

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat: **Przebudowa gminnego lokalu mieszkalnego wraz z instalacjami.**

ADRES: **ul. Daszyńskiego 2/3, 59-220 Legnica
Działka nr 91/2, obręb: Kartuzy
Kategoria obiektu XIII**

INWESTOR: **Gmina Legnica
ul. Plac Słowiański 8
59-220 Legnica**

URZĄD MIASTA
59-220 Legnica
Plac Słowiański 8
(5)

Załącznik Nr 1 do decyzji
pozwolenia na budowę
Nr 77/2022
data 21.03.2022r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jadwiga Łopkiewicz
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa

Projektant	mgr inż. arch. Marek Soszyński nr.upr.30/84/Lw	mgr inż. architekt MAREK SOSZYŃSKI uprawniony projektant, kierownik budowy i robót w specjalności: architektonicznej-bez ograniczeń w zakresie inżynierii budowlanej-w zakresie częściowym podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1, pkt. 1 nr uprawnień: 30/84/Lw
Projektant	mgr inż. Andrzej Bondaryk nr.upr. 627/01/DUW	mgr inż. Andrzej Bondaryk uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi-bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: 627/01/DUW
Projektant	mgr inż. Leon Jatkiewicz nr.upr.608/01/DUW	mgr inż. Leon Jatkiewicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid.608/01/DUW

Legnica: 27.01.2022r

FIRMA PROJEKTOWO BUDOWLANA „MTB” Marcin Rajczakowski ul. Raciborska 10, 59-220 Legnica
tel. 600 036 154 NIP 691-23-47-512, Regon 020683288

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa

1.Opis techniczny

- Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
- Zamierzony sposób użytkowania
- Układ przestrzenny i forma architektoniczna
- Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
- Istniejący stan zagospodarowania terenu
- Projektowane zagospodarowanie terenu
- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowania terenu
- Wpływ budynku na środowisko
- Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
- Obszar oddziaływania obiektu
- Ochrona Konserwatorska
- Analiza możliwości regulacji temperatury
- Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego lokalu mieszkalnego

Oświadczenie projektantów

- uprawnienie i izba budowlana

str.1
str.2
str.2
str.2
str.2
str.2
str.2
str.2
str.3
str.3
str.4
str.4
str.4
str.4
str.4
str.5
str.6-7

2. Część rysunkowa

rys. nr 1 orientacja
rys. nr 2 Rzut lokalu
rys. nr 2 Rzut instalacji gazu, c.o , c,w

str.8
str.9
str.10

1. OPIS TECHNICZNY

1. 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Rodzaj- przebudowa lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym- kat. XIII , wraz z przebudową instalacji gazu

1. 2. Zamierzony sposób użytkowania

Istniejący lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym , projektowana funkcja przebudowanego lokalu mieszkalnego nr 3 , nie ulega zmianie.

układ funkcjonalny przed przebudową

1. Pokój	17,65 m ²
2. kuchnia	8,39 m ²

układ funkcjonalny po przebudowie

1. Pokój	17,65 m ²
2. kuchnia	5,50 m ²
3. łazienka	2,70 m ²

Łączna powierzchnia po przebudowie 25,85 m²

1. 3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej, budynek w zabudowie zwartej.

1. 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Przebudowa obejmować będzie wyłącznie lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na I kondygnacji i remont pomieszczenia piwnicznego.

KUBATURA NETTO		74,70m ³
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	Pu	25,85 m ²
WYSOKOŚĆ LOKALU MIESZKALNEGO	h	2,89 mb
PIWNICA - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		5,02m ²
WYSOKOŚĆ PIWNICY	h	2,05 mb

1. 5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek mieszkalny mieszczący się w Legnicy przy ul. Daszyńskiego 2, usytuowany jest na działce nr 91/2 w obrębie Kartuzy i wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną.

1. 6. Projektowane zagospodarowanie terenu

W projekcie budowlanym nie przewiduje się zmiany zagospodarowania terenu oraz sieci uzbrojenia terenu.

1. 7. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowania terenu

Dla przedmiotowej inwestycji brak jest ograniczeń oraz zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

1. 8. Wpływ budynku na środowisko

Budynek mieszkalny podłączony jest do sieci: gazowej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Do ogrzewania budynku aktualnie służą piece kaflowe na paliwo stałe opalane węglem. Niniejsza inwestycja ma na celu zmniejszenia emisji spalin oraz pyłów lotnych wydzielanych do atmosfery przy spalaniu węgla poprzez zastąpienie pieca na węgiel na ekologiczny kocioł gazowy wykorzystujący technologie kondensacji. Projektowana instalacja nie stwarza zagrożenia dla środowiska i spełnia normy oraz wymagania uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr XLI/1407/17 z dnia 30 listopada 2017 r. w zakresie instalacji w których następuje spalanie spalin.

