

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat: **Przebudowa dwóch gminnych lokali na jeden lokal mieszkalny wraz z instalacjami.**

ADRES: **ul. Dmowskiego 6/1+2, 59-220 Legnica
Działka nr 769 , obręb: Kartuzy
Kategoria obiektu XIII**

URZĄD MIASTA
59-220 Legnica
Plac Słowiański 8
(5)

Załącznik Nr 1 do decyzji
pozwolenia na budowę
Nr 78/2022
z dnia 21.03.2022

INWESTOR: **Gmina Legnica
ul. Plac Słowiański 8
59-220 Legnica**

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jadwiga Busek
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa

Projektant	mgr inż. arch. Marek Soszyński nr. upr. 30/84/Lw
Projektant	mgr inż. Andrzej Bondaryk nr. upr. 627/01/DUW
Projektant	mgr inż. Leon Jatkiewicz nr. upr. 608/01/DUW

mgr inż. architekt

MAREK SOSZYŃSKI

uprawniony projektant, kierownik budowy i robót
w specjalności: architektonicznej-bez ograniczeń,
w specjalności inżyniersko-budowlanej-w zakresie częściowym
na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1, pkt. 1
nr uprawnień: 30/84/Lw

mgr inż. Andrzej Bondaryk

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Leon Jatkiewicz

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. 608/01/DUW

Legnica: 27.01.2022r

FIRMA PROJEKTOWO BUDOWLANA „MTB” Marcin Rajczakowski ul. Raciborska 10, 59-220 Legnica
tel. 600 036 154 NIP 691-23-47-512, Regon 020683288

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa

1.Opis techniczny

- Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
- Zamierzony sposób użytkowania
- Układ przestrzenny i forma architektoniczna
- Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
- Istniejący stan zagospodarowania terenu
- Projektowane zagospodarowanie terenu
- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowania terenu
- Wpływ budynku na środowisko
- Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
- Obszar oddziaływania obiektu
- Ochrona Konserwatorska
- Analiza możliwości regulacji temperatury
- Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego lokalu mieszkalnego

Oświadczenie projektantów

- uprawnienie i izba budowlana

str.1
str.2
str.2
str.2
str.2
str.2
str.2
str.2
str.3
str.3
str.4
str.4
str.4
str.4
str.5
str.6-7

2. Część rysunkowa

	orientacja	
rys. nr 1	Rzut lokalu	
rys. nr 2	Rzut instalacji gazu, c.o , c,w	

str.8
str.9
str.10

1. OPIS TECHNICZNY

1. 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Rodzaj- przebudowa lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym- kat. XIII , wraz z przebudową instalacji gazu

1. 2. Zamierzony sposób użytkowania

Istniejące lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym , projektowana funkcja przebudowanych lokali, nie ulega zmianie.

układ funkcjonały przed przebudową lokalu nr.1

1. Pokój	15,87 m ²
2. Pokój	7,91 m ²
3. Przedpokój	5,82 m ²

układ funkcjonały przed przebudową lokalu nr.2

1. Pokój	15,53 m ²
2. Kuchnia	5,49 m ²
3. Łazienka	2,58 m ²

układ funkcjonały po przebudowie

1. Pokój	15,53 m ²
2. Kuchnia	8,26 m ²
3. Przedpokój	7,46 m ²
4. Pokój	15,87 m ²
5. Łazienka	7,91 m ²

Łączna powierzchnia po przebudowie 55,03 m²

1. 3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej, budynek w zabudowie zwartej.

1. 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Przebudowa obejmować będzie wyłącznie lokal mieszkalny nr 1 i 2 usytuowany na parterze i remont pomieszczenia piwnicznego.

KUBATURA NETTO		145,27 m ³
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	Pu	55,03 m ²
WYSOKOŚĆ LOKALU MIESZKALNEGO	h	2,64 mb
PIWNICA- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		3,95m ²
WYSOKOŚĆ PIWNICY	h	2,10 mb

1. 5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek mieszkalny mieszczący się w Legnicy przy ul. Dmowskiego 6, usytuowany jest na działce nr 769 w obrębie Kartuzy i wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną.

1. 6. Projektowane zagospodarowanie terenu

W projekcie budowlanym nie przewiduje się zmiany zagospodarowania terenu oraz sieci uzbrojenia terenu.

