

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

URZĄD MIASTA  
59-220 LEGNICA  
Plac Słowiański 8

Temat: **Przebudowa gminnego lokalu mieszkalnego wraz z instalacjami.**

załącznik Nr 1 do dec  
pozwolenia na budowę

Nr 76/2022  
z dnia 21.02.2022

ADRES: **ul. Dmowskiego 15/8, 59-220 Legnica  
Działka nr 845 , obręb: Kartuzy  
Kategoria obiektu XIII**

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Łopusiewicz  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa

INWESTOR: **Gmina Legnica  
ul. Plac Słowiański 8  
59-220 Legnica**

Projektant	mgr inż. arch. Marek Soszyński nr. upr. 30/84/Lw
Projektant	mgr inż. Andrzej Bondaryk nr. upr. 627/01/DUW
Projektant	mgr inż. Leon Jatkiewicz nr. upr. 608/01/DUW

mgr inż. architekt

**MAREK SOSZYŃSKI**

uprawniony projektant, kierownik budowy i robót  
w specjalności architektonicznej-bez ograniczeń,  
projektacyjno-budowlanej-w zakresie częściowym  
na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1, pkt 1  
nr uprawnień: 30/84/Lw

mgr inż. Andrzej Bondaryk

uprawnienia budowlane do projektowania,  
i kierowania robotami budowlanymi-bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 627/01/DUW

mgr inż. Leon Jatkiewicz

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
wodociągowych i kanalizacyjnych,  
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
nr ewid. 608/01/DUW

Legnica: 27.01.2022r

FIRMA PROJEKTOWO BUDOWLANA „MTB” Marcin Rajczakowski ul. Raciborska 10, 59-220 Legnica  
tel. 600 036 154 NIP 691-23-47-512, Regon 020683288

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **Strona tytułowa**

#### **1.Opis techniczny**

- Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
- Zamierzony sposób użytkowania
- Układ przestrzenny i forma architektoniczna
- Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
- Istniejący stan zagospodarowania terenu
- Projektowane zagospodarowanie terenu
- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowania terenu
- Wpływ budynku na środowisko
- Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
- Obszar oddziaływania obiektu
- Ochrona Konserwatorska
- Analiza możliwości regulacji temperatury
- Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego lokalu mieszkalnego

### **Oświadczenie projektantów**

- uprawnienie i izba budowlana

str.1  
str.2  
str.2  
str.2  
str.2  
str.2  
str.2  
str.2  
str.3  
str.3  
str.4  
str.4  
str.4  
str.4  
str.4  
str.5  
str.6-7

## 2. Część rysunkowa

	orientacja	
rys. nr 1	Rzut lokalu	
rys. nr 2	Rzut instalacji gazu, c.o , c,w	

str.8
str.9
str.10

## 1. OPIS TECHNICZNY

### 1. 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Rodzaj- przebudowa lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym- kat. XIII , wraz z przebudową instalacji gazu

### 1. 2. Zamierzony sposób użytkowania

Istniejący lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym , projektowana funkcja przebudowanego lokalu mieszkalnego nr 8 , nie ulega zmianie.

#### układ funkcjonały przed przebudową

1. Pokój	15,15 m <sup>2</sup>
2. kuchnia	14,12 m <sup>2</sup>
3. Piwnica	7,01 m <sup>2</sup>

#### układ funkcjonały po przebudowie

1. Pokój	15,15 m <sup>2</sup>
2. kuchnia	11,11 m <sup>2</sup>
3. Łazienka	2,61 m <sup>2</sup>

#### Łączna powierzchnia po przebudowie 28,87 m<sup>2</sup>

### 1. 3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej, budynek w zabudowie zwartej.

### 1. 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Przebudowa obejmować będzie wyłącznie lokal mieszkalny nr 8 usytuowany na III kondygnacji i remont pomieszczenia piwnicznego.

