

Lubsko, dnia 4 stycznia 2023 roku

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

Budowa basenu pływacko-rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Lubsko”

Gmina Lubsko działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t. j. Dz. U. 2022 roku, poz. 1710 ze zm.) informuje, że do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania do SWZ:

Pytanie nr 1:

Wniosek o zmianę zapisów projektu umowy na:

§9 [KARY UMOWNE]

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wartości umowy brutto, o której mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną bez względu na poniesienie szkody przez Zamawiającego w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie niedotrzymania każdorazowego terminu, o którym mowa w §2 ust. 2 lit. B niniejszej umowy - w wysokości **500,00 zł**,
 - 2) każdy stwierdzony przypadek, że Wykonawca nie stawił się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie, w zadeklarowanym w ofercie terminie do 3 - **250,00 zł**.
3. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć **10%** wartości umowy.
4. Kary umowne należne Zamawiającemu, mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy lub dochodzone na zasadach ogólnych.
5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający zmienił częściowo wzór umowy do zadania na Część II dot. nadzoru inwestorskiego.

Pytanie nr 2:

Wniosek o zmianę zapisów projektu umowy na:

§ 12 ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a. niedotrzymanie terminów realizacji przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20 % wartości przedmiotu umowy brutto,
- b. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1 ,
- d. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy taki przypadek,
- e. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy taki przypadek,
- f. nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy taki przypadek,
- g. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust 10 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy taki przypadek.
- h. za nie przedstawienie harmonogramu prac w terminie 15 dni kalendarzowych od podpisania umowy w wysokości **5.000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), o którym mowa w § 2 ust 3 niniejszej umowy.
- i. za nie wywiązanie się z terminów określonych w harmonogramie prac, o którym mowa w § 2 ust 3 niniejszej umowy, w wysokości **250,00** złotych (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych, 00/100), za każdy dzień opóźnienia,
- j. za brak przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowodów zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w oświadczeniu, w wysokości **50,00 zł**, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu oświadczenia, k. za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w §3 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości **250,00** złotych (słownie: pięćset złotych, 00/100), za każdy przypadek stwierdzonej nieobecności kierownika budowy w minimalnej ilości w tygodniu na budowie, wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

1. zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót - w wysokości **250 zł** za każdy dzień zwłoki,
2. odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości **2,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 446 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **15 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie.
4. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
6. Od zarzutu zwłoki w wykonaniu, Wykonawca może się uwolnić jedynie wówczas, gdy pisemnie zgłaszał Zamawiającemu wszelkie przeszkody i okoliczności wpływające na termin

wykonania, oraz gdy zgłoszenie zostało udokumentowane i wniesione Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności, na które Wykonawca się powołuje. 7. Jeżeli Wykonawca nie dokona zapłaty kary umownej, w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może dokonać potrącenia kary przy następnej płatności faktury Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający zmienił częściowo wzór umowy do zadania na Część I dot. budowy basenu.

Pytanie nr 3:

Prosimy o informacje szczegółowe dotyczące wymagania Zamawiającego dotyczącego ułożenia podbudowy retencyjno-rozsączającej.

Który rysunek załączonej Dokumentacji Projektowej przedstawia rozwiązanie adekwatne dla ww. wymagania?

Gdzie i w jakiej ilości, w ramach Zamówienia, zastosowana będzie podbudowa retencyjno-rozsączająca?

Odpowiedź na pytanie 3:

Informacje na temat podbudowy retencyjno-rozsączającej są zawarte w projekcie wykonawczym zagospodarowania terenu na str. 19 i 22 i rysunku A-04.

Pytanie nr 4:

Czy deska tarasowa thermdrewno ma mieć grubość gr. 5cm jak na przekrojach (producenci mają deski gr. 28mm) jaki ma być szerokość desek, jaki kolor i z jakiego drewna?

