

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

URZĄD MIASTA
59-220 LEGNICA
Plac Słowiański 8

Temat: **Przebudowa gminnego lokalu mieszkalnego wraz z instalacjami.**

załącznik Nr 1 do dec.
pozwolenia na budowę
Nr 45/2022
z dnia 20.03.2022

ADRES: **ul. Daszyńskiego 1/3, 59-220 Legnica**
Działka nr 862 , obręb: Kartuzy
Kategoria obiektu XIII

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jadwiga Kopisiewicz
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa

INWESTOR: **Gmina Legnica**
ul. Plac Słowiański 8
59-220 Legnica

Projektant	mgr inż. arch. Marek Soszyński nr. upr. 30/84/Lw	mgr inż. architekt MAREK SOSZYŃSKI uprawniony projektant, kierownik budowy i robót inżynierskich w specjalności: architektonicznej bez ograniczeń, konstrukcyjno-budowlanej w zakresie częściowym na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1, pkt. 1 nr. uprawnień: 30/84/Lw
Projektant	mgr inż. Andrzej Bondaryk nr. upr. 627/01/DUW	mgr inż. Andrzej Bondaryk uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr. ewid. 627/01/DUW
Projektant	mgr inż. Leon Jatkiewicz nr. upr. 608/01/DUW	mgr inż. Leon Jatkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr. ewid. 608/01/DUW

Legnica: 27.01.2022r

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa

1.Opis techniczny

- Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
- Zamierzony sposób użytkowania
- Układ przestrzenny i forma architektoniczna
- Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
- Istniejący stan zagospodarowania terenu
- Projektowane zagospodarowanie terenu
- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowania terenu
- Wpływ budynku na środowisko
- Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
- Obszar oddziaływania obiektu
- Ochrona Konserwatorska
- Analiza możliwości regulacji temperatury
- Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego lokalu mieszkalnego

Oświadczenie projektantów

- uprawnienie i izba budowlana

str.1
str.2
str.2
str.2
str.2
str.2
str.2
str.2
str.3
str.3
str.4
str.4
str.4
str.4
str.5
str.6-7

2. Część rysunkowa

	orientacja	
rys. nr 1	Rzut lokalu	
rys. nr 2	Rzut instalacji gazu, c.o , c,w	

str.8
str.9
str.10

1. OPIS TECHNICZNY

1. 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Rodzaj- przebudowa lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym- kat. XIII , wraz z przebudową instalacji gazu

1. 2. Zamierzony sposób użytkowania

Istniejący lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym , projektowana funkcja przebudowanego lokalu mieszkalnego nr 3 , nie ulega zmianie.

układ funkcjonały przed przebudową

1. Pokój	10,86 m ²
2. Pokój	28,13 m ²
3. Pokój	11,02 m ²
4. Pokój	12,01 m ²
5. kuchnia	6,60 m ²
6. Przedpokój	2,46 m ²
7. Piwnica	8,37 m ²

układ funkcjonały po przebudowie

1. Kuchnia	10,86 m ²
2. Pokój	28,13 m ²
3. Pokój	23,49 m ²
4. Łazienka	4,57 m ²
5. Przedpokój	4,51 m ²

Łączna powierzchnia po przebudowie 71,56 m²

1. 3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej, budynek w zabudowie zwartej.

1. 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Przebudowa obejmować będzie wyłącznie lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na I kondygnacji i remont pomieszczenia piwnicznego.

KUBATURA NETTO		204,71m ³
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	Pu	71,08 m ²
WYSOKOŚĆ LOKALU MIESZKALNEGO	h	2,88 mb
PIWNICA - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		8,37 m ²
WYSOKOŚĆ PIWNICY	h	1,93 mb

1. 5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek mieszkalny mieszczący się w Legnicy przy ul. Daszyńskiego 1, usytuowany jest na działce nr 862 w obrębie Kartuzy i wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną.

1. 6. Projektowane zagospodarowanie terenu

W projekcie budowlanym nie przewiduje się zmiany zagospodarowania terenu oraz sieci uzbrojenia terenu.

