

SPIS TREŚCI

| | |
|--|-----------|
| CZĘŚĆ OPISOWA | 11 |
| 1. Dane ogólne | 11 |
| 1.1. Nazwa i adres inwestycji | 11 |
| 1.2. Przedmiot, lokalizacja i zakres inwestycji | 11 |
| 1.3. Podstawa opracowania projektu | 12 |
| 1.4. Cel i zakres opracowania | 12 |
| 1.5. Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych | 12 |
| 2. Warunki geotechniczne | 13 |
| 3. Stan istniejący | 13 |
| 3.1. Charakterystyka istniejącego stanu zagospodarowania terenu | 13 |
| 3.2. Istniejące drogi i układ komunikacyjny | 13 |
| 3.3. Istniejąca zieleń | 14 |
| 3.4. Istniejące uzbrojenie terenu | 14 |
| 4. Stan projektowany | 15 |
| 4.1. Czyszczarka „Menonitów” | 16 |
| 4.2. Czyszczarka „Zaroślak” | 17 |
| 5. Obszar oddziaływania obiektu | 17 |
| 6. Bilans terenu i parametry obiektów | 18 |
| 6.1. Powierzchnia zabudowy | 18 |
| 6.2. Parametry czyszczarki „Menonitów” | 18 |
| 6.3. Parametry czyszczarki „Zaroślak” | 18 |
| 7. Potwierdzenie zgodności z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 18 |
| 7.1. Czyszczarka „Menonitów” | 18 |
| 7.2. Czyszczarka „Zaroślak” | 19 |
| 8. Informacja dotycząca ochrony przyrody i krajobrazu | 19 |
| 9. Informacja dotycząca ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków | 19 |
| 10. Informacja o oddziaływaniu eksploatacji górniczej | 19 |
| 11. Informacja dotycząca ochrony interesów osób trzecich w obszarze oddziaływania | 20 |
| 12. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko | 20 |
| 13. Warunki ochrony przeciwpożarowej | 20 |
| 14. Bezpieczeństwo użytkowania i zagadnienia bhp | 20 |
| CZĘŚĆ RYSUNKOWA | 21 |

SPIS RYSUNKÓW

| | | |
|--------|---|-------|
| I/1-01 | Czyszczarka „Menonitów”. Plan zagospodarowania terenu | 1:500 |
| I/1-02 | Czyszczarka „Zaroślak”. Plan zagospodarowania terenu | 1:500 |

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

1.1. Nazwa i adres inwestycji

Inwestycja:

Roboty budowlane - montaż dwóch wolnostojących czyszczarek usytuowanych nad korytem Kanału Raduni w Gdańsku.

Adres:

- Czyszczarka „Menonitów” – ul. Menonitów 2A, 80-805 Gdańsk; Aleja przy Raduni,
- Czyszczarka „Zaroślak” – ul. Zaroślak 24-25; 80-811 Gdańsk; na wysokości ul. Kaznodziejskiej.

Inwestor:

Gmina Miasta Gdańska
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

1.2. Przedmiot, lokalizacja i zakres inwestycji

1.2.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na montażu dwóch wolnostojących czyszczarek wraz z robotami towarzyszącymi w celu zapewnienia właściwego funkcjonowania i utrzymania urządzenia wodnego jakim jest Kanał Raduni.

1.2.2. Lokalizacja inwestycji

Lokalizacja czyszczarek:

- Czyszczarka „Menonitów” – ul. Menonitów 2A, 80-805 Gdańsk; Aleja przy Raduni; działka nr 125, obręb 080, gmina: miasto Gdańsk; powiat: Gdańsk; województwo: pomorskie
- Czyszczarka „Zaroślak” – ul. Zaroślak 24-25; 80-811 Gdańsk; na wysokości ul. Kaznodziejskiej; działka nr 1, obręb 098; gmina: miasto Gdańsk; powiat: Gdańsk; województwo: pomorskie

Teren pod realizację inwestycji posiada uregulowany stan prawny.

