

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat: Przebudowa gminnego lokalu mieszkalnego wraz z instalacjami.

ADRES: ul. Daszyńskiego 3/2, 59-220 Legnica
Działka nr 855, obręb: Kartuzy
Kategoria obiektu XIII

INWESTOR: Gmina Legnica
ul. Plac Słowiański 8
59-220 Legnica

URZĄD MIASTA
59-220 LEGNICA
Plac Słowiański 8

Załącznik Nr 1 do dec
pozwolenia na budowę
Nr 86/2022
z dnia 25.01.2022

Zup. PRZEDSIĘWZĘCIA MIASTA
Jadwiga Kosińska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa

Projektant	mgr inż. arch. Marek Soszyński nr.upr.30/84/Lw
Projektant	mgr inż. Andrzej Bondaryk nr.upr. 627/01/DUW
Projektant	mgr inż. Leon Jatkiewicz nr.upr.608/01/DUW

mgr inż. architekt
MAREK SOSZYŃSKI
uprawniony projektant, kierownik budowy i robót
w specjalności: architektonicznej-bez ograniczeń,
konstrukcyjno-budowlanej-w zakresie częściowym
na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 ust. 13 ust. 1, pkt. 1
nr uprawnień: 30/84/Lw

mgr inż. Andrzej Bondaryk
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 627/01/DUW

mgr inż. Leon Jatkiewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociagowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. 608/01/DUW

Legnica: 27.01.2022r

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa

1.Opis techniczny

- Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
- Zamierzony sposób użytkowania
- Układ przestrzenny i forma architektoniczna
- Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
- Istniejący stan zagospodarowania terenu
- Projektowane zagospodarowanie terenu
- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowania terenu
- Wpływ budynku na środowisko
- Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
- Obszar oddziaływania obiektu
- Ochrona Konserwatorska
- Analiza możliwości regulacji temperatury
- Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego lokalu mieszkalnego

Oświadczenie projektantów

- uprawnienie i izba budowlana

str.1
str.2
str.2
str.2
str.2
str.2
str.2
str.2
str.3
str.3
str.4
str.4
str.4
str.4
str.5
str.6-7

2. Część rysunkowa

rys. nr 1	orientacja
rys. nr 2	Rzut lokalu
rys. nr 2	Rzut instalacji gazu, c.o , c,w

str.8
str.9
str.10

1. OPIS TECHNICZNY

1. 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Rodzaj- przebudowa lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym- kat. XIII , wraz z przebudową instalacji gazu

1. 2. Zamierzony sposób użytkowania

Istniejący lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym , projektowana funkcja przebudowanego lokalu mieszkalnego nr 2 , nie ulega zmianie.

układ funkcjonalny przed przebudową

1. Pokój	13,28 m ²
2. kuchnia	11,83 m ²

układ funkcjonalny po przebudowie

1. Pokój	13,28 m ²
2. kuchnia	7,35 m ²
3. łazienka	4,38 m ²

Łączna powierzchnia po przebudowie 25,01 m²

1. 3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej, budynek w zabudowie zwartej.

1. 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Przebudowa obejmować będzie wyłącznie lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze i remont pomieszczenia piwnicznego.

KUBATURA NETTO		68,71 m ³
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	Pu	23,86 m ²
WYSOKOŚĆ LOKALU MIESZKALNEGO	h	2,88 mb
PIWNICA - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		1,62m ²
WYSOKOŚĆ PIWNICY	h	1,80 mb

1. 5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek mieszkalny mieszczący się w Legnicy przy ul. Daszyńskiego 3, usytuowany jest na działce nr 855 w obrębie Kartuzy i wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną.

1. 6. Projektowane zagospodarowanie terenu

W projekcie budowlanym nie przewiduje się zmiany zagospodarowania terenu oraz sieci uzbrojenia terenu.

1. 7. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowania terenu

Dla przedmiotowej inwestycji brak jest ograniczeń oraz zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

1. 8. Wpływ budynku na środowisko

Budynek mieszkalny podłączony jest do sieci: gazowej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Do ogrzewania budynku aktualnie służą piece kaflowe na paliwo stałe opalane węglem. Niniejsza inwestycja ma na celu zmniejszenia emisji spalin oraz pyłów lotnych wydzielanych do atmosfery przy spalaniu węgla poprzez zastąpienie pieca na węgiel na ekologiczny kocioł gazowy wykorzystujący technologie kondensacji. Projektowana instalacja nie stwarza zagrożenia dla środowiska i spełnia normy oraz wymagania uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr XLI/1407/17 z dnia 30 listopada 2017 r. w zakresie instalacji w których następuje spalanie spalin.