1. 9. Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Ocena dostępności i warunków przyłączenia do sieci zewnętrznych dla następujących nośników/źródeł energii:

- a) paliwo stałe ekologiczne pellet - dostępne
- b) gaz ziemny GZ 50 - dostępny
- c) energia ziemi - powietrzna pompa ciepła – nie dostępna
- d) energia słoneczna - kolektory słoneczne – nie dostępna
- e) energia elektryczna z sieci energetycznej – dostępna

Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Ze względu na uwarunkowania geodezyjne, techniczne, architektoniczne oraz preferencje inwestora wybrano

do analizy dwa rodzaje źródeł ciepła:

- 1. kocioł gazowy dwufunkcyjny
- 2. kocioł elektryczny

Koszty ogrzewania przy zastosowaniu kotła na gaz

Koszt montażu kotła	9500 zł
Koszt eksploatacji – roczne zużycie gazu 1500m ³	2300zł
Cena 1 m ³ /h gazu	2,31 zł
Roczny koszt całkowity	2300

Koszty eksploatacji - energia elektryczna

Roczne zużycie w kWh:	230
Koszt za kWh:	0,78 zł
Miesięczna opłata stała:	9,0 zł
Koszt energii elektrycznej:	2300,0 zł
Roczny koszt obsługi:	350,00

Roczny koszt przeglądów	220,00
Roczny koszt całkowity	3157,4

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Po uwzględnieniu najważniejszych parametrów przy ocenie odnawialnych źródeł energii cieplnej w postaci kotła na gaz i elektrycznego ogrzewania, najlepszym i najtańszym źródłem ciepła do ogrzewania z uwagi na koszty inwestycji, zastosowania paliwa odnawialnego i ochronę środowiska dla lokalu mieszkalnego jest **kocioł na paliwo gazowe**.

1. 10. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20, ustawy z dnia 7.07.94 – Prawo. Lokal mieszkalny przy ul. Daszyńskiego 2/3 usytuowany w bryle istniejącego budynku działka 91/2 w obrębie Kartuzy jednostka ewidencyjna miasto Legnica. dlatego inwestycja nie wprowadza zmian w obszarze oddziaływania obiektu.

1.11. Ochrona Konserwatorska

Budynek jest objęty ochroną konserwatorską w gminnej ewidencji zabytków .

1. 12. Analiza możliwości regulacji temperatury

Dla budynku mieszkalnego projektuje się kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny, który wyposażony jest w sterownik temperaturowy wraz z regulatorem pokojowym (termostatem), który pozwala zdalnie regulować temperaturę w pomieszczeniu do wartości zadanej.

Regulację temperatury będzie można również wykonać za pomocą głowic termostatycznych, w które zostaną wyposażone grzejniki płytowe w pomieszczeniach.

1. 13. Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego lokalu mieszkalnego

Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, gazową i elektryczną.

Istniejąca instalacja gazowa zostanie zdemontowana.

Projekt obejmuje przebudowy lokalu mieszkalnego wydzielenie łazienki z części kuchni, wykonanie nowej instalacji od gazomierza do kotła gazowego i kuchenki gazowej oraz montaż kotła gazowego centralnego ogrzewania w pomieszczeniu łazienki , instalacji wod-kan i elektrycznej

Kocioł gazowy po montażu zostanie podłączony do instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody.

Kocioł gazowy będzie zainstalowany w pomieszczeniu łazienki, której powierzchnia wynosi 2,70 m², wysokość 2,89 m a kubatura wynosi 7,80 m³, co jest zgodne z przepisami.

Kuchenka gazowa będzie zainstalowana w pomieszczeniu kuchni, której powierzchnia wynosi 5,50 m², wysokość 2,89 m a kubatura wynosi 15,89 m³, co jest zgodne z przepisami.

Przewód wentylacyjny stalowy Ø150 wraz z przewodem spalinowym wyprowadzonym od kotła dwufunkcyjnego oraz doprowadzenie powietrze do spalania odbywać się będzie projektowanym przewodem powietrzno-spalinowym Ø125/80, który należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, z materiału niepalnego, kwasoodpornego oraz termicznie izolowanego, zamontowanym w istniejącym przewodzie kominowym murowanym – zgodnie z załączoną opinią kominiarską. Dla zapewnienia prawidłowej pracy kotła oraz ze względów bezpieczeństwa pomieszczenie.

