

Nr sprawy **WI.271.55.2021**

Wołomin, dnia 29.07.2021 r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Zamawiający, Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 13/2021 z dnia 15.01.2021 r. w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 zł w Urzędzie Miejskim w Wołominie, zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

**1. Przedmiot zamówienia:** wykonanie zagospodarowania terenu Hufca ZHP Wołomin przy ul. Długiej 34 w Wołominie w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zielona Ostoja – Hufiec ZHP Wołomin”.

**2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

- 2.1 wycinkę drzew oraz nasadzenia zastępcze,
- 2.2 wymianę ogrodzenia terenu,
- 2.3 roboty rozbiórkowe,
- 2.4 roboty towarzyszące w tym zabezpieczenia i roboty porządkowe,
- 2.5 wywóz i utylizację odpadów budowlanych,
- 2.6 wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egz.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zrealizuje w szczególności:

1 zakupi, dostarczy na teren robót oraz zamontuje materiały budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem zawartym w dokumentacji projektowej i przedmiarach, a także zgodnie z poniższymi wymaganiami:

- a) zamówione materiały i wyposażenie muszą być bezpieczne, trwałe oraz odporne na zniszczenia w trakcie użytkowania, jak również odporne na działanie warunków atmosferycznych;
- b) kolorystykę uzgodnić z użytkownikiem;
- c) wyposażenie i materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny posiadać wszelkie wymagane prawem atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie, w tym atesty higieniczne, świadectwa jakości i zgodności z normą;
- d) oferowane przez Wykonawcę wyposażenie oraz materiały winny być fabrycznie nowe.

2 Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń. Prace szczególnie uciążliwe należy prowadzić po godzinach pracy obiektu lub wg dwustronnych uzgodnień z użytkownikiem (Komendantem Hufca ZHP w Wołominie). Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne przejście osobom korzystającym z obiektu i pracownikom.

3 Wykonawca zobowiązany jest do starannego sprawdzenia wszystkich wymiarów na budowie.

4 Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiocie zamówienia, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.

5 Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i wyposażenia przedstawionych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

6 Zmiany, o których mowa wyżej, nie mogą spowodować wzrostu ceny wykonania przedmiotu umowy oraz muszą być każdorazowo zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.

7 Roboty realizowane przez Wykonawcę będą obejmowały każdą pracę, która jest konieczna dla spełnienia wymagań określonych umową lub która jest implikowana przez umowę, a także wszystkie prace nie wymienione w umowie, ale które mogą być wnioskowane jako konieczne dla ukończenia lub bezpiecznego, niezawodnego i sprawnego działania przedmiotu umowy,

8 Rozliczyć się z Zamawiającym z materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórki,

9 Uporządkuje teren po robotach, odpady i urobek zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,  
10 Drewno pochodzące z wycinki jest własnością Zamawiającego. Wykonawca protokolarnie przekaze drewno Zamawiającemu i złoży je we wskazane miejsce. Przy wycince drzew i gospodarowaniu drewnem pozyskanym z wycinki, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów Zarządzenia nr 214/2018 Burmistrza Wołomina,

11 Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.11 umowy oraz § 8 ust. 4 umowy na warunkach określonych w § 15 umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają n/w dokumenty:

1 Projekt budowlany „Zielona Ostoja – Hufiec ZHP Wołomin”,

2 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót „Zielona Ostoja – Hufiec ZHP Wołomin”,

3 Przedmiary robót,

4 Zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z dnia 14.08.2020 r.,

5 Decyzja nr 201/20 z dnia 10.06.2020 r. (zezwoleń na usunięcie drzew),

6 Decyzja nr 327/20 z dnia 03.08.2020 r. (zmiana decyzji zezwalającej na usunięcie drzew).

Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1 przekazanie Zamawiającemu wszystkich prawidłowo wystawionych dokumentów niezbędnych do rozpoczęciu robót budowlanych:

a) planu BIOZ,

b) oryginału oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy,

c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień kierownika budowy oraz zaświadczeń, iż jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 2.1. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy nie później niż w terminie 7 dni od daty przekazania ww. dokumentów. Jeżeli opóźnienie w przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego leżących po stronie Wykonawcy, nie stanowi to podstawy do zmiany terminu wykonania umowy,

2 wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, wytycznymi Zamawiającego, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej (sztuką budowlaną), zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa, polskimi normami, przepisami bhp i ppoż oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym,

3 zapewnienie kierownictwa budowy w osobie: kierownika budowy, kierowników robót (zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa Budowlanego), posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe. Wykonawca traktuje obowiązki ww. kierowników, jako własne, odpowiada za ich wypełnienie zgodnie z przepisami prawa,

4 protokolarne przyjęcie (w formie protokołu wprowadzenia) od inwestora terenu robót wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, budynkami, DFA, urządzeniami technicznymi, uzbrojeniem, stałymi punktami osnowy geodezyjnej, nasadzeniami zieleni,

5 uzgodnienie z Zamawiającym planu zagospodarowania terenów budowy dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia, w tym należy uwzględnić zabudowę tymczasową magazyn, place składowe, drogi wyjazdowe, magazynowanie, segregowanie i wywóz odpadów z wyrobów budowlanych (materiałów), nieczystości stałych oraz płynnych, ogrodzenie tymczasowe placu, przyłącza do sieci istniejącej infrastruktury wody i energii elektrycznej, zainstalowanie mierników zużycia wody i energii elektrycznej,