Właścicielem działki jest Skarb Państwa, reprezentowany przez Prezydenta Miasta Gdańska

1.2.3. Zakres inwestycji

Zakres inwestycji obejmuje:

- Montaż stalowej konstrukcji wsporczej czyszczarki krat „Menonitów”
- Montaż stalowej konstrukcji wsporczej czyszczarki krat „Zaroślak”
- Montaż stalowego pomostu roboczego przy czyszczarce „Zaroślak”
- Wykonanie miejsc na kontener na skratki
- Montaż balustrad stalowych
- Montaż instalacji zasilania, sterowania i oświetlenia czyszczarek.

1.3. Podstawa opracowania projektu

- Zlecenie Inwestora; Umowa nr 39/2019 z dn. 30.08.2019r.
- Wizja lokalna;
- Mapa do celów projektowych
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLI/1361/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2005 roku)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

1.4. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę w związku z realizacją robót budowlanych polegających na montażu urządzeń na istniejącym obiekcie budowlanym wpisany do rejestru zabytków.

1.5. Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych

1.5.1. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Zgodnie z decyzją WKZ z dnia 18.05.1981 r. Kanał Raduni na całej długości od śluzy na zachód od Pruszcza Gdańskiego do ujścia kanału do Starej Motławy został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych, nr rejestru 848, nowy nr rejestru 986.

Teren, na którym znajdują się działki przeznaczone pod inwestycję jest położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska. Ponadto teren jest położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii.

W związku z powyższym uzyskano prawomocną decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 04.05.2020; znak: ZN.5142.520.2020.JZ.

1.5.2. Ustawa Prawo wodne

Na potrzeby realizacji zadania opisanego w punkcie 1.2 uzyskano prawomocne decyzje:

Zwolnienie z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Wodne

Decyzja Nr ZW-132/176/2020 z dnia 07.01.2021r. wydana przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Pozwolenie wodnoprawne

Decyzja z dnia 22.07.2021r. wydana przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

2. Warunki geotechniczne

Warunki gruntowe w rejonie projektowanych obiektów należy określić jako proste, brak niekorzystnych zjawisk i procesów geologicznych, zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Zgodnie z § 4 ust.3 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz. 463 z 27 kwietnia 2012r.) na podstawie analizy uwzględniającej rodzaj warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych charakteryzujących przenoszenie obciążeń oraz odkształceń, drgań, stopnia złożoności oddziaływań projektowane obiekty zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

3. Stan istniejący

3.1. Charakterystyka istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Przez działki nr 125 (obręb 080, Śródmieście) oraz 1 (obręb 098, Orunia-Św. Wojciech-Lipce) przebiega Kanał Raduni. Zgodnie z decyzją WKZ z dnia 18.05.1981 r. „Kanał Raduni na całej długości od śluzy na zachód od Pruszcza Gdańskiego do ujścia kanału do Starej Motławy” został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych, nr rejestru 848, nowy nr rejestru 986.

Teren, na którym znajdują się działki jest położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska. Ponadto teren jest położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii.

Szacuje się, że w ciągu roku Inwestor wywozi do utylizacji ponad 200 ton różnorodnych nieczystości usuwanych z krat (tzw. skratek) - nierzadko trudnych do sklasyfikowania – od zieleni rosnącej w dzień, po gałęzie i śmieci oraz wszelkie materiały budowlane itp.

W celu zapewnienie odpowiedniego przepływu wody w kanale aby nie dopuścić do niekontrolowanego spiętrzenia wody, kraty są oczyszczane codziennie.

3.1.1. Lokalizacja nr 1 – czyszczarka „Menonitów”

W lokalizacji nr 1 (czyszczarka „Menonitów”; działka nr 125, obręb 080, gmina: miasto Gdańsk; powiat: Gdańsk; województwo: pomorskie) znajduje się krata na wlocie do syfonu pod torami PKP oraz pomost techniczny wraz z przestrzenią na składowanie skratek zatrzymanych przez w/w kratę. W sąsiedztwie kanału przebiega ciąg pieszy oraz pieszo-rowerowy. Od północy teren sąsiaduje z wiaduktem alei Armii Krajowej, od wschodu z terenami kolejowymi (stacja Gdańsk Śródmieście SKM), a od zachodu z terenem wyniesionym, na szczycie którego znajdują się tereny zieleni (wraz z zielenią wysoką) oraz tereny zabudowy usługowej (m.in. Szkoła Podstawowa nr 21).