- Wywiew powietrza z pomieszczenia kuchni odbywać się będzie istniejącym przewodem wentylacyjnym - zgodnie z załączoną opinią kominiarską. Natomiast wywiew z pomieszczenia łazienki odbywać się poprzez projektowany komin wentylacyjny na ścianie tylnej budynku.

Odbioru instalacji oraz montaż kotła powinien dokonać kierownik budowy oraz Mistrz Kominiarski.

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z treścią art. 31 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

OŚWIADCZAM :

że projekt architektoniczno-budowlany przebudowy mieszkania w budynku wielorodzinnym w Legnica przy ul. Daszyńskiego 2/3 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	mgr inż. arch. Marek Soszyński nr.upr.608/01/DUW	mgr inż. architekt MAREK SOSZYŃSKI uprawniony projektant, kierownik budowy i robót w specjalności architektoniczno-budowlanej na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1, pkt. 1 nr uprawnień : 80/84/Lw
Projektant	mgr inż. Andrzej Bondaryk nr.upr. 627/01/DUW	mgr inż. Andrzej Bondaryk uprawnienia budowlane do projektowania kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. : 627/01/DUW
Projektant	mgr inż. Leon Jatkiewicz nr.upr.608/01/DUW	mgr inż. Leon Jatkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid.608/01/DUW

URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁĘBNICZYM

Biuro

30/04/2021

Legion

01

10.04.2021

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOLOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie 4 ust. 1, 3 i 6 ust. 2, 3 i 7

rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 1, poz. 46) (tzw. ustawa o

Osobach Wyjątkowych)

Marek SOSZYŃSKI

projektant inżynier architekt

13.04.2021

Niektu

Przedstawienie załączników upoważniających do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta i kierownika budowy

architektonicznych

13.04.2021

13.04.2021

13.04.2021

13.04.2021

13.04.2021

13.04.2021

13.04.2021

13.04.2021

13.04.2021

13.04.2021

13.04.2021

13.04.2021

13.04.2021

13.04.2021

13.04.2021

13.04.2021

13.04.2021

13.04.2021

13.04.2021

13.04.2021

13.04.2021

13.04.2021



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.III.U-1.7131.7132-78/2001

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Przemysłu z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Andrzejowi Waldemarowi Bondarykowi
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 1 sierpnia 1960 r. w Lwówku Śląskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 627/01/DUW

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

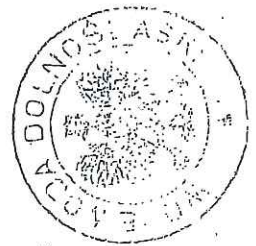
U Z A S A D N I E

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Andrzej Waldemar Bondaryk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

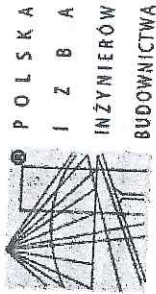
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Waldemar Bondaryk
ul. Gombrowicza 6/10
59-220 Legnica
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego
Dariusz Kucharski
I. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
II. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego



P O L S K A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-2SD-AIZ-SWS *

Pan Andrzej Bondaryk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1130/01
adres zamieszkania ul. Daktylowa 12, 59-220 Legnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-10 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Andrzej Bonuły
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 627/01/DUW

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-2XY-519-DAX *

Pan Leon Jatkiewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1026/01
adres zamieszkania Nowa Wieś Legnicka 90/3, 59-241 Legnickie Pole
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-23 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Leon Jatkiewicz
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci instalacji i urządzeń
wodociągowych, ciepłych, wentylacji i urządzeń
nr ewid. 1026/01

Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wrocław, dnia 28 grudnia 2021 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 164 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. tekst jednolity z dnia 7 lipca 2004 r. - Dz. U. 2004, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 30 grudnia 1994 r. o rozstrzyganiu spraw w sprawie samostanowienia funkcji kaduczych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 9, poz. 38),

n a d a j e

Pan! Leonowi Jatkiewiczowi
magistrowi inżynierowi inżynierowi budowlanemu
urodzonemu dnia 13 kwietnia 1958 r. w Wlinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 1026/01

do projektowania i nadzoru nad budownictwem
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociągowych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