1. 7. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowania terenu

Dla przedmiotowej inwestycji brak jest ograniczeń oraz zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

1. 8. Wpływ budynku na środowisko

Budynek mieszkalny podłączony jest do sieci: gazowej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Do ogrzewania budynku aktualnie służą piece kaflowe na paliwo stałe opalane węglem. Niniejsza inwestycja ma na celu zmniejszenia emisji spalin oraz pyłów lotnych wydzielanych do atmosfery przy spalaniu węgla poprzez zastąpienie pieca na węgiel na ekologiczny kocioł gazowy wykorzystujący technologie kondensacji. Projektowana instalacja nie stwarza zagrożenia dla środowiska i spełnia normy oraz wymagania uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr XLI/1407/17 z dnia 30 listopada 2017 r. w zakresie instalacji w których następuje spalanie spalin.

1. 9. Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Ocena dostępności i warunków przyłączenia do sieci zewnętrznych dla następujących nośników/źródeł energii:

- a) paliwo stałe ekologiczne pellet - dostępne
- b) gaz ziemny GZ 50 - dostępny
- c) energia ziemi - powietrzna pompa ciepła – nie dostępna
- d) energia słoneczna - kolektory słoneczne – nie dostępna
- e) energia elektryczna z sieci energetycznej – dostępna

Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Ze względu na uwarunkowania geodezyjne, techniczne, architektoniczne oraz preferencje inwestora wybrano

do analizy dwa rodzaje źródeł ciepła:

- 1. kocioł gazowy dwufunkcyjny
- 2. kocioł elektryczny

Koszty ogrzewania przy zastosowaniu kotła na gaz

Koszt montażu kotła	9500 zł
Koszt eksploatacji – roczne zużycie gazu 1500m ³	2300zł
Cena 1 m ³ /h gazu	2,31 zł
Roczny koszt całkowity	2300

Koszty eksploatacji - energia elektryczna

Roczne zużycie w kWh:	230
Koszt za kWh:	0,78 zł
Miesięczna opłata stała:	9,0 zł
Koszt energii elektrycznej:	2300,0 zł
Roczny koszt obsługi:	350,00
Roczny koszt przeglądów	220,00
Roczny koszt całkowity	3157,4

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Po uwzględnieniu najważniejszych parametrów przy ocenie odnawialnych źródeł energii ciepłej w postaci kotła na gaz i elektrycznego ogrzewania, najlepszym i najtańszym źródłem ciepła do ogrzewania z uwagi na koszty inwestycji, zastosowania paliwa odnawialnego i ochronę środowiska dla lokalu mieszkalnego jest **kocioł na paliwo gazowe**.

1. 10. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20, ustawy z dnia 7.07.94 – Prawo. Lokal mieszkalny przy ul. Dmowskiego 6/1+2 usytuowany w bryle istniejącego budynku działka 769 w obrębie Kartuzy jednostka ewidencyjna miasto Legnica. dlatego inwestycja nie wprowadza zmian w obszarze oddziaływania obiektu.

1.11. Ochrona Konserwatorska

Budynek jest objęty ochroną konserwatorską w gminnej ewidencji zabytków .

1. 12. Analiza możliwości regulacji temperatury

Dla budynku mieszkalnego projektuje się kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny, który wyposażony jest w sterownik temperaturowy wraz z regulatorem pokojowym (termostatem), który pozwala zdalnie regulować temperaturę w pomieszczeniu do wartości zadanej.

Regulację temperatury będzie można również wykonać za pomocą głowic termostatycznych, w które zostaną wyposażone grzejniki płytowe w pomieszczeniach.

1. 13. Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego lokalu mieszkalnego

Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, gazową i elektryczną. Istniejąca instalacja gazowa zostanie zdemontowana.

Projekt obejmuje przebudowę lokali w jeden lokal mieszkalny, wykonanie nowej instalacji od gazomierza do kotła gazowego i kuchenki gazowej oraz montaż kotła gazowego centralnego ogrzewania w pomieszczeniu kuchni , instalacji wod-kan i elektrycznej

Kocioł gazowy po montażu zostanie podłączony do instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody.

Kocioł gazowy wraz z kuchenką będzie zainstalowany w pomieszczeniu kuchni, której powierzchnia wynosi 8,26 m², wysokość 2,64 m a kubatura wynosi 21,80 m³, co jest zgodne z przepisami.

Przewód wentylacyjny stalowy $\varnothing 150$ wraz z przewodem spalinowym wyprowadzonym od kotła dwufunkcyjnego oraz doprowadzenie powietrza do spalania odbywać się będzie projektowanym przewodem powietrzno-spalinowym $\varnothing 125/80$, który należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, z materiału niepalnego, kwasoodpornego oraz termicznie izolowanego, – zgodnie z załączoną opinią kominiarską. Dla zapewnienia prawidłowej pracy kotła oraz ze względów bezpieczeństwa pomieszczenie.