1. 9. Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Ocena dostępności i warunków przyłączenia do sieci zewnętrznych dla następujących nośników/źródeł energii:

- a) paliwo stałe ekologiczne pellet - dostępne
- b) gaz ziemny GZ 50 - dostępny
- c) energia ziemi - powietrzna pompa ciepła – nie dostępna
- d) energia słoneczna - kolektory słoneczne – nie dostępna
- e) energia elektryczna z sieci energetycznej – dostępna

Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Ze względu na uwarunkowania geodezyjne, techniczne, architektoniczne oraz preferencje inwestora wybrano

do analizy dwa rodzaje źródeł ciepła:

- 1. kocioł gazowy dwufunkcyjny
- 2. kocioł elektryczny

Koszty ogrzewania przy zastosowaniu kotła na gaz

Koszt montażu kotła	9500 zł
Koszt eksploatacji – roczne zużycie gazu 1500m ³	2300zł
Cena 1 m ³ /h gazu	2,31 zł
Roczny koszt całkowity	2300

Koszty eksploatacji - energia elektryczna

Roczne zużycie w kWh:	230
Koszt za kWh:	0,78 zł
Miesięczna opłata stała:	9,0 zł
Koszt energii elektrycznej:	2300,0 zł
Roczny koszt obsługi:	350,00

Roczny koszt przeglądów	220,00
Roczny koszt całkowity	3157,4

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Po uwzględnieniu najważniejszych parametrów przy ocenie odnawialnych źródeł energii cieplnej w postaci kotła na gaz i elektrycznego ogrzewania, najlepszym i najtańszym źródłem ciepła do ogrzewania z uwagi na koszty inwestycji, zastosowania paliwa odnawialnego i ochronę środowiska dla lokalu mieszkalnego jest **kocioł na paliwo gazowe**.

1. 10. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20, ustawy z dnia 7.07.94 – Prawo. Lokal mieszkalny przy ul. Daszyńskiego 3/2 usytuowany w bryle istniejącego budynku działka 855 w obrębie Kartuzi jednostka ewidencyjna miasto Legnica. dlatego inwestycja nie wprowadza zmian w obszarze oddziaływania obiektu.

1.11. Ochrona Konserwatorska

Budynek jest objęty ochroną konserwatorską w gminnej ewidencji zabytków .

1. 12. Analiza możliwości regulacji temperatury

Dla budynku mieszkalnego projektuje się kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny, który wyposażony jest w sterownik temperaturowy wraz z regulatorem pokojowym (termostatem), który pozwala zdalnie regulować temperaturę w pomieszczeniu do wartości zadanej.

Regulację temperatury będzie można również wykonać za pomocą głowic termostatycznych, w które zostaną wyposażone grzejniki płytowe w pomieszczeniach.

1. 13. Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego lokalu mieszkalnego

Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, gazową i elektryczną.

Istniejąca instalacja gazowa zostanie zdemonstrowana.

Projekt obejmuje przebudowy lokalu mieszkalnego wydzielenie łazienki z części kuchni, wykonanie nowej instalacji od gazomierza do kotła gazowego i kuchenki gazowej oraz montaż kotła gazowego centralnego ogrzewania w pomieszczeniu łazienki , instalacji wod-kan i elektrycznej

Kocioł gazowy po montażu zostanie podłączony do instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody.

Kocioł gazowy będzie zainstalowany w pomieszczeniu łazienki, której powierzchnia wynosi 4,38 m², wysokość 2,88 m a kubatura wynosi 7,26 m³, co jest zgodne z przepisami.

Kuchenska gazowa będzie zainstalowana w pomieszczeniu kuchni, której powierzchnia wynosi 7,38 m², wysokość 2,88 m a kubatura wynosi 21,25 m³, co jest zgodne z przepisami.

Przewód wentylacyjny stalowy Ø150 wraz z przewodem spalinowym wyprowadzonym od kotła dwufunkcyjnego oraz doprowadzenie powietrze do spalania odbywać się będzie projektowanym przewodem powietrzno-spalinowym Ø125/80, który należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, z materiału niepalnego, kwasoodpornego oraz termicznie izolowanego, – zgodnie z załączoną opinią kominiarską. Dla zapewnienia prawidłowej pracy kotła oraz ze względów bezpieczeństwa pomieszczenie.