U Z A S A D N I E N I E

Cometa ogólna, pobracona przez Województwo Dolnośląskie, Zarządzeniem nr 14
z dnia 17 marca 1994 r. (Dz. Urz. Nr 3, poz. 206, z późn. zm.), wyraża zgodę, że Pan Leon
Jatkiewicz posiada wymagane prawnie wykształcenie i posiada zawodową kwalifikację
niezbawno do wykonywania zawodu inżyniera budowlanego, co jest warunkiem koniecznym do
uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociągowych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Wobec powyższego, przyznaje się Panu Leonowi Jatkiewiczowi
uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru nad budownictwem
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociągowych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

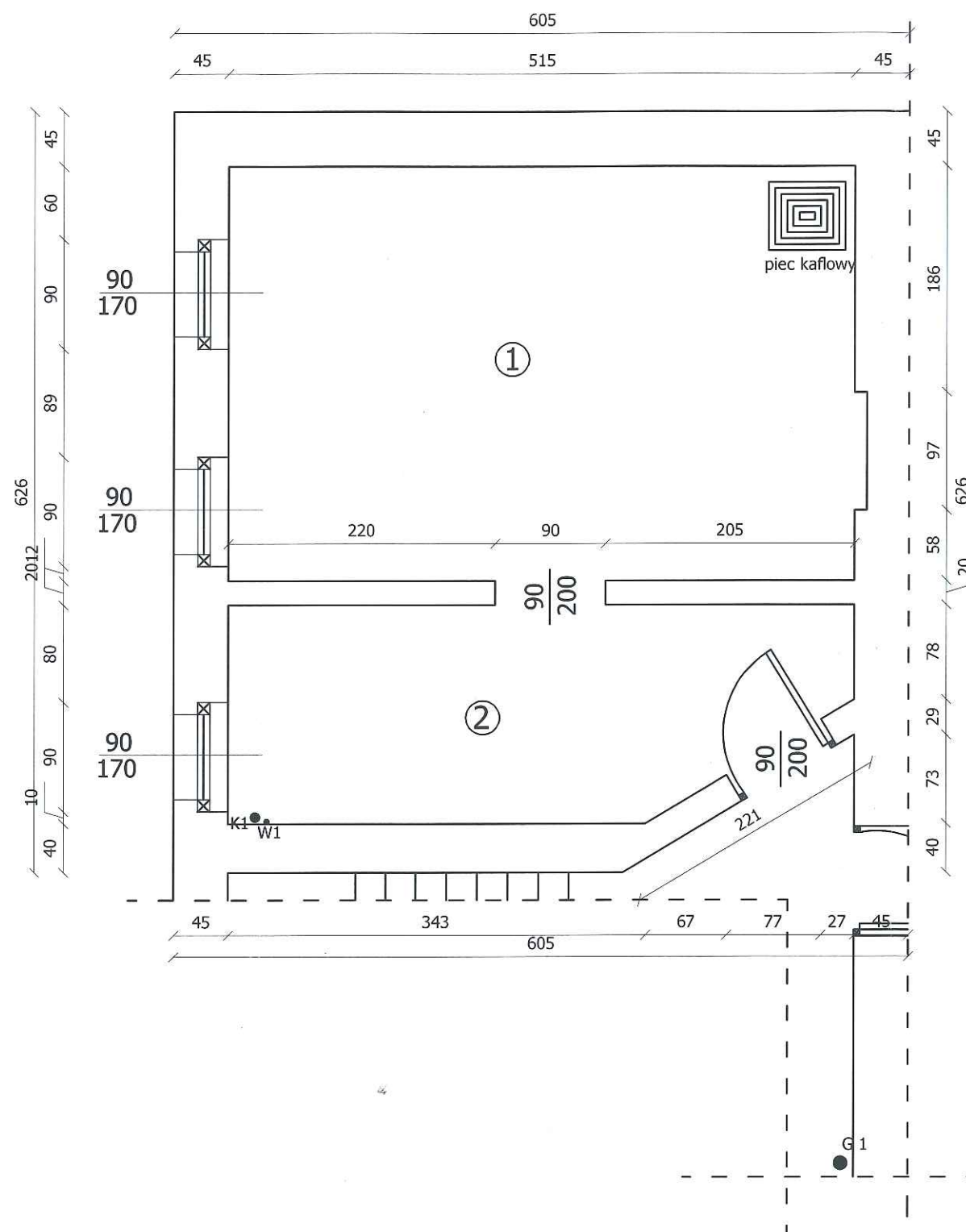
Wzrost:

Pan Leon Jatkiewicz
w: Szanibud 1/8
50-220 Legnica
Kod pocztowy 50-220
Miejscowość Legnica
Wzrost: 180 cm
Ciężar ciała: 75 kg