3.1.2. Lokalizacja nr 2 – czyszczarka „Zaroślak”

W lokalizacji nr 2 (czyszczarka „Zaroślak”; działka nr 1, obręb 098; gmina: miasto Gdańsk; powiat: Gdańsk; województwo: pomorskie) znajduje się awaryjny zrzut do Odpływu Motławy wraz z żelbetową przegrodą stojącą w poprzek kanału z dwoma otworami w dnie, na której zamocowany jest pomost techniczny. W sąsiedztwie zrzutu zlokalizowana jest przestrzeń na składowanie skratek zatrzymanych przez w/w przegrodę oraz kładka. W sąsiedztwie kanału przebiega ciąg pieszo-rowerowy. Od wschodu teren sąsiaduje z ul. Trakt Św., Wojciecha, a od zachodu z terenem wyniesionym, po którym przebiega chodnik oraz ul. Zaroślak. W sąsiedztwie znajduje się budynek techniczny zlokalizowany na skarpie oraz teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

3.2. Istniejące drogi i układ komunikacyjny

Teren inwestycji nie ma bezpośredniego dostępu do sieci dróg publicznych. Obsługa komunikacyjna obu lokalizacji możliwa jest za pomocą ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż kanału po stronie wschodniej

3.3. Istniejąca zielen

Zakres inwestycji obejmuje istniejące obszary zieleni urządzonej w znacznej części porośnięte trawą, drzewami liściastymi oraz, niskimi krzewami.

Na działce nr 125, na skarpie w sąsiedztwie ogrodzenia Zboru Kościoła Zielonoświątkowego, w pasie wydzielienia Kanału Raduni zlokalizowany jest pomnik przyrody (nr 7-2018) - Buk pospolity odmiana. czerwonołistna.

3.4. Istniejące uzbrojenie terenu

Nie przewiduje się kolizji istniejących sieci podziemnego uzbrojenia terenu z elementami przewidzianymi do realizacji.

3.4.1. Czyszczarka „Menonitów”

1) Wodociąg

Na terenie objętym zakresem inwestycji znajduje się istniejąca sieć wodociągowa

2) Kanalizacja sanitarna

W sąsiedztwie terenu objętego zakresem inwestycji znajdują się istniejące sieci kanalizacji sanitarnej

3) Kanalizacja deszczowa

Na terenie objętym zakresem inwestycji znajdują się istniejące sieci kanalizacji deszczowej

4) Sieć gazowa

W sąsiedztwie terenu objętego zakresem inwestycji znajdują się istniejące sieci gazowe

5) Sieci elektroenergetyczne

Na terenie objętym zakresem inwestycji znajdują się istniejące sieci energetyczne.

6) Sieci teletechniczne

W sąsiedztwie terenu objętego zakresem inwestycji znajdują się elementy istniejącej sieci i przyłączy teletechnicznych.

3.4.2. Czyszczarka „Zaroślak”

7) Wodociąg

W sąsiedztwie terenu objętego zakresem inwestycji znajduje się istniejąca sieć wodociągowa

8) Kanalizacja sanitarna

W sąsiedztwie terenu objętego zakresem inwestycji znajdują się istniejące sieci kanalizacji sanitarnej

9) Kanalizacja deszczowa

Na terenie objętym zakresem inwestycji znajdują się istniejące sieci kanalizacji deszczowej

10) Sieć gazowa

W sąsiedztwie terenu objętego zakresem inwestycji znajdują się istniejące sieci gazowe

11) Sieci elektroenergetyczne

Na terenie objętym zakresem inwestycji znajdują się istniejące sieci elektroenergetyczne.