- Wywiew powietrza z pomieszczenia kuchni odbywać się będzie istniejącym przewodem wentylacyjnym - zgodnie z załączoną opinią kominiarską. Natomiast wywiew z pomieszczenia łazienki odbywać się poprzez projektowany komin wentylacyjny na ścianie tylnej budynku.

Odbioru instalacji oraz montaż kotła powinien dokonać kierownik budowy oraz Mistrz Kominiarski.

Legnica 27.01.2022r

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z treścią art. 31 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

OŚWIADCZAM :

że projekt architektoniczno-budowlany przebudowy mieszkania w budynku wielorodzinnym w Legnica przy ul. Daszyńskiego 3/2 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	mgr inż.arch.Marek Soszyński nr.upr.608/01/DUW
Projektant	mgr inż. Andrzej Bondaryk nr.upr. 627/01/DUW
Projektant	mgr inż. Leon Jatkiewicz nr.upr.608/01/DUW

mgr inż. architekt
MAREK SOSZYŃSKI
uprawniony projektant, kierownik budowy i robót
w specjalności: architektonicznej-bez ograniczeń,
konstrukcyjno-budowlanej-w zakresie częściowym
§ 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1, pkt. 1
nr uprawnień : 30/04/LW

mgr inż. Andrzej Bondaryk
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi-bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 627/01/DUW

mgr inż. Leon Jatkiewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid.608/01/DUW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Marek Soszyński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **30/84/Lw**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0661**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-08-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0661-4F13-7BYB-AD77-B7EY

Za zgodność
z oryginałem

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WZIAS WOJEWÓDZKI W LEGNIE

Legnica

30/84/Lw

Legnica 30.08.2021 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYCZYNOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, 5 § 6 ust. 2, 3 i 7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Turystyki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r.

in sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 4, poz. 46) i w związku z
tzw. Okręgową (Izba) **Marek SOSZYŃSKI**

projektant inżynier architekt
uprawnienia do wykonywania czynności w zakresie projektowania i kierownictwa budowy

uprawnienia do dnia 12.04.2021 r.

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta i kierownika budowy

w specjalności architektonicznej

Wzias województwa legnickiego

Wzias województwa legnickiego

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

arch. Marek Soszyński



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.III.U-1.7131.7132-78/2001

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.kst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1984 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Andrzejowi Waldemarowi Bondarykowi
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 1 sierpnia 1960 r. w Lwówku Śląskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 627/01/DUW

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

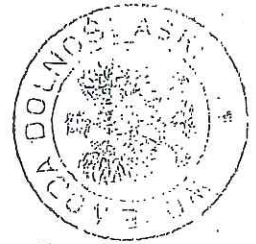
UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła, że Pan Andrzej Waldemar Bondaryk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

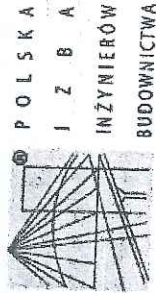
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Waldemar Bondaryk
ul. Gombrowicza 6/10
59-220 Legnica
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego
Pan Andrzej Waldemar Bondaryk
Magister Inżynier Budownictwa
I Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-2SD-AIZ-SWS *

Pan Andrzej Bondaryk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1130/01
adres zamieszkania ul. Daktylowa 12, 59-220 Legnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

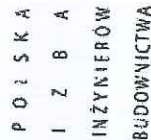
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-10 roku przez:
Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Andrzej Bondaryk
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 627/01/DUW

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DOŚ-2XY-519-DAX *

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-23 roku przez:

Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpłacnym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność

Wzrost gospodarki w 1998 r. w woj. łódzkiej

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Q. 2. 2. 2. 2. 2.

[illegible]

१७७७

2.46
Panu Leoniowi Jakubowi
magistrowi inżynierowi inżynierowi
urodzonemu dnia 13 kwietnia 1868 r. w Włocławku

TRANSMISSIONS, BUDOWLANE
I NIEZAWISZALNYCH PRACOWNIKÓW

Wskazując na projektantów, którzy nie
wzięli pod uwagę potrzeb i
wrażeń ludzkich, wzięli pod uwagę
tylko potrzeby techniczne i
techniczne.

