**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z zadaniem inwestycyjnym pn. ***„Przebudowa drogi powiatowej Nr 1463N od msc. Klebark Wielki do skrzyżowania z DK53 w msc. Klewki”***

* 1. **Zakres zamówienia**

Zakres zamówienia obejmuje kompleksowy nadzór inwestorski nad robotami związanymi z przebudową odcinka drogi powiatowej Nr 1463N od msc. Klebark Wielki do skrzyżowania z DK53 w msc. Klewki łącznie z kontrolowaniem rozliczeń budowy.

* 1. **Ogólne uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia**

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach:

- 98/1 obręb Klebark Wielki, gm. Purda

- 1/24, 1/39, 1/33, 12/3, 1/32, 5/10, 5/8, 1/31, 1/35, 1/30, 1/29, 6/359, 6/360, 6/362, 12, 15/4, 39/7 obręb Klewki, gm. Purda

Roboty będą realizowane na podstawie:

- decyzji Nr ZRID Pur/42/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: BI -II.6740.15.29.2017.AŻ7 z dnia 22.06.2017 r.

- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 08.02.2018r. znak: GT.6220.10.2016 z dn. 23.11.2016 r.

- dokumentacji projektowej opracowanej przez NEOX Spółka z o. o., ul. Wały Piastowskie 1/1508, 80-855 Gdańsk

Zakres robót:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

- Roboty ziemne

- Podbudowy i nawierzchnie

- Roboty wykończeniowe

- Elementy ulic

- Budowę kanalizacji deszczowej

- Budowa oświetlenia

- Remont rur przepustów

- Zabezpieczenie kolizji

- Wykonanie oznakowania pionowego i poziomego

Na terenie objętym inwestycją występuje uzbrojenie:

• sieć wodociągowa,

• sieć gazowa,

• sieć kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa),

• sieć i kable energetyczne, teletechniczne.

Kompletna dokumentacja wraz z dokładnym opisem przedmiotu przebudowy znajduje się do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

* 1. **Zadania nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji kontraktu**

Celem zamówienia jest skuteczne wyegzekwowanie od Wykonawcy Robót wykonania zadania w oparciu o dokumentację projektową, zgodnie z wydanymi pozwoleniami na budowę i właściwymi przepisami prawnymi i technicznymi, wyegzekwowanie wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i robót, kosztów realizacji robót dla osiągnięcia celu, jakiemu inwestycja ma służyć, w ustalonym w umowie z Wykonawcą Robót terminie i kwocie umownej.

Zamówienie ma stanowić dla Zamawiającego gwarancję należytej realizacji projektu pn.: *Przebudowa drogi powiatowej Nr 1463N od msc. Klebark Wielki do skrzyżowania z DK53 w msc. Klewki.*

## Podstawowe obowiązki Nadzoru:

1. Udział w protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego dla Wykonawcy robót placu budowy. Wykonawca (Nadzór inwestorski) zobowiązany jest do wypełnienia wszelkich zobowiązań i uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów do rozpoczęcia budowy wynikających z Ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawa;
2. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie;
3. Pełnienie nadzoru inwestorskiego we wszystkich aspektach zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane, w ramach zawartego Kontraktu;
4. Sprawdzanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z projektem i

pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego w dostosowaniu do godzin pracy i potrzeb Wykonawcy robót;
2. Sprawdzanie i potwierdzanie jakości dostarczanych, przez Wykonawcę robót: urządzeń, materiałów budowlanych, wyposażenia, i innych wymaganych zapisami Kontraktu, w sposób i na zasadach w nim opisanych;
3. Sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub niemających wymaganych certyfikatów;
4. Potwierdzanie i sprawdzanie stanu mobilizacji i zapewnienia sprzętu na Terenie Budowy jako odpowiedni lub nie, dla wykonywanych robót budowlanych, i jako zgodny lub nie z umową, każdorazowo przy pojawieniu się nowego sprzętu na Terenie Budowy.
5. Sprawowanie kontroli nad sposobem składowania i przechowywania materiałów;
6. Zatwierdzanie wyrobów, materiałów budowlanych i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania oraz sprawdzanie autentyczności, kompletności, prawidłowości i formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania. Zatwierdzenie wyrobów, materiałów budowlanych i dostaw winno odbywać się na podstawie wniosków składanych przez Wykonawcę robót budowlanych. Wykonawca (Nadzór inwestorski) zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu zaopiniowanego wniosku w ciągu 7 dni od daty jego złożenia. W przypadku wystąpienia potrzeby konsultacji wniosku z projektantem lub innym organem, termin może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego;
7. Sprawdzanie jakości oraz zgodności materiałów i wyrobów budowlanych i dostaw z Kontraktem, organizowanie dodatkowych badań jakości, jeśli będzie to konieczne, polegających na zleceniu badań sprawdzających przez niezależne specjalistyczne laboratoria, jeżeli jest to niezbędne, przy czym dodatkowe badania wykonywane będą na koszt:
8. Wykonawcy robót – w przypadku użycia materiału niezgodnego z określonymi wymaganiami,
9. Nadzoru inwestorskiego – w przypadku zgodności badanego materiału czy innych z określonymi wymaganiami. O konieczności zlecenia wykonania badania sprawdzającego (kontrolnego) oraz ilości przeprowadzonych badań decyduje Inspektor Nadzoru lub Zamawiający.
10. Sprawdzanie poprawności wykonania i odbieranie robót ulegających zakryciu lub zanikających – potwierdzone każdorazowo wpisem w dzienniku budowy.
11. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad wpisem w dzienniku budowy;
12. Organizowanie i prowadzenie Narad Technicznych z udziałem Wykonawcy Robót i Zamawiającego, sporządzanie protokołów z odbywanych narad i spotkań oraz przekazywanie ich stronom maksymalnie w ciągu 3 dni roboczych od dnia Narady;
13. Bieżące zgłaszanie projektantom zastrzeżeń Zamawiającego i /lub Wykonawcy robót (zgłoszenie do projektanta w ciągu maksymalnie 3 dni roboczych w formie elektronicznej oraz listownej);
14. Dokonywanie stosownych uzgodnień z projektantami oraz egzekwowanie uzupełnień w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego;
15. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających i innych zgodnie z umową na roboty budowlane i z zachowaniem zasad ustawy PZP;
16. Przygotowywanie i przedkładanie Zamawiającemu protokołów konieczności robót dodatkowych oraz uzupełniających i innych w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego i z zachowaniem zasad ustawy PZP, wraz z kosztorysami dotyczącymi tych robót ,a także opiniowanie ich zasadności oraz dokonywanie ich kontroli w trakcie realizacji;
17. Potwierdzanie ilości wykonanych robót wraz z ustalaniem wartości wykonanych robót,
18. Przeprowadzanie regularnych inspekcji Terenu Budowy (co najmniej raz w tygodniu) sprawdzających, co najmniej prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenia bezpieczeństwa i zdrowia, jakość używanych materiałów, oznakowania terenu budowy itp., Każdorazowa inspekcja winna być potwierdzona wpisem w dzienniku budowy;
19. Kontrola i egzekwowanie od Wykonawcy robót przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska.
20. Żądanie od Wykonawcy, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
21. Potwierdzanie ilości odebranych robót, odbieranie od Wykonawcy robót budowlanych rozliczeń łącznie z dokumentami stanowiącymi ich podstawę, terminowe weryfikowanie tych rozliczeń oraz przedkładanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego faktur przejściowych i końcowych;
22. Przygotowywanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego i ostatecznego pogwarancyjnego
23. Nadzorowanie i dopilnowanie zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia, przez Wykonawcę robót, stwierdzonych usterek dających się naprawić;
24. Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu i wartości robót budowlanych;
25. Wyegzekwowanie od Wykonawcy robót kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawierającej m.in. oryginał Dziennika Budowy, uzgodnienia, badania, protokoły, oświadczenia, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, projektową dokumentację powykonawczą, sprawozdanie techniczne,
26. Sprawdzenie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, w ciągu 14 dni od daty złożenia dokumentacji,
27. Pisemne opiniowanie wszystkich wystąpień i wniosków Wykonawcy robót np. o przedłużenie terminu realizacji robót, Sporządzenie ww. opinii/odpowiedzi w ciągu 7 dni od dnia wpływu dokumentu.
28. W przypadku zerwania umowy na roboty budowlane Inspektor jest zobowiązany nadzorować umowę będącą kontynuacją robót umowy przerwanej;
29. Rozliczenie umowy na RB w ciągu 21 dni, w przypadku jej przerwania z jakiejkolwiek przyczyny, w terminach i na zasadach określonych przez Zamawiającego;
30. Powiadamianie Wykonawcy robót i Zamawiającego o wykrytych wadach wykonanych robót budowlanych wraz z określeniem zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia tych wad oraz z podaniem wymaganych terminów ich wykonania, a następnie dokonania odbioru wykonanych robót usuwających wady. Pisemne potwierdzenie usunięcia tych wad. W przypadku, jeśli Wykonawca robót nie rozpoczął usuwania wad w podanym terminie, Nadzór w porozumieniu z Zamawiającym przygotuje zlecenie usunięcia wad innemu wykonawcy (zgodnie z Ustawą PZP) wraz z przygotowaniem dokumentacji opisującej zakres robót budowlanych wraz z wyliczeniem szacunkowej wartości tych robót.
31. Wykonanie dokumentacji fotograficznej całego Placu Budowy w dniu przekazania Placu Budowy oraz przekazania ich Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania protokołu przekazania Placu Budowy
32. Opiniowanie przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych projektów umów o podwykonawstwo oraz zawartych umów w terminie 7 dni od daty złożenia przez wykonawcę robót
33. Sprawdzenie wytyczenia przez wykonawcę robót: trasy, docelowego ukształtowania terenu objętego robotami oraz pozostałych prac w zakresie pomiarów sytuacyjno - wysokościowych i weryfikacja ich zgodności z dokumentacją;
34. Sprawdzenie i akceptacja harmonogramu robót; wszystkie odstępstwa od zgodności realizacji robót z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi oraz robót budowlanych wymagają zgody Zamawiającego; w przypadku podjęcia czynności nadzoru przez Wykonawcę już po rozpoczęciu budowy ma on obowiązek weryfikacji dokumentów budowy sporządzonych od początku realizacji umowy z wykonawcą robót i w przypadku stwierdzenia w nich nieprawidłowości, podjęcia działań w celu ich wyeliminowania;
35. Akceptowanie organizacji, receptur i technologii wykonania robót zgodnie z wymaganiami SST;
36. kontrolowanie ilości i terminowości wykonanych robót poprzez:
37. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
38. sprawdzanie zakresu rzeczowego i ilościowego zrealizowanych robót (udział w obmiarach wykonanych robót, wykonywanie własnych pomiarów kontrolnych);
39. sporządzenie pełnego rozliczenia finansowego nadzorowanej inwestycji;
40. sporządzenie dokumentacji fotograficznej w trakcie budowy i odbiorów robót oraz robót zanikających (wraz z opisem) i przekazanie Zamawiającemu w formie elektronicznej;
41. akceptacja rodzaju, liczby i lokalizacji wszystkich zapór i urządzeń zabezpieczających rejon robót, a także treści i miejsca ustawienia tablic informacyjnych budowy i ustalania długości odcinków roboczych wyłączonych z ruchu;
42. przeprowadzanie kontroli uporządkowania terenów przyległych do budowy i dowiązania elementów drogi do terenów przyległych;
43. powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót, rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym i innych zgłaszanych przez wykonawcę robót zagadnieniach oraz analiza i przedstawianie Zamawiającemu stanowiska w powyższych sprawach;
44. wystawianie wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, wymaganych przez Zamawiającego;
45. rozpatrywanie wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania inwestycyjnego i rozwiązywanie problemów z tym związanych;
46. realizacja wszystkich innych czynności i zarządzeń określonych przez Zamawiającego, które będą niezbędne do poprawnej i terminowej realizacji zadania inwestycyjnego i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

