



PREZYDENT MIASTA LEGNICY
plac Słowiański 8, 59-220 Legnica
PAB.6740.31.2022.VIII

Legnica, dnia 21.03.2022 r.

DECYZJA Nr 80/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę z dnia 09.02.2022 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

na rzecz: **Gminy Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica,**
obejmującą:

przebudowę lokalu mieszkalnego wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 4 przy ulicy Kwiatowej 9 w Legnicy, działka nr 760 obręb Kartuzy.

zgodnie z projektem budowlanym, sporządzonym przez:

- a) mgr inż. arch. Marka Soszyńskiego uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (nr ewid. 30/84/Lw wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym DS-0661),
- b) mgr inż. Andrzeja Bondaryka uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (627/01/DUW wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BO/1130/01),
- c) mgr inż. Leona Jatkiwicza, uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych (nr ewid. uprawnień 608/01/DUW wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IS/1026/01),

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać przepisów budowlanych i BHP, spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 09 lutego 2022 r. Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica reprezentowana przez Marcina Rajczakowskiego zam. w Legnicy przy ul. Raciborskiej 10 wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na roboty budowlane obejmujące przebudowę lokalu mieszkalnego wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 4 przy ulicy Kwiatowej 9 w Legnicy, działka nr 760 obręb Kartuzy.

Zgodnie z art. 61§ 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem PAB.6740.31.2022.VIII z dnia 15.02.2022 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z trybem określonym w art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 2351 ze zm.) zwrócono się pismem PAB.6740.31.2021.VIII z dnia 15.02.2022 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, delegatura w Legnicy o uzgodnienie projektu budowlanego dla przedmiotowego zamierzenia. Pismem L/N.5152.80.2022.BK z dnia 18.03.2022 r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, delegatura w Legnicy uzgodnił bez uwag zamierzenie budowlane dotyczące wykonania robót budowlanych obejmujących przebudowę lokalu mieszkalnego wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 4 przy ulicy Kwiatowej 9 w Legnicy, działka nr 760 obręb Kartuzy.

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1609). Sporządzony został przez uprawnione osoby, a Inwestor załączył wymagane dokumenty, w tym: oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenie projektanta o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę jw. wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jadwiga Łopkiewicz
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzenną, Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt budowlany - 3 egz.

(rozdzielnik zgodny z art. 34 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*)

Otrzymują:

1. Gmina Legnica na ręce pełnomocnika – Marcina Rajczakowskiego. ul. Raciborska 10, 59-220 Legnica
2. PAB a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wojska Polskiego 10/1 59-220 Legnica,
2. FN w m

Sprawę prowadzi: Anna Doszczeczko, tel. 76/7212317.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXI (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. Art. 5 t. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie tego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).