12) Sieci teletechniczne

W sąsiedztwie terenu objętego zakresem inwestycji znajdują się elementy istniejącej sieci i przyłączy teletechnicznych.

4. Stan projektowany

Projektowane czyszczarki krat to urządzenia techniczne, które będą uzupełnieniem istniejącej infrastruktury technicznej urządzenia wodnego jakim jest Kanał Raduni. Projektowane czyszczarki mają za zadanie zwiększyć bezpieczeństwo przeciwpowodziowe, poprzez usprawnienie systemu czyszczenia krat, w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia spiętrzenia wody. Montaż urządzeń zapewni efektywniejszy sposób pozbywania się zanieczyszczeń pływających i wleczonych z ciekłu.

W każdej z dwóch lokalizacji przewiduje się montaż jednej czyszczarki.

Czyszczarki zostaną usytuowane w poprzek przebiegu kanału. Przewiduje się posadowienie konstrukcji wsporczych na umocnionych betonowych brzegach kanału oraz na stopach fundamentowych. Usytuowanie zgodnie z częścią rysunkową.

Konstrukcja wsporcza czyszczarki w formie wolnostojącej, zadaszonej ramy w kolorystyce szaro-zielonej zgodnie z wytycznymi Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 18.06.2019r. Zaprojektowano malowanie konstrukcji stalowej w kolorze RAL 7033.

Zadaszenie konstrukcji wsporczej – dach dwuspadowy skierowany kalenicą prostopadle do kanału, pokryty dachówką ceramiczną (dachówka karpiówka w układzie w pojedynczą koronkę) w kolorze czerwonym, zgodnie z wytycznymi Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 18.06.2019r.

Od strony wschodniej konstrukcji wsporczej projektuje się obudowę ściany szczytowej w formie żaluzji z desek elewacyjnych z drewna sosnowego obrobionego termicznie zgodnie z wytycznymi Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 18.06.2019r.

Na wschodnim brzegu, między umocnionym nabrzeżem a ciągiem pieszo-jezdnym zaprojektowano stanowiska kontenerów na zanieczyszczenia (skratki). Od strony ciągu pieszo jezdni projektuje się umocnienie w postaci muru oporowego, z elewacją z płytek klinkierowych nawiązujących do elewacji umocnionych brzegów kanału.

W miejscu kolizji konstrukcji urządzenia z istniejącymi balustradami przewiduje się demontaż lub przesunięcie części z nich.

Szczegóły dotyczące konstrukcji i lokalizacji czyszczarek przedstawiono w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Przyłącza do zasilania czyszczarek zrealizowane będą wg w ramach oddzielnej umowy między Inwestorem (Gdańskie Wody sp. z o.o.) a dostawcą energii elektrycznej Energa Operator SA.

4.1. Czyszczarka „Menonitów”

Projektowane zainstalowanie urządzenia do mechanicznego czyszczenia krat ułatwi pracę obsłudze, zarówno przy czyszczeniu krat jak transporcie skratek. W znacznym stopniu wyeliminuje także ryzyko zapchania i wyłamania krat wlotowych.

Zainstalowanie czyszczarki krat wymagać będzie dostosowania kraty wlotowej oraz niewielkich zmian w zagospodarowaniu terenu w bezpośrednim sąsiedztwie konstrukcji wsporczej pod czyszczarkę.

W związku z korozją mrozową betonów zwłaszcza w strefie wahań poziomów wody zaleca wykonać się naprawę powierzchniową (reprofilację) betonów umocnionych brzegów na odcinku od pomostu roboczego do istniejącego oblicowania brzegów kanału cegłą klinkierową.

W celu poprawienia bezpieczeństwa użytkowania obiektu, proponuje się wygradzenie terenu czyszczarki oraz wykonanie warstwy antypoślizgowej na pomoście roboczym i schodach terenowych.

Konstrukcja wsporczą czyszczarki w formie zadaszonej ramy stalowej umieszczonej nad kanałem Raduni wzdłuż istniejącej kładki. Od strony wschodniej konstrukcji wsporczej projektuje się obudowę ściany szczytowej w formie żaluzji z desek elewacyjnych z drewna sosnowego obrobionego termicznie.