KUBATURA NETTO		80,83 m <sup>3</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	Pu	28,87 m <sup>2</sup>
WYSOKOŚĆ LOKALU MIESZKALNEGO	h	2,80 mb
PIWNICA - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		7,01m <sup>2</sup>
WYSOKOŚĆ PIWNICY	h	1,90 mb

### 1. 5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek mieszkalny mieszczący się w Legnicy przy ul. Dmowskiego 15, usytuowany jest na działce nr 845 w obrębie Kartuzy i wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną.

### 1. 6. Projektowane zagospodarowanie terenu

W projekcie budowlanym nie przewiduje się zmiany zagospodarowania terenu oraz sieci uzbrojenia terenu.

### 1. 7. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowania terenu

Dla przedmiotowej inwestycji brak jest ograniczeń oraz zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

### 1. 8. Wpływ budynku na środowisko

Budynek mieszkalny podłączony jest do sieci: gazowej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Do ogrzewania budynku aktualnie służą piece kaflowe na paliwo stałe opalane węglem. Niniejsza inwestycja ma na celu zmniejszenia emisji spalin oraz pyłów lotnych wydzielanych do atmosfery przy spalaniu węgla poprzez zastąpienie pieca na węgiel na ekologiczny kocioł gazowy wykorzystujący technologie kondensacji. Projektowana instalacja nie stwarza zagrożenia dla środowiska i spełnia normy oraz wymagania uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr XLI/1407/17 z dnia 30 listopada 2017 r. w zakresie instalacji w których następuje spalanie spalin.

### 1. 9. Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

**Ocena dostępności i warunków przyłączenia do sieci zewnętrznych dla następujących nośników/źródeł energii:**

- a) paliwo stałe ekologiczne pellet - dostępne
- b) gaz ziemny GZ 50 - dostępny
- c) energia ziemi - powietrzna pompa ciepła – nie dostępna
- d) energia słoneczna - kolektory słoneczne – nie dostępna
- e) energia elektryczna z sieci energetycznej – dostępna

#### **Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

Ze względu na uwarunkowania geodezyjne, techniczne, architektoniczne oraz preferencje inwestora wybrano

do analizy dwa rodzaje źródeł ciepła:

- 1. kocioł gazowy dwufunkcyjny
- 2. kocioł elektryczny

#### **Koszty ogrzewania przy zastosowaniu kotła na gaz**

Koszt montażu kotła	9500 zł
Koszt eksploatacji – roczne zużycie gazu 1500m <sup>3</sup>	2300zł
Cena 1 m <sup>3</sup> /h gazu	2,31 zł
<b>Roczny koszt całkowity</b>	<b>2300</b>

#### **Koszty eksploatacji - energia elektryczna**

Roczne zużycie w kWh:	230
Koszt za kWh:	0,78 zł
Miesięczna opłata stała:	9,0 zł
Koszt energii elektrycznej:	2300,0 zł
Roczny koszt obsługi:	350,00

Roczny koszt przeglądów	220,00
<b>Roczny koszt całkowity</b>	<b>3157,4</b>

### **Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię**

Po uwzględnieniu najważniejszych parametrów przy ocenie odnawialnych źródeł energii ciepłej w postaci kotła na gaz i elektrycznego ogrzewania, najlepszym i najtańszym źródłem ciepła do ogrzewania z uwagi na koszty inwestycji, zastosowania paliwa odnawialnego i ochronę środowiska dla lokalu mieszkalnego jest **kocioł na paliwo gazowe**.

#### **1. 10. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20, ustawy z dnia 7.07.94 – Prawo. Lokal mieszkalny przy ul. Dmowskiego 15/8 usytuowany w bryle istniejącego budynku działka 845 w obrębie Kartuzy jednostka ewidencyjna miasto Legnica. dlatego inwestycja nie wprowadza zmian w obszarze oddziaływania obiektu.

#### **1.11. Ochrona Konserwatorska**

Budynek jest objęty ochroną konserwatorską w gminnej ewidencji zabytków .

