

# Umowa

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Środzie Wielkopolskiej

pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej, Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Środzie Wlkp., ul. Harcerska 16, 63-000 Środa Wielkopolska**, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000008592, NIP 7860005874 REGON: 630637014, kapitał zakładowy: 43 246 500,00 zł, adres mailowy: [sekretariat@mpecwik.pl](mailto:sekretariat@mpecwik.pl)

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez: Bartosza Bałażyka – Prezesa Zarządu

a

.....  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., REGON ....., NIP .....,  
adres mailowy: .....

Konto bankowe: .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez: .....

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „Stronami”

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie procedury nieograniczonej na roboty budowlane, zgodnie z obowiązującym u Zamawiającego Regulaminem zamówień sektorowych o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwestycji pn: „Rozbudowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Winna Góra, Gmina Środa Wielkopolska” (zwanej dalej jako „Przedmiot zamówienia”).
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1, realizowany jest w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z Programem funkcjonalno – użytkowym (dalej zwanym „PFU”) stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy i przebudowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic poszczególnych (przyłączanych) działek. Zakres zamówienia obejmuje kanalizację sanitarną z rur DN 200 PVC litych SN 8 SDR 34 wraz z sięgaczami – przyłączami do działek z rur DN 160 PVC litych SN 8 SDR 34. Zakładana długość sieci ~248 m a przyłączy 57 m.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- sporządzenie opinii geotechnicznej pod realizację inwestycji;
- sporządzenie projektu budowlanego rozbudowy i przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej;
- uzyskanie niezbędnych warunków i opinii do projektu, dysponowania terenem do celów budowlanych i późniejszej eksploatacji sieci z wszystkimi właścicielami (dysponentami) nieruchomości, opinii i uzgodnień wymaganych prawem, decyzji wymaganych prawem;

- dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych;
- obsługę geodezyjną;
- projekty organizacji ruchu;
- wykonanie robót rozbiórkowych, budowlanych i montażowych na podstawie opracowanego i zatwierdzonego projektu budowlanego;
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań;
- opłaty za zajęcie pasa drogowego, opłaty za nadzory obce i badania wymagane dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia itp.;
- inwentaryzację powykonawczą;
- wykonanie tablic informacyjnych.

Realizacja zamówienia ma na celu uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie objętym opracowaniem, poprawę jakości życia mieszkańców, likwidację odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywozu ścieków wozami asenizacyjnymi.

4. W ramach Przedmiotu zamówienia wymagane jest sporządzenie dokumentacji technicznej zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym (PFU) oraz wymaganiami szczegółowymi Warunków Zamówienia, która powinna obejmować całość zakresu zadania objętego PFU, w szczególności:
  - 1) wykonanie projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych,
  - 2) wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego,
  - 3) wykonanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR),
  - 4) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej całość zakresu zadania w imieniu Zamawiającego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi do wydania pozwolenia na budowę,
  - 5) uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę, o ile zaistnieje taka konieczność,
  - 6) w trakcie sporządzania dokumentacji technicznej Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji w zakresie:
    - a) przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych na każdym etapie projektowania oraz zaakceptowania dokumentacji po jej wykonaniu.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych i zagospodarowania terenu na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym uzgodnionym z Zamawiającym, a w szczególności:
  - 1) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę przez cały okres realizacji robót;
  - 2) obsługę geodezyjną;
  - 3) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w formacie elektronicznym (pdf w odniesieniu do dokumentacji tekstowej, a dokumentacji graficznej w dwg lub dxf) i papierowym – w trzech egzemplarzach.
  - 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w Warunkach Zamówienia, w szczególności w części II – Opis przedmiotu zamówienia.