- Wywiew powietrza z pomieszczenia łazienki odbywać się będzie istniejącym przewodem wentylacyjnym - zgodnie z załączoną opinią kominiarską. Natomiast wywiew z pomieszczenia łazienki odbywać się poprzez projektowany komin wentylacyjny na ścianie tylnej budynku.

Odbioru instalacji oraz montaż kotła powinien dokonać kierownik budowy oraz Mistrz Kominiarski.

Legnica 27.01.2022r

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z treścią art. 31 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

OŚWIADCZAM :

że projekt architektoniczno-budowlany przebudowy mieszkania w budynku wielorodzinnym w Legnica przy ul. Dmowskiego 6/1 + 2 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	mgr inż.arch.Marek Soszyński nr.upr.608/01/DUW	mgr inż. architekt MAREK SOSZYŃSKI uprawniony projektant, kierownik budowy i robót w specjalności: architektonicznej-bez ograniczeń, konstrukcyjno-budowlanej-w zakresie częściowym zawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 9 ust. 1, pkt. 1 nr uprawnień : 30/84/W
Projektant	mgr inż. Andrzej Bondaryk nr.upr. 627/01/DUW	mgr inż. Andrzej Bondaryk uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: 627/01/DUW
Projektant	mgr inż. Leon Jatkiewicz nr.upr.608/01/DUW	mgr inż. Leon Jatkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid.608/01/DUW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Soszyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 30/84/Lw, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0661**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-08-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0661-4F13-7BYB-AD77-B7EY

Za zgodność
z oryginałem

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI W LEGNIE

Legnica

Nr 30/84/Lw

Legnica 26.08.2021 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, 3 i 6 ust. 2, 3 i 7 i 8 i 9 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 1978 r.

rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

inż. Marka SOSZYŃSKIEGO

architektonicznej

regulaminu

inżyniera architekta

z dnia 12.04.2021 r.

Nikt

podpisał

projektanta i kierownika budowy

architektonicznej

z dnia 12.04.2021 r.

Nikt

podpisał

projektanta i kierownika budowy

architektonicznej

z dnia 12.04.2021 r.

Nikt

podpisał

projektanta i kierownika budowy

architektonicznej

z dnia 12.04.2021 r.

Nikt

podpisał

projektanta i kierownika budowy

architektonicznej

z dnia 12.04.2021 r.

Nikt

podpisał

projektanta i kierownika budowy

architektonicznej

z dnia 12.04.2021 r.

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Marek Soszyński



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP. III. U-1.7131.7132-78/2001

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Andrzejowi Waldemarowi Bondarykowi
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 1 sierpnia 1960 r. w Lwówku Śląskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 627/01/DUW

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

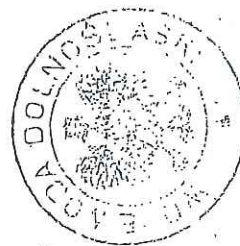
UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Andrzej Waldemar Bondaryk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

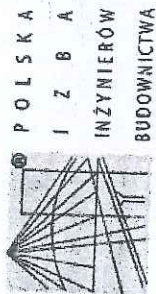
Od niniejszej decyzji przysługują odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Waldemar Bondaryk
ul. Gombrowicza 6/10
59-220 Legnica
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego
Pan Andrzej Waldemar Bondaryk
ul. Gombrowicza 6/10
59-220 Legnica
Izba Inżynierów Budownictwa
Legnica



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-2SD-AIZ-SWS *

Pan Andrzej Bondaryk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1130/01
adres zamieszkania ul. Daktylowa 12, 59-220 Legnica

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagany

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-10 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001. Nr 130. poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Andrzej Bondaryk
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 627/01/DUW

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



NOT PREPARED BY UNIVERSITY

[illegible][illegible]

Panu Leonaowi Jakubowi
 magistrowi krzyżowcy inżynierowi budowlanemu
 urodzonemu dnia 13 kwietnia 1868 r. w Włocławku

W szczególności: projektowania, budowy i uruchamiania specjalnych i fabrycznej w zakresie: elektryczności, wodociągowej, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i chłodzących.