1. 7. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowania terenu

Dla przedmiotowej inwestycji brak jest ograniczeń oraz zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

1. 8. Wpływ budynku na środowisko

Budynek mieszkalny podłączony jest do sieci: gazowej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Do ogrzewania budynku aktualnie służą piece kaflowe na paliwo stałe opalone węglem. Niniejsza inwestycja ma na celu zmniejszenia emisji spalin oraz pyłów lotnych wydzielanych do atmosfery przy spalaniu węgla poprzez zastąpienie pieca na węgiel na ekologiczny kocioł gazowy wykorzystujący technologie kondensacji. Projektowana instalacja nie stwarza zagrożenia dla środowiska i spełnia normy oraz wymagania uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr XLI/1407/17 z dnia 30 listopada 2017 r. w zakresie instalacji w których następuje spalanie spalin.

1. 9. Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Ocena dostępności i warunków przyłączenia do sieci zewnętrznych dla następujących nośników/źródeł energii:

- a) paliwo stałe ekologiczne pellet - dostępne
- b) gaz ziemny GZ 50 - dostępny
- c) energia ziemi - powietrzna pompa ciepła – nie dostępna
- d) energia słoneczna - kolektory słoneczne – nie dostępna
- e) energia elektryczna z sieci energetycznej – dostępna

Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Ze względu na uwarunkowania geodezyjne, techniczne, architektoniczne oraz preferencje inwestora wybrano

do analizy dwa rodzaje źródeł ciepła:

- 1. kocioł gazowy dwufunkcyjny
- 2. kocioł elektryczny

Koszty ogrzewania przy zastosowaniu kotła na gaz

Koszt montażu kotła	9500 zł
Koszt eksploatacji – roczne zużycie gazu 1500m ³	2300zł
Cena 1 m ³ /h gazu	2,31 zł
Roczny koszt całkowity	2300

Koszty eksploatacji - energia elektryczna

Roczne zużycie w kWh:	230
Koszt za kWh:	0,78 zł
Miesięczna opłata stała:	9,0 zł

Koszt energii elektrycznej:	2300,0 zł
Roczny koszt obsługi:	350,00
Roczny koszt przeglądów	220,00
Roczny koszt całkowity	3157,4

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Po uwzględnieniu najważniejszych parametrów przy ocenie odnawialnych źródeł energii ciepłej w postaci kotła na gaz i elektrycznego ogrzewania, najlepszym i najtańszym źródłem ciepła do ogrzewania z uwagi na koszty inwestycji, zastosowania paliwa odnawialnego i ochronę środowiska dla lokalu mieszkalnego jest **kocioł na paliwo gazowe**.

1. 10. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20, ustawy z dnia 7.07.94 – Prawo. Lokal mieszkalny przy ul. Daszyńskiego 1/3 usytuowany w bryle istniejącego budynku działka 862 w obrębie Kartuzy jednostka ewidencyjna miasto Legnica. dlatego inwestycja nie wprowadza zmian w obszarze oddziaływania obiektu.

1.11. Ochrona Konserwatorska

Budynek jest objęty ochroną konserwatorską w gminnej ewidencji zabytków .

1. 12. Analiza możliwości regulacji temperatury

Dla budynku mieszkalnego projektuje się kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny, który wyposażony jest w sterownik temperaturowy wraz z regulatorem pokojowym (termostatem), który pozwala zdalnie regulować temperaturę w pomieszczeniu do wartości zadanej.

Regulację temperatury będzie można również wykonać za pomocą głowic termostatycznych, w które zostaną wyposażone grzejniki płytowe w pomieszczeniach.

1. 13. Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego lokalu mieszkalnego

Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, gazową i elektryczną.

Istniejąca instalacja gazowa zostanie zdemontowana.

Projekt obejmuje przebudowy lokalu mieszkalnego wydzielenie łazienki z części kuchni, wykonanie nowej instalacji od gazomierza do kotła gazowego i kuchenki gazowej oraz montaż kotła gazowego centralnego ogrzewania w pomieszczeniu łazienki , instalacji wod-kan i elektrycznej

Kocioł gazowy po montażu zostanie podłączony do instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody.

