

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat: Przebudowa gminnego lokalu mieszkalnego wraz z instalacjami.

ADRES: ul. Okólna 12/1, 59-220 Legnica
Działka nr 657, obręb: Czarny Dwór
Kategoria obiektu XIII

INWESTOR: Gmina Legnica
ul. Plac Słowiański 8
59-220 Legnica

URZĄD MIASTA
59-220 LEGNICA
Plac Słowiański 8

załącznik nr 1 do projektu
pozwolenia na budowę
Nr 85/2022
z dnia 25.01.2022

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jadwiga Łopusiewicz
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa

| | | |
|------------|---|--|
| Projektant | mgr inż. arch. Marek Soszyński nr. upr. 30/84/Lw | mgr inż. architekt MAREK SOSZYŃSKI uprawniony projektant, kierownik budowy i robót w specjalności: architektonicznej-bez ograniczeń, konstrukcyjno-budowlanej-w zakresie częściowym podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1, pkt. 1 nr uprawnień: 30/84/Lw |
| Projektant | mgr inż. Andrzej Bondaryk nr. upr. 627/01/DUW | mgr inż. Andrzej Bondaryk uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr. upr. 627/01/DUW |
| Projektant | mgr inż. Leon Jatkiwicz nr. upr. 608/01/DUW | mgr inż. Leon Jatkiwicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. 608/01/DUW |

Legnica: 27.01.2022r

FIRMA PROJEKTOWO BUDOWLANA „MTB” Marcin Rajczakowski ul. Raciborska 10, 59-220 Legnica
tel. 600 036 154 NIP 691-23-47-512, Regon 020683288

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa

1.Opis techniczny

- Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
- Zamierzony sposób użytkowania
- Układ przestrzenny i forma architektoniczna
- Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
- Istniejący stan zagospodarowania terenu
- Projektowane zagospodarowanie terenu
- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowania terenu
- Wpływ budynku na środowisko
- Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
- Obszar oddziaływania obiektu
- Ochrona Konserwatorska
- Analiza możliwości regulacji temperatury
- Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego lokalu mieszkalnego

Oświadczenie projektantów

- uprawnienie i izba budowlana

str.1
str.2
str.2
str.2
str.2
str.2
str.2
str.2
str.3
str.3
str.4
str.4
str.4
str.4
str.5
str.6-7

2. Część rysunkowa

| | |
|-----------|---------------------------------|
| rys. nr 1 | orientacja Rzut lokalu |
| rys. nr 2 | Rzut instalacji gazu, c.o , c,w |

str.8
str.9
str.10

1. OPIS TECHNICZNY

1. 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Rodzaj- przebudowa lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym- kat. XIII , wraz z przebudową instalacji gazu

1. 2. Zamierzony sposób użytkowania

Istniejący lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym , projektowana funkcja przebudowanego lokalu mieszkalnego nr 1 , nie ulega zmianie.

układ funkcjonały przed przebudową

| | |
|---------------|----------------------|
| 1. Pokój | 15,60 m ² |
| 2. kuchnia | 11,76 m ² |
| 3. Przedpokój | 3,92 m ² |
| 4. Komórka | 1,53 m ² |

układ funkcjonały po przebudowie

| | |
|------------------|----------------------|
| 1. Pokój + aneks | 18,59 m ² |
| 2. Łazienka | 2,80 m ² |
| 3. Przedpokój | 3,92 m ² |
| 4. Pokój | 5,59 m ² |

Łączna powierzchnia po przebudowie 30,90 m²

1. 3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej, budynek w zabudowie półzwartej.

1. 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Przebudowa obejmować będzie wyłącznie lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze i remont pomieszczenia piwnicznego.

| | | |
|--------------------------------|----|-----------------------|
| KUBATURA NETTO | | 100,42 m ³ |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | Pu | 30,90 m ² |
| WYSOKOŚĆ LOKALU MIESZKALNEGO | h | 3,25 mb |
| KOMÓRKA- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | | 1,53 m ² |
| WYSOKOŚĆ PIWNICY | h | 3,25 mb |

1. 5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek mieszkalny mieszczący się w Legnicy przy ul. Okólnej 12, usytuowany jest na działce nr 657 w obrębie Czarny Dwór i wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną.

1. 6. Projektowane zagospodarowanie terenu

W projekcie budowlanym nie przewiduje się zmiany zagospodarowania terenu oraz sieci uzbrojenia terenu.

1. 7. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowania terenu

Dla przedmiotowej inwestycji brak jest ograniczeń oraz zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

1. 8. Wpływ budynku na środowisko

Budynek mieszkalny podłączony jest do sieci: gazowej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Do ogrzewania budynku aktualnie służą piece kaflowe na paliwo stałe opalane węglem. Niniejsza inwestycja ma na celu zmniejszenia emisji spalin oraz pyłów lotnych wydzielanych do atmosfery przy spalaniu węgla poprzez zastąpienie pieca na węgiel na ekologiczny kocioł gazowy wykorzystujący technologie kondensacji. Projektowana instalacja nie stwarza zagrożenia dla środowiska i spełnia normy oraz wymagania uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr XLI/1407/17 z dnia 30 listopada 2017 r. w zakresie instalacji w których następuje spalanie spalin.