## § 2

### Terminy wykonania umowy

1. Termin wykonania całości Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie w terminie **do dnia 20 grudnia 2022 r.** przy czym

- **do 100 dni od daty podpisania umowy** należy opracować dokumentację projektową i uzyskać decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i pozwolenie na budowę dla zadania.
  - **do 20 grudnia 2022r.** – przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
2. Termin rozpoczęcia i zakończenia zadania objętego Przedmiotem zamówienia określał będzie Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
  3. Szczegółowe postanowienia dotyczące Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego określone zostały w § 6 niniejszej umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, w kwocie: ..... **zł netto**, plus odpowiednia stawka podatku VAT w kwocie: ..... co daje **kwotę brutto:** ..... słownie brutto: .....**złotych**, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu zamówienia określone w ofercie Wykonawcy, Warunkach Zamówienia jak również w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać Przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu zamówienia obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do realizacji Przedmiotu zamówienia. Pokrywa również wszelkie zobowiązania Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne i konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia Przedmiotu zamówienia, w tym także usunięcia wad oraz dokonania ewentualnych zmian, które będą wynikały z zakresu robót na podstawie dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności, koniecznych do zrealizowania Przedmiotu zamówienia niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności: prace projektowe, wykonanie wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania Przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowanie i zagospodarowanie oraz późniejsza likwidacja placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, ewentualnej wycinki drzew, wykonania niezbędnych rusztowań, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, koszt wywozu odpadów oraz usunięcia wszelkich zanieczyszczeń, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji Przedmiotu zamówienia.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu realizacji Przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że za oferowaną cenę osiągnie efekt rzeczowy w postaci realizacji całości robót niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, że przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na łączne i całkowite wynagrodzenie za realizację Przedmiotu zamówienia.

#### **§ 4**

##### **Warunki płatności**

1. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest przekazanie Zamawiającemu:
  - protokół odbioru końcowego bez wad istotnych,
  - inwentaryzację powykonawczą,
  - wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - uzyskanej w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie,
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Celem umożliwienia dokonania płatności z tytułu realizacji Przedmiotu zamówienia, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury:
  - 1) zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia bez wad istotnych,
  - 2) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych - oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających dokonanie na ich rzecz wypłaty całości wymagalnego wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji Przedmiotu zamówienia wraz z kopiami faktur wystawionych w zależności przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu.
4. Wystawione faktury należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres Zamawiającego.
5. Zamawiający nie stosuje ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

#### **§ 5**

##### **Odbiory**

1. Sporządzana przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu zamówienia dokumentacja projektowa podlega odbiorowi. Odbiór dokumentacji projektowej polega na ocenie ilości i zakresu wykonanej dokumentacji projektowej oraz jej zgodności z Programem funkcjonalno – użytkowym (PFU).
2. W trakcie dokonywania odbiorów dokumentacji projektowej Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji w zakresie:
  - 1) przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych na każdym etapie projektowania oraz zaakceptowania dokumentacji po jej wykonaniu,
  - 2) Dokumentacja projektowa wykonana przez inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy i w § 8 ust. 3 niniejszej umowy nie zostanie odebrana przez Zamawiającego, chyba że doszło do zmiany tych osób na podstawie aneksu do niniejszej umowy.

3. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru tych prac. Po przekazaniu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowanej dokumentacji.
4. W przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni roboczych.
5. Z czynności odbiorowych dokumentacji projektowej spisany zostanie protokół odbioru.
6. Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości wykonanej dokumentacji projektowej i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.
7. Odbiory częściowe polegają na ocenie ilości i jakości wykonanych grup robót podlegających odbiorom częściowym zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
8. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiającego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
9. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub odbioru częściowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru tych robót i dokona odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty przystąpienia.
10. Z każdego odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego. Z każdego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół, który stanowi następnie załącznik do protokołu odbioru częściowego.
11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub w trakcie odbioru częściowego istnienia jakichkolwiek wad:
  - 1) istotnych prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on odmówić odbioru i:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, uzależnić dokonanie odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad;
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może on od niniejszej umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia zakończenia odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub odbioru częściowego lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę;
  - 2) nieistotnych prac wykonanych w ramach odbieranej części robót dokonuje on odbioru z zastrzeżeniem wad i:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. W takiej sytuacji stwierdzenie usunięcia wad nieistotnych następuje w protokołach pusterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Dokonanie odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego prawa późniejszego zgłaszania uwag co do jakości robót, w szczególności w trakcie odbioru końcowego, jeżeli wówczas ujawnią się ich wady i usterki.
  13. Odbiór końcowy robót polega na ocenie ilości i jakości wszystkich wykonanych robót.
  14. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru końcowego robót. Zamawiający zastrzega, że wyznaczony termin odbioru może ulec zmianie o czas niezbędny na wykonanie badań laboratoryjnych lub sprawdzeń przeprowadzanych przez Zamawiającego. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru.
  15. Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poniższe dokumenty:
    - 1) skompletowane protokoły odbiorów częściowych, w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu,
    - 2) wykaz usterek stwierdzonych przy odbiorach częściowych odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu i protokoły potwierdzające ich usunięcie,
    - 3) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania rozbudowy i przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami prawa,
    - 4) oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
    - 5) dziennik budowy,
    - 6) dokumentację powykonawczą w formacie elektronicznym (pdf w odniesieniu do dokumentacji tekstowej, a dokumentacji graficznej w dwg lub dxf) i papierowym – w trzech egzemplarzach,
    - 7) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na zakluzulowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót,
    - 8) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz oświadczenie Kierownika budowy potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
    - 9) dokumenty, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlane,
    - 10) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu zamówienia.
  16. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót jest zakończenie wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz uporządkowaniu terenu budowy, potwierdzone wpisem Kierownika budowy w dzienniku budowy o gotowości do odbioru końcowego robót, jak również przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 15.
  17. Odbiór końcowy robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

18. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru końcowego.
19. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający zaznacza ten fakt w protokole odbioru końcowego robót i:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni, nie dłuższy niż 14 dni, termin na ich usunięcie, co zostanie stwierdzone w protokołach pousterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu bez uzyskiwania upoważnienia sądu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  - 2) jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad,
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
      - jeżeli możliwe jest użytkowanie Przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może podpisać protokół odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę,
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia zakończenia odbioru końcowego.
20. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego czy uzyskania zgody Wykonawcy oraz konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wady, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty zastępczego usunięcia wad nie później niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od otrzymania pisemnego wezwania. Brak zapłaty kosztów zastępczego usunięcia wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia tej kwoty z każdej należności, jaka przysługuje Wykonawcy wobec Zamawiającego.
21. W razie wątpliwości poczytuje się, iż terminem zakończenia realizacji Przedmiotu zamówienia jest termin podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych.

## **§ 6**

### **Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy**

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo-finansowym (zwanym dalej „Harmonogramem”) stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram do dnia podpisania niniejszej Umowy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość odstępstw od założeń przedstawionych przez Wykonawcę w Harmonogramie, o którym mowa w ust. 2, po uprzednim zgłoszeniu takiej konieczności przez Wykonawcę. Dokonanie odstępstw wymaga przedstawienia przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia. Zgłoszenie przez Wykonawcę konieczności dokonania odstępstw powinno być dokonane z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
4. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie odstępstw, Wykonawca przedkłada zaktualizowany Harmonogram w terminie 3 dni od dnia wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie takich zmian. Dokonanie zmian w Harmonogramie nie uprawnia Wykonawcy do zgłaszania Zamawiającemu roszczeń finansowych wynikających z dokonanych zmian, jeżeli zostały one wprowadzone na wniosek Wykonawcy.
5. Zmiany w Harmonogramie mogą zostać dokonane także na wniosek Zamawiającego.
6. Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę będzie określał wartości poszczególnych grup robót podlegających odbiorom oraz kolejność i terminy ich realizacji przez Wykonawcę.
7. Podczas opracowywania Harmonogramu Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące wystąpić w okresie, w którym roboty będą wykonywane, a mogące ograniczyć postęp robót.
8. Zmiana Harmonogramu, która nie powoduje zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 2 ust. 1, albo zmiany terminów ustalonych w Harmonogramie, nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszej umowie i Warunkach Zamówienia, zgodnie z dostarczonym przez Zamawiającego programem funkcjonalno – użytkowym i na podstawie rozpoznania stanu faktycznego;
- 2) wykonanie Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 z dostarczonych przez siebie materiałów, zgodnie z niniejszą umową, aktualną mapę do celów projektowych oraz decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego, dokumentacją projektową sporządzoną przez siebie i zatwierdzoną przez Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej;
- 3) wykonanie Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy oraz w Harmonogramie, przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą;
- 4) terminowe wykonanie prac, zgodnie z Harmonogramem, dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i normami;
- 5) prowadzenie robót minimum 5 dni w tygodniu z uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku, a jeśli wymaga tego technologia robót bądź konieczność dotrzymania terminów umowy – h - 7 dni w tygodniu, przez całą dobę;
- 6) w miarę potrzeby powiadomienie właścicieli istniejącego w rejonie budowy uzbrojenia podziemnego w celu zapewnienia z ich strony ewentualnego nadzoru technicznego oraz uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z 7-dniowym wyprzedzeniem, ustalając warunki wykonywania robót w strefie