Kocioł gazowy będzie zainstalowany w pomieszczeniu łazienki, której powierzchnia wynosi 4,57 m², wysokość 2,88 m a kubatura wynosi 13,16 m³, co jest zgodne z przepisami.

Kuchenska gazowa będzie zainstalowana w pomieszczeniu kuchni, której powierzchnia wynosi 10,86 m², wysokość 2,88 m a kubatura wynosi 31,27 m³, co jest zgodne z przepisami.

Przewód wentylacyjny stalowy Ø150 wraz z przewodem spalinowym wyprowadzonym od kotła dwufunkcyjnego oraz doprowadzenie powietrze do spalania odbywać się będzie projektowanym przewodem powietrzno-spalinowym Ø125/80, który należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, z materiału niepalnego, kwasoodpornego oraz termicznie

izolowanego, zamontowanym w istniejącym przewodzie kominowym murowanym – zgodnie z załączoną opinią kominiarską. Dla zapewnienia prawidłowej pracy kotła oraz ze względów bezpieczeństwa pomieszczenie.

- Wywiew powietrza z pomieszczenia kuchni odbywać się będzie istniejącym przewodem wentylacyjnym - zgodnie z załączoną opinią kominiarską. Natomiast wywiew z pomieszczenia łazienki odbywać się poprzez projektowany komin wentylacyjny na ścianie tylnej budynku.

Odbioru instalacji oraz montaż kotła powinien dokonać kierownik budowy oraz Mistrz Kominiarski.

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z treścią art. 31 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

OŚWIADCZAM :

że projekt architektoniczno-budowlany przebudowy mieszkania w budynku wielorodzinnym w Legnica przy ul. Daszyńskiego 1/3 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	mgr inż.arch.Marek Soszyński nr.upr.608/01/DUW	mgr inż. architekt MAREK SOSZYŃSKI uprawniony projektant, kierownik budowy i robót w specjalności: architektoniczno-budowlanej konstrukcyjno-budowlanej w zakresie częściowym na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1, pkt. 1 nr uprawnień: 30/84/Lw
Projektant	mgr inż. Andrzej Bondaryk nr.upr. 627/01/DUW	Andrzej Bondaryk uprawniony projektant, kierownik budowy i robót w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej w zakresie częściowym na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1, pkt. 1 nr uprawnień: 30/84/Lw
Projektant	mgr inż. Leon Jatkiewicz nr.upr.608/01/DUW	mgr inż. Leon Jatkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid.608/01/DUW

WZŁAD WOJEWÓDZKI W ŁĘBNICZU

Nr 30/84/LW

Legitymacja

1. 03. 1984 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYKOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, 3 i 6 ust. 2, 3 i 7

rozporządzenia Ministra Gospodarki Turystyki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 9, poz. 46) (wzrost 1978 r.)

Imię i nazwisko

Marek SOSZYŃSKI

Regulamin Inżynierów architektów

Wzrost 1984 r.

Miejsce

Podpisano przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonania samodzielnych funkcji

projektanta i kierownika budowy

Wypełniał architektonicznie

Wzrost 1984 r.

Wzrost 1984 r.

POTWIERDZAM ŁGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
arch. Marek Soszyński



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Soszyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 30/84/LW, pod numerem: **DS-0661**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-08-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0661-4F13-7BYB-AD77-B7EY

Za zgodność
z oryginałem

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.III.U-1.7131.7132-78/2001

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

DECRYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Przemysłu z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 8, poz. 38).

n a d a j e

Panu Andrzejowi Waldemarowi Bondarykowi
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 1 sierpnia 1960 r. w Lwówku Śląskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 627/01/DUW

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

U Z A S A D N I E N I E

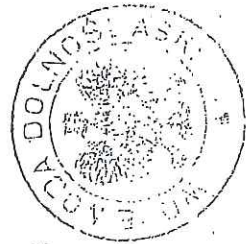
Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 48 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Andrzej Waldemar Bondaryk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam, jak w treści.

