**UMOWA AWF nr ............./2022**

zawarta w dniu …………… 2022 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

**AKADEMIĄ WYCHOWANIA FIZYCZNEGO WE WROCŁAWIU,**

z/s al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław, NIP **896-00-07-519**

reprezentowaną przez:

1) Kanclerza – mgr Adama Roczka

2) Z-ca Kanclerza ds. Technicznych – mgr inż. Janusza Gaczkowskiego

Przy kontrasygnacie Głównego Księgowego- Kwestora – mgr inż. Zofii Tarnowskiej

- zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

**………………………….** z/s …………………….. zarejestrowaną w …………, NIP ………

reprezentowaną przez:

1) ………………………………..

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

została zawarta umowa o następującej treści:

**Podstawa prawna zawarcia umowy**

Zgodnie z wynikiem postępowania pn.: „ **Całodobowy, pełny serwis eksploatacyjny oraz konserwacja węzłów cieplnych, central wentylacyjnych, kotłowni gazowych i olejowych**  **Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu**” (Oznaczenie sprawy: A310/ST/1/2022,A310/ST/2/2022), przeprowadzonego w trybie zamówień publicznych z wyłączeniem ustawy, zgodnie z art. 2 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. ( j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) w procedurze pełnej zgodnie z Regulaminem postępowania określającym zasady wydatkowania środków finansowych o wartości nie przekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych niniejsze zamówienie nie podlega przepisom tejże ustawy. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł.

**§ 1 Postanowienia ogólne**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi, zgodnie ze złożoną ofertą, opisem przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu **całodobowego, pełnego serwisu eksploatacyjnego oraz konserwacji urządzeń węzłów cieplnych, central wentylacyjnych, kotłowni gazowych i olejowych,** zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Obiekty na których będzie prowadzona usługa wraz z opisem urządzeń, ściśle określa *Załącznik nr 1* do niniejszej umowy.
3. Wobec powyższego, Strony oświadczają, iż integralną część umowy stanowią:
4. Opis przedmiotu zamówienia stanowiący *Załącznik nr 1* do umowy,
5. Zestawienie cenowe stanowiący *Załącznik nr 2* do umowy
6. Wykaz osób wskazanych przez Wykonawcę do wykonania czynności objętych umową stanowiący *załącznik nr 3* do umowy.
7. Konserwacja, serwis i naprawa przedmiotu umowy wykonana będzie z użyciem materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

**§ 2 Obowiązki Zamawiającego**

* + 1. Zamawiający określa rozpoczęcie usługi jako datę podpisania umowy.
    2. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do obiektów, w których zlokalizowane są węzły cieplne, urządzenia wentylacyjne i kotłownie w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
    3. Zamawiający zobowiązuje się do niedokonywania żadnych zmian i przeróbek w urządzeniach, których dotyczy przedmiot umowy bez wiedzy Wykonawcy.

**§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami będącymi przedmiotem umowy przez osoby wskazane w załączniku nr 3 do umowy, posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia.
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, nie powoduje zmiany umowy. Zmiana osób, następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie o dokonaniu zmiany   
   i wskazaniu osoby lub osób powołanych do realizacji przedmiotu umowy oraz przedłożenia uprawnień zgodnie z wymaganiami określonymi zapytaniu ofertowym.
3. W czasie realizacji umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wykonanie prac zgodnie z dokumentami, o których mowa w §1 ust. 3.
4. Użyte do naprawy i konserwacji części, podzespoły muszą być fabrycznie nowe, nieużywane oraz spełniać wymagania techniczno – jakościowe określone   
   w dokumentacji technicznej producenta oraz odpowiednie normy i wymogi określone w instrukcji danego urządzenia,
5. Wykonawca wymontowane stare (uszkodzone) podzespoły i części utylizuje własnym staraniem i na własny koszt.
6. W ramach czynności serwisowych Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do usuwania awarii, jednak w czasie **nie dłuższym niż 3 godziny**   
   od telefonicznego zgłoszenia przez osoby upoważnione przez Zamawiającego.
7. Czas reakcji Wykonawcy o którym mowa w ust. 6 obejmuje minimum przyjazd, ocenę awarii, zabezpieczeniem i ograniczenie jej skutków.
8. Zamawiający będzie zgłaszał awarie:
9. w dni robocze na serwisowy nr tel. Wykonawcy tj. ……………………………..….

b) w dni wolne od pracy na serwisowy nr tel. Wykonawcy tj. ………………………..