W celu ułatwienia wywozu skratek projektuje się powiększenie istniejącego stanowiska na skratki i umieszczenie na nim kontenera stalowego typu mulda o pojemności 3m³.

Wymiary kontenera (dł./szer./wys.) 2260x1230x1750mm. Kontener wyposażony w rolki ułatwiające przemieszczanie po projektowanych prowadnicach. Dno kontenera perforowane. Kontener malowany w kolorze RAL 7033.

Dodatkowo oprócz czyszczarki mechanicznej krat przewiduje się montaż wciągarki ręcznej do serwisowego demontażu krat.

W ramach montażu czyszczarki projektuje się:

- Demontaż istniejących barier kolidujących z projektowaną konstrukcją wsporczą i montaż nowych barier dowiązanych do istniejących barier wygradzających ciąg pieszo-rowerowy od kanału Raduni.
- Wykonanie muru oporowego do strony ciągu pieszo-rowerowego – profile PU6
- Rozbiórka istniejącego muru oporowego i posadzki istniejącego składowiska na skratki
- Wykonanie fundamentów konstrukcji wsporczej czyszczarki oraz nawierzchni betonowej stanowiska na kontener na skratki wraz z odwodnieniem i prowadnicami kontenera.
- Obetonowanie i wykonanie okładziny płytkami klinkierowymi ścianki szczelnej od strony składowiska na skratki
- Wykonanie napraw powierzchni betonowych (reprofilację) na umocnionych brzegach kanału, schodach po obu stronach kanału oraz nawierzchni pomostu roboczego
- Wykonanie progu oporowego do oparcia krat
- Demontaż istniejących i montaż nowych krat opartych na pomoście roboczym
- Montaż stalowej konstrukcji wsporczej czyszczarki krat wraz z zadaszeniem, rynnami i rurami spustowymi
- Montaż mechanicznej czyszczarki wraz z osprzętem
- Montaż wciągarki ręcznej
- Wykonanie instalacji elektrycznych (oświetlenie, zasilanie i sterowanie czyszczarki)

4.2. Czyszczarka „Zaroślak”

Projektowane zainstalowanie urządzenia do mechanicznego czyszczenia krat ułatwi pracę obsłudze, zarówno przy czyszczeniu krat jak transporcie skratek. W znacznym stopniu wyeliminuje także ryzyko zapchania znajdujących się za czyszczarką zrzutów nadmiarowych kanału Raduni.

Zainstalowanie czyszczarki krat wymagać będzie wykonanie pomostu serwisowego dla obsługi, który będzie jednocześnie górnym podparciem dla projektowanych krat oraz niewielkich zmian w zagospodarowaniu terenu w bezpośrednim sąsiedztwie konstrukcji wsporczej pod czyszczarkę.

W celu poprawienia bezpieczeństwa użytkowania obiektu, proponuje się wyгородzenie terenu czyszczarki oraz wykonanie warstwy antypoślizgowej na schodach terenowych.

Konstrukcja wsporcza czyszczarki w formie zadaszanej ramy umieszczonej nad kanałem Raduni. Od strony wschodniej konstrukcji wsporczej projektuje się obudowę ściany szczytowej w formie żaluzji z desek elewacyjnych z drewna sosnowego obrobionego termicznie.

W celu ułatwienia wywozu skratek projektuje się wykonanie stanowiska na skratki i umieszczenie na nim kontenera stalowego typu mulda o pojemności 3m³.

Dodatkowo oprócz czyszczarki mechanicznej krat przewiduje się montaż wciągarki ręcznej do serwisowego demontażu krat.