Od niniejszej decyzji przysługujące odwołanie.

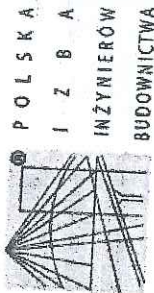
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Oliżymija:

1. Pan Andrzej Waldemar Bondaryk
ul. Gombrowicza 6/10
59-220 Legnica
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z ul. Wileński Politechniczny



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-2SD-AIZ-SWS *

Pan Andrzej Bondaryk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1130/01
adres zamieszkania ul. Daktylowa 12, 59-220 Legnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-10 roku przez:

Janusz Szczepanski, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Andrzej Bondaryn
uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstruktacyjno-budowlanej
nr ewid.: 627/M/01/W

e. Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DOŚ-2XY-519-DAY *

DOŚ-2XY-519-DAY *

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-23 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001, Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodą
z.oryg.
osoba
atm
mgr inż. Leona Jatkiewicz
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociagowych, kanalizacyjnych,
ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. 608,01/D.U.W.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

21002 810000 82 810000 810000

DECEMBER

10 E C 7 2 J 4

194 poddawano art. 163 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, który jednolity (Dz. U. z 2000 r. Nr 68, poz. 1071) i art. 12 ust. 2, art. 3 ust. 1 pkt 5, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo businessowe (tzw. jednolity tekst) (Dz. U. z 1994 r. Nr 104, poz. 128), a także 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnego Przewodniczącego i Przewodniczących w sądach administracyjnych (funkcji) (Dz. U. z 1996 r. Nr 6, poz. 39).

॥ अथ धर्मः ॥

2.46
Panu Leoniowi Jakubowi Lechowi
magistrowi inżynierowi inżynierowi
urodzonemu dnia 13 kwietnia 1958 r. w Wilnie

URRAWIENIA BUDOWLANE
municipal engineering building

W szczególności, w celu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony środowiska, należy wykonać badania i pomiary, które pozwolą na ocenę stanu środowiska i wyznaczenie odpowiednich środków zaradczych.

UZABADONLINE

[illegible]