- tych urządzeń; kopie wszelkich zgłoszeń Wykonawca przekaze Zamawiającemu; Wykonawca we własnym zakresie pokryje koszty z tym związane;
- 7) wykonanie i uzgodnienie na swój koszt projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz wykonanie robót wynikających z tego projektu wraz z bieżącym utrzymaniem wykonanego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu robót; w trakcie prowadzenia robót Wykonawca zapewni dojazd i dojście do istniejących obiektów; jeżeli zajdzie taka potrzeba, przewidzi i zorganizuje objazdy i dojazdy tymczasowe;
  - 8) od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, na swój koszt organizacja zaplecza budowy, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz pełna odpowiedzialność za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie uzgodnionym z poszkodowanym; Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia;
  - 9) ochrona mienia, przestrzeganie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp i ochrony zdrowia, utrzymanie porządku na terenie budowy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych;
  - 10) zapewnienie materiałów odpowiadającym co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), urządzeń użytych do wykonania zamówienia, posiadających aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie powyższych wymagań;
  - 11) składanie Zamawiającemu w terminie do 7 dnia każdego następnego miesiąca realizacji Przedmiotu zamówienia, miesięcznego raportu z postępu robót, określającego zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w Harmonogramie. Raport będzie zawierał co najmniej:
    - a) aktualny harmonogram wykonanych robót,
    - b) aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę oraz poszczególnych podwykonawców, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego, z uwzględnieniem formy (nazewnictwo i podział na grupy robót) wg Harmonogramu;
  - 12) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego w miejscach przez niego wskazanych, wszelkich badań jakościowych wykonanych robót i zastosowanych materiałów; Wykonawca na swój koszt wykona badania stopnia zagęszczenia warstw konstrukcyjnych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;
  - 13) zgłaszanie do odbioru poszczególnych zakresów Przedmiotu zamówienia, zgodnie z terminami, o których mowa w § 2 niniejszej umowy i zgodnie z Harmonogramem;
  - 14) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego, jak również udostępnianie im wszystkich wymaganych dokumentów;
  - 15) zapewnienie na swój koszt wywozu, utylizacji i składowania odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową. Materiały z rozbiórki winny być

usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699);

- 16) przekazanie i transport na swój koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego materiałów nadających się do ponownego użytku;
- 17) zapewnienie na swój koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnionego geodetę zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i aktami wykonawczymi do tych ustaw;
- 18) wykonanie na swój koszt robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych;
- 19) ochrona punktów pomiarowych, wysokościowych i granicznych, a w przypadku ich uszkodzenia bądź zniszczenia odtworzenie ich na swój koszt;
- 20) usunięcie wszystkich wad nadających się do usunięcia występujących w Przedmiocie zamówienia, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości;
- 21) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę przez cały okres realizacji robót;
- 22) dozór techniczny, badanip. np. geotechniczne, trwałości konstrukcji i materitp.w itp.;
- 23) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w formacie elektronicznym (pdf w odniesieniu do dokumentacji tekstowej, a dokumentacji graficznej w dwg lub dxf) i papierowym – w trzech egzemplach.