1. 9. Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Ocena dostępności i warunków przyłączenia do sieci zewnętrznych dla następujących nośników/źródeł energii:

- a) paliwo stałe ekologiczne pellet - dostępne
- b) gaz ziemny GZ 50 - dostępny
- c) energia ziemi - powietrzna pompa ciepła – nie dostępna
- d) energia słoneczna - kolektory słoneczne – nie dostępna
- e) energia elektryczna z sieci energetycznej – dostępna

Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Ze względu na uwarunkowania geodezyjne, techniczne, architektoniczne oraz preferencje inwestora wybrano

do analizy dwa rodzaje źródeł ciepła:

- 1. kocioł gazowy dwufunkcyjny
- 2. kocioł elektryczny

Koszty ogrzewania przy zastosowaniu kotła na gaz

| | |
|---|-------------|
| Koszt montażu kotła | 9500 zł |
| Koszt eksploatacji – roczne zużycie gazu 1500m ³ | 2300zł |
| Cena 1 m ³ /h gazu | 2,31 zł |
| Roczny koszt całkowity | 2300 |

Koszty eksploatacji - energia elektryczna

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Roczne zużycie w kWh: | 230 |
| Koszt za kWh: | 0,78 zł |
| Miesięczna opłata stała: | 9,0 zł |
| Koszt energii elektrycznej: | 2300,0 zł |

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Roczny koszt obsługi: | 350,00 |
| Roczny koszt przeglądów | 220,00 |
| Roczny koszt całkowity | 3157,4 |

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Po uwzględnieniu najważniejszych parametrów przy ocenie odnawialnych źródeł energii cieplnej w postaci kotła na gaz i elektrycznego ogrzewania, najlepszym i najtańszym źródłem ciepła do ogrzewania z uwagi na koszty inwestycji, zastosowania paliwa odnawialnego i ochronę środowiska dla lokalu mieszkalnego jest **kocioł na paliwo gazowe**.

1. 10. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20, ustawy z dnia 7.07.94 – Prawo. Lokal mieszkalny przy ul. Okólnej 12/1 usytuowany w bryle istniejącego budynku działka 657 w obrębie Czarny Dwór jednostka ewidencyjna miasto Legnica. dlatego inwestycja nie wprowadza zmian w obszarze oddziaływania obiektu.

1.11. Ochrona Konserwatorska

Budynek jest objęty ochroną konserwatorską w gminnej ewidencji zabytków .

1. 12. Analiza możliwości regulacji temperatury

Dla budynku mieszkalnego projektuje się kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny, który wyposażony jest w sterownik temperaturowy wraz z regulatorem pokojowym (termostatem), który pozwala zdalnie regulować temperaturę w pomieszczeniu do wartości zadanej.

Regulację temperatury będzie można również wykonać za pomocą głowic termostatycznych, w które zostaną wyposażone grzejniki płytowe w pomieszczeniach.

1. 13. Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego lokalu mieszkalnego

Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, gazową i elektryczną. Istniejąca instalacja gazowa zostanie zdemontowana.

Projekt obejmuje przebudowy lokalu mieszkalnego wydzielenie łazienki z części kuchni wraz z aneksem kuchennym , wykonanie nowej instalacji od gazomierza do kotła gazowego i kuchenki gazowej oraz montaż kotła gazowego centralnego ogrzewania w pomieszczeniu łazienki , instalacji wod-kan i elektrycznej

Kocioł gazowy po montażu zostanie podłączony do instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody.

Kocioł gazowy będzie zainstalowany w pomieszczeniu łazienki, której powierzchnia wynosi 2,80 m², wysokość 3,25 m a kubatura wynosi 9,1 m³, co jest zgodne z przepisami.

Kuchenka gazowa będzie zainstalowana w pomieszczeniu kuchni, której powierzchnia wynosi 18,59 m², wysokość 3,25 m a kubatura wynosi 60,41 m³, co jest zgodne z przepisami.

Przewód wentylacyjny stalowy Ø150 wraz z przewodem spalinowym wyprowadzonym od kotła dwufunkcyjnego oraz doprowadzenie powietrze do spalania odbywać się będzie projektowanym przewodem powietrzno-spalinowym Ø125/80, który należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, z materiału niepalnego, kwasoodpornego oraz termicznie izolowanego, – zgodnie z załączoną opinią kominiarską. Dla zapewnienia prawidłowej pracy kotła

oraz ze względów bezpieczeństwa pomieszczenie.

