

## ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 2023/S 99-307840 ZP/9/2023:

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 j.t. z późn. zm. - zwanej ustawą Pzp), Zamawiający udziela wyjaśnień w odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ.

### PYTANIA Z DNIA 15.06.2023r \_1

1. Prosimy o informację czy teren pod inwestycję zostanie oczyszczony z zalegających maszyn, urządzeń, śmieci oraz innych podobnych zanieczyszczeń.

*Odp.: Zamawiający informuje, że zalegające maszyny i urządzenia są własnością aktualnego najemcy i zostaną przez niego uprzątnięte.*

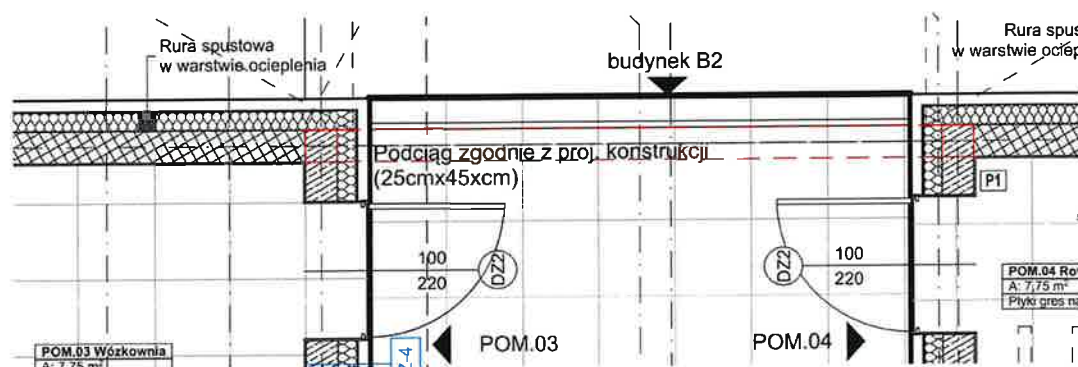
2. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku natrafienia na skażony grunt podczas robót ziemnych, utylizacja i wymiana gruntu zostanie rozliczona jako roboty dodatkowe.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie widzi potrzeby badań gruntu pod kątem skażenia, wobec czego nie przewiduje utylizacji i wymiany gruntu z tego powodu. Zgodnie z posiadanym zaświadczeniem wydanym w dniu 8 maja 2023 przez Prezydent Miasta Katowice działka będąca teren inwestycji nie leży na obszarze zdegradowanym. Zaświadczenie stanowi Załącznik nr 1 do niniejszych odpowiedzi.*

3. Prosimy o przekazanie detalu łączenia płyt elewacyjnych zgodnie z odnośnikiem w rysunkach elewacji oraz łączenia blachy elewacyjnej na rąbek stojący (wysokość oraz rozstaw rąbka).

*Odp.: Zamawiający informuje, że wszystkie detale dotyczące elewacji znajdują się w części rysunkowej PT\_PW.DO.1-28.*

4. Prosimy o przekazanie detalu montażu drzwi zewnętrznych do pomieszczeń technicznych. Zgodnie z rzutami drzwi są montowane w licu elewacji.



*Odp.: Zamawiający informuje, że należy przyjąć rozwiązanie systemowe, zgodnie z wytycznymi producenta drzwi.*

5. Prosimy o informację i wyszczególnienie jakie elementy wykończenia i wyposażenia wykonujemy i dostarczamy w mieszkaniach. Na rysunkach aranżacji pokazane są wykończenia powierzchni, meble, biały montaż, zmywarki, kuchenki, sprzęt RTV, szafy w zabudowach itp.

*Odp.: Zamawiający informuje, że rysunki aranżacyjne są jedynie poglądowe. Zamawiający informuje, że lokale mieszkalne oraz lokal usługowy należy wykończyć w standardzie „pod klucz”.*

*Przez „standard pod klucz” Zamawiający rozumie wykonanie w obiekcie co najmniej prac obejmujących:*

