



Warszawa, 8 lipca 2022 r.

ADZ.261.41.2022

**Wykonawcy –  
uczestnicy postępowania**

### **WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

***Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego w trybie podstawowym, którego przedmiotem jest „Świadczenie usług sprzątnania i utrzymania czystości w okresie 12 miesięcy” (sprawa ADZ.261.41.2021).***

W odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy, w sprawie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ”), Międzynarodowy Instytut Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie, zwany dalej Zamawiającym, na mocy art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” udziela poniższych wyjaśnień treści SWZ.

W przypadku, gdy udzielona w ramach wyjaśnień odpowiedź pozostaje w sprzeczności z postanowieniami SWZ lub też precyzuje lub uzupełnia postanowienia SWZ, należy przyjąć, że stanowi ona zmianę SWZ dokonaną przez Zamawiającego i będzie stanowiła podstawę dla oceny zgodności oferty z SWZ, przy czym w przypadku gdy:

- a) Postanowienia odpowiedzi są sprzeczne z postanowieniami SWZ, za obowiązującą w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi,
- b) Postanowienia odpowiedzi precyzują lub uzupełniają postanowienia SWZ za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi wraz z dotychczasową treścią SWZ.

#### **PYTANIE 1:**

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę?
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy.



### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 1:**

Zamawiający oszacował wartość zamówienia z należytą starannością wynikająca z wymagań przepisów ustawy, na podstawie ofert uzyskanych w postępowaniach realizowanych w latach poprzednich z uwzględnieniem Komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wartość faktur za realizację usług przez obecnego wykonawcę w okresie 3 ostatnich miesięcy wynosi:

Kwiecień 2022 r.: 14 500 zł netto – 17 835 zł brutto;

Maj 2022 r.: 10 600 zł netto – 13 038 zł brutto;

Czerwiec 2022 r.: 10 880 zł netto – 13 382,40 zł brutto.

Zamawiający zwraca uwagę, że ww. rozliczenia z wykonawcą świadczącym usługi utrzymania czystości na rzecz Zamawiającego obejmują inny zakres niż wynikający z aktualnie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie oferty w oparciu o dokumentację zamieszczoną przez Zamawiającego do postępowania ADZ.261.41.2022.

### **PYTANIE 2:**

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 2:**

Wykonawca aktualnie realizujący usługi sprzątnięcia u Zamawiającego w ramach umowy zawartej w wyniku postępowania przetargowego, którym jest firma BM COMPLEX, ul. Blokowa 6, 03-614 Warszawa, od dnia zawarcia umowy do dnia udzielenia niniejszej odpowiedzi nie został ukarany karą za nienależyte wykonanie umowy. Nie zmienia to faktu, że istotne postanowienia umowy, stanowiące załącznik nr 2 do SWZ przewidują sankcję w postaci kar umownych za określone działania lub zaniechania wykonawcy realizującego zamówienie publiczne i będą naliczane zgodnie z wymaganiami zawartej umowy oraz prawa powszechnie obowiązującego.

### **PYTANIE 3:**

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?



### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 3:**

Zamawiający informuje, że reguluje wynagrodzenie należne dla wykonawcy aktualnie realizującego usługi sprzątnia, w ramach umowy zawartej w wyniku postępowania przetargowego, na warunkach określonych w zawartej umowie i przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

### **PYTANIE 4:**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 4:**

Zamawiający przewidział możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w treści Istotnych postanowień umownych, stanowiących załącznik nr 2 do SWZ. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że obowiązkiem Wykonawcy jest należyte określenie ceny oferty z uwzględnieniem wszelkich kosztów (bezpośrednich i pośrednich) wykonania całego przedmiotu zamówienia przedstawionego przez Zamawiającego w SWZ, w tym wszelkich podatków jak również wszystkich innych kosztów o jakimkolwiek charakterze, które mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu zamówienia **w okresie 12 miesięcy**. Umowa będzie zawierana w czasie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego oraz w określonych warunkach gospodarczych i co do zasady obowiązek wzięcia pod uwagę podczas przygotowywania oferty ryzyk związanych ze wzrostem kosztów realizacji zamówienia spoczywa na wykonawcy.

### **PYTANIE 5:**

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 5:**

Wymagania w zakresie podwykonawstwa i obowiązku osobistego wykonania części zamówienia przez wykonawcę zostały jednoznacznie określone w dokumentach zamówienia,



---

w szczególności w Rozdziale III SWZ. **Proszę o uważną analizę zamieszczonej przez Zamawiającego dokumentacji postępowania.**

**PYTANIE 6:**

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 6:**

Zamawiający dokonał oszacowania powierzchni podlegającej sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia działając z należytą starannością, przy wykorzystaniu własnych zasobów osobowych oraz posiadanej dokumentacji. Przedmiot zamówienia został określony zgodnie z przepisami ustawy i wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty zostały określone w dokumentach zamówienia. Do wykonawcy należy dokonanie analizy opublikowanej dokumentacji i przedstawienie oferty odpowiadającej wymaganiom w niej określonych.

**PYTANIE 7:**

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę,
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 7:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie numer 1.

**PYTANIE 8:**

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 8:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.



---

**PYTANIE 9:**

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

**ODPOWIEŹ NA PYTANIE 9:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie numer 3.

Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.