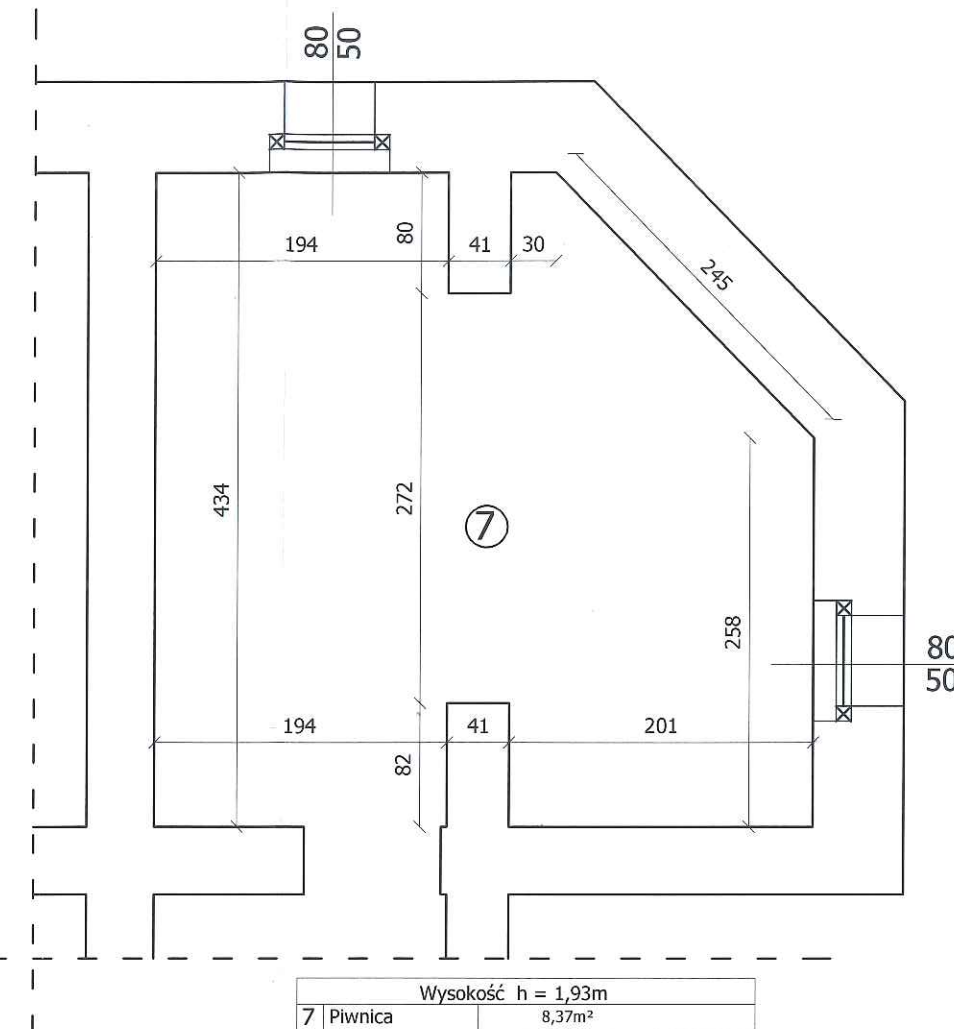
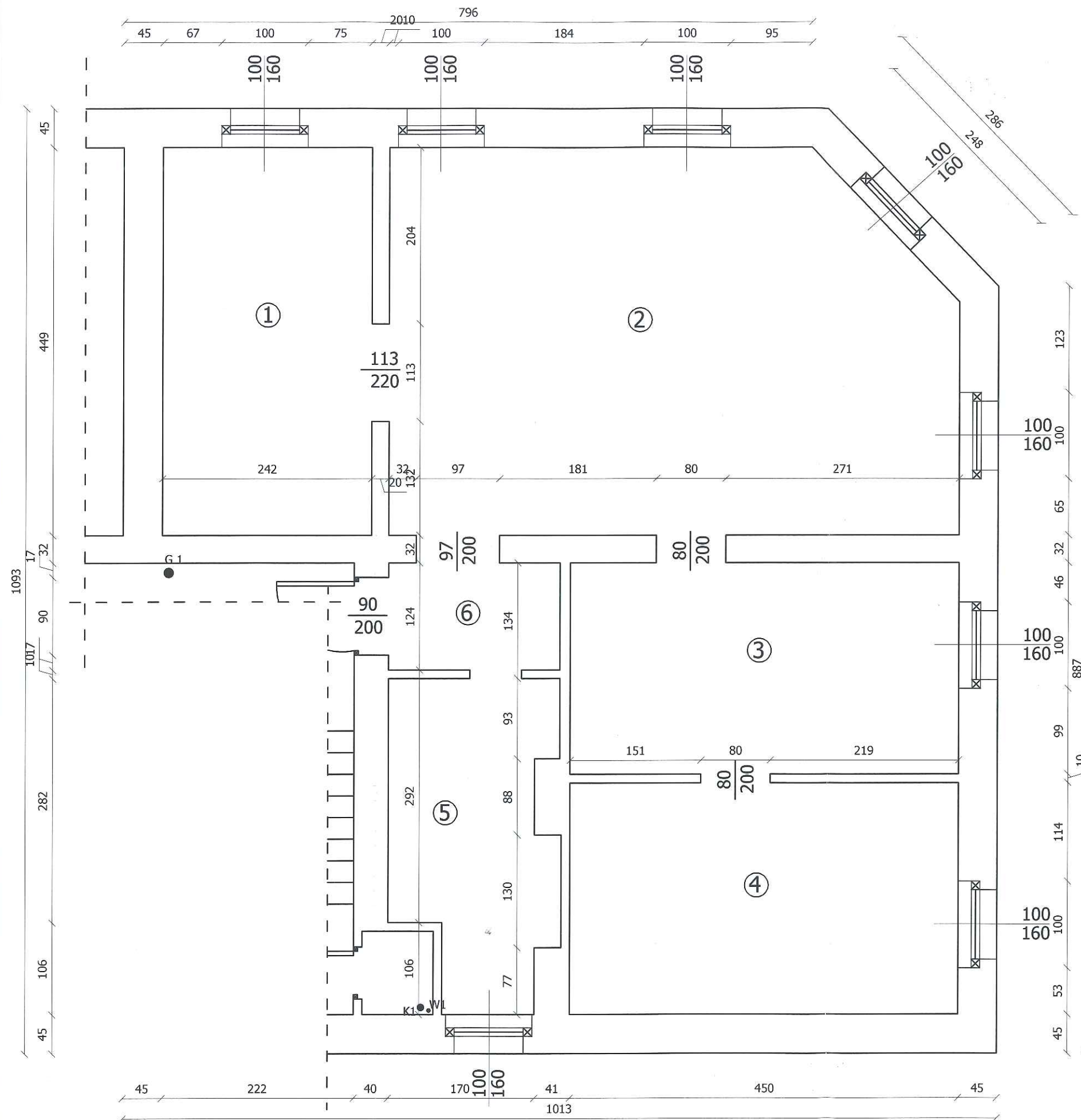
2000