- montaż ścian działowych,
- montaż drzwi wejściowych do lokalu,
- montaż okien z parapetami,
- wykonanie podstawowych instalacji (elektrycznej, grzewczej wraz z grzejnikami, wodno-kanalizacyjnej z zaślepienymi podejściami, wentylacyjnej klimatyzacji),
- otynkowane ścian i sufitów, montaż sufitów podwieszanych w miejscach wskazanych w dokumentacji,
- wykonanie wylewek, montaż paneli podłogowych, wykończenie płytkami ceramicznymi / gresowymi, montaż listew wykończeniowych,
- wykończenie ścian i sufitów tynkami przygotowanymi do malowania wraz z dwukrotnym pomalowaniem farbą akrylową w kolorze białym,
- wykończenie ścian i posadzek pomieszczeń higieniczno-sanitarnych płytkami ceramicznymi / gresowymi wraz z białym montażem,
- montaż osprzętu elektrycznego (gniazdka, łączniki, punkty oświetleniowe zakończone kostką),
- montaż drzwi wewnętrznych,
- zapewnienie zlewozmywaka z baterią oraz kuchni elektrycznej z piekarnikiem, o parametrach określonych w projekcie, bez konieczności umeblowania lokalu.

6. Na przekrojach, w legendzie warstw, D-7 stropodach grubość membrany dachowej FPO/TPO jest wskazana na 1-2cm. Prosimy o potwierdzenie, że chodzi o 1-2mm.

*Odp.: Zamawiający informuje, że należy stosować standardowe materiały, potwierdzamy że chodziło o grubość 1-2mm.*

7. W mieszkaniach wentylacja prowadzona jest pod stropem. Brak w rysunkach architektury zabudowy przewodów i miejscowego obniżenia sufitów. Prosimy o przekazanie umiejscowienia sufitów i detali rozwiązań.

*Odp.: Zamawiający informuje, że obniżenia stropów w postaci zabudów z GK zostały przedstawione i zwymiarowane na rzutach każdej kondygnacji dla każdego budynku, na rzutach o nazwie „WYMIAROWANIE”.*



8. Prosimy o potwierdzenie, że balkony są niewykańczone, a tylko impregnowane, natomiast płytki gresowe na wspornikach występują tylko na tarasach.

*Odp.: Zamawiający informuje, że szczegółowy opis wykończenia płyt balkonów i tarasów został ujęty w dokumentacji projektowej i należy uwzględnić go w ofercie.*

9. Prosimy o wskazanie miejsca podłączenia mediów dla celów zaplecza i budowy.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wskazuje miejsca poboru wody, podłączenia energii elektrycznej i kanalizacji na cele budowlane. Organizacja zaplecza budowy oraz podpisanie umów z gestorami sieci, z przeznaczeniem na cele budowlane, należą do obowiązków Wykonawcy.*

10. Prosimy o informację jakiej mocy jest możliwe przyłączenie energii elektrycznej do celów zaplecza i budowy.

*Odp.: Zamawiający informuje, że organizacja zaplecza budowy oraz podpisanie umów z gestorami sieci, z przeznaczeniem na cele budowlane, należą do obowiązków Wykonawcy.*

11. Czy Zamawiający posiada zgody na wejścia w teren od właścicieli działek celem wykonania przyłączy.

*Odp.: Zamawiający informuje, że posiada zgody na wykonanie przyłączy będących w zakresie Generalnego Wykonawcy.*

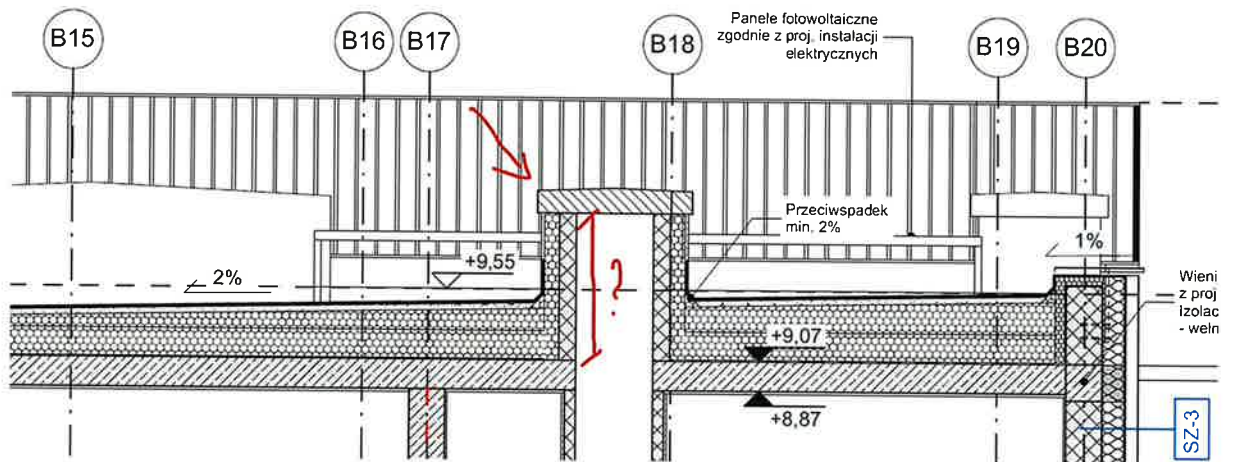
12. Prosimy o informację czy drzwi stalowe techniczne można wycenić jako przyłgowe?