- Wywiew powietrza z pomieszczenia kuchni odbywać się będzie istniejącym przewodem wentylacyjnym - zgodnie z załączoną opinią kominiarską. Natomiast wywiew z pomieszczenia łazienki odbywać się poprzez projektowany komin wentylacyjny przez klatkę schodową.

Odbioru instalacji oraz montaż kotła powinien dokonać kierownik budowy oraz Mistrz Kominiarski.

Legnica 27.01.2022r

OŚWIADCZENIE

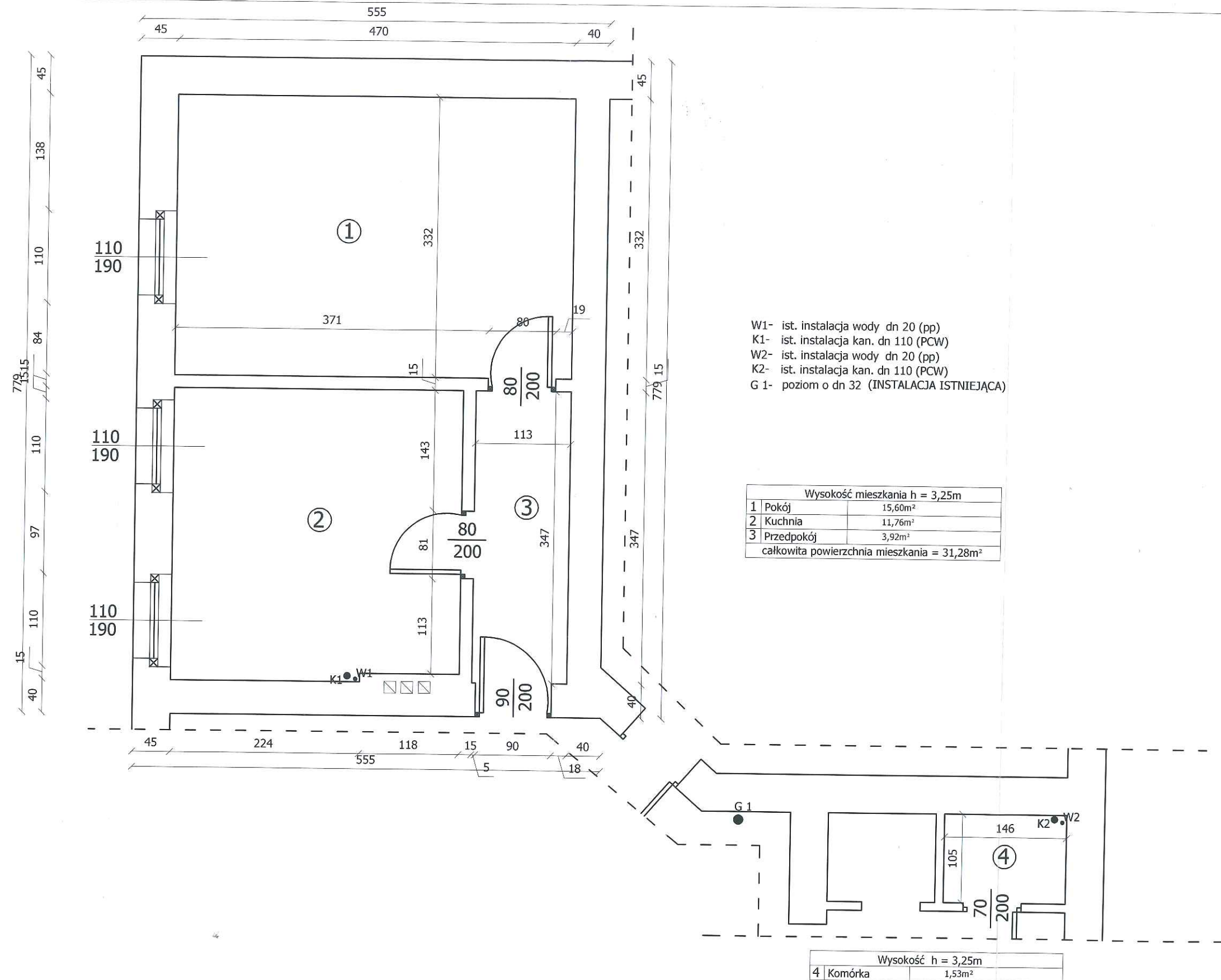
Działając zgodnie z treścią art. 31 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane


OŚWIADCZAM :