Odpowiedź na pytanie 4:

Potwierdzamy, że deska powinna mieć gr. 5 cm. Jednak biorąc pod uwagę dostępny asortyment dopuszczamy grubość deski 2,6 cm. Szerokość 14 cm. Sosna w kolorze naturalnym bez olejowania w celu uzyskania z czarem naturalnej jasno szarej patyny. Przypominamy, że zgodnie z projektem należy użyć drewna modyfikowanego termicznie

Pytanie nr 5:

Czy są wytyczne odnośnie nawierzchni mineralno-żywiczna wokół niecki basenowej gr. 2,5cm, jaka kolorystyka ?

Odpowiedź na pytanie 5:

Nawierzchnia mineralno-żywiczna z kruszywa granitowego w odcieniach szarości. W załączeniu specyfikacja techniczna do wykonania nawierzchni mineralnej.

Pytanie nr 6:

Czy będą przygotowane rysunki warsztatowe balustrad i barierek, jaka kolorystyka OG1, OG2 i OG3, jaki materiał, jakie wypełnienie szkłem (rodzaj szkła) panelu ogrodzenia OG1.

Odpowiedź na pytanie 6:

Rysunki warsztatowe nie są przedmiotem projektu.

OG1 – Konstrukcja stalowa malowana proszkowo w kolorze jasno szarym RAL 7035, mocowanie liniowo do ramki panelu ogrodzeniowego lub mocowanie punktowe szkła do słupków i pochwyty, proponowane wypełnienie: szkło hartowane bezpieczne VSG ESG 6.6.2. Dopuszcza się zmniejszenie rozstawu słupków celem zmniejszenia rozpiętości przęseł.

**OG2 – słupy stalowe, wypełnienie deski drewniane, kolor blatu brązowy RAL 8025,
OG3 – ogrodzenie panelowe z prętów zgrzewanych, kolor grafitowy RAL 7016.**

Pytanie nr 7:

W opisie technicznym projektu technicznego projektu zagospodarowania terenu jest ławka w ilości 3 sztuk w załączonych przedmiarach jest ławka w ilości 2 sztuk. Ile ma być docelowo ławek ?

Odpowiedź na pytanie 7:

Prawidłowa ilość ławek to 3 sztuki.

Pytanie nr 8:

W opisie technicznym projektu technicznego projektu zagospodarowania terenu jest kosz stalowy na śmieci w ilości 3 sztuk w załączonych przedmiarach jest kosz na odpadki w ilości 2 sztuk. Ile ma być docelowo koszy

Odpowiedź na pytanie 8:

Prawidłowa ilość koszy to 3 sztuki.

Pytanie nr 9:

Czy załączony został całkowity przedmiar prac związanych z wykonaniem izolacji niecki basenowej i pozostałych elementów. W przedmiarach nie ma ułożenia folii basenowej zbrojonej antypoślizgowej w niecce basenu. Czy jest specyfikacja odnośnie ułożenia folii basenowej (jej parametry) ?

Odpowiedź na pytanie 9:

Przedmiar został uzupełniony o brakującą pozycję, w załączeniu - dział 6.2.

Pytanie nr 10:

W projekcie wykonawczym branży Architektury brakuje rysunku pzt-16

Odpowiedź na pytanie 10:

Załączamy rys. PZT – 16.

Pytanie nr 11:

Czy należy uwzględnić odwadniania wykopów ? W opisie technicznym PW branży konstrukcyjnej pkt. IV Warunki gruntowo-wodne jest zapis „W wyniku przeprowadzonych badań, zwierciadło wody gruntowej o charakterze swobodnym stwierdzono na poziomie 1,8-2,3 m. p.p.t. (73,66 – 74,40 m p.p.m.). Jeżeli podczas wykonywania robót ziemnych w wykopie pojawi się woda gruntowa, zaleca się powierzchniowe odwadnianie wykopów fundamentowych poprzez wykonanie rowów odwadniających (np. opaskowych, stokowych, rowów wewnętrznych).” Brak jest odwodnienia w załączonych przedmiarach.