U. S. A. G. A. D. N. I. E. N. I. E.

[illegible]

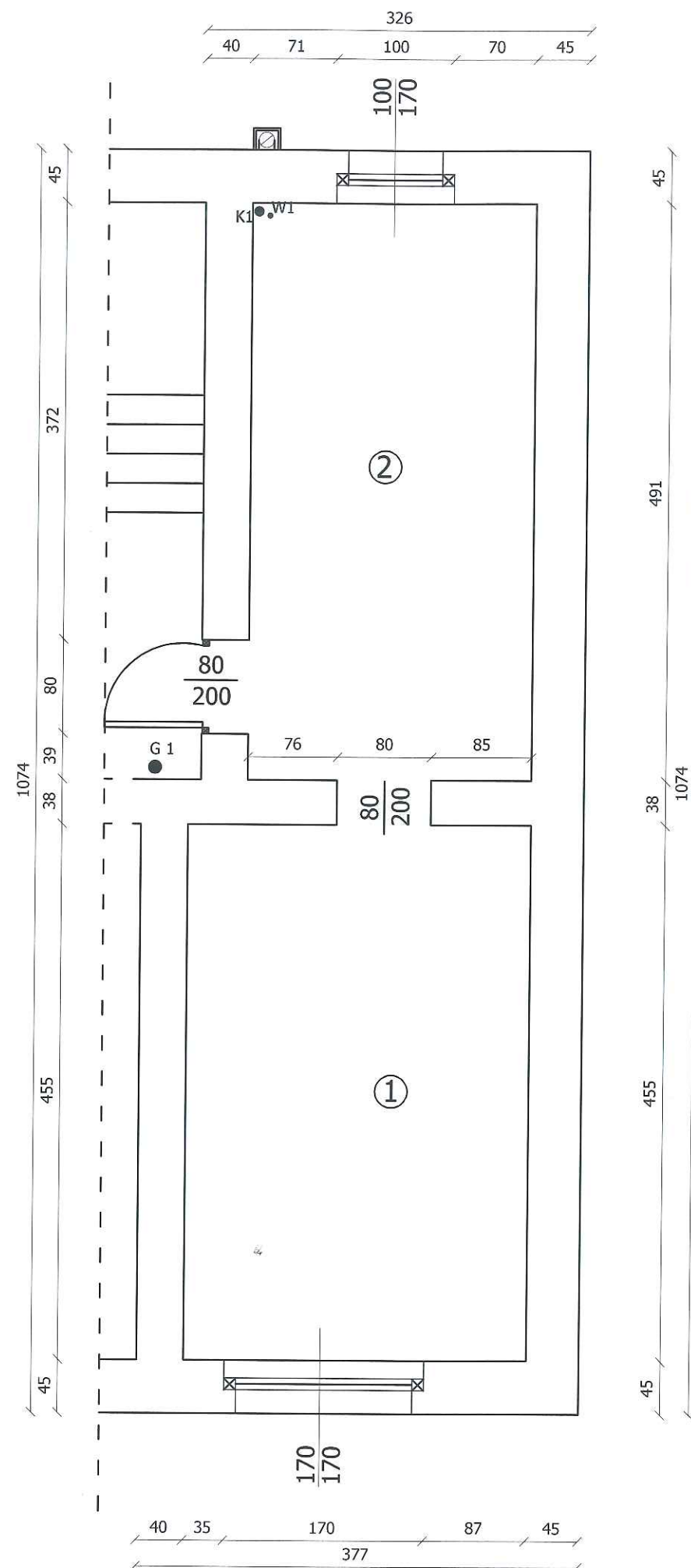
—

[illegible]