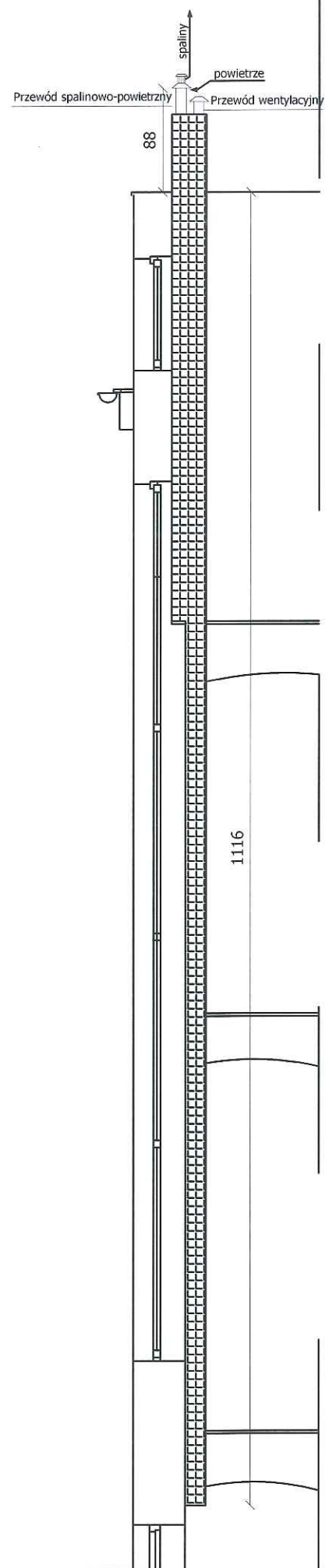
że projekt architektoniczno-budowlany przebudowy mieszkania w budynku wielorodzinnym w Legnica przy ul. Okólna 12/1 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

| | | |
|------------|---|---|
| Projektant | mgr inż. arch. Marek Soszyński nr.upr.608/01/DUW | mgr inż. architekt MAREK SOSZYŃSKI uprawniony projektant, kierownik budowy i robót w specjalności: architektonicznej-bez ograniczeń. konstrukcyjno-budowlanej w zakresie częściowym na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1, pkt. 1 nr uprawnień: 30/84/L/W |
| Projektant | mgr inż. Andrzej Bondaryk nr.upr. 627/01/DUW | mgr inż. Andrzej Bondaryk uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi-bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: 30/84/L/W |
| Projektant | mgr inż. Leon Jatkiewicz nr.upr.608/01/DUW | mgr inż. Leon Jatkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid.608/01/DUW |