[illegible]

Warszawa
 Plan 1:000 Jedlińsk
 W: Świerkowskiego 1/8
 00-220 Jedlińsk
 Centrum Jedlińsk
 1000000: Jedlińsk

Za zgodność z oryginałem

Zdjęcie z

zorygale

inż. Leon Janicki

**Verifikatione poproszonego projektuowania
w sprawie Polskiej Izby Inżynierów Budowlanych**

**Wzrostania budowlanego i projektowania
ograniczeń w specjalności instalacyjnej,
zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociągowych i kanalizacyjnych,
elektrycznych, wentylacyjnych i gazowych**

nr ewid. P08/01/DUW

7

Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-2XY-519-DAX *

Pan Leon Jatkiewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1026/01
adres zamieszkania Nowa Wieś Legnicka 90/3, 59-241 Legnickie Pole
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

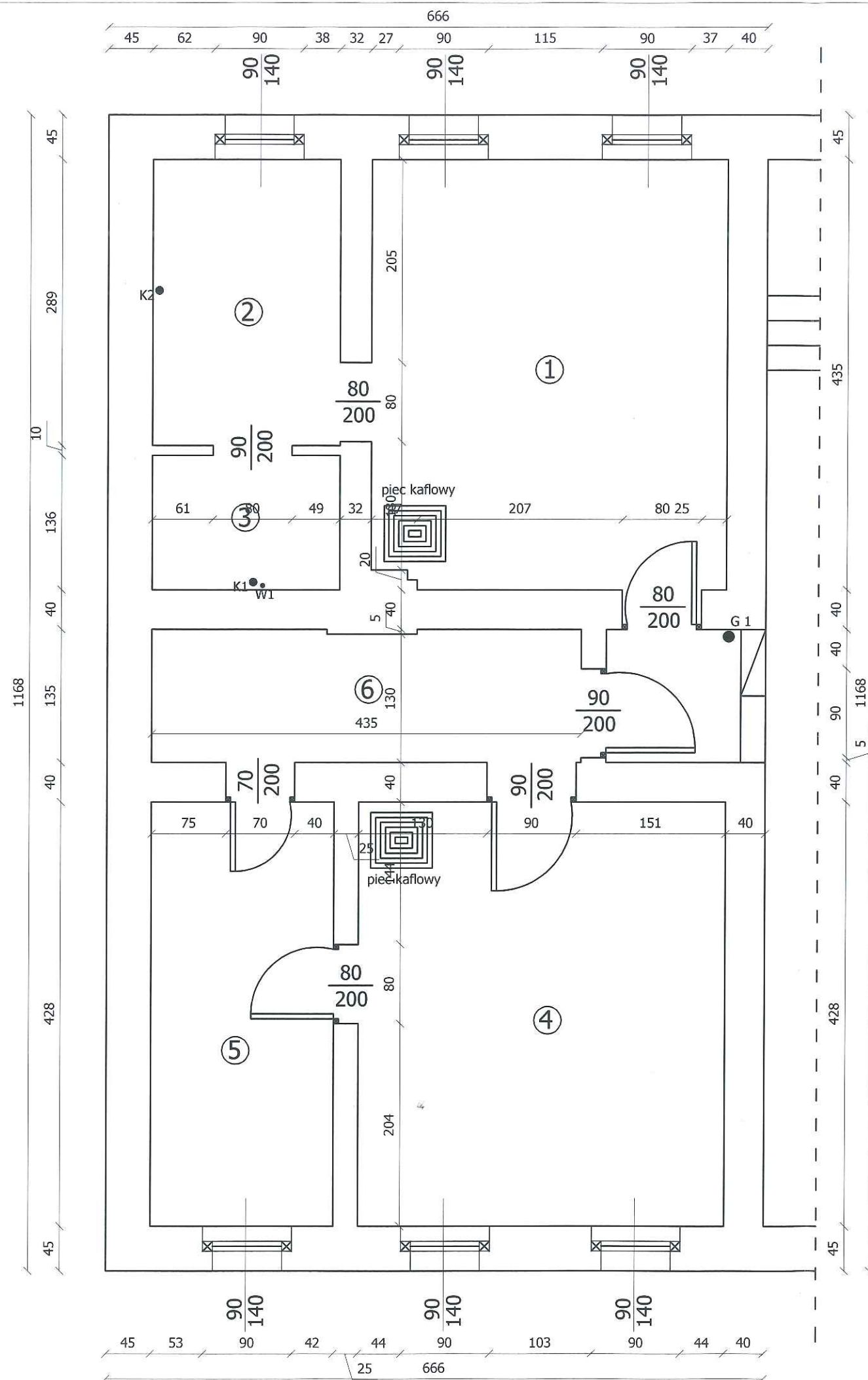
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-23 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