*Odp.: Zamawiający informuje, że drzwi D1 i D2 i D3 należy wycenić jako przyłgowe (drzwi techniczne w garażach oraz komórki lokatorskie), drzwi DZ2 i DZ2s jako bezprzyłgowe.*

13. Prosimy o informację jak należy wykonać infografikę wewnątrz budynku (np. jako oznakowanie malowane, wycinane, frezowane).

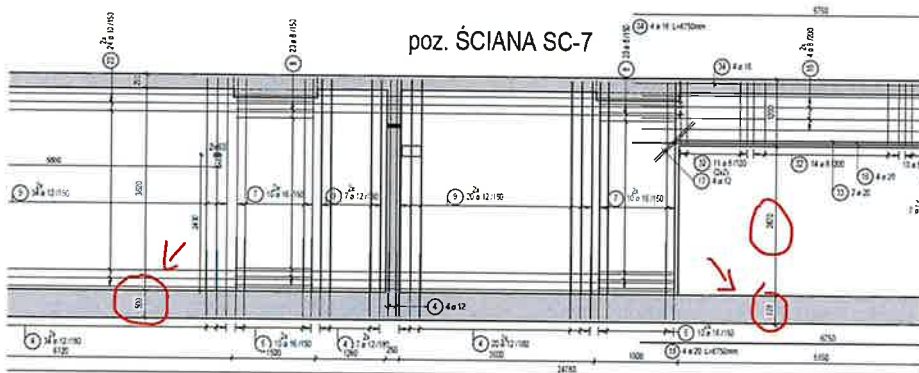
*Odp.: Zamawiający informuje, że Infografika jest malowana, przy pomocy wcześniej wykonanego szablonu, farbą do betonu w odpowiednich kolorach opisanych na rysunkach. Infografiki na drzwiach należy wycenić w formie naklejek.*

14. Prosimy o wskazanie wysokości murowania kominów na dachu celem poprawnej kalkulacji ilości prac do wykonania, oraz określenie klasy betonu dla czap kominowych oraz górnych rzędnych dla kominów.



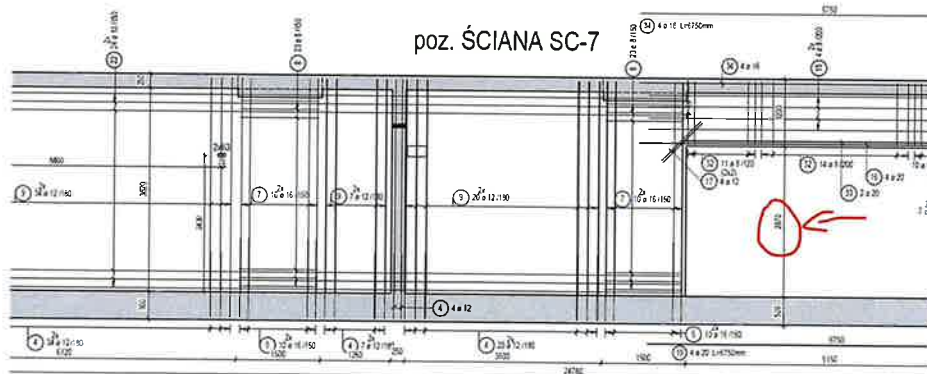
Odp.: Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją jest to 100cm.

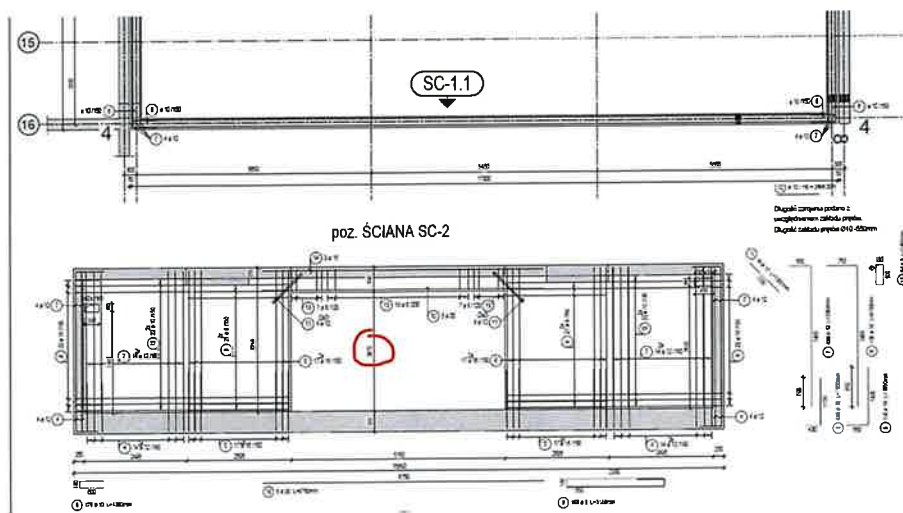
15. Prosimy o wskazania, który z wymiarów jest poprawny dotyczy sekcja B.



Odp.: Zamawiający informuje, że poprawny wymiar to 500mm.

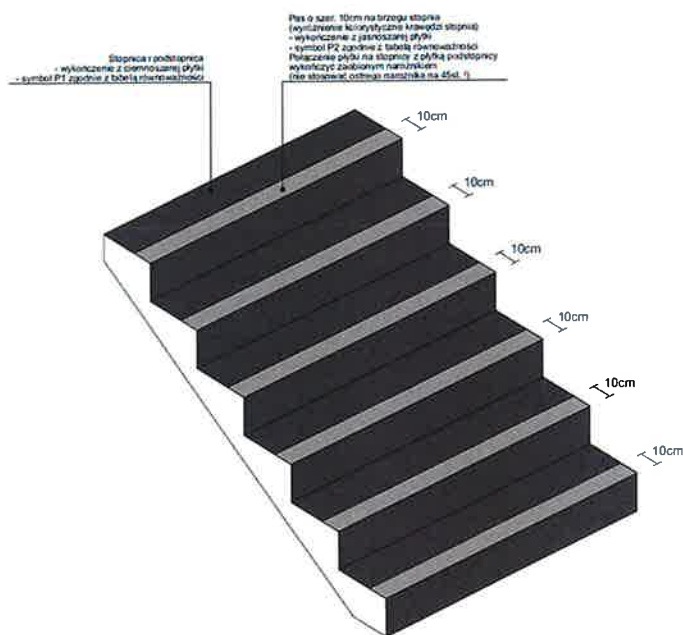
16. Otwory bram przejazdowych w garażu w Segmencie B1 i B2 mają różne wysokości – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, który wymiar jest poprawny 267 czy 287cm jako wysokość?





*Odp.: Zamawiający informuje, że brama garażowa, zgodnie z zestawieniem ma wymiar otworu w murze 224cm x 508cm.*

17. Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać wszystkie biegi schodowe wewnętrzne na całej inwestycji w sposób pokazany na detalu wykończenia stopni klatki schodowej, czy możliwe jest wyróżnienie krawędzi stopnia w inny sposób niż pokazano na detalu? Obecne rozwiązanie powoduje powstanie bardzo dużej ilości odpadu na płytkach co znacznie podnosi koszty realizacji Inwestycji.