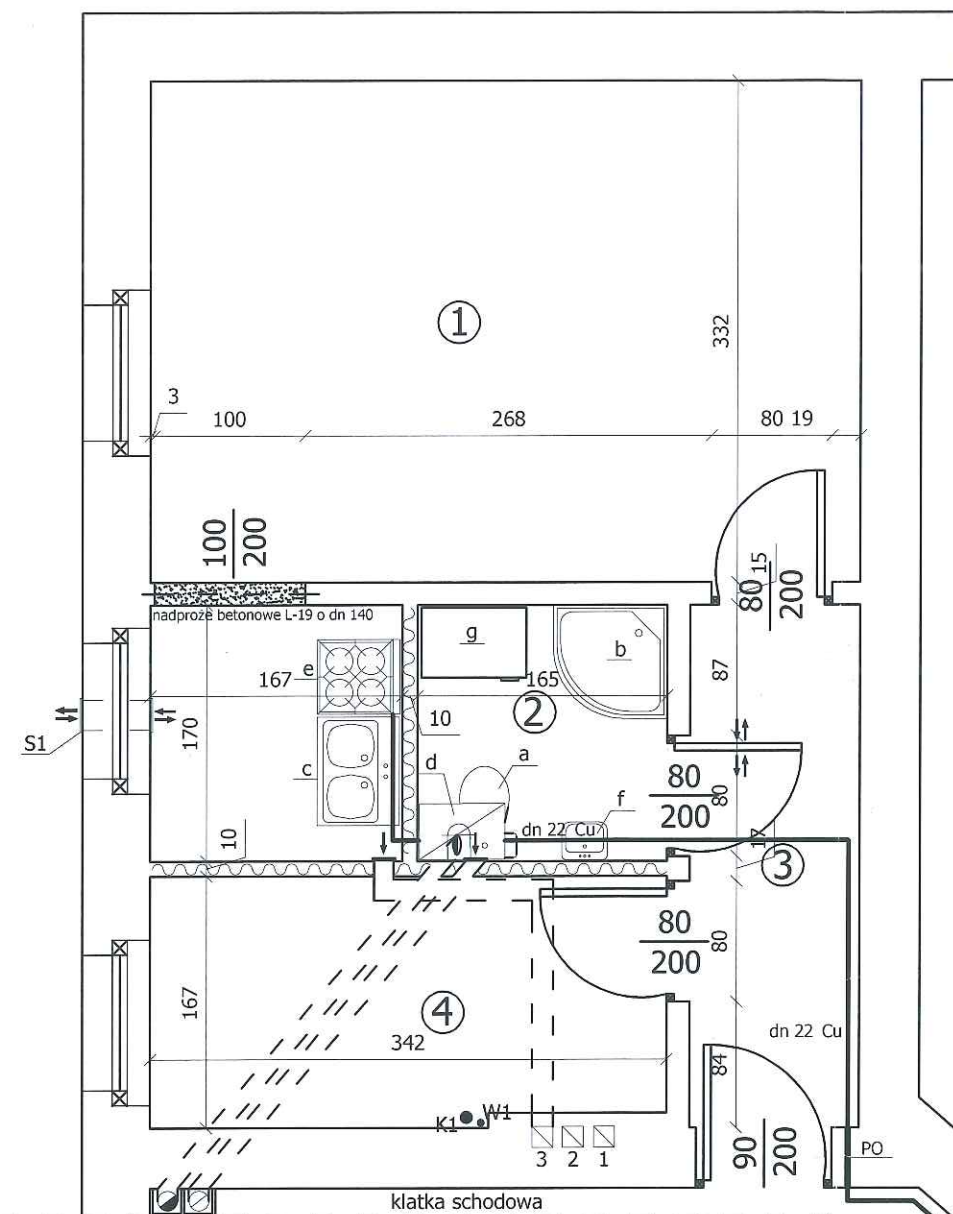




| | | | |
|-----------------------|------------|---|---|
| OBIEKT | | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ul.Okólna 12/1 Legnica 59-220 | |
| INWESTOR | | Gmina Legnica | |
| TYTUŁ RYSUNKU | | Inwentaryzacja budowlana | |
| SKALA 1:50 | PROJEKTANT | mgr inż. arch. Marek Soszyński upr 30/84/Lw |  |
| DATA: styczeń 2021 | | | |
| RYS. NR 1 | OPRACOWAŁ | mgr inż. Marcin Rajczakowski | |



ul. Głogowska ← ul. Okólna → ul. B. Prusa



- 3 - komin wentylacyjny kuchni .
 4 - komin spalinowo-powietrzny 80/125 projektowany .
 5 - komin wentylacyjny łazienki projektowany o dn 150 .

Szczegół komina



UWAGA:
 Przewody spalinowy i wentylacyjny docieplić wełną mineralną o grub. 5cm
 na całej wysokości przewodów obudować płytami
 OSB na stelażu metalowym i pomalować farbą emulsyjną .

LEGENDA

- ☒ - licznik gazu typu G4
 [Symbol] - Projektowana ściana z płyt kartonowo-gipsowych na stelażu aluminiowym z wypełnieniem (wełna mineralna) .
 [Symbol] - Wyburzenie

- a - ustep porcelanowy KOMPAKT o wymiarach 65,5x44,5 z odpływem uniwersalnym.
 b - brodzik akrylowy półokrągły o wymiarach 70x70x16
 c - zlewozmywak metalowy chromowany 2 komorowy.
 d - piec gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny .
 e - kuchenka gazowa.
 f - umywalka porcelanowa 36x27 z półpostumentem.
 g - pralka.

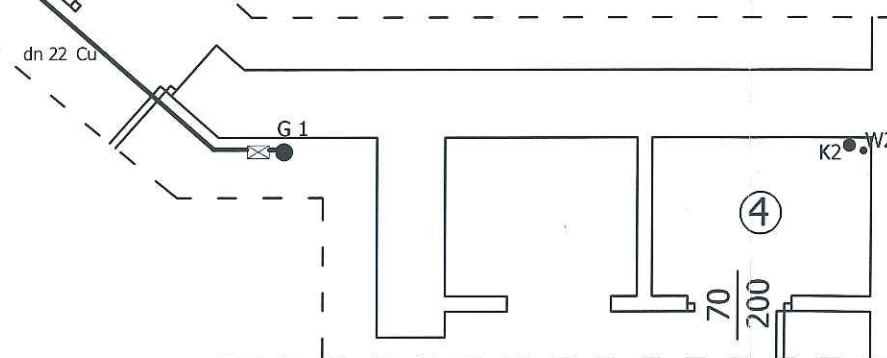
- W1- ist. instalacja wody dn 25 (stal)
 K1- ist. instalacja kan. dn 110 (PCW)
 G 1- gazu o dn 32 (INSTALACJA ISTNIEJĄCA)

| Wysokość mieszkania h = 3,25m | |
|---|---------------------|
| 1 Pokój+aneks | 18,59m ² |
| 2 Łazienka | 2,80m ² |
| 3 Przedpokój | 3,92m ² |
| 4 Pokój | 5,59m ² |
| całkowita powierzchnia mieszkania = 30,90m ² | |

- S1 - Kratka nawiewna podokienne z obu stron zabezpieczona siatką przed owadami
 — poziom gazu (INSTALACJA PROJEKTOWANA)