## Czynności w okresie gwarancji i rękojmi:

Okres gwarancji na roboty budowlano - montażowe będzie trwał 60 miesięcy od dnia wystawienia protokołu końcowego odbioru robót.

1. Nadzór zorganizuje i dokona przeglądu gwarancyjnego przynajmniej raz w ciągu roku, powiadamiając Zamawiającego i Wykonawcę robót. Każdorazowo sporządzi protokół i przekaże stronom.
2. Nadzór będzie kontrolował prace Wykonawcy robót związane z usunięciem wad i usterek. W obecności Zamawiającego dokona odbioru i sporządzi protokół.
3. Przed upływem okresu gwarancji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Nadzór dokona przeglądu ostatecznego wykonanych robót i sporządzi protokół odbioru ostatecznego, będący podstawą do zwolnienia Wykonawcy robót z zobowiązań.
4. Wykonawca robót budowlanych ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Przed upływem okresu rękojmi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Nadzór dokona przeglądu z okresu rękojmi i sporządzi stosowny protokół, będący podstawą do zwolnienia Wykonawcy robót ze zobowiązań.
   1. **Warunki płatności**
5. Wynagrodzenie za nadzór, zaoferowane w Ofercie Wykonawcy, winno obejmować wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Za wykonanie przedmiotu zamówienia obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych objętych niniejszym nadzorem.
8. Wynagrodzenie umowne obejmuje pełnienie usługi w okresie rękojmi i gwarancji.
   1. **Termin realizacji**
9. W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany pełnić niezbędne czynności związane z nadzorem realizacji umowy o roboty budowlane i nadzorem inwestorskim w okresie od podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych, w trakcie realizacji robót budowlanych do odbioru końcowego robót i przekazania elementów robót do użytkowania oraz w okresie rękojmi i gwarancji do odbioru ostatecznego, łącznie z przygotowaniem i przeprowadzeniem tych odbiorów.
10. Planowany termin wykonania robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór to 200 dni od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych.
    1. **Pozostałe warunki realizacji zamówienia**
11. Zamawiający przekaże na czas pełnienia nadzoru kopie następujących dokumentów:

* umowy z wykonawcą robót;
* posiadaną dokumentację wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
* posiadane decyzje administracyjne pozwalające na realizację Umowy na roboty budowlane;
* inne będące w jego posiadaniu dokumenty składające się na Kontrakt.

1. Zamawiający poinformuje o umowach cywilno – prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację umowy.
2. Wykonawca zapewni personel posiadający odpowiednie uprawnienia do pełnienia nadzoru we wszelkich branżach wynikających z zakresu dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę przedsięwzięcia objętego niniejszym nadzorem.

Sporządził:

…………………………

Zatwierdził:

…………………………