#### **1. 12. Analiza możliwości regulacji temperatury**

Dla budynku mieszkalnego projektuje się kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny, który wyposażony jest w sterownik temperaturowy wraz z regulatorem pokojowym (termostatem), który pozwala zdalnie regulować temperaturę w pomieszczeniu do wartości zadanej.

Regulację temperatury będzie można również wykonać za pomocą głowic termostatycznych, w które zostaną wyposażone grzejniki płytowe w pomieszczeniach.

#### **1. 13. Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego lokalu mieszkalnego**

Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, gazową i elektryczną.

Istniejąca instalacja gazowa zostanie zdemonstowana.

Projekt obejmuje przebudowy lokalu mieszkalnego wydzielenie łazienki z części kuchni, wykonanie nowej instalacji od gazomierza do kotła gazowego i kuchenki gazowej oraz montaż kotła gazowego centralnego ogrzewania w pomieszczeniu łazienki , instalacji wod-kan i elektrycznej

Kocioł gazowy po montażu zostanie podłączony do instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody.

Kocioł gazowy będzie zainstalowany w pomieszczeniu łazienki, której powierzchnia wynosi 2,61 m<sup>2</sup>, wysokość 2,80 m a kubatura wynosi 7,30 m<sup>3</sup>, co jest zgodne z przepisami.

Kuchenka gazowa będzie zainstalowana w pomieszczeniu kuchni, której powierzchnia wynosi 11,11 m<sup>2</sup>, wysokość 2,80 m a kubatura wynosi 31,10 m<sup>3</sup>, co jest zgodne z przepisami.

Przewód wentylacyjny stalowy Ø150 wraz z przewodem spalinowym wyprowadzonym od kotła dwufunkcyjnego oraz doprowadzenie powietrze do spalania odbywać się będzie projektowanym przewodem powietrzno-spalinowym Ø125/80, który należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, z materiału niepalnego, kwasoodpornego oraz termicznie izolowanego, – zgodnie z załączoną opinią kominiarską. Dla zapewnienia prawidłowej pracy kotła oraz ze względów bezpieczeństwa pomieszczenie.

- Wywiew powietrza z pomieszczenia łazienki odbywać się będzie poprzez projektowane kominy wentylacyjne o dn 150 .

**Odbioru instalacji oraz montaż kotła powinien dokonać kierownik budowy oraz Mistrz Kominiarski.**

Legnica 27.01.2022r

## **OŚWIADCZENIE**

Działając zgodnie z treścią art. 31 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

### **OŚWIADCZAM :**

że projekt architektoniczno-budowlany przebudowy mieszkania w budynku wielorodzinnym w Legnica przy ul. Dmowskiego 15/8 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	mgr inż.arch.Marek Soszyński nr.upr.608/01/DUW	mgr inż. architekt <b>MAREK SOSZYŃSKI</b> uprawniony projektant, kierownik budowy i robót budowlanych, specjalność: architektoniczno-budowlana, bez ograniczeń, w zakresie częściowym na podstawie § 4 ust. 1, § 6 pkt. 2, § 7 i § 10 ust. 1, pkt. 1 tej ustawy nr. uprawnień: 20/84/Lw
Projektant	mgr inż. Andrzej Bondaryk nr.upr. 627/01/DUW	mgr inż. Andrzej Bondaryk uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Projektant	mgr inż. Leon Jatkiwicz nr.upr.608/01/DUW	mgr inż. Leon Jatkiwicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid.608/01/DUW





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Marek Soszyński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 30/84/Lw, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0661**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-08-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0661-4F13-7BYB-AD77-B7EY**

Za zgodność  
z oryginałem

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI W LEGNICY

Legnica

Nr 30/84/Lw

Legnica 26.08.2021 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, 3 i 7

rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Ochrony Środowiska z dnia 30 lutego 1978 r.

W sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 17, poz. 46) uwzględniła się

świadczenia (na) **Marek SOSZYŃSKI**

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta

z wykształceniem inżynierskim architekta



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.III.U-1.7131.7132-78/2001

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

## nadaję

Panu Andrzejowi Waldemarowi Bondarykowi  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
urodzonemu dnia 1 sierpnia 1960 r. w Lwówku Śląskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny 627/01/DUW

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

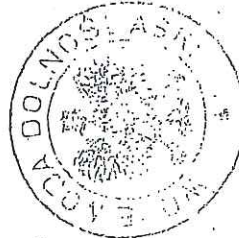
## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Andrzej Waldemar Bondaryk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

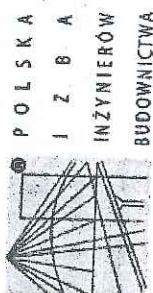
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Waldemar Bondaryk  
ul. Gombrowicza 6/10  
59-220 Legnica
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego  
Dariusz Kusiński  
I. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
I. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego



POLSKA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
DOŚ-2SD-AIZ-SWS \*

Pan Andrzej Bondaryk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1130/01  
adres zamieszkania ul. Daktylowa 12, 59-220 Legnica  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-10 roku przez:  
Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność  
z oryginałem

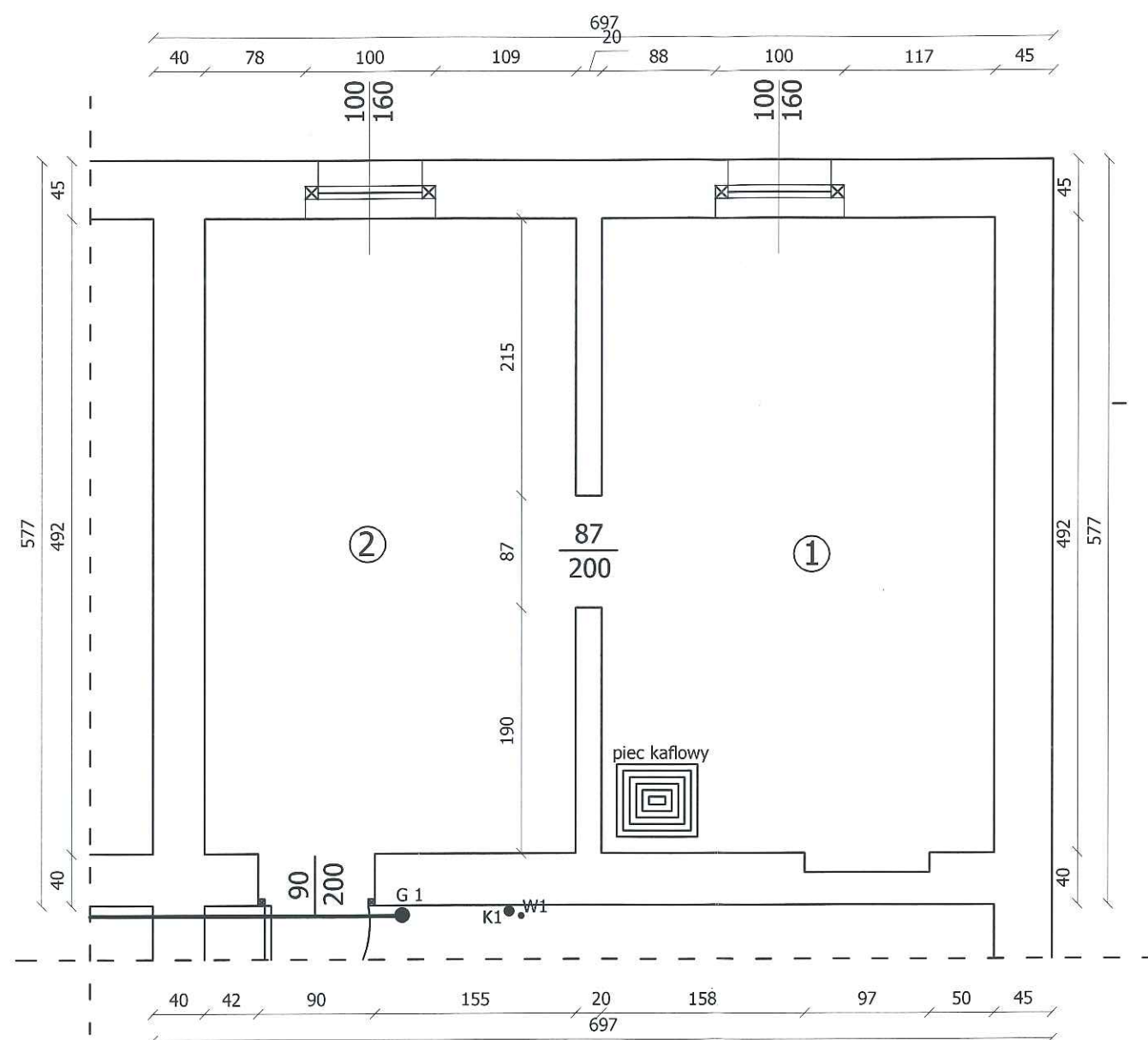
mgr inż. Andrzej Bondaryk  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. 627/01/DUW