- PO - przepust , tuleja ochronna Dn=25mm z rury stalowej , czarnej miniowanej

Podwórze



| Wysokość h = 3,25m | |
|--------------------|--------------------|
| 4 Komórka | 1,53m ² |

URZĄD MIASTA
 59-220 LEGNICA
 Plac Słowiański

do dec
 8/10/2022
 25.07.2022

Z up. PREZIDENTA MIASTA

Jadwiga Jopuśiewicz
 Dyrektor Biura Gospodarki
 Przestrzennej, Architektury i Budownictwa

| | | | |
|--------------------|------------|--|--|
| OBIEKT | | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | |
| INWESTOR | | ul.Okólna 12/1 Legnica 59-220 | |
| TYTUŁ RYSUNKU | | Gmina Legnica | |
| SKALA 1:50 | | Przebudowa lokalu | |
| DATA: styczeń 2021 | PROJEKTANT | mgr inż. arch. Marek Soszyński upr 30/84/Lw | |
| RYS. NR 2 | | mgr inż. Andrzej Bondaryk upr 627/01/DUW | |
| | | mgr inż. Leon Jatkiewicz upr 608/01/DUW | |

URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁĘBNIE

data

Nr 30/84/Lw

Legnica

4. 02. 1984 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, 3 i 6 ust. 2, 3 i 7 ustawy z dnia 20 lutego 1976 r.

o sprawach samodzielnego pełnienia funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 1, poz. 46) i w sprawie

o pełnieniu funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 1, poz. 46) i w sprawie

o pełnieniu funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 1, poz. 46) i w sprawie

o pełnieniu funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 1, poz. 46) i w sprawie

o pełnieniu funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 1, poz. 46) i w sprawie

o pełnieniu funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 1, poz. 46) i w sprawie

o pełnieniu funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 1, poz. 46) i w sprawie

o pełnieniu funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 1, poz. 46) i w sprawie

o pełnieniu funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 1, poz. 46) i w sprawie

STWIERDZIAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Marek Soszyński



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Soszyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 30/84/Lw, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0661**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-08-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0661-4F13-7BYB-AD77-B7EY

Za zgodność
z oryginałem

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.III.U-1.7131.7132-78/2001

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tłuk. jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Andrzejowi Waldemarowi Bondarykowi
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 1 sierpnia 1960 r. w Lwówku Śląskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 627/01/DUW

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Andrzej Waldemar Bondaryk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Olizymnia:

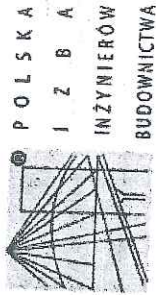
1. Pan Andrzej Waldemar Bondaryk
ul. Gombrowicza 6/10
59-220 Legnica
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. 2/3



Z up. Wojewody Dolnośląskiego
mgr inż. Andrzej Bondaryk
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Andrzej Bondaryk
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 627/01/DUW



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-2SD-AIZ-SWS *

Pan Andrzej Bondaryk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1130/01
adres zamieszkania ul. Daktylowa 12, 59-220 Legnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-10 roku przez:
Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-2XY-519-DAX *

Pan Leon Jatkiewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1026/01
adres zamieszkania Nowa Wieś Legnicka 90/3, 59-241 Legnickie Pole
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-23 roku przez:
Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

mgr inż. Leon Jatkiewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
nr ewid. 1026/01/DUX

Za zgodność
z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wrocław, dnia 28 grudnia 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 103 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1301) i art. 12 ust. 3, art. 130 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy
z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tabela jednolita: Dz. U. z 2020 r. Nr 408, poz. 1126
z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnego funkcjonalnych i budowlanych
(Dz. U. z 1986 r. Nr 8, poz. 38).

na d a t e

Pan Leon Jatkiewicz
magistrowi inżynierowi inżynierii budowlanej
urodzonemu dnia 13 kwietnia 1968 r. w Wlinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 1026/01

do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociągowych, ciepłotnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

U Z A S A D N I E

Cometa ogólna, powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 48
z dnia 17 marca 1994 r. (Dz. Urz. Nr 5, poz. 209, z późn. zm.), wyznaczyła Pana Leona
Jatkiewicza, posiadającego wymagane prawem wykształcenie i posiadającego świadectwo kwalifikacji
inżynierskiej, do wykonywania samodzielnych funkcji inżynierskich w zakresie projektowania i budowania
instalacji i urządzeń wodociągowych, ciepłotnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.
Zaświadczenie zostało wydane na podstawie danych zgłoszonych przez Pana Leona Jatkiewicza
i potwierdzonych przez Wojewodę Dolnośląskiego w dniu 14 lutego 2021 r. decyzją nr 14/2021/IZB.