## **2. Wykonawca oświadcza, że:**

- 1) dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy oraz, że wykona go z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w budownictwie;
- 2) przekazana dokumentacja projektowa będzie spójna technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów;
- 3) ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej i ich pełną zgodność z przepisami prawa polskiego; w rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania;
- 4) ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiedzialność za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych;
- 5) będzie realizował Przedmiot zamówienia zespołem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, o których mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy;
- 6) będzie realizował roboty budowlane w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania obiektów w sąsiedztwie oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób w nich przebywających lub z nich korzystających;
- 7) będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową; w tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i

dystrybucji dostaw do różnych punktów robót; w przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne organy oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w wynagrodzenie Wykonawcy.

## § 8

### Personel Zamawiającego i Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej, wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa, zgodnie z aktualną wiedzą techniczną. W przypadku gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące dane prace – Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie.
2. Zamawiający oświadcza, iż nadzór autorski w zakresie projektu budowlanego dot. Przedmiotu zamówienia pełnił będzie autor projektu budowlanego.
3. Wykonawca do pełnienia funkcji kluczowych specjalistów ustanawia następujące osoby:
  - 1) jako Kierownika budowy –....., posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr .....
  - 2) jako Projektanta w specjalności sanitarnej – ....., posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, nr .....
4. Osoby wskazane w ust. 3 są osobami zgodnymi ze wskazaniami zawartymi w ofercie Wykonawcy i będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Wykonawca ma prawo zmienić osoby o których mowa w ust. 3 pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym Zamawiającego i uzyskania jego uprzedniej akceptacji w formie aneksu do niniejszej umowy oraz pod warunkiem, że osoby zaproponowane przez Wykonawcę posiadają odpowiednie przygotowanie, doświadczenie i uprawnienia, które nie są gorsze niż osób wymienionych w ust. 3 i zgodne z wymaganiami określonymi w Warunkach Zamówia.
5. Do obowiązków Kierownika budowy należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy;
  - 2) organizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i ppoż.;
  - 3) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
  - 4) zawiadomienie Zamawiającego o wstrzymaniu robót z powodu wykonania ich niezgodnie z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót;
  - 5) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub do odbioru wykonanych robót – w tym ulegających zakryciu lub zanikających;

- 6) zgłoszenie robót do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek oraz doprowadzenie terenu robót do należytego stanu po zakończeniu robót.
  1. Skierowanie do kierowania robotami lub do projektowania innych osób niż osoby wskazane w ust. 3 stanowi podstawę odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy w terminie do siedmiu dni roboczych od podpisania niniejszej umowy:
  - a) programu funkcjonalno - użytkowego (PFU),
  - b) pełnomocnictw dla Projektanta celem reprezentowania Zamawiającego przy załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie,
  - c) oświadczenia Zamawiającego dotyczącego dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w dokumentacji projektowej niezwłocznie po wykryciu wady,
- 3) protokolarne przekazanie Kierownikowi budowy terenu budowy w terminie określonym w Harmonogramie,
- 4) współdziałanie w zakresie realizacji Przedmiotu zamówienia,
- 5) dokonywanie odbioru dokumentacji projektowej i odbiorów robót: częściowych w tym ulegających zakryciu, zanikających oraz odbioru końcowego,
- 6) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
- 7) sprawdzanie jakości wykonywanych robót,
- 8) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i usterek, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i terminowości wykonywania robót przez Wykonawcę,
- 9) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający ma prawo:

- 1) wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące w szczególności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót,
- 2) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót,
- 3) kontroli przestrzegania przez Wykonawcę zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp oraz ochrony zdrowia,
- 4) kontroli utrzymania przez Wykonawcę porządku na terenie budowy,
- 5) żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych, błędnych decyzji podjętych przez osoby, o których mowa w § 8 ust. 3.

