

PROJEKT UMOWY nr /U/2024

Zawarta w dniu2024r w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP 953-101-18-63,

działającym poprzez *statio municipi* **Bydgoskie Centrum Sportu** z siedzibą przy ul. Gdańskiej 163, reprezentowanym przez p.o. **Dyrektora – Marcina Ossowskiego**, działającego na podstawie udzielonego mu przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy pełnomocnictwa Nr WOA-I.0052.271.2024 z dnia 22 marca 2024 r., zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającego progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) na podstawie art. 359 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na świadczeniu ochrony osób, budynków i mienia Bydgoskiego Centrum Sportu:

- 1) ***I Część zamówienia – Świadczenie usługi ochrony osób, budynków i mienia Hali Sportowo – Widowiskowej „Immobilie Łuczniczka” i hali SISU Arena oraz terenów przyobiektowych w Bydgoszczy w okresie od 02.01.2024r. od godz. 00:01 do 2.01.2025r. do godz. 23:59;**
- 2) ***II Część zamówienia – Świadczenie usługi ochrony osób, budynków i mienia Bydgoskiego Centrum Sportu – kompleks Sportowy Zawisza oraz terenów przyobiektowych zlokalizowanych przy ul. Gdańskiej 163 w Bydgoszczy w okresie od 02.01.2023r. od godz. 00:01 do 2.01.2025r. do godz. 23:59**

w zakresie i na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia – zwanych dalej swz i ofercie Wykonawcy.

§ 2

1. **Część I:** Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie **od 02.01.2025r. od godz. 00:01 do 2.01.2026r.**
2. **Część II:** Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie **od 02.01.2025r. od godz. 00:01 do 2.01.2026r.**

§ 3

1. Do realizacji zadań określonych w § 1 Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) Posiadać profesjonalne urządzenia i sprzęt umożliwiające szybki i bezpośredni kontakt pomiędzy pracownikami ochrony oraz dyspozytorem w firmie Wykonawcy,
 - 2) Ochroniać obiekt całodobowo, w tym:

- 1) Wykonywanie zadań ochrony osób, budynków i mienia (w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia) hali „Immobile Łuczniczka” (hala A), hali Arena Bydgoszcz (hala B) oraz terenów przyobiektowych zlokalizowanych przy ul. Toruńskiej 59 w Bydgoszczy, wraz z przynależnymi do hal parkingami – przy stanie osobowym pracowników ochrony w godzinach:
 - a) hala „A”
 - od godz. 7⁰⁰ - 19⁰⁰ - 2 pracowników ochrony,
 - od godz. 19⁰⁰ - 7⁰⁰ - 2 pracowników ochrony.
 - b) hala „B”
 - od godz. 7⁰⁰ - 22³⁰ - 1 pracownik ochrony,
 - od godz. 22³⁰ - 7⁰⁰ - 1 pracownik ochrony,
- 2) Wykonywanie zadań ochrony osób, budynków i mienia (w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia) kompleks Sportowy Zawisza oraz terenów przyobiektowych zlokalizowanych przy ul. Gdańskiej 163 w Bydgoszczy, wraz z przynależnymi do hal parkingami – przy stanie osobowym pracowników ochrony w godzinach:
 - a) Budynek administracyjny – w godz. 7:00 – 22:00 – 1 pracownik ochrony, w godz. 12:00 – 20:00 tylko w dni powszednie – 1 pracownik ochrony
 - b) Pawilon sportowy – w godz. 7:00 – 22:00 – 1 pracownik ochrony
 - c) Budynek zaplecza sportowo – technicznego (szlaban) – w godz. 20:00 – 7:00 – 2 pracowników ochrony,
 - d) Jeden pracownik ochrony z budynku zaplecza sportowo – technicznego w godz. 20:00 – 7:00 obowiązkowo wykonuje stały obchód zewnętrzny całego terenu kompleksu Zawisza, co odnotowuje w książce wydarzeń (dotyczy Części 2 zamówienia)
 - e) Wykonawca zobowiązany jest do kontroli płatnych zajęć treningowych oraz karnetów osób korzystających z obiektów zarządzanych przez Zamawiającego,
 - f) Dokładne sprawdzenie pomieszczeń po zakończeniu posiedzeń, narad, konferencji, imprez sportowych, treningów itp. oraz zamknięcie budynków za wychodzącymi ich uczestnikami.
- 3) Oznaczyć pracowników ochrony w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy ich zatrudniającego, czyli wykonywać zadania ochrony w wyróżniającej się odzieży wraz z identyfikatorami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki dyżurów do której Zamawiający będzie pisywał wszelkie uwagi, spostrzeżenia oraz inne istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony,
3. Na każdej zmianie zatrudnieni pracownicy powinni posiadać wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz pełniący służbę pracownicy ochrony lub pracownik ochrony posiada umiejętności związane z obsługą monitoringu obiektu.
4. Wykonawca wyznaczy osobę do codziennego kontaktu z Zamawiającym w celu przekazywania bieżących uwag co do wykonywanych zadań ochrony będących przedmiotem umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wpływu na dobór pracowników Wykonawcy wykonujących zadania ochrony i właściwą ich pracę.