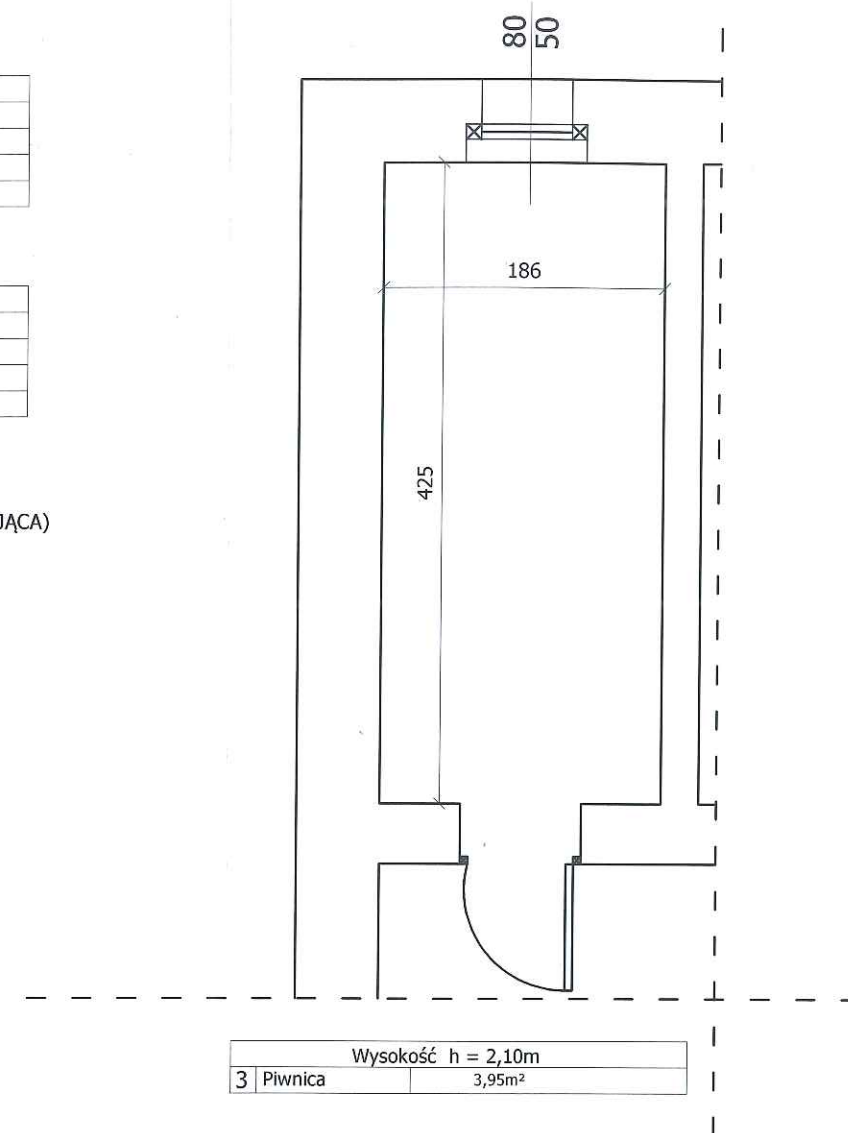
68/31



Wysokość mieszkania 1 h = 2,64m	
4 Pokój	15,87m ²
5 Pokój	7,91m ²
6 Przedpokój	5,82m ²
całkowita powierzchnia mieszkania = 29,60m ²	

