

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego – pierwsza, druga, trzecia, czwarta, piąta części zamówienia**

**Umowa Nr ...../2023**

zawarta w dniu .....2023 r. pomiędzy **Powiatem Pilskim**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile, z siedzibą w Pile przy alei Niepodległości 33/35, w imieniu którego działają

1. ....

2. ....

zwanym dalej Zamawiającym, a

....., z siedzibą w .....,

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

**§ 1**

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Wykonanie pięciu Programów Funkcjonalno - Użytkowych dla przebudowy dróg powiatowych – część ..... zamówienia – wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego .....** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik do umowy.
2. **Termin wykonania zamówienia – 120 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia .....**
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonania zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotowego zamówienia.

**Istotne postanowienia umowy**

**§2**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, przepisami prawa w szczególności Prawem zamówień publicznych, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania programu funkcjonalno-użytkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351, z późn.zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)

oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 r. poz. 2458 i poz.2454), a także wskazówkami Zamawiającego.

3. Wykonawca we własnym zakresie dokona wszelkich niezbędnych uzgodnień formalno – prawnych. Materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (w tym mapę do celów projektowych), uzgodnienia branżowe, opinie, badania i inne dokumenty Wykonawca pozyska własnym kosztem i staraniem.
4. Program funkcjonalno-użytkowy będzie uwzględniał wszystkie wymagania Zamawiającego.

W celu właściwego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stałego kontaktu z Powiatowym Zarządem Dróg w Pile.

5. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w naradach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia. W trakcie narad może ulec zmianie zakres prac objętych programem funkcjonalno-użytkowym. Zmiana zakresu zostanie potwierdzona protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.

### **Personel Wykonawcy**

#### **§ 3**

1. W toku wykonywania umowy Wykonawcą, w czynnościach koordynacji i uzgodnień z Zamawiającym, reprezentował będzie: .....
2. Osoba/y uprawniona do kontaktu oraz sprawująca kontrolę nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego: ....., tel. ....

### **Podwykonawcy**

#### **§ 4**

1. Wykonawca może świadczyć usługi przy pomocy podwykonawców.
2. W przypadku zamówień na usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć usług.
3. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 2:
  - 1) w przypadku zamówień na dostawy oraz zamówień na usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego lub
  - 2) dotyczących dalszych podwykonawców, lub
  - 3) dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia usługi.
4. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

### **Gwarancje**

#### **§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonany program funkcjonalno-użytkowy i zobowiązuje się do usunięcia wad (w tym do dokonania uzasadnionych poprawek, uzupełnień) na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni – bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających wykorzystanie programu funkcjonalno-użytkowego Zamawiający ma prawo żądać wykonania prac po raz drugi na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi w przypadku zapytań wykonawców w postępowaniu na wykonawstwo dokumentacji projektowej i/lub robót budowlanych w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania zapytań.
4. W przypadku niemożności usunięcia wad lub dokonania poprawek, odpowiedzi, uzupełnień w terminach, o których mowa powyżej strony mogą ustalić termin dłuższy.

### **Zasady odpowiedzialności za wady**

#### **§ 6**

1. Wykonawca każdorazowo zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
4. Istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie.
5. Usunięcie wady winno być stwierdzone protokolarnie.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 7**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi

- bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje usługi złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpi poprawa w tym zakresie,
  - 4) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
  - 5) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

## **§ 8**

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru programu funkcjonalno-użytkowego,
- 2) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych,
- 3) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z terminowej zapłaty faktury pomimo pisemnego wezwania.

## **§ 9**

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Stronom umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o wystąpieniu podstaw do odstąpienia od umowy.
2. W sytuacji określonej w § 7 pkt 1 umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istotnych zmianach okoliczności. W takim wypadku wyłącza się stosowanie kar umownych, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części robót.

## **Kary umowne**

### **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na zapytania wykonawców – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 5 ust. 3 lub 4 umowy,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze programu funkcjonalno-użytkowego lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu na ich usunięcie,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.
4. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-3 liczona łącznie bądź oddzielnie za każde zdarzenie nie może przekroczyć wysokości kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 11**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... złotych (słownie: .....).
2. Wykonawca wystawi jedną fakturę VAT, podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 od dnia wystawienia faktury, z tym, że Wykonawca doręczy Zamawiającemu fakturę w terminie 7 dni od jej wystawienia.
4. Fakturę należy wystawić na Płatnika, którym jest:  
Powiat Piłski, aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła, NIP 764-26-11-565  
Powiatowy Zarząd Dróg w Pile, ul. Młodych 78, 64-920 Piła.
5. Wynagrodzenie będzie przekazywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... znajdujący się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Płatnika.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.

### **Zmiany umowy**

#### **§ 12**

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności określonych w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia realizacji zamówienia o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji zamówienia, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem konieczności zmian programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji zamówienia,
  - b) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - d) w przypadku wystąpienia innych okoliczności do wyżej podanych niezależnych od Wykonawcy.

3. Warunkiem wprowadzenia zmiany do umowy jest złożenie pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem.
4. Zmiany umowy są dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych.

### **Prawa autorskie**

#### **§ 13**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu programu funkcjonalno-użytkowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tego opracowania i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych, wymienionych w ust. 2.
2. Prawa nabyte zgodnie z ust. 1. uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania programu funkcjonalno-użytkowego oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do programu funkcjonalno-użytkowego, w tym na jego przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jego przerabianie i adaptacje (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie programu funkcjonalno-użytkowego lub jego części we wszelkiej postaci,
  - 2) zwielokrotnianie programu funkcjonalno-użytkowego lub jego części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
  - 3) wprowadzanie programu funkcjonalno-użytkowego lub jego części oraz jego zwielokrotnionych nośników do obrotu,
  - 4) wprowadzanie programu funkcjonalno-użytkowego lub jego części do pamięci komputera,
  - 5) wykorzystanie programu funkcjonalno-użytkowego lub jego części w celach promocji przedmiotu zamówienia;
  - 6) wykorzystania programu funkcjonalno-użytkowego lub jego części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
  - 7) realizacji na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego prac projektowych, w tym zlecenia realizacji prac projektowych przez osoby trzecie;
  - 8) realizacji na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego robót budowlanych, w tym zlecenia realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie;
  - 9) wykorzystania programu funkcjonalno-użytkowego i opracowań wykonanych na podstawie umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku:
    - przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów

- budowlanych,
  - zmiany sposobu zagospodarowania terenu,
  - budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa;
- 10) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do programu funkcjonalno-użytkowego wykonanego na podstawie umowy.
- 2. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.
- 3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją umowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

#### **§ 15**

Właściwym do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**