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



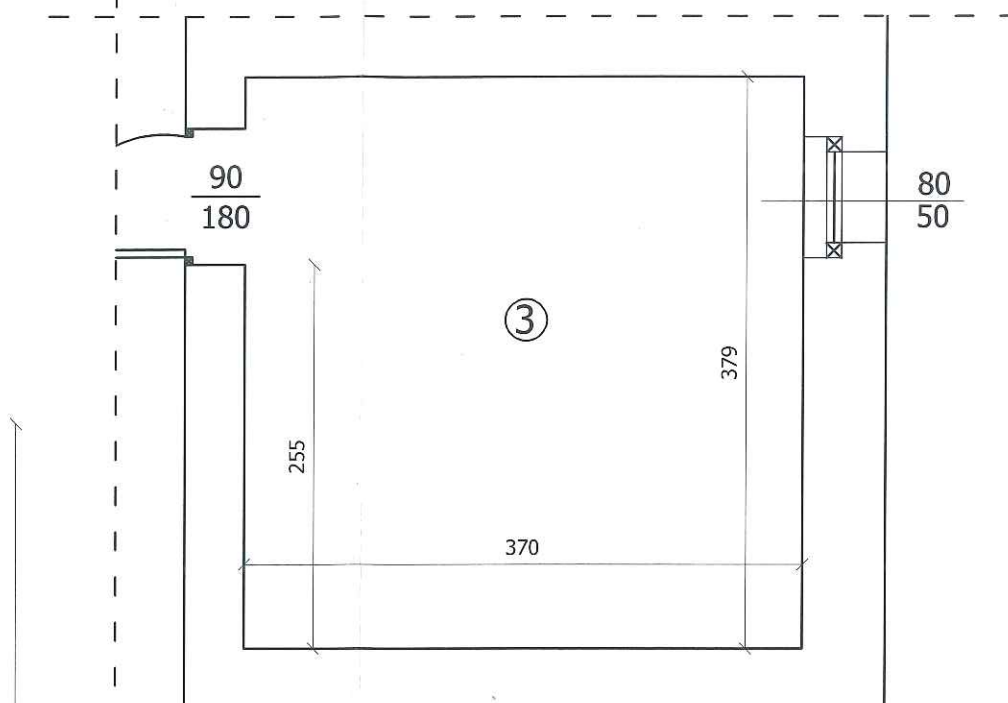






W1- ist. instalacja wody dn 20 (pp)  
 K1- ist. instalacja kan. dn 110 (PCW)  
 G 1- poziom o dn 32 (INSTALACJA ISTNIEJĄCA)