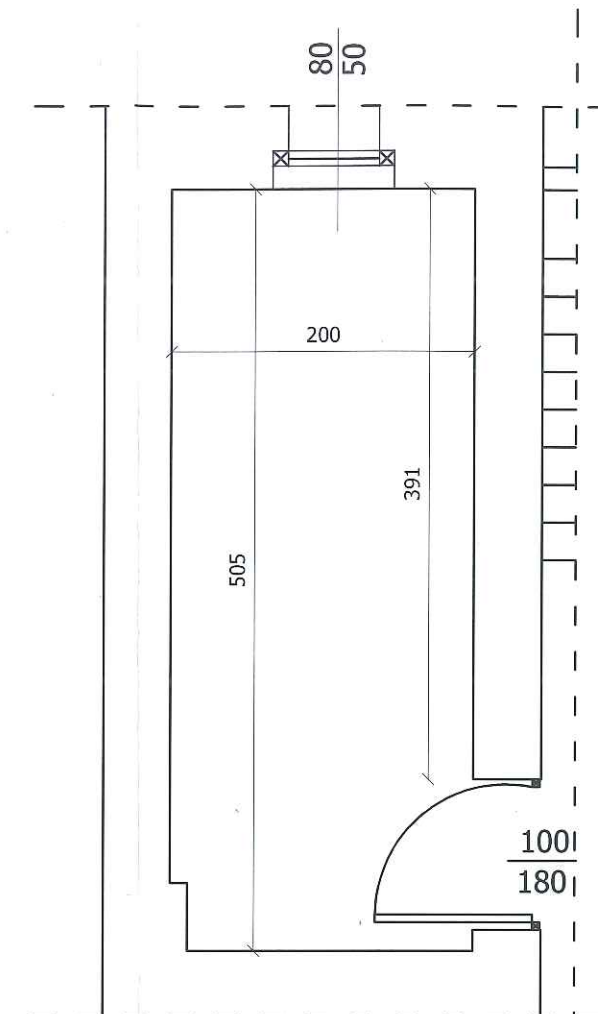
Za: Województwo Dolnośląskie
Wojewoda Dolnośląski
Janusz Szczepański





W1- ist. instalacja wody dn 20 (stal)
K1- ist. instalacja kan. dn 50 (PCW)
G 1- poziom o dn 32 (INSTALACJA ISTNIEJĄCA)

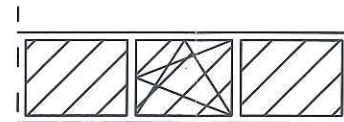
Wysokość mieszkania h = 2,89m	
1 Pokój	17,65m ²
2 Kuchnia	8,39m ²
całkowita powierzchnia mieszkania = 26,04m ²	