Wzrost:

Pan Leon Jatkiewicz
ul. Szaniwyska 1/9
50-221 Wrocław
Krajowy Rejestr
Inżynierów Budownictwa



Za Wójcika Jatkiewicza
Przewodniczący Rady Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Załączniki

ZAŁĄCZNIKI

Temat: **Przebudowa gminnego lokalu mieszkalnego wraz z instalacjami.**

ADRES: **ul. Okólna 12/1, 59-220 Legnica
Działka nr 657 , obręb: Czarny Dwór
Kategoria obiektu XIII**

INWESTOR: **Gmina Legnica
ul. Plac Słowiański 8
59-220 Legnica**

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa

str.2

informacja bioz
opinia kominiarska

str.3
str.6

Legnica: 27.01.2022r

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT: Przebudowa gminnego lokalu mieszkalnego wraz z instalacjami.

ADRES: ul. Okólna 12/1, 59-220 Legnica

INWESTOR: ul. Gmina Legnica, 59-220 Legnica

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Marek Soszyński

mgr inż. architekt
MAREK SOSZYŃSKI
uprawniony projektant, kierownik budowy i robót
w specjalności: architektonicznej-bez ograniczeń
konstrukcyjno-budowlanej-w zakresie częściowym
na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1, pkt 1
nr uprawnień: 30/34/Lw



Legnica: 27.01.2022r

Podstawa opracowania:
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 , poz. 1126)

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- wzniesieni przewodów kominowych

przygotowanie materiału do wzniesienia kominów
postawienie rusztowania
wzniesienie przewodów kominowych
zabezpieczenie przewodów

- postawienie ścianki z płyt GK

Przygotowanie materiału do wzniesienia ścianek
Postawienie ścianki z płyt GK na stelażu aluminiowym
Roboty wykończeniowe

- instalacja gazowa

- o Wytyczenie trasy przewodów instalacji
- o Ułożenie instalacji
- o Zlutowanie instalacji
- o Wpięcie instalacji do kuchenki gazowej i kotła gazowego
- o Wykonanie prób szczelności

2. Wykaz zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- 3. Możliwość porażenia prądem przy pracach z urządzeniami elektrycznymi**
- 4. Możliwość oparzenia przy pracach ze spawarką i zgrzewarką**
- 5. Możliwość uderzeń fal sprężonego powietrza przy próbach szczelności**

2. OGÓLNY OPIS TECHNOLOGII ROBÓT

2.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Przed przystąpieniem do prac podstawowych należy wykonać niezbędne roboty przygotowawcze.

Wykonać niezbędne rozbiórki. Usunąć resztki tynków wapiennych i cementowo-wapiennych ze ścian.

2.2. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

Temperatura otoczenia w czasie prac betonowych, murarskich, murarskich dekarских nie może być niższa niż +5°C przez 24h.

Przy wykonaniu ocieplenia przewodu wentylacyjnego temperatura powinna zawierać się w granicach +5°C ÷ +28°C.

3. INFORMACJA O SPOSOBIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Do prac adaptacyjnych należy zatrudnić osoby uprawnione do wykonywania prac na wysokościach. Ponadto przed przystąpieniem do prac zatrudniony kierownik budowy powinien przeszkolić w zakresie BHP pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki

Socjalnej (Dz.U. z 1996 nr 62 poz. 285). Szkolenie potwierdzić wpisem do dziennika budowy (część dotycząca robót przygotowawczych).

mgr inż. architekt

MAREK SOSZYŃSKI

**Projektant branży architektonicznej
mgr inż. arch. Marek Soszyński**

prawniony projektant, kierownik budowy i robót
w specjalności: architektonicznej-bez ograniczeń
konstrukcyjno-budowlanej-w zakresie częściowym
podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1, pkt. 1
zawieszanie: 30/84/L w



„FLORIAN”

BIURA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI
WROCLAW, ul. Owsiana 4-6, tel. 071 367-80-68; 071 367-80-69

(pieczęć Zakładu Kominiarskiego)
ZAKŁAD KOMINIARSKICH
w WROCLAWIU
REGIONOWY ZAKŁAD Nr 1/LG
59-220 Legnica, ul. Czarnieckiego 27
tel. 076 854 63 93

59-220 LEGNICA , dnia

06.10.2021

OPINIA 084645

z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Okólna nr 12/1 w Legnica

dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez:

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

Pana Jamrozik Robert w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie³.

2. Ustalenia prawidłowości podłączenia³.

3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń³.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. Do przewodu kominowego nr.3 podłączyć kratkę wentylacyjną w kuchni.
2. Wykonać przewód wentylacyjny w łazience nr.4 zgodnie ze sztuką budowlaną
3. Wykonać przewód spalinowy nr.5 do podłączenia CO gazowego w łazience zgodnie ze sztuką budowlaną

Inne uwagi:

Do pomieszczenia należy wykonać wentylację nawiewną w celu doprowadzenia powietrza zewnętrznego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 03.08.2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719 z dnia 22.06.2010 r.). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z dnia 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami).