## § 10

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych, dostaw, usług, składających się na Przedmiot zamówienia:
  - a) prace projektowe: .....
  - b) roboty budowlane: .....

W pozostałym zakresie Przedmiot zamówienia Wykonawca wykona własnymi siłami.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a wartość wynagrodzenia za nie jest nie wyższa niż wartość wynagrodzenia przewidziana w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz nie przewyższa ich wartości określonej w sporządzonym przez Wykonawcę Harmonogramie,
  - 3) okresy rozliczeniowe i sposób rozliczenia (podstawy wystawienia faktur VAT/rachunków, terminy odbiorów częściowych) będą dostosowane do umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą,
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zgłoszenia podwykonawstwa w zakresie robót budowlanych wraz z projektem umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
6. Projekt umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do niech lub sprzeciwu. Zamawiający zgłosi sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4 , a także w innych przypadkach, gdy Zamawiający uzna zgłoszenie sprzeciwu za uzasadnione. Zamawiający, akceptując umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może również w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym przekazać Wykonawcy zgodę w formie pisemnej.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługi, oraz ich zmian w terminie 3 dni od ich zawarcia.
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową jednakże nie dłuższych niż termin wskazany w ust. 3 pkt 1 powyżej.
9. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu zamówienia, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
10. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot zamówienia tj. .... **zł** (słownie:.....) w formie ..... Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych, a pozostałe 30 % zostaje pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Zostaną one zwrócone w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z form określonych w Warunkach Zamówienia.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, Wykonawca przedłoży przed zawarciem umowy gwarancję z klauzulą bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego.

## § 12

### Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla robót budowlanych na okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia bez wad istotnych i zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia dokumentu gwarancyjnego.
2. Jeśli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń przewidyują dłuższe okresy gwarancji niż udzielone przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta.
3. Usterki stwierdzone w okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą. Usterki zgłaszane będą telefonicznie, za pomocą poczty elektronicznej lub w formie pisemnej w zależności od wyboru Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych z Zamawiającym,
  - 2) zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej,
  - 3) usuwania na własny koszt wszelkich wad Przedmiotu zamówienia powstałych w okresie trwania gwarancji.
6. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w Przedmiocie zamówienia w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
9. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu zamówienia wynosi 5 lat tj. 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia.
10. W ramach rękojmi Wykonawca odpowiada również za wady materiałów, rzeczy i urządzeń, które wykorzystuje przy wykonywaniu Przedmiotu zamówienia, w szczególności jeżeli te materiały, rzeczy i urządzenia nie mają właściwości, o których istnieniu zapewniali: producent lub jego przedstawiciel, osoba, która wprowadziła je do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej, oraz osoba, która przez umieszczenie na nich swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent.
11. Z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi również odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wady i usterki opracowanej dokumentacji projektowej oraz za wadliwe wykonywanie czynności nadzoru autorskiego w stosunku do dokumentacji projektowej.

## **§ 13**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności, obejmującej Przedmiot zamówienia na kwotę w wysokości co najmniej wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wskazane w ust. 1. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, iż ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, spełnia następujące warunki: ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wraz z odpowiednimi klauzulami zapewniającymi objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców oraz szkód powstałych w mieniu powierzonym.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak, by obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 3 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