Wysokość mieszkania h = 2,80m	
1 Pokój	15,15m²
2 Kuchnia	14,12m²
całkowita powierzchnia mieszkania = 29,27m²	



Wysokość h = 1,90m	
3 Piwnica	7,01m²

OBIEKT		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ul.Dmowskiego 15/8 Legnica 59-220	
INWESTOR		Gmina Legnica	
TYTUŁ RYSUNKU		Inwentaryzacja budowlana	
SKALA 1:50	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Soszyński upr 30/84/Lw	
DATA: styczeń 2021			
RYS. NR 1	OPRACOWAŁ	mgr inż. Marcin Rajczakowski	



# UWAGA:

Przewody wentylacyjny i spalinowy docieplić wełną mineralną o grub. 5cm  
na całej wysokości przewodów obudować płytami  
OSB wodoodpornymi na stelażu metalowym  
nałożyć siatkę z włókna szklanego, otynkować  
i pomalować farbą emulsyjną.

URZĄD MIASTA  
59-220 LEGNICA  
Plac Słowiański 8

Załącznik nr 1 do owo  
pozwolenia na budowę  
Nr 46/2022  
z dnia 21.03.2022

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Łopisiewicz  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa

## Podwórze

### LEGENDA

☒ - licznik gazu typu G4

☒ - Projektowana ściana  
z płyt kartonowo-gipsowych  
na stelażu aluminiowym  
z wypełnieniem (wełna mineralna).

- a - usterp porcelanowy KOMPAKT o wymiarach 65,5x44,5 z odpływem uniwersalnym.
- b - brodzik akrylowy półokrągły o wymiarach 70x70x16
- c - zlewozmywak metalowy chromowany 2 komorowy.
- d - piec gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny.
- e - kuchenka gazowa.
- f - umywalka porcelanowa 36x27 z półpostumentem.
- g - pralka.

W1- ist. instalacja wody dn 20 (pp)

K1- ist. instalacja kan. dn 110 (PCW)

G 1- poziom o dn 32 (INSTALACJA ISTNIEJĄCA)

Wysokość mieszkania h = 2,80m

1 Pokój	15,15m <sup>2</sup>
2 Kuchnia	11,11m <sup>2</sup>
3 Łazienka	2,61m <sup>2</sup>
całkowita powierzchnia mieszkania = 28,87m <sup>2</sup>	

- 1 - komin wentylacyjny kuchni.
- 4 - komin spalinowo-powietrzny 80/125 projektowany.
- 5 - komin wentylacyjny łazienki projektowany o dn 150.

— poziom gazu (INSTALACJA PROJEKTOWANA)

PO - przepust, tuleja ochronna Dn=25mm z rury stalowej, czarnej miniowanej

ul. K.Wielkiego ← ul. Dmowskiego → ul. Łąkowa

OBIEKT	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ul.Dmowskiego 15/8 Legnica 59-220		
INWESTOR	Gmina Legnica		
TYTUŁ RYSUNKU	Przebudowa lokalu		
SKALA 1:50	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Soszyński upr 30/84/Lw	
DATA: styczeń 2021		mgr inż. Andrzej Bondaryk upr 627/01/DUW	
RYS. NR 1		mgr inż. Leon Jatkiewicz upr 608/01/DUW	

## Załączniki

**ZAŁĄCZNIKI**

**Temat:** **Przebudowa gminnego lokalu mieszkalnego wraz z instalacjami.**

**ADRES:** **ul. Dmowskiego 15/8, 59-220 Legnica  
Działka nr 845 , obręb: Kartuzy  
Kategoria obiektu XIII**

**INWESTOR:** **Gmina Legnica  
ul. Plac Słowiański 8  
59-220 Legnica**

**SPIS ZAWARTOŚCI**

Strona tytułowa

str.2

informacja bioz  
opinia kominiarska

str.3  
str.6

Legnica: 27.01.2021r



## INFORMACJA

### DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT: Przebudowa gminnego lokalu mieszkalnego wraz z instalacjami.