2nd Deputy District

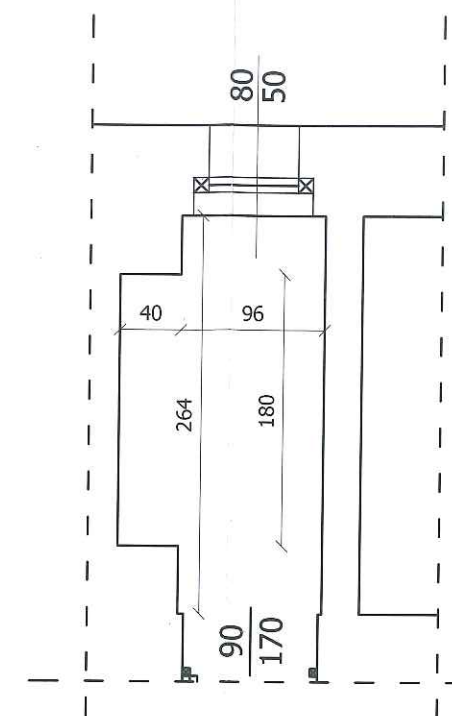






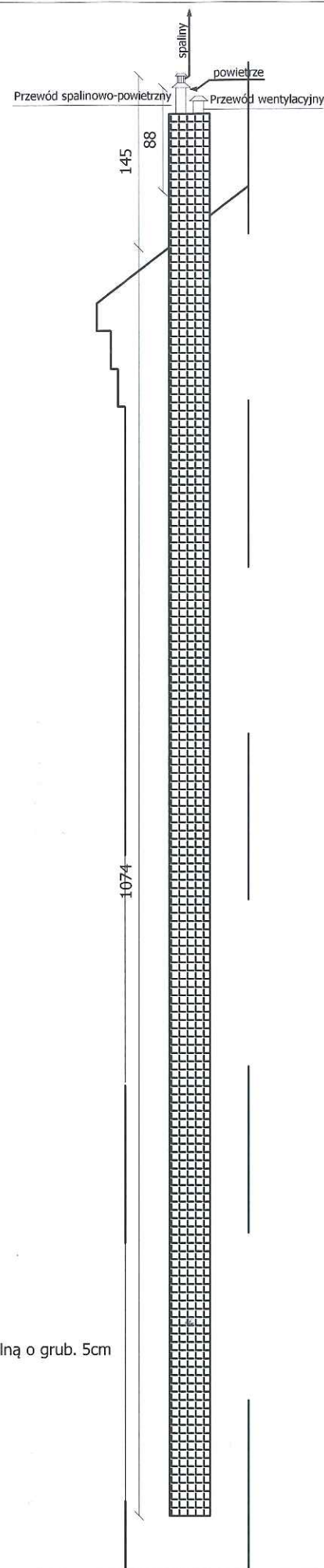
W1- ist. instalacja wody dn 20 (pp)
 K1- ist. instalacja kan. dn 50 (PCW)
 G 1- poziom o dn 32 (INSTALACJA ISTNIEJĄCA)

Wysokość mieszkania h = 2,88m	
1 Pokój	13,28m ²
2 Kuchnia	11,83m ²
całkowita powierzchnia mieszkania = 25,11m ²	



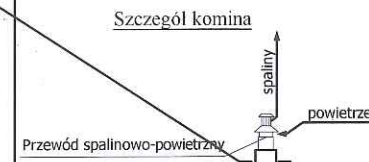
Wysokość h = 1,80m	
7 Piwnica	1,62m ²

OBIEKT		PROJEKT BUDOWLANY ul.Daszyńskiego 3/2 Legnica 59-220	
INWESTOR		Gmina Legnica	
TYTUŁ RYSUNKU		Inwentaryzacja budowlana	
SKALA 1:50	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Soszyński upr 30/84/Lw	
DATA: styczeń 2021			
RYS. NR 1	OPRACOWAŁ	mgr inż. Marcin Rajczakowski	



Podwórze

- 1 - komin wentylacyjny kuchni .
- 2 - komin spalinowo-powietrzny 80/125 projektowany .
- 3 - komin wentylacyjny łazienki projektowany o dn 150 .



LEGENDA

☒ - licznik gazu typu G4

— - Projektowana ściana z płyt kartonowo-gipsowych na stelażu aluminiowym z wypełnieniem (wełna mineralna) .

- a - ustep porcelanowy KOMPAKT o wymiarach 65,5x44,5 z odpływem uniwersalnym.
b - brodzik akrylowy półokrągły o wymiarach 70x70x16
c - zlewozmywak metalowy chromowany 2 komorowy.
d - piec gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny .
e - kuchenka gazowa.
f - umywalka porcelanowa 36x27 z półpostumentem.
g - pralka.