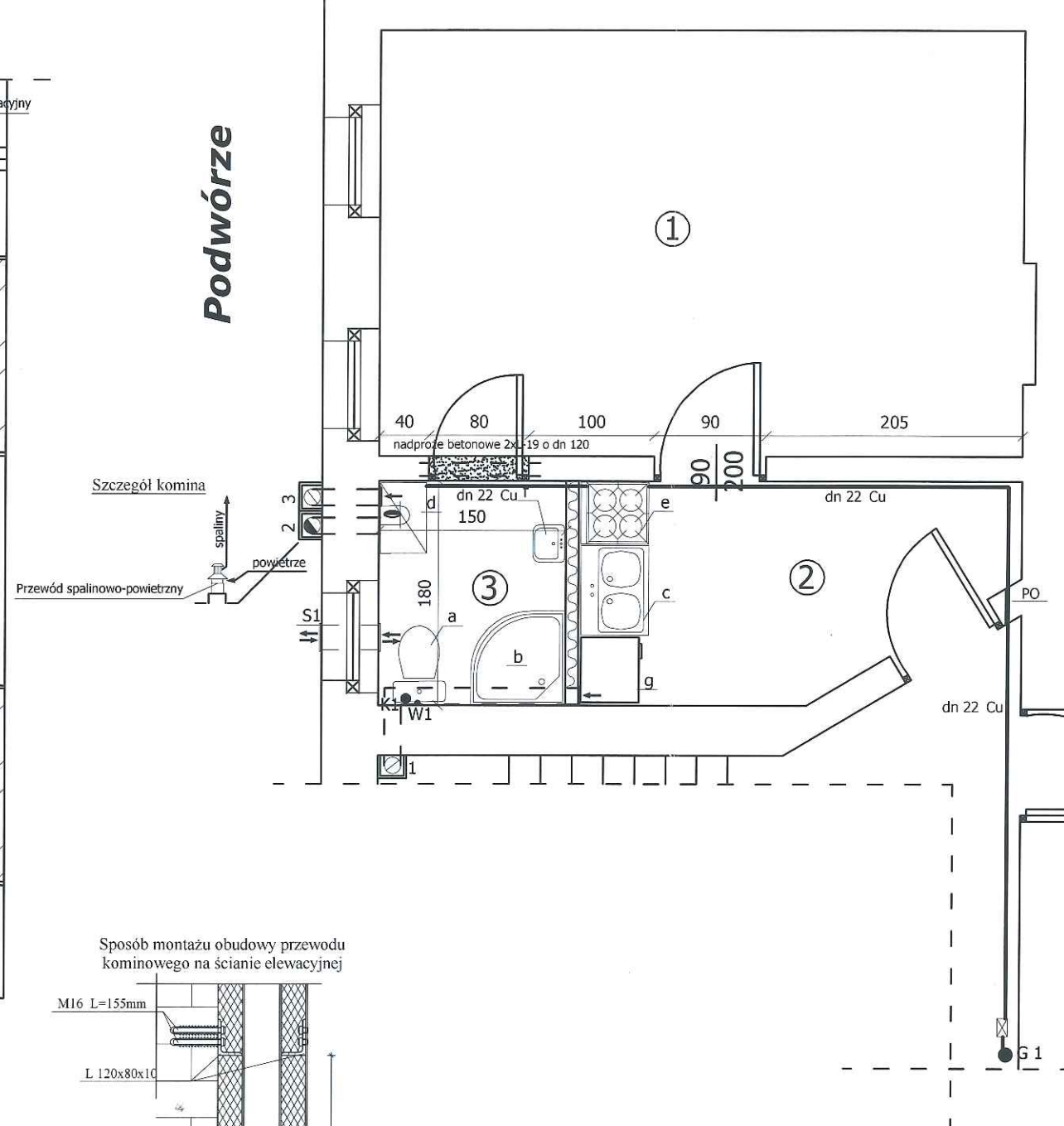
Wysokość h = 2,05m	
3 Piwnica	5,02m ²

OBIEKT		PROJEKT BUDOWLANY ul.Daszyńskiego 2/3 Legnica 59-220	
INWESTOR		Gmina Legnica	
TYTUŁ RYSUNKU		Inwentaryzacja budowlana	
SKALA 1:50	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Soszyński upr 30/84/Lw	
DATA: styczeń 2021			
RYS. NR 1	OPRACOWAŁ	mgr inż. Marcin Rajczakowski	

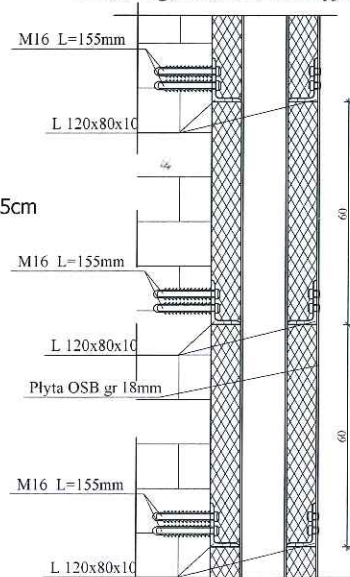
UWAGA:
W górnej części ściany oddzielające
pomieszczenie kuchni od pomieszczenia łazienki
należy zamontować naswietle na całej szerokości
o wymiarach 180x0,60=m².



Podwórze



Sposób montażu obudowy przewodu
kominowego na ścianie elewacyjnej



UWAGA:
Przewody spalinowy i wentylacyjny docieplić wełną mineralną o grub. 5cm
na całej wysokości przewodów obudować płytami
OSB na stelażu metalowym i pomalować farbą emulsyjną.

LEGENDA

- ☒ - licznik gazu typu G4
- ☒ - Projektowana ściana
z płyt
na stelażu aluminiowym
z wypełnieniem (wełna mineralna).

- a - ustep porcelanowy KOMPAKT o wymiarach 65,5x44,5 z
odpływem uniwersalnym.
- b - brodzik akrylowy półokrągły o wymiarach 70x70x16
- c - zlewozmywak metalowy chromowany 2 komorowy.
- d - piec gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny.
- e - kuchenka gazowa.
- f - umywalka porcelanowa 36x27 z półpostumentem.
- g - pralka.

