000,00 zł.

Zdolność techniczna lub zawodowa:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi:

1) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakres wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności wskaże osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy (1 osoba), w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2022 poz. 1557). Niniejsza osoba ma posiadać następujące kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie oraz uprawnienia:

a) posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa (wymagane do podania w wykazie);

b) posiadający wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez izbę (wymagane do podania w wykazie);

c) posiadający co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie, tj. funkcji kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych (wymagane do podania w wykazie).

d) posiadający w ostatnich pięciu latach doświadczenie w realizacji, jako kierownik budowy lub kierownik robót elektrycznych, minimum jednej inwestycji obejmującej budowę instalacji fotowoltaicznej o łącznej sumarycznej mocy ~389kWp i mocy wprowadzenia do sieci 358kW, na terenie zakładu gospodarki odpadami lub zakładu przemysłowego, o wartości minimum 1 000 000,00 zł netto (wymagane do podania w wykazie).

Ww. informacje wymagane do podania w wykazie.

Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 12 do SWZ.

2) Wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, obejmujący co najmniej dwie roboty odpowiadające przedmiotowi zamówienia, tj. zrealizował inwestycję obejmującą swym zakresem budowę instalacji fotowoltaicznej o łącznej sumarycznej mocy ~389kWp i mocy wprowadzenia do sieci 358kW na terenie zakładu gospodarki odpadami bądź zakładu przemysłowego, o wartości minimum 1 000 000,00 zł netto każda robota.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że wybudowane instalacje fotowoltaiczne uzyskały w ramach realizowanej inwestycji decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Ww. informacje wymagane do podania w wykazie.

Wzór wykazu robót stanowi załącznik nr 11 do SWZ.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100);

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert tj.: 07.07.2023r., godz. 12:00.

3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu;

b) gwarancjach bankowych;

c) gwarancjach ubezpieczeniowych;

d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

(Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Łódzkim Banku Spółdzielczym Oddział Bełchatów nr: 24 8965 0008 2001 0006 4288 0001

z dopiskiem: „Wadium – Budowa instalacji fotowoltaicznej w Z/I Julków/2023”.

**UWAGA!**

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

**SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Treść umowy i przesłanki jej zmiany zostały zawarte w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

**SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2023-07-07 12:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Platforma zakupowa

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2023-07-07 12:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2023-08-05

**SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Zamawiający przed złożeniem oferty wymaga od Wykonawców przeprowadzenia wizji lokalnej miejsca wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Wizja ma służyć sprawdzeniu warunków związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, zakresem i warunkami wykonania robót.

3. Jednocześnie informujemy, że w czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień dotyczących zamówienia, odsyłając do trybu udzielania wyjaśnień treści SWZ.

4. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej w dniu 23.06.2023 r. o godz. 10:00, na terenie Zakładu instalacji w Julkowie, gm. Skierniewice (zbiórka osób biorących udział w wizji lokalnej w budynku biurowym). Wykonawcy, którzy z przyczyn obiektywnych nie mogą uczestniczyć wizji lokalnej w pierwszym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego mogą odbyć wizję w dniu 29.06.2023 r. o godzinie 10:00, na terenie Zakładu Instalacji w Julkowie, gm. Skierniewice (zbiórka osób biorących udział w wizji lokalnej w budynku biurowym).

Każdy z wykonawców winien zgłosić zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej najpóźniej na jeden dzień przed

terminem wizji pisemnie na adres:

e-mail: sekretariat@eko-region.pl

5. Potwierdzeniem dokonania wizji lokalnej będzie dokument potwierdzający odbycie wizji podpisany przez osoby reprezentujące Wykonawcę oraz Zamawiającego.

Wzór Potwierdzenia odbycia wizji lokalnej stanowi Załącznik nr 13 do SWZ.

Oferta Wykonawcy, który przed złożeniem oferty nie przeprowadzi wizji lokalnej, zostanie przez Zamawiającego odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp.

6. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia całkowitego brutto w kwocie ..... zł (słownie złotych:.....) w postaci .....

7. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:

- c) w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o której mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 poz. 835).