W1- ist. instalacja wody dn 20 (pp)

K1- ist. instalacja kan. dn 110 (PCW)

G 1- poziom o dn 32 (INSTALACJA ISTNIEJĄCA)

Wysokość mieszkania h = 2,88m	
1 Pokój	13,28m ²
2 Kuchnia	7,35m ²
3 Łazienka	4,38m ²
całkowita powierzchnia mieszkania = 25,01m ²	

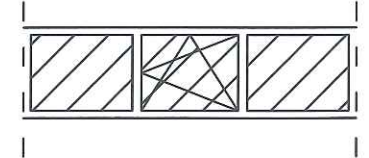
S1 - Kratka nawiewna podokienna z obu stron zabezpieczona siatką przed owadami

— poziom gazu (INSTALACJA PROJEKTOWANA)

PO - przepust, tuleja ochronna Dn=25mm z rury stalowej , czarnej miniowanej

UWAGA:

W górnej części ściany oddzielające pomieszczenie kuchni od pomieszczenia łazienki należy zamontować nasświetle na całej szerokości o wymiarach 240x0,60=m².



UWAGA:

Przewody spalinowy i wentylacyjny docieplić wełną mineralną o grub. 5cm na całej wysokości przewodów obudować płytami OSB na stelażu metalowym i pomalować .

URZĄD MIASTA
59-220 LEGNICA
Plac Słowiański 8

do dec
na budowę
86/2022
25.03.2022

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jadwiga Jędrzejewska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa

ul. Łąkowa ← ul. Dmowskiego → ul. K. Wielkiego

OBIEKT		PROJEKT BUDOWLANY ul.Daszyńskiego 3/2 Legnica 59-220	
INWESTOR		Gmina Legnica	
TYTUŁ RYSUNKU		Przebudowa lokalu	
SKALA 1:50	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Soszyński upr 30/84/Lw	
DATA: styczeń 2021		mgr inż. Andrzej Bondaryk upr 627/01/DUW	
RYS. NR 2		mgr inż. Leon Jatkiewicz upr 608/01/DUW	

Załączniki

ZAŁĄCZNIKI

Temat: **Przebudowa gminnego lokalu mieszkalnego wraz z instalacjami.**

ADRES: **ul. Daszyńskiego 3/2, 59-220 Legnica
Działka nr 855 , obręb: Kartuzy
Kategoria obiektu XIII**

INWESTOR: **Gmina Legnica
ul. Plac Słowiański 8
59-220 Legnica**

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa

str.2

informacja bioz
opinia kominiarska

str.3
str.6

Legnica: 27.01.2022r

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT: Przebudowa gminnego lokalu mieszkalnego wraz z instalacjami.

ADRES: ul. Daszyńskiego 3/2, 59-220 Legnica

INWESTOR: ul. Gmina Legnica, 59-220 Legnica

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Marek Soszyński

Legnica: 27.01.2022r

Podstawa opracowania:
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 , poz. 1126)

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- wzniesieni przewodów kominowych

- przygotowanie materiału do wzniesienia kominów
- postawienie rusztowania
- wzniesienie przewodów kominowych
- zabezpieczenie przewodów

- postawienie ścianki z płyt GK

- Przygotowanie materiału do wzniesienia ścianek
- Postawienie ścianki z płyt GK na stelażu aluminiowym
- Roboty wykończeniowe

- instalacja gazowa

- Wytyczenie trasy przewodów instalacji
- Ułożenie instalacji
- Zlutowanie instalacji
- Wpięcie instalacji do kuchenki gazowej i kotła gazowego
- Wykonanie prób szczelności

2. Wykaz zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- 3. Możliwość porażenia prądem przy pracach z urządzeniami elektrycznymi**
- 4. Możliwość oparzenia przy pracach ze spawarką i zgrzewarką**
- 5. Możliwość uderzeń fal sprężonego powietrza przy próbach szczelności**

2. OGÓLNY OPIS TECHNOLOGII ROBÓT

2.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Przed przystąpieniem do prac podstawowych należy wykonać niezbędne roboty przygotowawcze.

Wykonać niezbędne rozbiórki. Usunąć resztki tynków wapiennych i cementowo-wapiennych ze ścian.

2.2. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

Temperatura otoczenia w czasie prac betonowych, murarskich, murarskich dekarских nie może być niższa niż +5°C przez 24h.

Przy wykonaniu ocieplenia przewodu wentylacyjnego temperatura powinna zawierać się w granicach +5°C ÷ +28°C.

3. INFORMACJA O SPOSOBIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Do prac adaptacyjnych należy zatrudnić osoby uprawnione do wykonywania prac na wysokościach. Ponadto przed przystąpieniem do prac zatrudniony kierownik budowy powinien przeszkolić w zakresie BHP pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki

Socjalnej (Dz.U. z 1996 nr 62 poz. 285). Szkolenie potwierdzić wpisem do dziennika budowy (część dotycząca robót przygotowawczych).