6 zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem na skutek prowadzonych robót i środków transportu Wykonawcy i dostawców: istniejącej zieleni, obiektów znajdujących się w terenie, DFA, nawierzchni, urządzeń, uzbrojenia itp.,

7 zapewnienie stałych warunków widoczności (w dzień i w nocy) urządzeń, znaków i terenu, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa,

8 ochrona mienia znajdującego się na placu budowy,

9 zabezpieczenia ppoż.,

10 wykonanie i utrzymanie zabezpieczeń bhp.,

11 ochrona środowiska naturalnego,

12 wyposażenie robotników w ubrania robocze i niezbędny sprzęt ochrony osobistej zgodnie z wymogami przepisów bhp.,

13 utrzymywanie ogólnego porządku na terenie inwestycji,

14 dokonywanie na bieżąco uprzątnięcia placu robót, usuwanie i wywożenie odpadów i nieczystości,

15 dokonywanie niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych na terenie inwestycji,

16 odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób, które znajdą się na terenie inwestycji,

17 umieszczenie na terenie inwestycji reklam i informacji innych, niż wymaganych przez obowiązujące prawo i pozwolenia, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego,

18 stosowanie wyrobów budowlanych zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, dopuszczonych do obrotu w budownictwie, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych – ponadto zobowiązuje się wykonawcę do:

stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i które są własnością Wykonawcy,  
19 informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i branie udziału w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych,  
20 ponoszenie w pełni kosztów przerw w wykonywaniu robot wynikłych z technologii prac, warunków atmosferycznych i innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego,  
21 załatwienie spraw formalnych z eksploratorami mediów i zainstalowania na własny koszt dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,  
22 prowadzenie dokumentacji budowy; w przypadku uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumenty sprawozdawcze i rozliczeniowe, zgodnie z wytycznymi instytucji dofinansowującej,  
23 natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii i zagrożeń,  
24 zgłaszanie inspektorowi nadzoru (jeśli jest ustanowiony) do sprawdzenia lub odbioru roboty ulegające zakryciu bądź zanikające,  
25 usunięcie wad i usterek w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi,  
26 ubezpieczenie budowy/robót od odpowiedzialności cywilnej,  
27 Wykonawca zobowiązany jest przygotować Zamawiającemu dokumenty i dane niezbędne do sporządzenia dokumentów księgowych OT (w tym: podać koszty poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia),  
28 podania, po ostatnim bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym, aktualnego numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

1. przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
2. bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
3. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
4. wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
5. uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

Dodatkowe informacje Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z warunkami zamówienia i wszelkie wątpliwości wyjaśnić na etapie przygotowania oferty. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w celu rozpoznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją zamówienia. Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy przy ustaleniu ceny oferowanej. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, również prace nieujęte w przedmiarze robót a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia tak by w pełni służył swojemu celowi. Obmiar robót należy sprawdzić w terenie.

**3. Termin wykonania:**

Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia nastąpi w dniu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie: 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

**4. Warunki płatności:** 30 dni od dnia złożenia faktury za realizację całości przedmiotu umowy.

**5. Zamawiający wymaga, aby wykonawca spełniał poniższe warunki:**

5.1. w zakresie potencjału kadrowego – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

- a) kierownikiem budowy – 1 osoba, posiadająca następujące kwalifikacje:
  - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
  - przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
  - co najmniej 5 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót lub/i budowy.

**6. Opis sposobu wyboru oferty (kryteria oceny ofert) cena 100%**

## 7. Sposób przygotowania i termin złożenia oferty cenowej:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

Ofertę należy złożyć do dnia **11.08.2021 r.** o godz. **12.00**

- ~~w Urzędzie Miejskim w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin (stanowiska podawcze – punkt informacyjny nr 1, 2, 3)~~
- ~~przesłać na adres e-mail:~~
- złożyć poprzez Platformę Zakupową<sup>1</sup>,

Oferta złożona po terminie, nie będzie rozpatrywana. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu jej składania.

## 8. Termin i miejsce otwarcia oferty cenowej: 11.08.2021 r. o godz. 12.10 na Platformie Zakupowej.

**9. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:** Joanna Skoczylas, Wydział Inwestycji, pokój 208, tel. 22/763-30-94, Marcin Sojecki, Naczelnik Wydziału Inwestycji, pokój 207, tel. 22/763-30-42.

**10.** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako: „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Wołominie jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin,
- 1) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Danych Osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: [iod@wolomin.org.pl](mailto:iod@wolomin.org.pl),
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c *Ogólnego Rozporządzenia* RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Obowiązek prawny ciążyący na Administratorze wynika z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwana dalej „ustawą Pzp”
- 3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa, organy kontrolne, a ponadto odbiorcy danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmioty uprawnione do obsługi doręczeń, podmioty z którymi Administrator zawarł umowę świadczenie usług serwisowych dla użytkowników w Urzędzie systemów informatycznych,
- 4) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
- 5) Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu,
- 6) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp
  - na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, a więc prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego UE lub państwa członkowskiego.  
-Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w [art. 18 ust. 1](#) rozporządzenia RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługują Pani/Panu:

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**11.** Na ofertę składają się następujące dokumenty:

1) formularz ofertowy

2) W przypadku, w którym Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego przekazuje Zamawiającemu dane osobowe, które bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - w tym przypadku Wykonawca składa „Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO” - (Załącznik Nr 5 do Regulaminu)

3) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrole jakości lub nadzorowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich klasyfikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

4) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

***NACZELNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI***

***MARCIN SOJECKI***