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody:
 - 1) Powstałe w związku z wykonywaniem zadań objętych niniejszą umową,
 - 2) Wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest do:

- 1) Przestrzegania przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity – Dz.U. z 2021r. poz. 1995 ze zm.),
- 2) Przestrzegania w obiektach oraz terenach przyobiektowych przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów o ochronie danych osobowych, informacji niejawnych i innych zaleceń Zamawiającego,
- 3) Zawiadomienia Zamawiającego o wszystkich usterkach i uszkodzeniach stwierdzonych w czasie wykonywania zadań ochrony (dozorowania) obiektów i zewnętrznych terenów przyobiektowych,
- 4) Przeszkolenia pracowników według zasad ustalonych przez Zamawiającego z zakresu podstawowej obsługi alarmowej i monitorowania obiektów,
- 5) Przestrzegania regulaminu obiektów.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada zawarte odpowiednie umowy ubezpieczeniowe na kwotę co najmniej 5.000.000,00 zł, od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z ewentualnymi zdarzeniami losowymi dla **części 1** i posiada zawarte odpowiednie umowy ubezpieczeniowe na kwotę co najmniej 1.000.000,00 zł, od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z ewentualnymi zdarzeniami losowymi dla **części 2**.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) Urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem zadań ochrony od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z ochroną (dozorowaniem) obiektów Hal,
3. Wartość usług objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - 1) Usługi z zakresu zadań ochrony – do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę,
 - 2) Urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania z zakresu zadań ochrony do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zadań ochrony będących przedmiotem umowy w zakresie i na warunkach określonych umową wyraża się kwotą brutto w zakresie:
 - 1) Części I: : za okres 12 miesięcy od daty do daty
 Słownie:
 Ryczałt miesięczny wynosi brutto: zł.
 Słownie:
 - 2) Części II: : za okres 12 miesięcy od daty do daty
 Słownie:
 Ryczałt miesięczny wynosi brutto: zł.
 Słownie:

§ 7

1. Strony ustalają, że rozliczanie za faktycznie zrealizowany i odebrany przedmiot umowy następować będzie na podstawie faktur doręczonych Zamawiającemu na zakończenie każdego miesiąca kalendarzowego. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
2. Do faktury każdorazowo zostanie dołączony wykaz interwencji podejmowanych w okresie rozliczeniowym przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ma prawo do przedkładania faktur w formie elektronicznej przez platformę elektronicznego fakturowania. W przypadku złożenia faktury w formie elektronicznej wszystkie wymagane dokumenty stanowiące załącznik do faktury, powinny być dostarczone do siedziby Zamawiającego.
4. Zgodnie z postanowieniami art. 439 ustawy uPzp Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (wzrost jak i ich obniżenie) na zasadach określonych poniżej:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż po upływie 7 miesięcy od daty zawarcia umowy, po opublikowaniu wskaźnika, o którym mowa w pkt. 8,
 - 2) w celu zmiany wysokości wynagrodzenia należy złożyć drugiej stronie wniosek o jego zmianę wraz z uzasadnieniem,
 - 3) wynagrodzenie w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od następnego miesiąca po miesiącu, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia,
 - 4) strony zobowiązują się zawrzeć aneks na okoliczność zmiany wysokości wynagrodzenia,
 - 5) zmianie wynagrodzenia podlegać będzie tylko niezrealizowana część zamówienia,
 - 6) wynagrodzenie zostanie zmienione jednorazowo, zatem zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wynagrodzenia pozostałego do końca obowiązywania umowy,
 - 7) zmianie ulegnie wysokość cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy, co skutkuje odpowiednią zmianą wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
 - 8) każda ze stron będzie uprawniona do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy ogłoszony przez **Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 ze zm.) wskaźnik **cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w II kwartale 2025 r. w stosunku do I kwartału 2025 r.** wzrośnie lub spadnie o co najmniej 5%,
 - 9) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w oparciu o wartość wskaźnika, o którym mowa w pkt. 8 przy czym zostanie on pomniejszony o 5 (przykładowo gdy wskaźnik wskaże wzrost cen o 6,8% wówczas wynagrodzenie wykonawcy wzrośnie o 1,8% lub gdy wskaźnik wskaże spadek cen o 6% wówczas wynagrodzenie zostanie obniżone o 1%),
 - 10) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, jaką dopuszcza Zamawiający nie przekroczy 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1,