W1- ist. instalacja wody dn 20 (stal)

K1- ist. instalacja kan. dn 50 (PCW)

G 1- poziom o dn 32 (INSTALACJA ISTNIEJĄCA)

Wysokość mieszkania h = 2,89m	
1 Pokój	17,65m ²
2 Kuchnia	5,50m ²
3 Łazienka	2,70m ²
całkowita powierzchnia mieszkania = 25,85m ²	

- 1 - komin wentylacyjny kuchni.
- 4 - komin spalinowo-powietrzny 80/125 projektowany.
- 5 - komin wentylacyjny łazienki projektowany o dn 150.

— poziom gazu (INSTALACJA PROJEKTOWANA)

PO - przepust, tuleja ochronna Dn=25mm z rury
stalowej, czarnej miniowanej

URZĄD MIASTA
59-220 Legnica
Plac Słowiański 8
(5)

Załącznik Nr 1
pozwolenia na budowę
7.1.2022
z dnia 21.03.2022r.

Zup. PREZYDENT MIASTA
Jadwigaopusienicz
Dyrektor Urzędu Gminy
Przebudowa lokalu

ul. Czarnieckiego
ul. Daszyńskiego
ul. Dmowskiego

OBIEKT		PROJEKT BUDOWLANY ul.Daszyńskiego 2/3 Legnica 59-220	
INWESTOR		Gmina Legnica	
TYTUŁ RYSUNKU		Przebudowa lokalu	
SKALA 1:50	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Soszyński upr 30/84/Lw	
DATA: styczeń 2021		mgr inż. Andrzej Bondaryk upr 627/01/DUW	
RYS. NR 2		mgr inż. Leon Jatkiewicz upr 608/01/DUW	

Załączniki

ZAŁĄCZNIKI

Temat: **Przebudowa gminnego lokalu mieszkalnego wraz z instalacjami.**

ADRES: **ul. Daszyńskiego 2/3, 59-220 Legnica
Działka nr 91/2 , obręb: Kartuzy
Kategoria obiektu XIII**

INWESTOR: **Gmina Legnica
ul. Plac Słowiański 8
59-220 Legnica**

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa

str.2

informacja bioz
opinia kominiarska

str.3
str.6

Legnica: 27.01.2022r

**FIRMA PROJEKTOWO BUDOWLANA „MTB” Marcin Rajczakowski ul. Raciborska 10, 59-220 Legnica
tel. 600 036 154 NIP 691-23-47-512, Regon 020683288**

str. 2

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT: Przebudowa gminnego lokalu mieszkalnego wraz z instalacjami.

ADRES: ul. Daszyńskiego 2/3, 59-220 Legnica

INWESTOR: ul. Gmina Legnica, 59-220 Legnica

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marek Soszyński

mgr inż. architekt
MAREK SOSZYŃSKI
uprawniony projektant, kierownik budowy i robót
w specjalności: architektonicznej-bez ograniczeń,
konstrukcyjno-budowlanej-w zakresie częściowym
na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1, pkt. 1
nr uprawnień : 30/34/Lw

Legnica: 27.01.2022r

Podstawa opracowania:
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 , poz. 1126)

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- wzniesieni przewodów kominowych

- przygotowanie materiału do wzniesienia kominów
- postawienie rusztowania
- wzniesienie przewodów kominowych
- zabezpieczenie przewodów

- postawienie ścianki z płyt GK

- Przygotowanie materiału do wzniesienia ścianek
- Postawienie ścianki z płyt GK na stelażu aluminiowym
- Roboty wykończeniowe

- instalacja gazowa

- o Wytyczenie trasy przewodów instalacji
- o Ułożenie instalacji
- o Zlutowanie instalacji
- o Wpięcie instalacji do kuchenki gazowej i kotła gazowego
- o Wykonanie prób szczelności

2. Wykaz zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- 3. Możliwość porażenia prądem przy pracach z urządzeniami elektrycznymi**
- 4. Możliwość oparzenia przy pracach ze spawarką i zgrzewarką**
- 5. Możliwość uderzeń fal sprężonego powietrza przy próbach szczelności**

2. OGÓLNY OPIS TECHNOLOGII ROBÓT

2.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Przed przystąpieniem do prac podstawowych należy wykonać niezbędne roboty przygotowawcze.

Wykonać niezbędne rozbiórki. Usunąć resztki tynków wapiennych i cementowo-wapiennych ze ścian.

2.2. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

Temperatura otoczenia w czasie prac betonowych, murarskich, murarskich dekarских nie może być niższa niż +5°C przez 24h.

Przy wykonaniu ocieplenia przewodu wentylacyjnego temperatura powinna zawierać się w granicach +5°C ÷ +28°C.

