



RPW/7175/2021 N  
Data: 2021-12-29

**STAROSTA LEGNICKI**  
**59-220 Legnica, pl. Słowiański 1**

Legnica, dnia 17 grudnia 2021 r.

AB.6740.971.4.2021.KKR

## **DECYZJA NR 943/21**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 października 2021 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Złotoryja,  
siedziba: ul. Stanisława Staszica 18, 59-500 Złotoryja,**

obejmujące:

**przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na kancelarię Leśnictwa Biskupin wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, adres inwestycji: działka nr 587/268 obręb 0002 Biskupin, jednostka ewidencyjna 020902\_2 Chojnów- Gmina.**

Projektant: mgr inż. arch. Konrad Humeniuk, posiadający uprawnienia budowlane nr MA/019/18, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-3195,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:

- a) przestrzegać ustaleń i wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach,
- b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno- budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej,
- c) masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie prowadzenia robót budowlanych i wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte, nie stanowią odpadu, w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późniejszymi zmianami ), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać uprawnionym podmiotom na zasadach określonych przepisami szczególnymi,

2. Kierownik budowy obowiązany jest:

- a) prowadzić dziennik budowy,
  - b) umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
  - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

### **UZASADNIENIE**

W dniu 6 października 2021 r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek inwestora: Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Złotoryja, w sprawie wydania pozwolenia na budowę obejmującego, wg treści wniosku: przebudowę istniejącego budynku gospodarczego na kancelarię Leśnictwa Biskupin wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, adres inwestycji: działka nr 587/268 obręb 0002 Biskupin, jednostka ewidencyjna 020902\_2 Chojnów- Gmina.

W dniu 18 października 2021 r. w oparciu o art. 28 ust. 2, w związku z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Starosta Legnicki ustalił strony postępowania oraz na



NCH/54/2021  
ID: 22460300001082

podstawie art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem, pismo znak: AB.6740.971.1.2021.KKR, poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie pięciu (5) dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronom postępowania. Strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń w ww. terminie.

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku dokumentacji projektowej stwierdzono występujące w niej nieprawidłowości, dlatego postanowieniem znak: AB.6740.971.2.2021.KKR z dnia 2 listopada 2021r., nałożono na inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie dwóch (2) miesięcy od daty otrzymania postanowienia. Postanowienie zostało skutecznie doręczone inwestorowi w dniu 8 listopada 2021 r. W dniu 9 listopada 2021 r. inwestor wypożyczył dokumentację projektową celem uzupełnienia. Inwestor dopełnił obowiązku nałożonego postanowieniem w ww. terminie.

Po analizie uzupełnionej w dniu 7 grudnia 2021 r. dokumentacji projektowej, Organ stwierdził że zmianie uległa nazwa planowanej inwestycji, obejmującej: przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na kancelarię Leśnictwa Biskupin wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, adres inwestycji: działka nr 587/268 obręb 0002 Biskupin, jednostka ewidencyjna 020902\_2 Chojnów- Gmina. Wobec powyższego, w dniu 7 grudnia 2021 r., Starosta Legnicki, działając w oparciu o art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem, pismo znak: AB.6740.971.3.2021.KKR, poinformował strony o zmianie nazwy planowanej inwestycji i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie trzech (3) dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronom postępowania. Strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń w ww. terminie.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 587/268 obręb 0002 Biskupin, jednostka ewidencyjna 020902\_2 Chojnów- Gmina. Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy z dnia 18 sierpnia 2021 r., wydanej przez Wójta Gminy Chojnów, znak: GPO.6730.61.2021.MK, zmienionej decyzją z dnia 25 listopada 2021 r., wydaną przez Wójta Gminy Chojnów, znak: GPO.6730.101.2021.MK.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, spełnia warunki określone w art. 33 ust. 2 i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał tą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Stronom przysługuje także prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia ostatniej strony o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie decyzji podlega opłacie skarbowej w wysokości 115,00 zł, na podstawie art. 9 ust. 1 pkt c) i pkt i) III części załącznika Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późniejszymi zmianami ).

Pobrano opłatę skarbową  
na kwotę ..... 115,00 zł .....  
dnia ..... 21.12.2021 .....  
.....  
(podpis)



Z up. STAROSTY

Jakub Kowalski  
Wicestarosta

Załączniki: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wg rozdzielnika zgodnie z art. 34 ust. 4 a ustawy Prawo budowlane.

Otrzymują strony postępowania:

1. Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Złotoryja.
2. Skarb Państwa.
3. AB aa.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Chojnów.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy.

Pouczenie:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
  - a) kierownika budowy,
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony;  
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - c) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- 2) Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:
  - a) postaci papierowej albo
  - b) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego udostępnionego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.
- 3) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. (zob. art. 57 ustawy Prawo budowlane)
- 4) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych oraz XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane)
- 5) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
- 6) Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
- 7) Organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a. ustawy Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).
- 8) Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a. (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).