ADRES: ul. Dmowskiego 15/8, 59-220 Legnica

INWESTOR: ul. Gmina Legnica, 59-220 Legnica

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Marek Soszyński

  
mgr inż. architekt  
**MAREK SOSZYŃSKI**  
uprawniony projektant, kierownik budowy i robót  
w specjalności architektonicznej-bez ograniczeń  
konstrukcyjno-budowlanej-w zakresie częściowym  
na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1, pkt. 1  
nr uprawnień: 30/84/Lw

Legnica: 27.01.2022r

#### **Podstawa opracowania:**

**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120 , poz. 1126)**

#### **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

##### **- wzniesieni przewodów kominowych**

przygotowanie materiału do wzniesienia kominów  
postawienie rusztowania  
wzniesienie przewodów kominowych  
zabezpieczenie przewodów

##### **- postawienie ścianki z płyt GK**

Przygotowanie materiału do wzniesienia ścianek  
Postawienie ścianki z płyt GK na stelażu aluminiowym  
Roboty wykończeniowe

##### **- instalacja gazowa**

- Wytyczenie trasy przewodów instalacji
- Ułożenie instalacji
- Zlutowanie instalacji
- Wpięcie instalacji do kuchenki gazowej i kotła gazowego
- Wykonanie prób szczelności

#### **2. Wykaz zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych**

- 3. Możliwość porażenia prądem przy pracach z urządzeniami elektrycznymi**
- 4. Możliwość oparzenia przy pracach ze spawarką i zgrzewarką**
- 5. Możliwość uderzeń fal sprężonego powietrza przy próbach szczelności**

## **2. OGÓLNY OPIS TECHNOLOGII ROBÓT**

### **2.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE**

Przed przystąpieniem do prac podstawowych należy wykonać niezbędne roboty przygotowawcze.

Wykonać niezbędne rozbiórki. Usunąć resztki tynków wapiennych i cementowo-wapiennych ze ścian.

### **2.2. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT**

Temperatura otoczenia w czasie prac betonowych, murarskich, murarskich dekarских nie może być niższa niż +5°C przez 24h.

Przy wykonaniu ocieplenia przewodu wentylacyjnego temperatura powinna zawierać się w granicach +5°C ÷ +28°C.

## **3. INFORMACJA O SPOSOBIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW**

Do prac adaptacyjnych należy zatrudnić osoby uprawnione do wykonywania prac na wysokościach. Ponadto przed przystąpieniem do prac zatrudniony kierownik budowy powinien przeszkolić w zakresie BHP pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki

Socjalnej (Dz.U. z 1996 nr 62 poz. 285). Szkolenie potwierdzić wpisem do dziennika budowy (część dotycząca robót przygotowawczych).

mgr inż. architekt

**MAREK SOSZYŃSKI**

**Projektant branży architektonicznej  
mgr inż. arch. Marek Soszyński**

prawni projektant, kierownik budowy i robot  
w specjalności: architektonicznej bez ograniczeń,  
konstrukcyjno-budowlanej-w zakresie częściowym  
na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 12 ust. 1, pkt. 1  
zawieszenia - 30/64/Lw



# „FLORIAN”

BIURA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI  
WROCLAW, ul. Owsiana 4-6, tel. 071 367-80-68; 071 367-80-69

(pieczęć Zakładu Kominiarskiego)  
**SPÓŁDZIELNIA PRACY USŁUG KOMINIARSKICH**  
we Wrocławiu  
**REJONOWY ZAKŁAD Nr 2/LG**  
59-220 Legnica, ul. Czarnieckiego 27  
tel. 76 854 63 93

LEGNICA , dnia 12.10.2021

## OPINIA 084711

**z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych**

w budynku przy ul. Dmowskiego nr 15/8 w Legnicy

dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez:

**Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

Pana **Paweł Soja**

w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie<sup>3</sup>.