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla:

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Więcej informacji na: www.florian.wroc.pl/inne/rodo
Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Dokumentacja techniczna sporządzona przez służbę kominiarską Spółdzielni „Florian” nie może być wykorzystana do innych celów bez zgody autora.
3. Niepotrzebne skreślić.

OPINIODAWCA

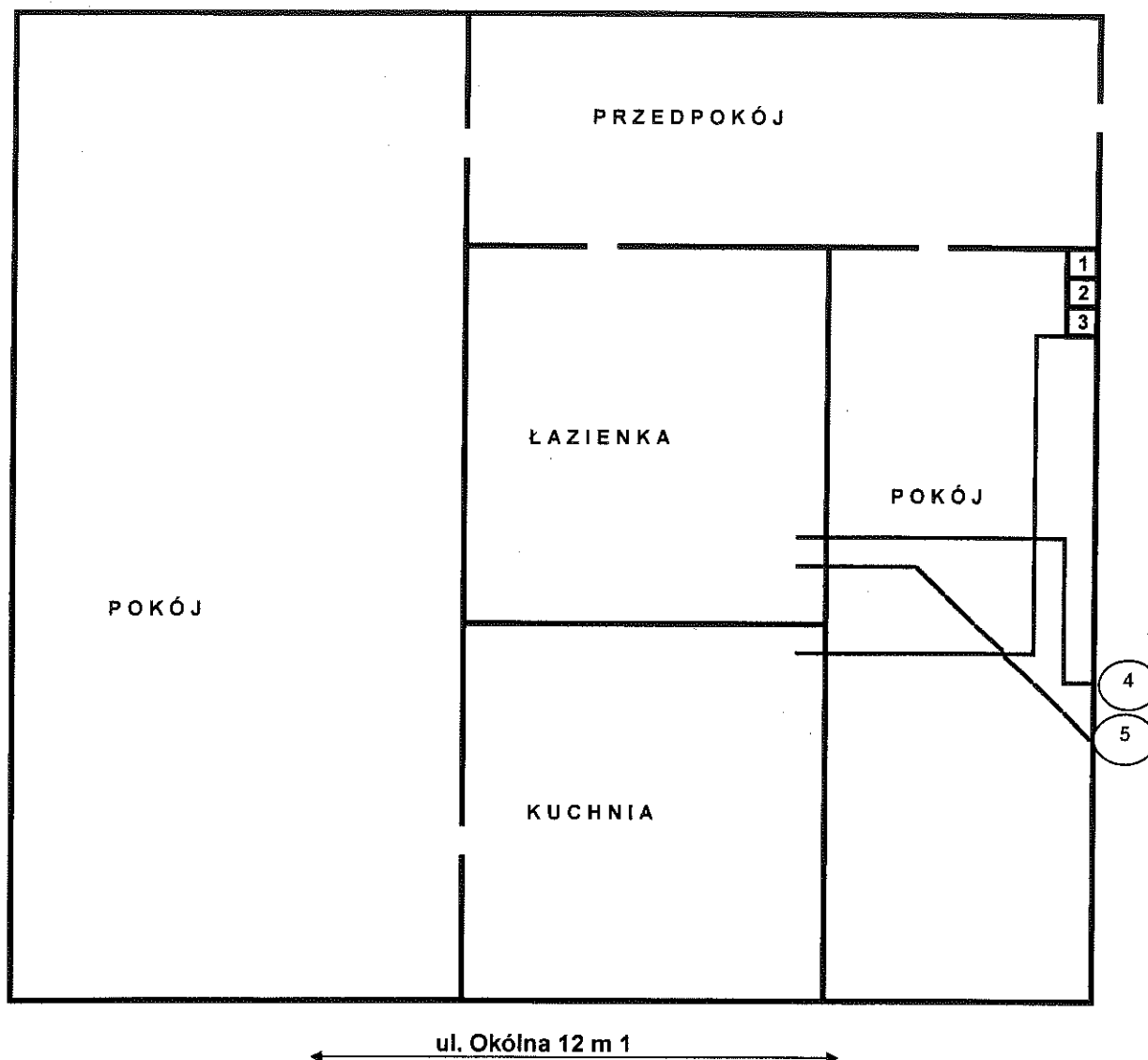
(uprawniony mistrz kominiarski)

UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKI
Wpisany do Rejestru pod nr 59/LG

Pieczęć i podpis

Robert Jamrozik

Szkic orientacyjny:



Przewód nr.3 wentylacja łazienki Parter /podłączyć/

Wykonać przewód wentylacyjny łazienki Parter nr.4 zgodnie ze sztuką budowlaną

Wykonać przewód spalinowy do podłączenia CO gazowego w łazience Parter nr.5 zgodnie ze sztuką budowlaną

UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKI
Wpisany do Rejestru pod nr 59/LG

Robert Janrozik
Pieczęć i podpis opiniodawcy