



PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

Legnica, dnia 21.03.2022 r.

PAB.6740.29.3.2022.XIV

DECYZJA NR 76/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 09.02.2022 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla

Gminy Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica

obejmujące

przebudowę lokalu wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 8 przy ul. Dmowskiego 15 w Legnicy, działka nr 845 obręb Kartuzy

zgodnie z projektem budowlanym, którego autorami są:

- mgr inż. arch. Marek Soszyński uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień 30/84/Lw, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0661),
- mgr inż. Andrzej Bondaryk, uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (nr ewid. uprawnień: 627/01/DUW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BO/1130/01),
- mgr inż. Leon Jatkiewicz uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych (nr ewid. uprawnień 608/01/DUW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IS/1026/01),
- tech. Jan Popławski uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych (nr uprawnień bud. 46/76/Lw, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IE/1136/01),

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać przepisów budowlanych i bhp, spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 09.02.2022r. Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica reprezentowana przez pełnomocnika Marcina Rajczakowskiego, ul. Raciborska 10, 59-220 Legnica wystąpił do tut. Organu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę obejmujące przebudowę lokalu wraz

z budową wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 8 przy ul. Dmowskiego 15 w Legnicy, działka nr 845 obręb Kartuzy.

Zgodnie z art. 33. ust. 2 *Prawa budowlanego* Inwestor dołączył do wniosku oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze projektu budowlanego wykonanego przez uprawnionego projektanta.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia jw. w oparciu o art. 28 *Prawa budowlanego* ustalono strony postępowania określając obszar oddziaływania obiektu.

Pismem z dnia 15.02.2022r. nr PAB.6740.29.1.2022.XIV zawiadomiono strony, o wszczęciu postępowania administracyjnego (art. 61 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego*) oraz o możliwości wypowiedzenia się przed wydaniem niniejszej decyzji co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W toku postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Pismem PAB.6740. 29.2.2021.XIV z dnia 15.02.2022 r. zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia

7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) wysłano jeden egzemplarz projektu budowlanego ww. zamierzenia budowlanego do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, celem uzgodnienia. Pismem z dnia 17.03.2022r., (data wpływu do tutejszego urzędu 18.03.2022 r.).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków przekazał dokumentację projektową, do której rozwiązań nie wniósł zastrzeżeń

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 *Prawa budowlanego* oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609), sporządzony został przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, których zaświadczenia o wpisie na listy członków właściwych izb samorządu zawodowego zostały załączone do wniosku (art. 35 ust. 1 pkt. 4 *Prawa budowlanego*)

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2. ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Łopusiewicz
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa

Załączniki:

- 3 egzemplarze projektu budowlanego – zał. nr 1

Otrzymują:

1. Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica reprezentowana przez pełnomocnika Marcina Rajczakowskiego, ul. Raciborska 10, 59-220 Legnica (zgodnie z art. 40 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.: Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.))

2. PAB a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wojska Polskiego 10/1, 59-220 Legnica.
2. FN w m.

Sprawę prowadzi: Katarzyna Wolska, pok. 4, tel. (76) 72-12-317.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).