Odpowiedź na pytanie 11:

Jak napisano w opisie technicznym jeżeli podczas wykonywania robót ziemnych w wykopie pojawi się woda gruntowa, należy wykop odwodnić. Jeżeli roboty będą prowadzone w okresie suchym to woda w wykopie może się nie pojawić i wtedy nie ma konieczności odwadniania.

Pytanie nr 12:

Czy należy uwzględnić wymianę gruntu na kruszywo łamane ? W opisie technicznym PW branży konstrukcyjnej pkt. IV Warunki gruntowo-wodne jest zapis „Grunty organiczne i plastyczne należy z poziomu posadowienia usunąć i zastąpić kruszywem łamanym zagęszczonym do stopnia $I_s=0,97$.”. Brak takiej pozycji w załączonych przedmiarach.

Odpowiedź na pytanie 12:

Ad.9. Zgodnie z badaniami gruntowymi w poziomie posadowienia nie występują grunty wymagające wymiany, jednak badania mają zawsze charakter punktowy więc jest możliwe, że występują lokalnie soczewki gruntów organicznych lub plastycznych. Jeżeli takie wystąpią należy grunt wymienić. Dodatkowo jeżeli w poziomie posadowienia wystąpią grunty nasypowe to należy je wymienić

Pytanie nr 13:

W dokumentacji brak jest projektu wykonawczego konstrukcji drewnianej zadaszenia nad tarasem. Czy taki projekt zostanie przekazany ?

Odpowiedź na pytanie 13:

Nad tarasem nie występuje zadaszenie. Na tarasie zamontowano trzy sztuki żagli zacieniających stanowiących produkty gotowe ujęte w kartach malej architektury (PZT-24).

Pytanie nr 14:

Czy jest specyfikacja, lista i parametry techniczne urządzeń tj. pojemność z jakiego materiału wykonane, które są wymienione w przedmiarach branży architektury pkt. 7.12 umywalki, muszle, krany, kosze, podajniki na papier, dozowniki mydła, lustro, szczotki wc, zestawy natryskowy ratunkowy, stół, krzesło z oparciem, aneks kuchenny.

Odpowiedź na pytanie 14:

Lista urządzeń wraz z parametrami technicznymi i ilością znajduje się na rys. A-01 w projekcie wykonawczym branży architektonicznej. Dołączamy szczegółowy rysunek wyposażenia A-11.

Pytanie nr 15:

W dokumentacji technicznej branży architektury jest rysunek A-15 „Wyposażenie niecki, mała zjeżdżalnia rodzinna”, natomiast w dokumentacji wykonawczej brakuje rysunku ze zjeżdżalnią małą rodzinną. Czy należy ująć ją w ofercie ?

Odpowiedź na pytanie 15:

Ostatecznie mała zjeżdżalnia rodzinna nie będzie wchodziła w skład wyposażenia niecki. W zakresie wyposażenia niecki nadrzędnym projektem jest projekt wykonawczy. Projekt techniczny zostanie odpowiednio skorygowany.

Pytanie nr 16:

W przedmiarach robót branży architektonicznej poz. 126 występuje aneks kuchenny (blat 4,8m, umywalka, zlewozmywak, szafki dolne). Czy będzie przekazany rysunek z układem szafek, kolorystyką balu i szafek, wysokościami i układem, szerokością blatu ?

Odpowiedź na pytanie 16:

Rysunek warsztatowy aneksu kuchennego nie był przedmiotem projektu.

Burmistrz

(-) Janusz Dudojć

- Umieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/lubsko>
- Jednocześnie została zmodyfikowana przez Zamawiającego Specyfikacja Warunków Zamówienia w zakresie opisanym powyżej.
- Zmiany zostały zamieszczone na ww. stronie internetowej prowadzonego postępowania