Powyższa forma zgłoszenia awarii jest uważana przez obie strony umowy za

skuteczną.

1. Wykonawca powinien dysponować całodobową dostępnością serwisu przez 7 dni   
   w tygodniu, umożliwiającą dokonanie zgłoszenia.
2. Na wymienione podzespoły i elementy Wykonawca udzieli 24 miesięcznej rękojmi.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność do pełnej wysokości, za szkody wyrządzone Zamawiającemu wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków stanowiących przedmiot umowy oraz za szkody wyrządzone w pomieszczeniach   
   i urządzeniach węzłów cieplnych, wentylatorowni i kotłowni chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi winy.
4. W razie zaistnienia, wymienionych w ust. 13 szkód, Zamawiający oszacuje ich wymiar i wysokość na podstawie sporządzonego, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, każdorazowo protokołu wystąpienia szkody, który będzie wiążący dla Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji prac objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające   
   z wadliwego wykonania prac, ujawnione w okresie rękojmi.
6. Wykonawca wykonywał będzie umowę z należytą starannością, w szczególności przestrzegając przepisów bhp i ppoż. obowiązujących u Zamawiającego, pod rygorem skutków prawnych za ich naruszenie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania na bieżąco osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktów, o wszelkich nieprawidłowościach mogących wpłynąć na prawidłowe świadczenie usługi

**§ 4 Termin wykonania umowy**

Umowa została zawarta na czas określony tj. od dnia ………. **2022 r. do dnia ……………..r.**

**§ 5 Płatności**

Wysokość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy nie może być wyższa niż:

1. **brutto ………………… zł (słownie: …………………….. .), w tym:**
2. **netto ………………….. zł (słownie: …………………….) oraz**
3. **podatek VAT 23 % w wysokości ……….. zł (słownie: …………….. .).**
4. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu umowy w zakresie serwisu i konserwacji jest cena jednostkowa za miesiąc, ustalona zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy – *załącznik nr 2*.
5. Na cenę jednostkową za miesiąc składają się elementy ceny jednostkowej określone w Zestawieniu cenowym stanowiącym *Załącznik nr 2* do umowy, zgodnie z zakresem robót wskazanym w *Załączniku nr 1* do umowy.
6. W przypadku wyłączenia z eksploatacji danego obiektu, Zamawiający będzie płacił wyłącznie za usługi serwisowe na eksploatowanych obiektach, zgodnie z cenami jednostkowymi wskazanymi w Zestawieniu cenowym – Załącznik nr 2.
7. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
8. Strony ustalają kwotę za **jedną roboczogodzinę** **usuwania awarii** w wysokości:
9. **brutto ………… zł (słownie: ……………………), w tym:**
10. **netto ………….. zł (słownie: ………………………..) oraz**
11. **podatek VAT 23% w wysokości ….. zł (słownie: ………………………..).**
    1. Koszt jednej roboczogodziny zawiera wszystkie koszty związane w usunięciem awarii   
       w tym koszt dojazdu do Zamawiającego.
    2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera kwotę przeznaczoną na **usuwanie awarii**w wysokości:
       1. **brutto …………. zł (słownie: ………………………………………….…) w tym:**
       2. **……………….… zł netto (słownie: ………………………………………), oraz**
       3. **podatek VAT 23 % w wysokości ……… zł (słownie: …………………………).**
    3. Koszty usunięcia awarii urządzeń i instalacji w obiektach Zamawiającego obejmujących przedmiot umowy, rozliczane będą na podstawie kalkulacji opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego z uwzględnieniem stawki za jedną roboczogodzinę oraz kosztu zakupu zamontowanych części lub urządzeń.
    4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do udokumentowania kosztów związanych z zakupem części i urządzeń, których użył do realizacji zamówienia, a które ujęte są w kosztach usuwania awarii.

**§ 6 Termin płatności**

1. Termin płatności za wykonaną usługę strony ustalają na 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury, przy rozliczeniu w cyklach miesięcznych (miesiące kalendarzowe).
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się obciążenie rachunku Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za wykonanie usług będzie wypłacane przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. W przypadku rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy w trakcie miesiąca wynagrodzenie od dnia zawarcia umowy do końca tego miesiąca zostanie obliczone proporcjonalnie do ilości dni objętych umową w stosunku do 30 dni tj. średniej ilości dni w miesiącu. Taka sama zasada będzie obowiązywała dla ostatniego niepełnego miesiąca trwania umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

**§ 7 Opóźnienie płatności**

W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo wystąpić   
do Zamawiającego o zapłatę odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.

**§ 8 Zmiany**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą wszystkich stron umowy, za wyjątkiem zmiany osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych, tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.
3. Okoliczności przewidziane w ust. 2, stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
4. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy:
5. zmiana nr rachunku bankowego,
6. zmiana danych teleadresowych.

Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

1. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, strony dopuszczają możliwość zmiany stawek podatkowych obowiązujących   
   w umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 9 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
   1. za opóźnienie w usunięciu awarii, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1 lit. a umowy, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w stosunku do czasu reakcji na zgłoszenie awarii,
   2. za opóźnienie w wykonaniu umowy w zakresie usług niebędących odpowiedzią na zgłoszenie awarii, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust.1 lit. a umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   3. za opóźnienie w usunięciu wad w okresie objętym rękojmią, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 5 ust. 1 lit. a za każdy dzień opóźnienia.
   4. 10% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 5 ust. 1 lit. a, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją   
      z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże z powodów leżących po jego stronie;
   5. za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku wykonania przedmiotu umowy przez osoby nie przewidziane do realizacji zamówienia – 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wraz z naliczeniem kar umownych, w przypadku trzykrotnego opóźnienia w realizacji zamówienia przez Wykonawcę, lub w przypadku chociażby jednokrotnego opóźnienia w wykonaniu usługi, przekraczającego 7 dni roboczych, jak również w przypadku trzykrotnego stwierdzenia wykonania przedmiotu umowy przez osoby nie przewidziane do realizacji zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, jeśli szkoda, wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy określonego w ust. 1, przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej, bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone kary umowne.
4. Wykonawca nie będzie się mógł zwolnić od odpowiedzialności w sytuacji, gdy niewykonanie umowy będzie następstwem niewykonania zobowiązania przez jego podwykonawców czy kooperantów.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy w terminie **14 dni** od otrzymania od Zamawiającego noty księgowej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 10 Odstąpienie**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez obowiązku zapłaty kar umownych w przypadku:
   1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
      w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; wówczas odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
   2. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zgłoszony wniosek   
      o upadłość Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności następuje na piśmie.

**§ 11 Okres rękojmi**

1. Na usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres rękojmi, który wynosi 24 miesięcy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym   
   w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zlecenia na koszt i ryzyko Wykonawcy, zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy.
4. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, chyba że strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
5. Okres rękojmi nie zostanie uznany za zakończony w stosunku do ujawnionych wad, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu rękojmi.

**§ 12 Roszczenia i spory**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do strony przeciwnej.

2. Ustala się, że termin pisemnego ustosunkowania się strony do roszczenia strony przeciwnej wynosi 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.

3. W ramach postępowania polubownego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, strony mogą, za obopólną zgodą zwrócić się o mediację.

4. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub nie wyrazi zgody na mediacje albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13 Osoby odpowiedzialne za nadzór na prawidłowym wykonaniem umowy**

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłowym i terminowym wykonaniem przedmiotu umowy ze strony **Zamawiającego** jest :

a) ………………………………., tel.**………..,** e-mail: **…………………………………….** lub osoby przez niego wskazane.

1. Odpowiedzialną osobą, za nadzór nad prawidłowym i terminowym wykonaniem przedmiotu umowy ze strony **Wykonawcy** jest/są:
2. **……………………………. tel. ………………., e-mail: …...........................................**

**§ 14 Postanowienia końcowe**

1. W przypadku gdy postanowienia zawarte w Załącznikach pozostają w sprzeczności z zapisami niniejszej umowy bądź zapisy zawarte w załącznikach wzajemnie się wykluczają należy je interpretować tak aby możliwa była realizacja umowy w jak największym zakresie. W wyżej opisanych albo podobnych przypadkach stanowisko Zamawiającego jest dla Wykonawcy wiążące.
2. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości co do wykładni treści umowy Strony ustalają, że w przypadku, gdyby jakakolwiek część umowy okazała się nieważna, została uznana za nieważną lub w inny sposób obciążona była wadliwością prawną, pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy i wiążą strony (klauzula salwatoryjna).
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy *Kodeksu cywilnego,*
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w tym:

Egz. Nr 1- Zamawiający

Egz. Nr 2 - Wykonawca

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. **………………… 1. …………………**

1. **……….………... 2. ………………….**

1. **…….…………..**