[illegible]

2000-2001







Wysokość mieszkania h = 2,88m	
1 Pokój	10,86m ²
2 Pokój	28,13m ²
3 Pokój	11,02m ²
4 Pokój	12,01m ²
5 Kuchnia	6,60m ²
6 Przedpokój	2,46m ²
całkowita powierzchnia mieszkania = 71,08m ²	

W1- ist. instalacja wody dn 20 (pp)
K1- ist. instalacja kan. dn 110 (PCW)
G 1- pion gazu o dn 32 (INSTALACJA ISTNIEJĄCA)

OBIEKT		PROJEKT BUDOWLANY	
INWESTOR		ul.Daszyńskiego 1/3 Legnica 59-220	
TYTUŁ RYSUNKU		Gmina Legnica	
SKALA 1:50		Inwentaryzacja budowlana	
DATA:	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Soszyński	
styczeń 2022		upr 30/84/Lw	
RYS. NR 1	OPRACOWAŁ	mgr inż. Marcin Rajczakowski	

ul. Kartuska ul. Daszyńskiego ul. Dmowskiego

ul. Łąkowa ul. Dmowskiego ul. K. Wielkiego

URZĄD MIAST
59-220 LEGNICA
Plac Słowiański 8

LEGENDA

☒ - licznik gazu typu G4

☒ - Projektowana ściana
z płyt kartonowo-gipsowych
na stelażu aluminiowym
z wypełnieniem (wełna mineralna)

☒ - Wyburzenie

☒ - Zamurowanie

a - ustep porcelanowy KOMPAKT o wymiarach 65,5x44,5 z
odpływem uniwersalnym.
b - brodzik akrylowy półokrągły o wymiarach 70x70x16
c - zlewozmywak metalowy chromowany 2 komorowy.
d - piec gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny.
e - kuchenka gazowa.
f - umywalka porcelanowa 36x27 z półpostumentem.
g - pralka.

Wysokość mieszkania h = 2,88m	
1 Kuchnia	10,86m ²
2 Pokój	28,13m ²
3 Pokój	23,49m ²
4 Łazienka	4,57m ²
5 Przedpokój	4,51m ²
całkowita powierzchnia mieszkania = 71,56m ²	

W1- ist. instalacja wody dn 20 (pp)
K1- ist. instalacja kan. dn 110 (PCW)
G 1- pion gazu o dn 32 (INSTALACJA ISTNIEJĄCA)
1 - komin spalinowo-powietrzny 80/125 projektowany.
2 - komin wentylacyjny łazienki projektowany o dn 150.
3 - komin wentylacyjny kuchni.