2. Ustalenia prawidłowości podłączenia<sup>3</sup>.

3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń<sup>3</sup>.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Do przewodu kominowego nr 1 podłączyć wentylację kuchnia mieszkanie nr 8

W celu odprowadzenia spalin z kotła CO gazowego kondensacyjnego , z pomieszczenia łazienka

mieszkanie nr 8. proponuje się wykonanie przewodu kominowego spalinowego, zgodnie z przepisami

Prawa Budowlanego, z materiału niepalnego, kwasoodpornego oraz termicznie izolowanego,

wyprowadzonego powyżej linii dachu. Dotyczy przewodu kominowego nr 4

Proponuje się wykonanie przewodu kominowego wentylacyjnego z pomieszczenia łazienka mieszkanie

nr 8 zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, z materiału niepalnego, oraz termicznie izolowanego,

wyprowadzonego powyżej linii dachu. Dotyczy przewodu kominowego nr 5

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 03.08.2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719 z dnia 22.06.2010 r.). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z dnia 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami).

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: **Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej**  
1 egz a/a

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Więcej informacji na: [www.florian.wroc.pl/inne/rodo](http://www.florian.wroc.pl/inne/rodo)  
Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

Uwagi:

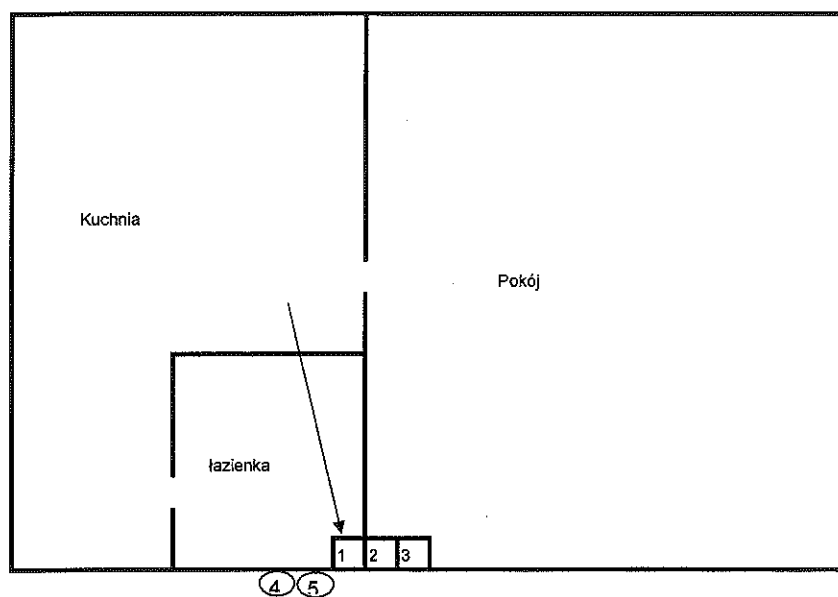
1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Dokumentacja techniczna sporządzona przez służbę kominiarską Spółdzielni „Florian” nie może być wykorzystana do innych celów bez zgody autora.
3. Niepotrzebne skreślić.

**OPINIODAWCA**

(uprawniony mistrz kominiarski)  
UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKI  
wpisany do Rejestru pod nr 17/LG

**Paweł Soja**  
Pieczęć i podpis

Szkic orientacyjny:



Przewód nr 1 wentylacja kuchnia mieszkanie nr 8

Przewód nr 4 kocioł co gaz łazienka mieszkanie nr 8 (wykonać)

Przewód nr 5 wentylacja łazienki mieszkanie nr 8 (wykonać)

WYKONAWCA: MISTRZ KOM.  
wpisany do Rejestru pod nr 1111

Pieczęć i podpis opiniodawcy