W ramach montażu czyszczarki projektuje się:

- Demontaż istniejących barier kolidujących z projektowaną konstrukcją wsporczą i montaż nowych barierk dowiązanych do istniejących barierk wygradzających ciąg pieszo-rowerowy od kanału Raduni.
- Wykonanie muru oporowego do strony ciągu pieszo-rowerowego – profile PU6
- Wykonanie fundamentów konstrukcji wsporczej czyszczarki oraz nawierzchni betonowej stanowiska na kontener na skratki wraz z odwodnieniem i prowadnicami kontenera.
- Obetonowanie i wykonanie okładziny płytkami klinkierowymi ścianki szczelnej od strony składowiska na skratki
- Wykonanie napraw powierzchni betonowych (reprofilację) na schodach terenowych
- Montaż stalowego pomostu serwisowego
- Wykonanie progu oporowego do oparcia krat
- Montaż nowych krat opartych na pomoście roboczym
- Montaż stalowej konstrukcji wsporczej czyszczarki krat wraz z zadaszaniem, rynnami i rurami spustowymi
- Montaż mechanicznej czyszczarki wraz z osprzętem
- Montaż wciągarki ręcznej
- Wykonanie instalacji elektrycznych (oświetlenie, zasilanie i sterowanie czyszczarki)

5. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektów:

- Czyszczarka „Menonitów” – ul. Menonitów 2A, 80-805 Gdańsk; Aleja przy Raduni; działka nr 125, obręb 080, gmina: miasto Gdańsk; powiat: Gdańsk; województwo: pomorskie
- Czyszczarka „Zaroślak” – ul. Zaroślak 24-25; 80-811 Gdańsk; na wysokości ul. Kaznodziejskiej; działka nr 1, obręb 098; gmina: miasto Gdańsk; powiat: Gdańsk; województwo: pomorskie

został zaznaczony na Planie Zagospodarowaniu Terenu i pokrywa się z zakresem inwestycji.

6. Bilans terenu i parametry obiektów

6.1. Powierzchnia zabudowy

| L.p. | Rodzaj powierzchni | m ² |
|------|---------------------------------------|----------------|
| 1 | pow. zabudowy czyszczarki „Menonitów” | 59,1 |
| 2 | pow. zabudowy czyszczarki „Zaroślak” | 66,5 |
| | Łącznie: | 125,6 |

6.2. Parametry czyszczarki „Menonitów”

| | | |
|-----------------------------------|----------|----------------|
| Kubatura obiektu | 142,0 | m ³ |
| Długość | 12,44 | m |
| Szerokość | 2,3 | m |
| Wysokość do kalenicy | 4,96/4,0 | m |
| Powierzchnia stanowiska kontenera | 14,3 | m ² |

6.3. Parametry czyszczarki „Zaroślak”

| | | |
|-----------------------------------|-----------|----------------|
| Kubatura obiektu | 184,0 | m ³ |
| Długość | 13,93 | m |
| Szerokość | 2,3 | m |
| Wysokość do kalenicy | 5,73/4,98 | m |
| Powierzchnia pomostu serwisowego | 14,2 | m ² |
| Powierzchnia stanowiska kontenera | 12,3 | m ² |

7. Potwierdzenie zgodności z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

7.1. Czyszczarka „Menonitów”

Teren inwestycji – dz. 125, obręb 080; – objęty jest miejscowym planem zagospodarowania terenu (uchwała nr XLI/1361/05 Rady Miasta Gdańska z dn. 25.08.2005r.); nr ew. planu: 1123; karta terenu nr 027 i oznaczony jako: WS01 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych: rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały z dopuszczeniem budowli związanych z turystyką i rekreacją, obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji wodnej i szlaków wodnych.

Inwestycja spełnia nakazy, parametry i wskaźniki zabudowy określone w MPZP:

- przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – Kanał Raduni z ciągiem pieszym
- linie zabudowy – nie dotyczy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 80%,
- intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- formy zabudowy – nie dotyczy,
- kształt dachu – nie dotyczy

7.2. Czyszczarka „Zaroślak”

Teren inwestycji – dz. 125, obręb 080; – objęty jest miejscowym planem zagospodarowania terenu (uchwała nr XLI/1361/05 Rady Miasta Gdańska z dn. 25.08.2005r.); nr ew. planu: 1123; karta terenu nr 028 i oznaczony jako: WS01 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych: rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały z dopuszczeniem budowli związanych z turystyką i rekreacją, obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji wodnej i szlaków wodnych.