— poziom gazu (INSTALACJA PROJEKTOWANA)

PO - przepust, tuleja ochronna Dn=25mm z rury
stalowej, czarnej miniowanej

S1 - kratka nawiewna podokienne z obu stron
zabezpieczona siatką przed owadami

UWAGA:
Przewody spalinowy i wentylacyjny docieplić wełną mineralną o grub. 5cm
na całej wysokości przewodów obudować płytami
OSB na stelażu metalowym i pomalować.

Szczegół kłosa

Podwórze

OBIEKT		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ul.Daszyńskiego 1/3 Legnica 59-220	
INWESTOR		Gmina Legnica	
TYTUŁ RYSUNKU		Przebudowa lokalu	
SKALA 1:50	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Soszyński upr 30/84/Lw	
DATA: styczeń 2022		mgr inż. Andrzej Bondaryk upr 627/01/DUW	
RYS. NR 2		mgr inż. Leon Jatkiewicz upr 608/01/DUW	

Załączniki

ZAŁĄCZNIKI

Temat: Przebudowa gminnego lokalu mieszkalnego wraz z instalacjami.

**ADRES: ul. Daszyńskiego 1/3, 59-220 Legnica
Działka nr 862 , obręb: Kartuzy
Kategoria obiektu XIII**

**INWESTOR: Gmina Legnica
ul. Plac Słowiański 8
59-220 Legnica**

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa

str.2

informacja bioz
opinia kominiarska

str.3
str.6

Legnica: 27.01.2021r

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT: Przebudowa gminnego lokalu mieszkalnego wraz z instalacjami.

ADRES: ul. Daszyńskiego 1/3, 59-220 Legnica

INWESTOR: ul. Gmina Legnica, 59-220 Legnica

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Marek Soszyński

mgr inż. architekt

MAREK SOSZYŃSKI

uprawniony projektant, kierownik budowy i robót
w specjalności: architektonicznej-bez ograniczeń
konstrukcyjno-budowlanej-w zakresie częściowym
na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1, pkt 1
rozporządzenia z 30.04/Lw

Legnica: 27.01.2022r

Podstawa opracowania:
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 , poz. 1126)

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- wzniesieni przewodów kominowych

przygotowanie materiału do wzniesienia kominów
postawienie rusztowania
wzniesienie przewodów kominowych
zabezpieczenie przewodów

- postawienie ścianki z płyt GK

Przygotowanie materiału do wzniesienia ścianek
Postawienie ścianki z płyt GK na stelażu aluminiowym
Roboty wykończeniowe

- instalacja gazowa

- o Wytyczenie trasy przewodów instalacji
- o Ułożenie instalacji
- o Zlutowanie instalacji
- o Wpięcie instalacji do kuchenki gazowej i kotła gazowego
- o Wykonanie prób szczelności

2. Wykaz zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- 3. Możliwość porażenia prądem przy pracach z urządzeniami elektrycznymi**
- 4. Możliwość oparzenia przy pracach ze spawarką i zgrzewarką**
- 5. Możliwość uderzeń fal sprężonego powietrza przy próbach szczelności**

2. OGÓLNY OPIS TECHNOLOGII ROBÓT

2.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Przed przystąpieniem do prac podstawowych należy wykonać niezbędne roboty przygotowawcze.

Wykonać niezbędne rozbiórki. Usunąć resztki tynków wapiennych i cementowo-wapiennych ze ścian.

2.2. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

Temperatura otoczenia w czasie prac betonowych, murarskich, murarskich dekarских nie może być niższa niż +5°C przez 24h.

Przy wykonaniu ocieplenia przewodu wentylacyjnego temperatura powinna zawierać się w granicach +5°C ÷ +28°C.

3. INFORMACJA O SPOSOBIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Do prac adaptacyjnych należy zatrudnić osoby uprawnione do wykonywania prac na wysokościach. Ponadto przed przystąpieniem do prac zatrudniony kierownik budowy powinien

przeszkolić w zakresie BHP pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej (Dz.U. z 1996 nr 62 poz. 285). Szkolenie potwierdzić wpisem do dziennika budowy (część dotycząca robót przygotowawczych).