3. INFORMACJA O SPOSOBIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Do prac adaptacyjnych należy zatrudnić osoby uprawnione do wykonywania prac na wysokościach. Ponadto przed przystąpieniem do prac zatrudniony kierownik budowy powinien

przeszkolić w zakresie BHP pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej (Dz.U. z 1996 nr 62 poz. 285). Szkolenie potwierdzić wpisem do dziennika budowy (część dotycząca robót przygotowawczych).

Projektant branży architektonicznej
mgr inż. arch. Marek Soszyński

mgr inż. architekt
MAREK SOSZYŃSKI
uprawniony projektant, kierownik budowy i robót
w specjalności: architektonicznej bez ograniczeń,
konstrukcyjno-budowlanej w zakresie częściowym
na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1, pkt. 1
nr uprawnień 30/84/Lw



„FLORIAN”

BIURA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI
WROCLAW, ul. Owsiana 4-6, tel. 071 367-80-68; 071 367-80-69

(pieczęć Zakładu Kominiarskiego)
SPÓŁDZIELNIA PRACY USŁUG KOMINIARSKICH
wrocław
REJONOWY ZAKŁAD Nr 2/LG
59-220 Legnica, ul. Czarnieckiego 27
tel. 76 854 63 93

LEGNICA , dnia 11.10.2021

OPINIA 084707

z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Daszyńskiego nr 2/3 w Legnica

dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez:

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

Pana Paweł Soja

w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie³.

2. Ustalenia prawidłowości podłączenia³.

3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń³.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Do przewodu kominowego nr 1 podłączona jest wentylacja kuchnia I-3

.Proponuje się wykonanie przewodu kominowego wentylacyjnego z pomieszczenia łazienki I-3 zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, z materiału niepalnego, oraz termicznie izolowanego, wyprowadzonego powyżej linii dachu .Dotyczy przewodu kominowego nr 2

W celu odprowadzenia spalin z kotła CO gazowego kondensacyjnego , z pomieszczenia łazienka I-3 proponuje się wykonanie przewodu kominowego spalinowego, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, z materiału niepalnego, kwasoodpornego oraz termicznie izolowanego, wyprowadzonego powyżej linii dachu. Dotyczy przewodu kominowego nr 3

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 03.08.2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719 z dnia 22.06.2010 r.). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z dnia 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami).

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej
1 egz a/a

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Więcej informacji na: www.florian.wroc.pl/inne/rodo
Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Dokumentacja techniczna sporządzona przez służbę kominiarską Spółdzielni „Florian” nie może być wykorzystana do innych celów bez zgody autora.
3. Niepotrzebne skreślić.

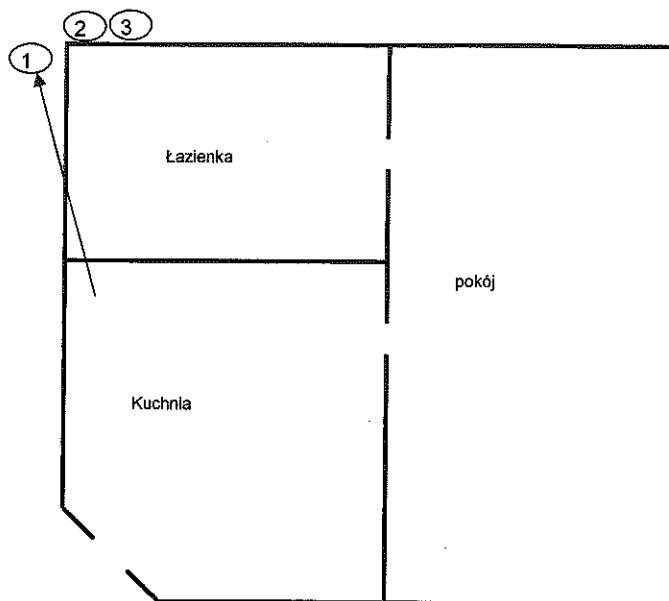
OPINIODAWCA

UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKI
wpisany do Rejestru pod nr 17/LG

Paweł Soja

Pieczęć i podpis

Szkic orientacyjny:



← Daszyńskiego 2/3 →

Przewód nr 1 wentylacja kuchnia I-3

Przewód nr 2 wentylacja łazienka I-3 (wykonać)

Przewód nr 3 kocioł co gaz łazienka I-3 (wykonać)

UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKI
wpisany do Rejestru pod nr 17/LG

Paweł Soja

.....
Pieczęć i podpis opiniodawcy