## **§ 14**

### **Dokumentacja projektowa**

1. Dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu zamówienia powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z niniejszą umową, programem funkcjonalno-użytkowym, a także obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć, jako opis pełnego zakresu robót budowlanych do wykonania w ramach Przedmiotu zamówienia.
2. Dokumentacja projektowa wykonawcza w swej treści powinna uszczegóławiać i uzupełniać projekt budowlany przekazany w zakresie i stopniu niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót oraz realizacji robót budowlanych.
3. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.
4. Części dokumentacji projektowej należy wykonać w następujący sposób:
  - 1) projekt budowlany – w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz dodatkowo przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 egz. w formacie oryginalnym plików oraz 2 egz. W formacie pdf (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),
  - 2) projekty wykonawcze - w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz dodatkowo przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 egz. w formacie oryginalnym plików oraz 2 egz. w formacie pdf (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),
  - 3) przedmiary robót – w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz dodatkowo przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 egz. w formacie oryginalnym plików oraz 2 egz. w formacie pdf (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),

- 4) kosztorys wykonania robót - w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz dodatkowo przekazać zamawiającemu wersję elektroniczną 2 egz. w formacie oryginalnym plików oraz 2 egz. w formacie pdf (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),
  - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) - w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz dodatkowo przekazać zamawiającemu wersję elektroniczną 2 egz. w formacie oryginalnym plików oraz 2 egz. w formacie pdf (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),
  - 6) projekt organizacji ruchu docelowy i na czas prowadzenia robót - wykonać w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 egz. w formacie oryginalnym plików oraz 2 egz. w formacie pdf (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania).
5. W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym rozwiązań projektowych oraz uwzględniania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
  6. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z następującymi ustawami i rozporządzeniami:
    - a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
    - b) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego;
    - c) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym;
    - d) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
    - e) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
    - f) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
    - g) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
    - h) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
    - i) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony ;
    - j) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

## **§ 15**

### **Prawa autorskie**

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawa autorskie do Programu funkcjonalno-użytkowego będącego podstawą stworzenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Zamawiający

- oświadcza, iż posiada zezwolenie twórcy na korzystanie z autorskich praw zależnych do Programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie wykonania dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw osobistych oraz prawa zależne do dokumentacji projektowej składającej się na Przedmiot zamówienia, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy i potwierdza, że prawa nie zostaną zbyte lub ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
  3. Z chwilą odbioru dokumentacji projektowej, składającej się na Przedmiot zamówienia w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich materiałów i wyników prac powstałych w trakcie wykonywania umowy, zwane dalej „Utworami”.
  4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów obejmuje następujące pola eksploatacji:
    - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji:
      - a) w wersji papierowej – kserowanie i skanowanie,
      - b) w wersji elektronicznej – kopiowanie na nośniki pamięci masowej, pamięci przenośnej, nośniki optyczne CD lub DVD oraz na serwery;
    - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
      - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub w dowolnej części, do wykorzystania przez innych wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, innego wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców, jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w formie papierowej i elektronicznej – za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych;
      - b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w lit. a);
      - c) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego, w tym za pośrednictwem sieci Internet;
      - d) wykorzystania Utworów w sieci Internet, lub innych sieciach komputerowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego n nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
    - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w całości lub części w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wystawianie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

- 4) prawo wykorzystania Utworów w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania Utworów (lub ich fragmentów) do innych Utworów i tworzenia opracowań (abstraktów) i utworów zależnych.
5. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich prawa majątkowych do Utworów, o którym mowa w niniejszym paragrafie nastąpi w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Zamawiający - bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy - może przenieść autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, składającej się na Przedmiot zamówienia na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.
7. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji w formie papierowej oraz własności dokumentacji w formie elektronicznej.
8. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień dokumentacji projektowej, składającej się na Przedmiot zamówienia. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do opracowań) przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej, składającej się na Przedmiot zamówienia oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
10. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej składającej się na Przedmiot zamówienia.
11. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z dokumentacji projektowej składającej się na Przedmiot zamówienia, będą musiały zaniechać korzystania z dokumentacji w całości lub w części lub Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz osób trzecich z tytułu ich roszczeń, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z tych roszczeń, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.