- 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach, przy czym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za nienależyte wykonanie lub niewykonanie zadań z zakresu zadań ochrony będących przedmiotem umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w danym okresie rozliczeniowym, przy czym przez:
 - nienależyte wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć niestaranność w podejmowaniu działań mających na celu:
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej,
 - b) zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu a także przeciwdziałaniu powstania szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz dopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony (obiektów).
 - za niewykonanie przedmiotu umowy uważa się nie podejmowanie w ogóle działań określonych w pkt. 1 lit. a i b w sytuacji gdy powstała konieczność ich podjęcia.
 - 2) Za ponowne nienależyte wykonanie lub niewykonanie zadań z zakresu ochrony w wysokości 5% wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym ale za cały zakres zadań będących przedmiotem umowy,
 - 3) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego (określonego w § 6 ust. 2). Kary o których mowa w ust. 2 pkt. 1), 2), 3) będą potrącone z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 albo wypłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
 - 4) w przypadku stwierdzenia wykonywania usługi przez pracownika ochrony będącego pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy przypadek;
 - 5) 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 4, 7 i 13 umowy w trybie i terminach tam określonych - za każdorazowy taki przypadek;
 - 6) 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 i 2 za każdy stwierdzony przypadek wykonywania przedmiotu umowy przez osobę, która nie jest zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 7) za każdorazowe inne nienależyte wykonanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z umowy i załączników do niniejszej umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 pkt 1 i 2 umowy, za każdy miesiąc, w którym stwierdzone zostanie nienależyte wykonanie lub niewykonanie obowiązków umownych.
 - 8) za świadczenie usług w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 2) skutkującego obowiązkiem wstrzymania świadczenia usług, po dniu określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych w wysokości 2 000,00 zł,

- 9) za wygaśnięcie umowy z przyczyn, o których mowa w art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ogółem.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych zadań ochrony poprzez nie przyjęcie faktury Wykonawcy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w przyjęciu faktury Wykonawcy.
4. Niezależnie od ustalonych kar, strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. W przypadku zaistnienia zdarzenia uzasadniającego zastosowanie kary umownej, strona uprawniona do jej naliczenia zawiadomi o tym drugą stronę w formie pisemnej. Zawiadomienie owo nastąpi nie później niż 7 dni do daty stwierdzenia zaistnienia ww. zdarzenia (za dotrzymanie wspomnianego terminu uznaje się nadanie pisma za pomocą operatora pocztowego lub doręczenie go uprawnionemu przedstawicielowi drugiej strony).
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. W oświadczeniu o potrąceniu należności Zamawiający wskaże przyczynę potrącenia.
7. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 6, kary umowne i inne należności wynikające z umowy będą zapłacone przez Zamawiającego/Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
8. Zamawiający może odstąpić od nałożenia kary pieniężnej względem Wykonawcy, jeżeli naruszenie warunków udzielonego zamówienia nie nastąpiło z winy Wykonawcy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia w terminie nie później niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o nałożeniu kary umownej, że naruszenie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 i 2 umowy.

§ 9

1. Do wszystkich czynności opisanych w SWZ Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić osoby na podstawie umowy o pracę (w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy). Zamawiającemu przysługuje prawo żądania złożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli Wykonawcy w zakresie przestrzegania i wykonywania powyższych postanowień w szczególności poprzez żądanie od Wykonawcy stosownych wyjaśnień i dokumentów oraz inspekcji w miejscu prowadzonych prac.
3. W razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, Wykonawca:

- 1) oświadcza, że na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy spełni wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektro mobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności dotyczące zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy,
- 2) na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym przedłożyć oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
- 3) na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym zobowiązany jest udzielić wyjaśnień pod kątem spełniania przez Wykonawcę wymogów wskazanych w ustawie z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych; Zamawiający uprawniony jest do żądania dokumentów potwierdzających spełnianie określonych powyżej wymagań,
- 4) w przypadku braku złożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt 2 lub braku udzielenia wyjaśnień bądź przedłożenia dokumentów, w przypadku o którym mowa w pkt 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub gdy ze złożonego oświadczenia, wyjaśnień lub dokumentów wynikać będzie, iż Wykonawca nie spełnia wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca ma obowiązek wstrzymać wykonywanie prac objętych umową do czasu złożenia stosownego oświadczenia bądź przedłożenia żądanych wyjaśnień lub dokumentów, a okoliczność przerwy w pracach obciąża Wykonawcę,
- 5) w terminie 7 dni od daty zakończenia realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu sprawozdania zawierającego całkowitą ilość pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym użytych przy wykonywaniu tego zadania, z wyszczególnieniem ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym,
- 6) do dnia 8 stycznia 2025 r. zobowiązany jest do złożenia dodatkowego sprawozdania zawierającego informacje, o których mowa w pkt 5, wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.

4. Strony postanawiają, że spełnienie wymogu wynikającego z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, tj. zapewnienia minimalnego udziału pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym przy realizacji przedmiotu umowy, wynoszącego na dzień zawarcia niniejszej umowy 10% łącznej ilości pojazdów używanych przy wykonywaniu niniejszej inwestycji, dotyczyć będzie zarówno każdego dnia jej realizacji jak i łącznej ilości pojazdów użytych podczas jej realizowania.

5. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania umowy do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 poz. 1411), w szczególności poprzez:

- 1) zabezpieczenie terenu prac z uwzględnieniem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami (wielkość i przestrzeń przewidziana do podejścia, obejścia, niezależnie od wielkości, postawy lub mobilności osób),
- 2) bezpieczne oznakowanie terenu prac, zauważalne dla osób ze szczególnymi potrzebami, niezależnie od warunków otoczenia lub zdolności sensorycznych osób, minimalizowanie zagrożenia i negatywnych skutków przypadkowego lub zamierzonego działania w stosunku do tych osób.

§ 10

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach KC stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 3) Wykonawca przerwał wykonywanie umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 dzień. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy, w tym powierzenia wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi niż Wykonawca.
Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w ust. 1 pkt. 1.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiający nie wyraził zgody na waloryzację stawki, w tym przypadku Wykonawca może odstąpić od umowy.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach i zakresie:
 - 1) zmiana treści umowy wynikać będzie z konieczności dostosowania do obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanych bądź wprowadzonych w trakcie wykonywania zamówienia,
 - 2) wprowadzenia zmian w stosunku do specyfikacji warunków zamówienia w zakresie wykonywania prac niewykraczających poza zakres przedmiotu umowy, w sytuacji konieczności usprawnienia procesu realizacji zamówienia,
 - 3) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub innych podatków/opłat mających wpływ na koszt realizacji zamówienia,
 - 4) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub obowiązującymi przepisami prawa, przy czym przez siłę wyższą rozumie się w szczególności nadzwyczajne zjawiska przyrody, takie jak np. trzęsienie ziemi, powódzie, huragany oraz zdarzenia wywołane przez człowieka np. działania wojenne, gwałtowne rozruchy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 możliwa jest zmiana każdego z postanowień niniejszej umowy, w tym terminu i wynagrodzenia Wykonawcy; w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia niniejszej przesłanki, zmiana będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w związku z zaistnieniem siły wyższej.
4. Łączna wartość zmiany nie przekracza progów określonych w dyrektywach i nie przekracza 15 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 i 2 umowy
5. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać opis i uzasadnienie zmiany.

6. Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od nastąpienia zmian opisanych w ust. 2 złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ na zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, przedstawiając w nim szczegółowe wyliczenia i zależności między określoną zmianą a wzrostem kosztów realizacji umowy.
7. Zmieniona kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu do umowy.
8. Zamawiający dopuszcza zmiany zakresu umowy w przypadku zmian organizacji wykonania usług z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych pracami remontowymi, modernizacyjnymi lub przebudową. Dotyczy to zmian obejmujących zarówno okresowe zmniejszenie, jak i rozszerzenie zakresu (częstotliwości lub intensywności) usług ochrony po przeprowadzonych pracach remontowych, modernizacyjnych lub po przebudowie. Maksymalne zmniejszenie zakresu umowy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za dany miesiąc. W zakresie zwiększenia zakresu umowy stosuje się art. 455 Pzp.”

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, zaś w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego oraz postanowienia specyfikacji warunków zamówienia.

§ 13

1. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA