

Nr sprawy: RZP.271.28.2024

Kwidzyn, dnia 16.12.2024 r.

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na opracowanie projektu planu ogólnego miasta Kwidzyna

Zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający udziela wyjaśnień do ww. postępowania. Odpowiedź udzielona przez Zamawiającego zmieniająca lub uzupełniająca zapisy dokumentacji przetargowej stanowi integralną część SWZ i staje się wiążąca i nadrzędna w stosunku do pierwotnych zapisów SWZ.

Pytanie nr 1: W odniesieniu do harmonogramu realizacji umowy wnioskuję o wydłużenie czasu realizacji umowy do 13 miesięcy

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 2: oraz o zmianę harmonogramu prac i płatności oraz jego dostosowanie do wymogów zachowania trybu sporządzania planu ogólnego wynikającego z ustawy o pizp w sposób następujący:

**ETAP I: ANALIZY I STUDIA - 3 miesiące od rozpoczęcia umowy - 30% wynagrodzenia.**

1. Ogłoszenie i zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy (art. 13i ust 3 pkt 1) i 2) ustawy o pizp.
2. Wszczęcie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko o której mowa w ustawie o ooś.
3. Analiza uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy w zakresie, o którym mowa w art. 13b pkt od 1) do 5) ustawy o pizp.
4. Opracowanie ekofizjograficzne zgodnie z art. 13b pkt 6) ustawy o pizp
5. Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę zgodnie z art. 13b pkt 7) ustawy o pizp.

**ETAP II KONCEPCJA PLANU OGÓLNEGO – 5 miesięcy od rozpoczęcia umowy – 15% wynagrodzenia**

1. Koncepcja Planu Ogólnego wraz z uzasadnieniem – do konsultacji wewnętrznych i akceptacji Burmistrza.

**ETAP III PROJEKT PLANU OGÓLNEGO I PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO OPINIOWANIA I UZGODNIENIŃ – 7 miesięcy od rozpoczęcia umowy - 20 % wynagrodzenia.**

1. Opracowanie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 13i pkt 3) ustawy o pizp
3. Udostępnienie projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko. zgodnie z art. 13i pkt 4) ustawy o pizp
4. Opracowanie projektów pism przewodnich i przedłożenie dokumentu właściwym organom do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 13i ust. 4 pkt 5 ustawy o pizp zgodnie z art. 13i pkt 5) ustawy o pizp

**ETAP IV PROJEKT PLANU OGÓLNEGO I PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO KONSULTACJI SPOŁECZNYCH - 9 miesięcy od rozpoczęcia umowy - 10% wynagrodzenia.**

1. Opracowanie projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem zmian wynikających z opiniowania i uzgodnień. zgodnie z art. 13i pkt 6) ustawy o pizp

2. Sporządzenie wykazu wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem zgodnie z art. 8k ust. 1 ustawy o pizp.
3. Udostępnienie projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko wraz z wykazem wniosków zgodnie z art. 13i pkt 7) ustawy o pizp
4. Projekt ogłoszenia o konsultacjach społecznych zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy o pizp. zgodnie z art. 13i pkt 8) ustawy o pizp

ETAP V KONSULTACJE SPOŁECZNE – 11 miesięcy od rozpoczęcia umowy - 15% wynagrodzenia

1. Przeprowadzenie konsultacji społecznych zgodnie z art. 13i pkt 9) ustawy o pizp
2. Opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych o którym mowa w art. 8k ust2 ustawy o pizp wraz z wykazem uwag i propozycją ich rozpatrzenia.

ETAP VI PROJEKT PLANU OGÓLNEGO DO UCHWALENIA 13 miesięcy od rozpoczęcia umowy - 10% wynagrodzenia

1. Opracowanie projektu planu ogólnego z uwzględnieniem sposobu rozpatrzenia przez Burmistrza wniosków i uwag do planu.
2. Udostępnienie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych. zgodnie z art. 13i pkt 11) ustawy o pizp
3. Opracowanie podsumowania i uzasadnienia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko o którym mowa w ustawie o z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.
4. Skompletowanie dokumentacji prac planistycznych.

Odpowiedź: W opinii Zamawiającego harmonogram prac i płatności jest zgodny z wymaganiami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dlatego też Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Ponadto informujemy, że Zamawiający ogłosił i obwieścił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Kwidzyna oraz w tym tygodniu zawiadomi instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego.

Pytanie nr 3:

W odniesieniu do projektu umowy wnioskuję o dostosowanie zapisów do wyżej wskazanego harmonogramu;

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 4: w §6 ust. 2 lit a) projektu umowy zastosowanie stawek kar umownych powszechnie stosowanych i zakładających partnerską współpracę pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, w szczególności ustalenie stawki 0,1%, wykreślenie zapisu w ust. 2 lit b) oraz wykreślenie §6 ust. 4;

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 5: Wykreślenie §7 w projekcie umowy w obecnym brzmieniu nadaje Zamawiającemu dodatkowe uprawnienia do kontroli firmy Wykonawcy, ponad te, które przysługują stosownym organom i instytucjom państwowym.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Od powyższego rozstrzygnięcia przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale IX - „Środki ochrony prawnej” ww. ustawy Pzp.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Sporządziła: Iwona Milewska, tel. 055 6464 760

e-mail: [zp@kwidzyn.pl](mailto:zp@kwidzyn.pl)

Z poważaniem  
KOORDYNATOR ZESPOŁU  
ds. Rozwoju Miast  
i Zamówień Publicznych  
  
dr inż. Jakub Kołodziejczyk