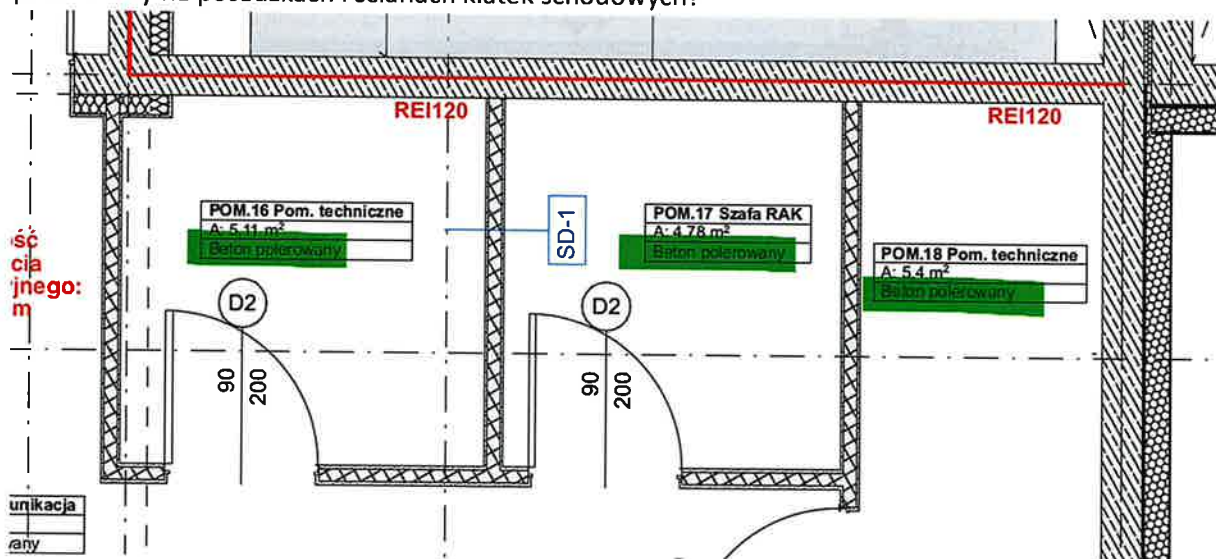


*Odp.: Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie innego rozwiązania spełniającego wymogi Warunków Technicznych, po wcześniejszym uzyskaniu akceptacji Projektanta i Inwestora, z zaznaczeniem że musi ono być trwałe, estetyczne i łatwe do utrzymania w czystości.*



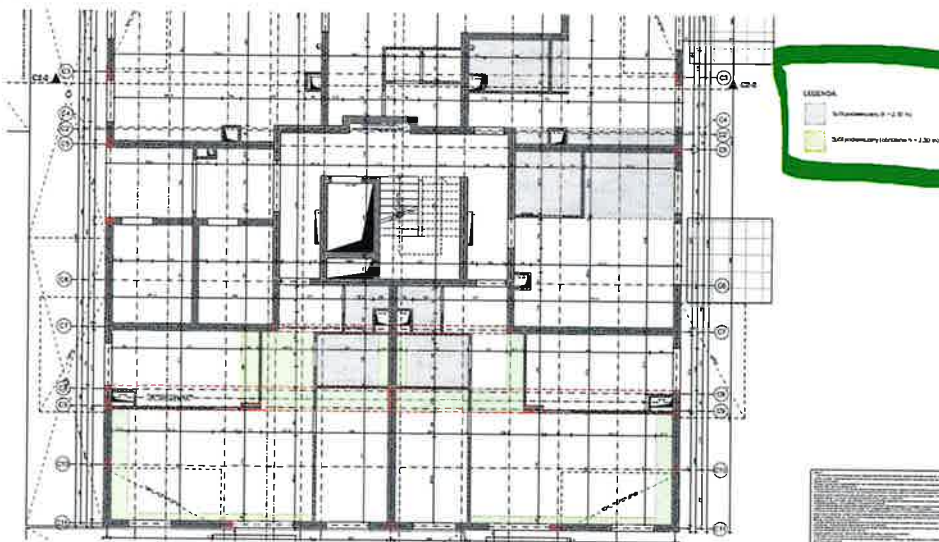


18. Prosimy o doprecyzowanie jakie parametry powinna mieć warstwa oznaczona jako beton polerowany na posadzkach i ścianach klatek schodowych?



*Odp.: Zamawiający informuje, że należy przyjąć właściwości jak w przypadku posadzek betonowych przemysłowych.*

19. Prosimy o potwierdzenie, że podane rzędne odnoszą się do poziomu liczonego od wykończonej posadzki?

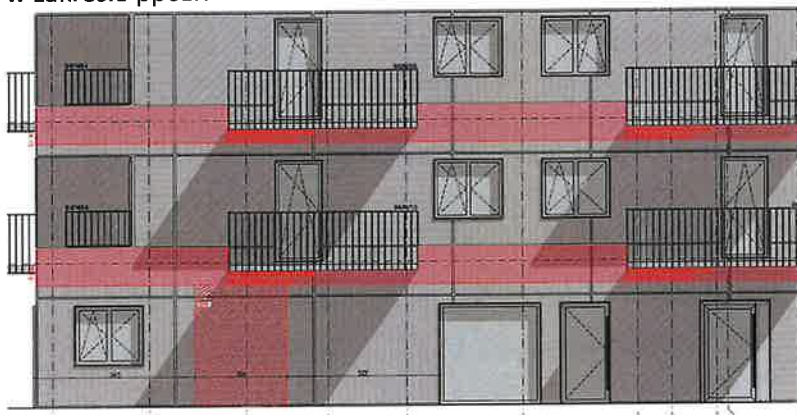


*Odp.: Zamawiający potwierdza, że podane rzędne odnoszą się do poziomu liczonego od wykończonej posadzki.*