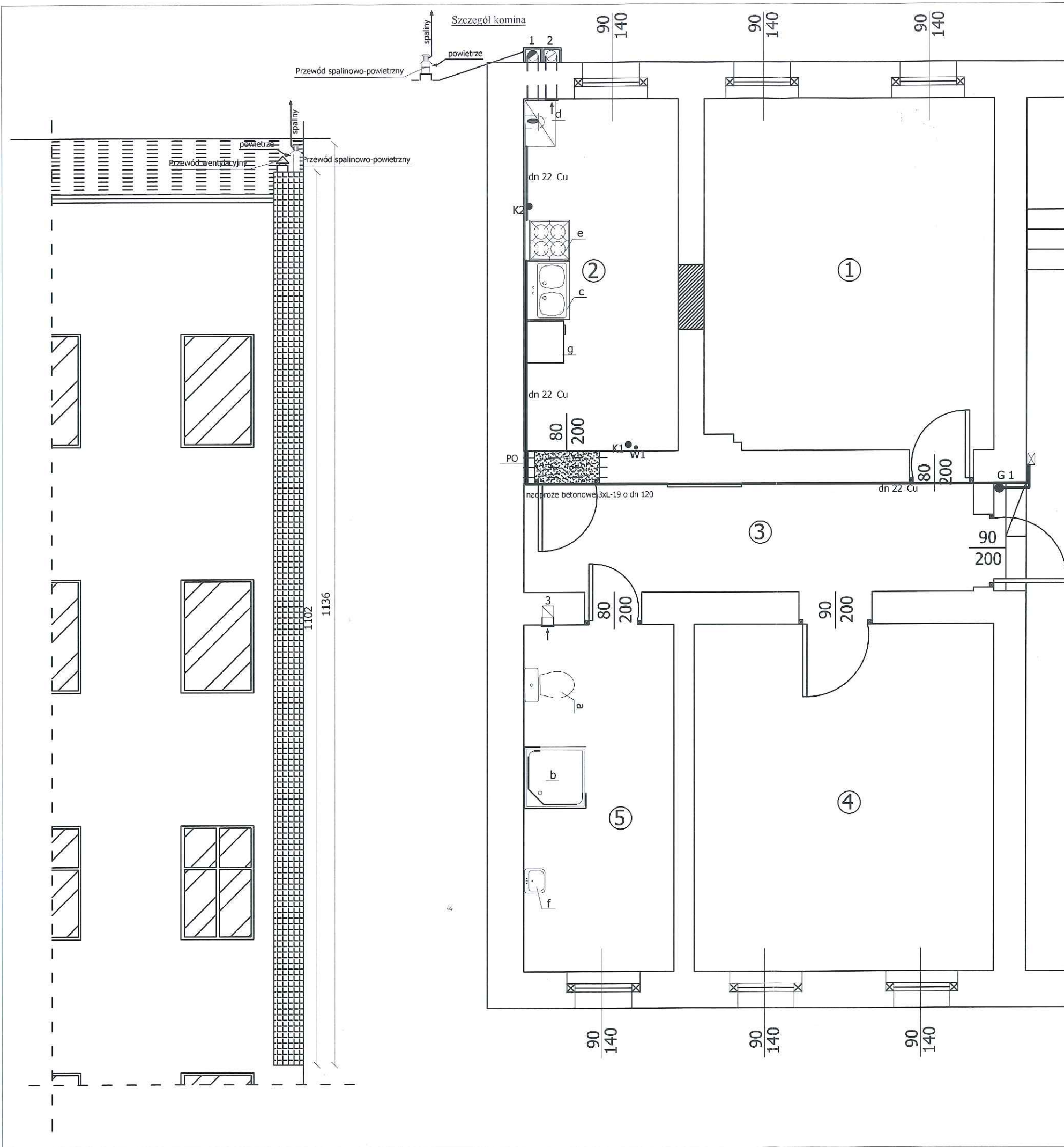
Wysokość mieszkania 2 h = 2,64m	
1 Pokój	15,53m ²
2 Kuchnia	5,49m ²
3 Łazienka	2,58m ²
całkowita powierzchnia mieszkania = 23,60m ²	

W1- ist. instalacja wody dn 20 (stal)
K1- ist. instalacja kan. dn 110 (PCW)
K2- ist. instalacja kan. dn 50 (PCW)
G 1- pion gazu o dn 32 (INSTALACJA ISTNIEJĄCA)



Wysokość h = 2,10m	
3 Piwnica	3,95m ²

OBIEKT		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ul.Dmowskiego 6/1+2 Legnica 59-220	
INWESTOR		Gmina Legnica	
TYTUŁ RYSUNKU		Inwentaryzacja budowlana	
SKALA 1:50	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Soszyński upr 30/84/Lw	
DATA: styczeń 2021		mgr inż. Marcin Rajczakowski	
RYS. NR 1	OPRACOWAŁ		



LEGENDA

☒ - licznik gazu typu G4

▨ - Wyburzenie

▨ - Zamurowanie

▨ - Projektowana ściana z płyt na stelażu aluminiowym z wypełnieniem (wełna mineralna)

- a - ustęp porcelanowy KOMPAKT o wymiarach 65,5x44,5 z odpływem uniwersalnym.
- b - brodzik akrylowy półokrągły o wymiarach 70x70x16
- c - zlewozmywak metalowy chromowany 2 komorowy.
- d - piec gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny.
- e - kuchenka gazowa.
- f - umywalka porcelanowa 36x27 z półpostumentem.
- g - pralka.

Wysokość mieszkania 1 h = 2,64m	
1 Pokój	15,53m²
2 Kuchnia	8,26m²
3 Przedpokój	7,46m²
4 Pokój	15,87m²
5 łazienka	7,91m²
całkowita powierzchnia mieszkania = 55,03m²	

- 1 - komin spalinowo-powietrzny 80/125 projektowany.
- 2 - komin wentylacyjny kuchni projektowany o dn 150.
- 3 - komin wentylacyjny łazienki.