## **§ 16**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za niedotrzymanie terminu zakończenia prac projektowych, o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, za wyjątkiem sytuacji, gdy podczas odbioru prac projektowych stwierdzone zostały wady, a Wykonawca usunął je w terminie 7 dni, zgodnie z niniejszą umową,
  - 2) za opóźnienie w rozpoczęciu robót ponad czas określony w Harmonogramie w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,

- 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7 dni - w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 7 dni,
- 5) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu oraz jego aktualizacji, zgodnie z § 6 – w wysokości 1.000,00 zł (tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia,
- 6) za przystąpienie do prac przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu – w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy dzień,
- 7) za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót, niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością - w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy dzień powyższych nieprawidłowości,
- 8) za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy - w wysokości 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie stwierdzone wpisem do dziennika budowy,
- 9) za nieprzedłożenie kolejnej polisy ubezpieczeniowej na 3 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
- 10) za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w § 20 - w wysokości 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia pracownika,
- 11) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- 12) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 13) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 30.000 zł (trzydziestu tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
- 14) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 20.000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
- 15) za wprowadzenie nowego podmiotu trzeciego na teren budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 20.000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy niezgłoszony podmiot trzeci,
- 16) za nieprzedstawienie – w przypadku zaprzestania w trakcie realizacji umowy udostępniania przez podmiot trzeci zasobów niezbędnych do wykonania umowy w zakresie, o którym mowa w § 18 ust. 1 – dokumentów na potwierdzenie, że Wykonawca (sam lub przy udziale podmiotu trzeciego) posiada zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykonania przez niego warunków umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia – w terminie 3 dni od wystąpienia sytuacji zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot udostępniający zasoby – w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych),

- 17) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w trakcie jej obowiązywania w całości lub części, gdy:
  - 1) zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie nie przekazał w terminie dokumentacji projektowej,
  - 4) Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie nie przekazał do zatwierdzenia Zamawiającemu projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót,
  - 5) Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w Harmonogramie, oraz nie podjął się ich wykonania w ciągu 5 dni od otrzymania pisemnego ponaglenia wzywającego do rozpoczęcia robót,
  - 6) Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego lub Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 7) Wykonawca skierował do kierowania robotami lub do projektowania inne osoby niż wskazane w § 8 ust. 3,
  - 8) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową oraz pomimo, co najmniej dwukrotnego pisemnego upomnienia, nadal realizuje roboty wadliwie,
  - 9) Wykonawca nie usunął stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 10) Wykonawca przedłożył Zamawiającemu dokumentację projektową niezgodną z wytycznymi programu funkcjonalno – użytkowego, lub uzgodnieniami z Zamawiającym. W takich przypadkach Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całego Przedmiotu zamówienia lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub odstąpienie dotyczyło części Przedmiotu zamówienia, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 21 dni roboczych; protokół odbioru wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## **§ 18**

### **Ochrona danych osobowych**

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z 30 sierpnia 2019 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) lub Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”) zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.
2. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego, lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub zwłoki w realizacji Przedmiotu zamówienia.

## **§ 19**

### **Zmiana umowy**

Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej umowie. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 20

### **Zakres robót wykonywanych przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu zamówienia:
  - 1) roboty instalacyjne.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 10.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności z rygiorem określonym w ust. 4 powyżej.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem niniejszej umowy oraz do zachowania w tajemnicy wszelkich danych dotyczących realizacji niniejszej umowy z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to sytuacji, gdy ujawnienie tego rodzaju informacji przez Wykonawcę dotyczy informacji koniecznych dla wykonania niniejszej umowy lub następuje w wykonaniu obowiązujących przepisów prawa, w tym wobec właściwych organów w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wszelkich działań mających na celu uniknięcie naruszenia zakazu ujawnienia informacji, o jakich mowa w niniejszym paragrafie przez osoby, które w związku z wykonywaniem swych obowiązków związanych z realizacją niniejszej umowy będą miały, z woli Wykonawcy, do nich dostęp.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania niniejszej umowy, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

#### **Załączniki do umowy:**

1. Warunki Zamówienia
2. Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)
3. Harmonogram rzeczowo – terminowo- finansowy
4. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**