Projektant branży architektonicznej
mgr inż. arch. Marek Soszyński

mgr inż. architekt
MAREK SOSZYŃSKI
uprawniony projektant, kierownik budowy i robót
w specjalności: architektonicznej bez ograniczeń,
konstrukcyjno-budowlanej-w zakresie częściowym
na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1, pkt. 1
nr uprawnień: 30/84/KW



„FLORIAN”

BIURA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI

WROCLAW, ul. Owsiana 4-6, tel. 071 367-80-68; 071 367-80-69

(pieczęć Zakładu Kominiarskiego)

LEGNICA , dnia 11.10.2021

„FLORIAN”
SPÓŁDZIELNIA PRACY USŁUG KOMINIARSKICH
we Wrocławiu
REJONOWY ZAKŁAD Nr 2/LG
59-220 Legnica, ul. Czarnieckiego 27
tel. 76 854 63 93

OPINIA 084704

z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Daszyńskiego nr 3/2 w Legnica

dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez:
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

Pana Paweł Soja

w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie³.

2. Ustalenia prawidłowości podłączenia³.

3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń³.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. Do przewodu kominowego nr 1 podłączona jest wentylacja kuchnia I-2 istniejąca
2. W celu odprowadzenia spalin z kotła CO gazowego kondensacyjnego, z pomieszczenia łazienki I-2 proponuje się wykonanie przewodu kominowego spalinowego, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, z materiału niepalnego, kwasoodpornego oraz termicznie izolowanego, wyprowadzonego powyżej linii dachu. Dotyczy przewodu kominowego nr 2
3. Proponuje się wykonanie przewodu kominowego wentylacyjnego z pomieszczenia łazienki I-2 zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, z materiału niepalnego, oraz termicznie izolowanego, wyprowadzonego powyżej linii dachu. Dotyczy przewodu kominowego nr 3

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 03.08.2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719 z dnia 22.06.2010 r.). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z dnia 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami).

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej
1 egz a/a

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Więcej informacji na: www.florian.wroc.pl/inne/rodo
Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

Uwagi:

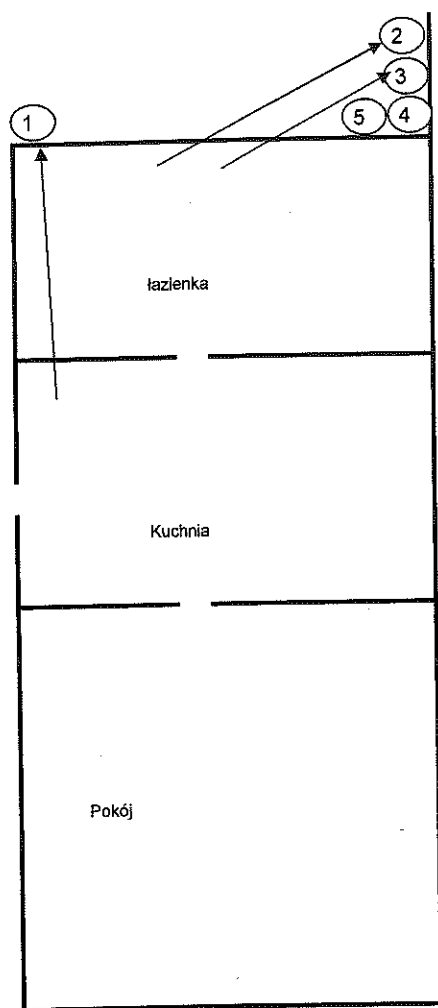
1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Dokumentacja techniczna sporządzona przez służbę kominiarską Spółdzielni „Florian” nie może być wykorzystana do innych celów bez zgody autora.
3. Niepotrzebne skreślić.

OPINIODAWCA
UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKI
(uprawniony mistrz kominiarski)
wpisany do Rejestru pod nr 17/LG

Paweł Soja

Pieczęć i podpis

Szkic orientacyjny:



← Daszyńskiego 3/2 →

- Przewód nr 1 wentylacja kuchnia I-2
- Przewód nr 2 kocioł co gaz łazienka I-2 (wykonac)
- Przewód nr 3 wentylacja łazienka I-2 (wykonac)

UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKI
wpisany do Rejestru pod nr 17/LG

Rafał Soja

Pieczęć i podpis opiniodawcy