W1- ist. instalacja wody dn 20 (stal)
K1- ist. instalacja kan. dn 110 (PCW)
K2- ist. instalacja kan. dn 50 (PCW)
G 1- pion gazu o dn 32 (INSTALACJA ISTNIEJĄCA)

— poziom gazu (INSTALACJA PROJEKTOWANA)

PO - przepust, tuleja ochronna Dn=25mm z rury stalowej, czarnej miniowanej

URZĄD MIASTA
59-220 Legnica
Plac Słowiański 8
(5)

Załącznik Nr 1 do decyzji
pozwolenia na budowę
Nr 781/2022
z dnia 21.03.2022r.

Prezydent Miasta
Jadwiga Łopuszańska
Urząd Miejski w Legnicy

OBIEKT		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ul.Dmowskiego 6/1+2 Legnica 59-220	
INWESTOR		Gmina Legnica	
TYTUŁ RYSUNKU		Przebudowa lokalu	
SKALA 1:50	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Soszyński upr 30/84/Lw	
DATA: styczeń 2021		mgr inż. Andrzej Bondaryk upr 627/01/DUW	
RYS. NR 2		mgr inż. Leon Jatkiewicz upr 608/01/DUW	

Załączniki

ZAŁĄCZNIKI

Temat: **Przebudowa dwóch gminnych lokali na jeden lokal
mieszkalny wraz z instalacjami.**

ADRES: **ul. Dmowskiego 6/1+2, 59-220 Legnica
Działka nr 769 , obręb: Kartuzy
Kategoria obiektu XIII**

INWESTOR: **Gmina Legnica
ul. Plac Słowiański 8
59-220 Legnica**

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa

str.2

informacja bioz
opinia kominiarska

str.3
str.6

Legnica: 27.01.2022r

**FIRMA PROJEKTOWO BUDOWLANA „MTB” Marcin Rajczakowski ul. Raciborska 10, 59-220 Legnica
tel. 600 036 154 NIP 691-23-47-512, Regon 020683288**

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT: Przebudowa dwóch gminnych lokali na jeden lokal mieszkalny wraz z instalacjami.

ADRES: ul. Daszyńskiego 3/2, 59-220 Legnica

INWESTOR: ul. Gmina Legnica, 59-220 Legnica

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marek Soszyński

mgr inż. architekt
MAREK SOSZYŃSKI
uprawniony projektant, kierownik budowy i robót
specjalności: architektonicznej-bez ograniczeń,
konstrukcyjno-budowlanej w zakresie częściowym
na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1, pkt. 1
nr uprawnień 30/84/Lw

Legnica: 27.01.2022r

Podstawa opracowania:
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 , poz. 1126)

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- wzniesieni przewodów kominowych

przygotowanie materiału do wzniesienia kominów
postawienie rusztowania
wzniesienie przewodów kominowych
zabezpieczenie przewodów

- postawienie ścianki z płyt GK

Przygotowanie materiału do wzniesienia ścianek
Postawienie ścianki z płyt GK na stelażu aluminiowym
Roboty wykończeniowe

- instalacja gazowa

- o Wytyczenie trasy przewodów instalacji
- o Ułożenie instalacji
- o Zlutowanie instalacji
- o Wpięcie instalacji do kuchenki gazowej i kotła gazowego
- o Wykonanie prób szczelności

2. Wykaz zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- 3. Możliwość porażenia prądem przy pracach z urządzeniami elektrycznymi**
- 4. Możliwość oparzenia przy pracach ze spawarką i zgrzewarką**
- 5. Możliwość uderzeń fal sprężonego powietrza przy próbach szczelności**

2. OGÓLNY OPIS TECHNOLOGII ROBÓT

2.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Przed przystąpieniem do prac podstawowych należy wykonać niezbędne roboty przygotowawcze.

Wykonać niezbędne rozbiórki. Usunąć resztki tynków wapiennych i cementowo-wapiennych ze ścian.

2.2. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

Temperatura otoczenia w czasie prac betonowych, murarskich, murarskich dekarских nie może być niższa niż +5°C przez 24h.

Przy wykonaniu ocieplenia przewodu wentylacyjnego temperatura powinna zawierać się w granicach +5°C ÷ +28°C.

3. INFORMACJA O SPOSOBIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Do prac adaptacyjnych należy zatrudnić osoby uprawnione do wykonywania prac na wysokościach. Ponadto przed przystąpieniem do prac zatrudniony kierownik budowy powinien

przeszkolić w zakresie BHP pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej (Dz.U. z 1996 nr 62 poz. 285). Szkolenie potwierdzić wpisem do dziennika budowy (część dotycząca robót przygotowawczych).