20. Prosimy o informację czy przestrzeń ponad sufitami podwieszanymi należy tynkować (strop, ściany)?

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie ma takiej konieczności, przy zachowaniu należytej staranności wykonania.*

21. Prosimy o jednoznaczną informację dotyczącą podkonstrukcji oraz połączenia okładziny z podkonstrukcją dla elewacji w pasach oddzielenia ppoż. jakie parametry powinna ona spełniać w zakresie ppoż.?



*Odp.: Zamawiający informuje, że pasy międzykondygnacyjne powinny być wykonane w klasie odporności ogniowej EI30, oddzielenie stref pożarowych na elewacji w klasie EI60, jak w warunkach ochrony przeciwpożarowej w opisie i z oznaczeniach na elewacjach.*

22. W tabelach zestawień dla konstrukcji stalowych zadaszeń ramp zjazdowych dla sekcji A,B,C nie uwzględniono wagi połączeń – czy należy to uwzględnić dodatkowo?

Pozycja	Nazwa	Ilość (szt.)	Długość (mm)	Szerokość (mm)	Materiał	Waga 1szt. (kg)	Waga (kg)
ZR-3	x	1					
1007	BL3x150x150	4	150	150	S235JR	0.53	2.12
1006	RHS160x5	2	852	0	S235JR	20.27	40.53
1005	RHS160x5	2	1035	0	S235JR	24.64	49.27
1004	RHS160x5	2	1219	0	S235JR	29.01	58.01
1003	RHS160x5	2	1402	0	S235JR	33.38	66.75
1002	RHS160x5	2	1583	0	S235JR	37.67	75.35
1001	RHS160x5	2	12419	0	S235JR	295.57	591.14
1000	RHS150x100x5	9	6090	0	S235JR	111.45	1003.02
Razem:		25					
						Waga wszystkich (kg):	1886.19

*Odp.: Zamawiający potwierdza, że należy uwzględnić wagę połączeń.*

23. W związku z dużą ilością pytań wpływających na wycenę prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 14.07.2023r.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę terminu.*

#### PYTANIA Z DNIA 15.06.2023r \_2

1. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż nieprawidłowość dokumentacji projektowej lub jej braki, zgodnie z zapisami art. 647 Kodeksu cywilnego, nie obciążają Wykonawcy. Wykonawca

podnosi, iż nie może ponosić odpowiedzialności za braki i wady w dokumentacji projektowej, których wykrycie nie było możliwe do zweryfikowania na etapie przygotowywania oferty.

*Odp.: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy (załącznik nr 5) „W sytuacji, gdy w dokumentach, o których mowa w ust. 2 pkt 1-pkt 5 Wykonawca znajdzie jakikolwiek błąd, sprzeczność, brak lub nieścisłość, których nie dało się wykryć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia ich wykrycia poinformuje Zamawiającego wraz z przekazaniem propozycji rozwiązania. Uchybienie powyższemu 3-dniowemu terminowi zostanie uznane za zawinięcie Wykonawcy.*

*Wszelkie roboty, które były możliwe do przewidzenia na etapie opracowywania oferty a:*

*a) nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej,*

*b) nie zostały ujęte w SWZ,*

*c) nie zostały zgłoszone Zamawiającemu na etapie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia,*

*d) konieczność ich stosowania wynika z Prawa Budowlanego, polskich lub europejskich norm, zasad sztuki budowlanej,*

*- wchodzą w zakres Przedmiotu Umowy i nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych. Roboty te zostaną wykonane przez Wykonawcę i na jego koszt w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy.”*

2. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż ryzyko gruntowe, w tym w zakresie infrastruktury niezainwentaryzowanej lub błędnie zweryfikowanej, w myśl art. 647 Kodeksu cywilnego, nie obciąża Wykonawcy.