Projektant branży architektonicznej
mgr inż. arch. Marek Soszyński

mgr inż. architekt
MAREK SOSZYŃSKI
uprawniony projektant, kierownik budowy i robót
w specjalności: architektonicznej-bez ograniczeń
konstrukcyjno-budowlanej-w zakresie częściowym
na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1, pkt. 1
nr uprawnień: 30/84/L

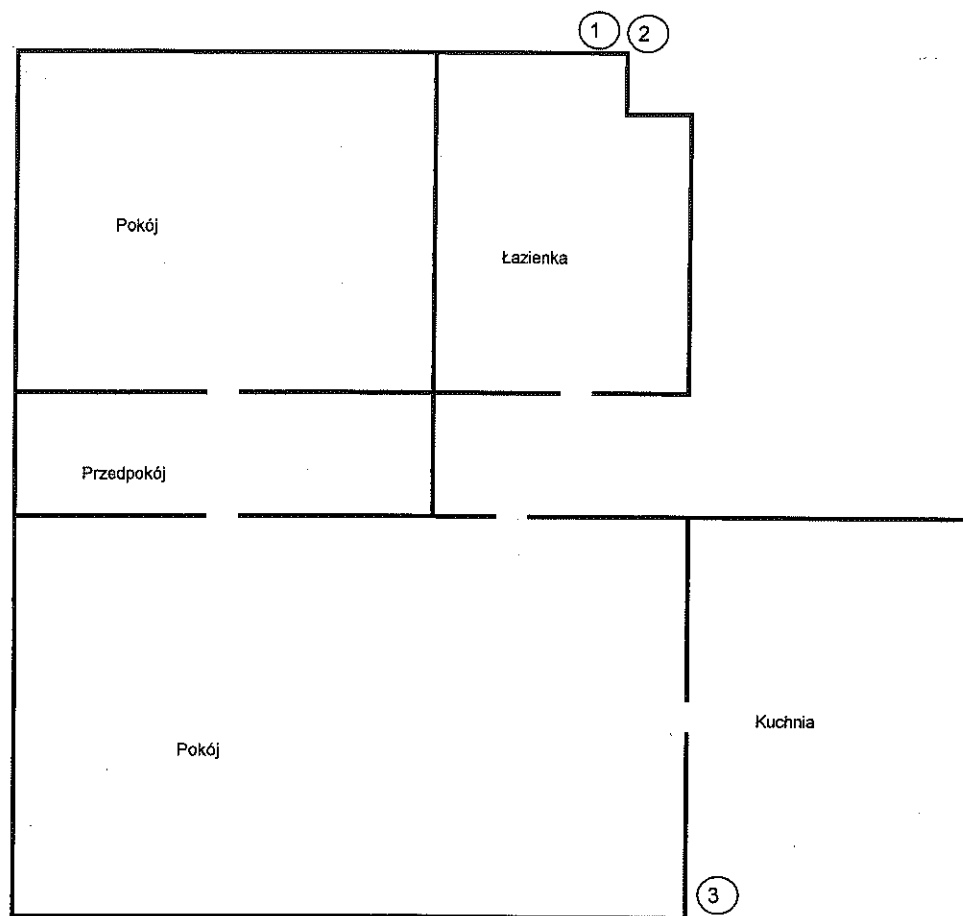


(pieczęć Zakładu Kominarskiego)
SPÓŁDZIELNIA PRACY USŁUG KOMINIARSKICH
 we Wrocławiu
REJONOWY ZAKŁAD Nr 2/LG
 59-220 Legnica, ul. Czarnieckiego 27
 tel. 76 854 63 93

OPINIA 084710

Wzrost i waga
Ciężar i podpis

Szkic orientacyjny:



← Daszyńskiego 1/3 →

Przewód nr 1 kocioł co gaz łazienka I-3 (wykonać)

Przewód nr 2 wentylacja łazienka I-3 (podłączyć)

Przewód nr 3 wentylacja kuchnia I-3

UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKI
wpisany do Rejestru pod nr 17/LG

Paweł Soja

.....
Pieczęć i podpis opiniodawcy