Projektant branży architektonicznej
mgr inż. arch. Marek Soszyński

mgr inż. architekt
MAREK SOSZYŃSKI
uprawniony projektant, kierownik budowy i robót
w specjalności: architektonicznej-bez ograniczeń
konstrukcyjno-budowlanej-w zakresie częściowym
na podstawie § 4 ust. 1 § 6 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 2 pkt. 1
nr uprawnień : 30/84/Lw



„FLORIAN”

BIURA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI
WROCLAW, ul. Owsiana 4-6, tel. 071 367-80-68; 071 367-80-69

(pieczęć Zakładu Kominiarskiego)

„FLORIAN”
SPÓŁDZIELNIA PRACY USŁUG KOMINIARSKICH
we Wrocławiu
REJONOWY ZAKŁAD Nr 2/LG
59-220 Legnica, ul. Czarnieckiego 27
tel. 76 854 63 93

LEGNICA, dnia 11.10.2021

OPINIA 084708

z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. **Dmowskiego** nr **6/1** w **Legnica**

dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez:

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

Pana **Paweł Soja**

w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie³.

2. Ustalenia prawidłowości podłączenia³.

3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń³.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. Proponuje się wykonanie przewodu kominowego wentylacyjnego z pomieszczenia kuchnia parter 1 zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, z materiału niepalnego, oraz termicznie izolowanego, wyprowadzonego powyżej linii dachu. Dotyczy przewodu kominowego nr 1
2. W celu odprowadzenia spalin z kotła CO gazowego kondensacyjnego, z pomieszczenia kuchnia parter 1 proponuje się wykonanie przewodu kominowego spalinowego, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, z materiału niepalnego, kwasoodpornego oraz termicznie izolowanego, wyprowadzonego powyżej linii dachu. Dotyczy przewodu kominowego nr 2
3. Do przewodu kominowego nr 3 podłączona jest wentylacja łazienki parter 1

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 03.08.2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719 z dnia 22.06.2010 r.). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z dnia 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami).

Opinię sporządzono w **2** egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: **Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej**
1 egz a/a

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Więcej informacji na: www.florian.wroc.pl/inne/rodo
Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia _____ podpis _____

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Dokumentacja techniczna sporządzona przez służbę kominiarską Spółdzielni „Florian” nie może być wykorzystana do innych celów bez zgody autora.
3. Niepotrzebne skreślić.

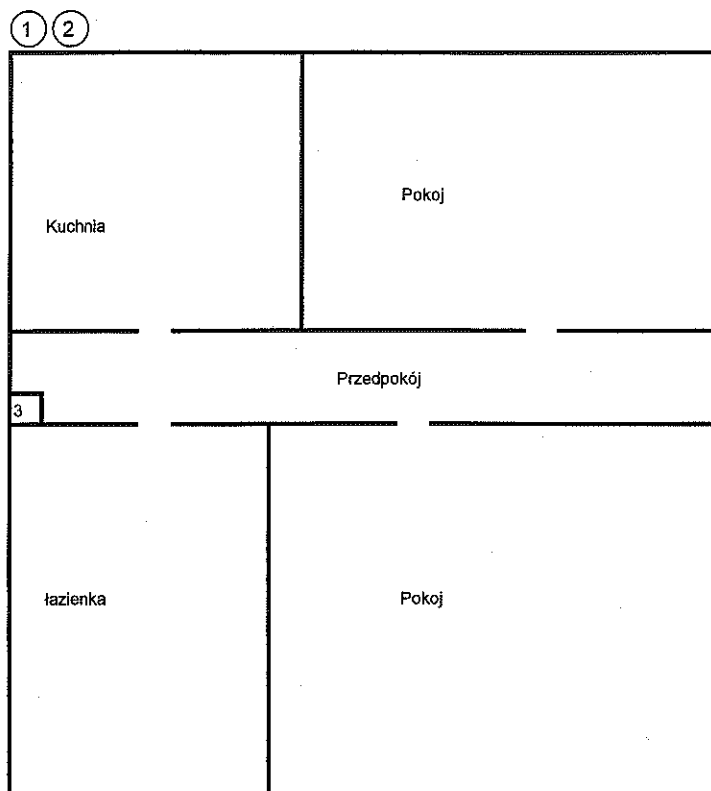
OPINIODAWCA

(uprawniony mistrz kominiarski)

UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKI
wpisany do Rejestru pod nr 17/LG

Paweł Soja

Szkic orientacyjny:



← Dmowskiego 6/1 →

Przewód nr 1 wentylacja kuchnia parter 1 (wykonac)
Przewód nr 2 kocioł co gaz kuchnia parter 1 (wykonac)
Przewód nr 3 wentylacja łazienka parter 1

UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKI
wpisany do Rejestru pod nr 17/LG

Paweł Soja
Pieczęć i podpis opiniodawcy