*Odp.: Zamawiający informuje, że zakres prac obciążający Wykonawcę jest określony w dokumentach przetargowych, a w szczególności zawarty we wzorze umowy (załącznik nr 5).*

3. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że wszelkie terminy wskazane w projekcie Umowy jakie obciążają Wykonawcę oznaczone w dniach są dniami roboczymi.

*Odp.: Zamawiający informuje, że terminy wskazane w projekcie Umowy jakie obciążają Wykonawcę i Zamawiającego oznaczone w dniach są liczone zgodnie z regulacjami zawartymi w Kodeksie Cywilnym.*

4. W zakresie §1 ust. 2, §5 pkt 5), §12 ust. 3, §16 ust. 8, §18 ust. 2 lit c) i d) projektu Umowy Wykonawca wnosi o zastąpienie sformułowania „najwyższa staranność” sformułowaniem „należyta staranność” a w §1 ust. 1 projektu Umowy sformułowania „najwyższy standard” sformułowaniem „należyty standard”. Zmiana zapewni większą konkurencyjność ofert wykonawców.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

5. W zakresie §1 ust. 2 projektu Umowy Wykonawca wnosi o jego zmianę na poniższe:

„2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy oraz złożeniem oferty z należyta starannością zapoznał się z zakresem prac i robót, miejscem prowadzenia prac, jego





otoczeniem oraz wszelkimi dokumentami określającymi przedmiot i warunki wykonywania Umowy (w szczególności dokumentacją przetargową, decyzją o warunkach zabudowy, wzorem Umowy oraz pozostałymi dokumentami zamówienia), jak również że odbył wizję lokalną. ~~Wszelkie~~ Uwagi odnośnie kompletności, spójności i sprzeczności zostały przez Wykonawcę wyjaśnione za pomocą pytań do SWZ, na które Wykonawca otrzymał ~~satysfakcjonujące~~ go odpowiedzi, co potwierdził składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W szczególności Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ~~szczegółowo~~ z kształtem i charakterem terenu budowy, ~~na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji~~ ~~włącznie~~ z warunkami podpowierzchniowymi, warunkami geologicznymi, hydrologicznymi i klimatycznymi, zakresem i charakterem pracy, materiałów, sprzętu i urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, obowiązującymi procedurami administracyjnymi związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy, , zapotrzebowaniem Wykonawcy na dostęp, zakwaterowanie, urządzenia, personel, energię, transport, wodę i inne usługi. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi żadnych uwag do żadnego z dokumentów oraz okoliczności i stanu faktycznego wymienionych w zdaniach poprzedzających, są one pełne, kompletne, niesprzeczne i spójne i pozwalają na prawidłowe wykonanie i terminowe ukończenie Przedmiotu Umowy. Ewentualne uwagi mogą być wzięte pod uwagę na późniejszym etapie tylko i wyłącznie w przypadku, jeśli Wykonawca wykaże, że przy dołożeniu należytej staranności ~~jakiej wymaga się od wykonawcy~~ ~~robót budowlanych~~ nie mógł wykryć ich przed podpisaniem Umowy i złożeniem oferty pod warunkiem zgłoszenia ich zgodnie z postanowieniami Umowy."

Dokumentacja winna być wskazana wyczerpująco. Wykonawca na tę chwilę nie jest w stanie ocenić, czy Zamawiający udzielił satysfakcjonujących odpowiedzi. Ponadto z warunkami podpowierzchniowymi, geologicznymi, hydrologicznymi może zapoznać się wyłącznie na podstawie dokumentacji, jaką udostępnił Zamawiający.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

6. W zakresie §2 ust. 4 projektu Umowy Wykonawca wnosi o wydłużenie wskazanego tam terminu „3 dni” do „5 dni roboczych”. W niekorzystnym układzie zdarzeń termin 3 dni może oznaczać *de facto* 1 dzień roboczy.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

7. W zakresie §3 ust. 8 projektu Umowy Wykonawca wnosi o dodanie po zdaniu drugim tego postanowienia następującej treści:

„Wskazówki Zamawiającego będą zgodne z przepisami prawa, postanowieniami Umowy, Dokumentacją Projektową, ofertą Wykonawcy oraz zasadami sztuki budowlanej.”