Inwestycja spełnia nakazy, parametry i wskaźniki zabudowy określone w MPZP:

- przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – Kanał Raduni z ciągiem pieszym
- linie zabudowy – nie dotyczy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 80%,
- intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- formy zabudowy – nie dotyczy,
- kształt dachu – nie dotyczy

8. Informacja dotycząca ochrony przyrody i krajobrazu

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie znajduje się także w Obszarze Natura. Jego realizacja nie wymaga również uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach”, o której mowa w ustawie z dn. 3 października 2008r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko [tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081.] Działka przedmiotowej inwestycji znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

9. Informacja dotycząca ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Planowana inwestycja jest położona na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [tekst jednolity. Dz.U. z 2014, poz.1446 z późniejszymi zmianami].

Przez działki nr 125 (obręb 080, Śródmieście) oraz 1 (obręb 098, Orunia-Św. Wojciech-Lipce) przebiega Kanał Raduni. Zgodnie z decyzją WKZ z dnia 18.05.1981 r. „Kanał Raduni na całej długości od śluzy na zachód od Pruszcza Gdańskiego do ujścia kanału do Starej Motławy” został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych, nr rejestru 848, nowy nr rejestru 986.

Teren, na którym znajdują się działki jest położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska. Ponadto teren jest położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii.

Teren objęty jest strefą ochrony archeologicznej - przy realizacji wykopów związanych z infrastrukturą wymagany jest nadzór archeologiczny,

Teren objęty jest strefą ochrony ekspozycji historycznego Śródmieścia Gdańska,

Zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - most o wartościach kulturowych oznaczony na rysunku planu; ochronie podlega forma i detale architektoniczne (most znajduje się na terenach 011-M/U31i 027-WS01). Wyżej wymieniony most nie jest przedmiotem inwestycji.

Zasady kształtowania struktury przestrzennej - zakaz lokalizacji nośników reklamowych,

10. Informacja o oddziaływaniu eksploatacji górniczej

Inwestycja znajduje się poza zasięgiem ustanowionych terenów górniczych.

11. Informacja dotycząca ochrony interesów osób trzecich w obszarze oddziaływania

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie zakłóca dostępu do dróg publicznych (ulic) oraz korzystania z mediów.

12. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko

Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia. Działka przedmiotowej inwestycji znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Projektowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji, a jej oddziaływanie nie wykróczy poza teren w granicach działek własnych Inwestora.

Projektowana Inwestycja nie pogorszy warunków w zakresie :

- klimatu akustycznego,
- oddziaływania na powierzchnię ziemi i glebę,
- oddziaływania w zakresie wytwarzanych odpadów,
- oddziaływania na świat roślinny i zwierzęcy,
- oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne,
- oddziaływania na powietrze,
- oddziaływania na dobra materialne, dobra kultury, zabytki,
- przedsięwzięcie nie wpłynie w żaden sposób na zmiany klimatu.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projekt montażu dwóch czyszczarek krat został zweryfikowany pod kątem wymagań wymagania przepisów:

- [OPB] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).
- [PZW] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030) dalej oznaczany jako [PZW].
- [DW] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. 2007 nr 143 poz. 1002);
- [UPB] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117).

Uzgodnienie rzeczoznawcy p.poż. znajduje się w tomie II/2 – Teczka formalno-prawna.

14. Bezpieczeństwo użytkowania i zagadnienia bhp

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarto w tomie I/3.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Kierownik Budowy zobowiązany jest sporządzić Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zawierający szczegółowe informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz sposobów zapobiegania tym zagrożeniom. Sporządzony plan powinien odpowiadać wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych stwarzających zagrożenia.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

| | | |
|--------|---|-------|
| I/1-01 | Czyszczarka „Menonitów”. Plan zagospodarowania terenu | 1:500 |
| I/1-02 | Czyszczarka „Zaroślak”. Plan zagospodarowania terenu | 1:500 |