

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **remont pomieszczeń w budynku administracyjnym Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego przy ul. Głowackiego 17 w Olsztynie zajmowanych przez pracowników ROPS zaangażowanych w realizację FEWIM 2021-2027 i finansowanych z Pomocy Technicznej FEWIM 2021-2027.**

2. Zakres zamówienia:

Pokoje biurowe:

- nr 2 – 19,55 m² (wysokość ok. 2,80 m),
- nr 3 – 10,92 m² (wysokość 2,60 m),
- nr 4 – 11,245 m² (wysokość 2,60 m),
- nr 5 – 28,47 m² (wysokość 2,60 m),
- nr 8 – 14,52 m² (wysokość: 2,70 m),
- nr 9 – 14,62 m² (wysokość 2,70 m),
- nr 9A – 15,11 m² (wysokość 3,45 m),
- nr 13A – 14,03 m² (wysokość 3,45 m),
- nr 20A – 15,34 m² (wysokość 3,45 m),
- nr 23A – 16,27 m² (wysokość 3,45 m),
- nr 24A – 12,22 m² (wysokość 3,45 m),
- nr 101 – 14,86 m² (wysokość 2,84 m),
- nr 101A – 31,29 m² (wysokość 2,83 m),
- nr 102 – 14,79 m² (wysokość 2,83 m),
- nr 103 – 15,05 m² (wysokość 2,83 m),
- nr 104 – 15,91 m² (wysokość 2,83 m),
- nr 107 – 25,11 m² (wysokość 2,84 m),
- nr 108 – 14,01 m² (wysokość 2,84 m),
- nr 109 – 15,72 m² (wysokość 2,84 m),
- nr 111 – 15,64 m² (wysokość 2,86 m),
- nr 205 – 25,26 m² (wysokość 2,86 m),
- nr 205A – 10,96 m² (wysokość 2,86 m),
- nr 212 – 62,54 m² (wysokość 2,90 m),
- nr 219 – 22,62 m² (wysokość 2,90 m),

Zakres prac do wykonania:

- wyniesienie i wniesienie mebli,
- usunięcie przejścia między pokojami 1 i 2 (demontaż ościeżnic, zamurowanie otworu bloczkami z betonu komórkowego, tynkowanie, szpachlowanie z gruntowaniem podłogi, dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną (farba kolor jasny do ustalenia z Zamawiającym),
- przygotowanie powierzchni do malowania z poszpachlowaniem nierówności, miejscowe położenie gładzi gipsowej, gruntowanie podłogi,
- dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną (białą),
- dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną (farba kolor jasny do ustalenia z Zamawiającym),
- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych (p. 2, 8, 9, 9A, 13A, 20A, 23A, 24A, 101, 102, 103, 107, 108, 109, 111, 205, 205A, 219),
- rozebranie posadzki z płytek (pokoje 2, 3, 4, 5, 8, 9),
- wykonanie posadzki samopoziomującej (pokoje 2, 3, 4, 5, 8, 9),
- położenie wykładziny wraz z montażem listew dywanowych elastycznych płaskich (ok. 50 mm) z paskiem wykładziny (p. 2, 3, 4, 5, 8, 9, 9A, 13A, 20A, 23A, 24A, 101, 102, 103, 108, 109, 205, 205A, 219),

- uzupełnienie parkietu, cyklinowanie i lakierowanie parkietu i listew przypodłogowych (pokoje 101A, 104, 107, 111, 212),
- uprzątnięcie miejsca pracy (pełne prace porządkowe po wykonaniu prac wraz z usunięciem powstałych szkód w obrębie budynku),
- wywóz odpadów budowlanych powstałych podczas wykonywania prac.

I. Ogólne wymagania dotyczące robót.

1. Załączony przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy przy sporządzeniu oferty.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z postanowieniami zawartymi we wzorze umowy.
3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność ze specyfikacjami.
4. Prowadzenie prac głośnych i uciążliwych należy prowadzić w godzinach poza pracą Urzędu Marszałkowskiego (godz. pracy urzędu: pon. 8:00-16:00, wt.-pt. 7:30-15:30).

II. Wymagania materiałowe.

1. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni we własnym zakresie.
2. Materiały przeznaczone do wykonania przedmiotu zamówienia oraz przechowywane w miejscu wykonywania robót powinny posiadać dokumenty potwierdzające spełnianie wymogów wynikających z przepisów, do których odwołuje art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w tym w szczególności potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy.
3. Wykładzina powinna posiadać parametry podane w poniższej tabeli:

Wykładzina filcowa	Kompozycja runa	Minimalna waga runa	Wysokość całkowita
kolor szary melanz	Polipropylen 100 %	800-900 g/m ²	<5 mm

Zamawiający wymaga użycia wykładziny, która spełnia kryteria przedstawione w tabeli oraz spełnia parametry wykładzin biurowych dla budynków użyteczności publicznych, posiada deklaracje zgodności dla wykładzin stosowanych w budynkach użyteczności publicznej tj. m.in.: powinna być trudnozapalna, antypoślizgowa, antystatyczna.

III. Zabezpieczenie miejsca wykonywania prac.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania prac aż do zakończenia i odbioru robót.
2. Każdorazowo, po zakończonym dniu pracy Wykonawca zobowiązany jest pozostawić porządek w miejscu wykonywania prac i miejscach sąsiadujących.
3. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
4. Wykonawca przez cały okres realizacji prac będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 100 000 zł.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem mienia Zamawiającego, osób przebywających w pobliżu wykonywania prac i wyposażenia budynku, w którym prowadzi roboty budowlane.
6. W przypadku zaniedbania, niewłaściwego prowadzenia robót lub braku koniecznych działań ze strony Wykonawcy jeśli nastąpi uszkodzenie albo zniszczenie wyposażenia budynku i/lub mienia Zamawiającego lub osób przebywających w pobliżu wykonywania prac, Wykonawca zobowiązany

jest naprawić szkodę na swój koszt. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

IV. Bezpieczeństwo i higiena pracy oraz ochrona przeciwpożarowa.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsc pod względem przestrzegania zasad BHP i ppoż.
2. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu zamówienia pracownicy Wykonawcy wezmą udział w szkoleniu przeprowadzonym przez służby BHP i ppoż. Zamawiającego dotyczącym jedynie specyfiki obiektu, na którym wykonywane są roboty zorganizowane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej, składowania materiałów łatwopalnych w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich. Wykonawca odpowiada materialnie za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w rezultacie realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
4. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
5. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia pracowników Wykonawcy przebywających w miejscu wykonywania prac oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

V. Ochrona i utrzymanie robót.

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót oraz za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
2. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru ostatecznego.

VI. Sprzęt.

1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
2. Sprzęt, elektronarzędzia itp. będące własnością Wykonawcy lub wynajęte przez Wykonawcę do wykonywania robót mają być stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będą one odpowiadały wymaganiom ochrony środowiska i przepisom dotyczącym jego użytkowania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dokumentów potwierdzających dopuszczanie sprzętu do użytkowania, w przypadkach gdy wymagają tego przepisy.