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

8. W zakresie §3 ust. 11 zd. 1 projektu Umowy Wykonawca wnosi o wydłużenie wskazanego tam terminu „14 dni” do „21 dni”.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

9. W zakresie §3 ust. 11 projektu Umowy Wykonawca wnosi o wydłużenie wskazanego tam terminu na przywrócenie tempa wykonywania robót do 45 dni.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

10. W zakresie §3 ust. 12 projektu Umowy Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia na następujące:

*„Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od momentu dowiedzenia się o nich) informowania Zamawiającego o ewentualnych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie jakichkolwiek terminów wynikających z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, przerwanie robót lub zmianę zakresu robót. ~~Niedotrzymanie wyżej wskazanego terminu zostanie uznane za zawinienie Wykonawcy oraz uznanie, że niedotrzymanie, przerwanie lub zmiana wywołane są okolicznościami za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.~~”*

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

11. W zakresie §4 ust. 2 pkt 3) zd. 1 projektu Umowy Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, że wskazany tam okres zawieszenia dotyczy okresu w całym okresie obowiązywania Umowy.

*Odp.: Zamawiający informuje, że zasady dotyczące okresu zawieszenia są określone w projekcie umowy ( załącznik nr 5.)*

12. W zakresie §5 pkt 39 projektu Umowy Wykonawca wnosi o zmianę na poniższą treść:

*„39) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, nawierzchni lub instalacji (chyba że stanowiły one infrastrukturę niezainwentaryzowaną lub błędnie zainwentaryzowaną – wówczas na koszt ten obciąża Zamawiającego) oraz protokolarny zwrot terenu budowy Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, po jego wcześniejszym uprzątnięciu i doprowadzeniu do należytego stanu (do czasu protokolarnego zwrotu terenu budowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ten teren oraz ewentualne szkody powstałe na tym terenie, czego nie wyłącza dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego),”*

Wykonawca nie odpowiada za infrastrukturę niezainwentaryzowaną lub błędnie zainwentaryzowaną, a za prawidłowe przygotowanie terenu budowy zgodnie z art. 647 k.c odpowiada inwestor (Zamawiający), zatem nie może być obciążony kosztami jej uszkodzenia lub zniszczenia.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Inwestor (Zamawiający), w projekcie umowy (załącznik nr 5) określił obowiązki Generalnego Wykonawcy.*

 10

13. W związku z §5 pkt 13) projektu Umowy Wykonawca wnosi o wskazanie czy Zamawiający dysponuje ewentualną decyzją na wycinkę zieleni, a jeżeli tak o jej udostępnienie.

*Odp.: Zamawiający informuje, że decyzja na wycinkę jest stanowita Załącznik nr 4a do odpowiedzi udzielonych w dniu 19.06.2023r.*

14. W zakresie §5 pkt 14) projektu Umowy Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, że w przypadku wystąpienia skażonej ziemi koszty jej utylizacji oraz ewentualnej wymiany ponosi Zamawiający.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie widzi potrzeby badań gruntu pod kątem skażenia, wobec czego nie przewiduje utylizacji i wymiany gruntu z tego powodu. Zgodnie z posiadanym zaświadczeniem wydanym w dniu 8 maja 2023 przez Prezydent Miasta Katowice działka będąca teren inwestycji nie leży na obszarze zdegradowanym. . Zaświadczenie stanowi Załącznik nr 1 do niniejszych odpowiedzi.*

15. W zakresie §6 ust. 12 projektu Umowy Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, że Przedstawiciel Wykonawcy nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub zrzekania się jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy, co wymaga oddzielnego pełnomocnictwa.

*Odp.: Zamawiający informuje, że uprawnienia Przedstawiciela Wykonawcy zostały określone w projekcie umowy.*

16. W zakresie §6 ust. 14 projektu Umowy Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, że polecenie ze strony Zamawiającego dot. zmiany osób wymaga uzasadnienia i winno być poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia ewentualnych naruszeń w terminie nie krótszym niż 7 dni.

Skoro Wykonawca odpowiada za realizację Inwestycji, to winien mieć prawo do powierzenie określonych funkcji wybranym przez siebie osobom (o ile spełniają warunki z SWZ), a ich zmiana winna odbywać się tylko w uzasadnionych sytuacjach.

*Odp.: Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem umowy (załącznik nr 5) zmian osób sprawujących określone funkcje na budowie odbywać się może tylko w uzasadnionych sytuacjach.*

17. W zakresie §7 ust. 2 lit. a) projektu Umowy Wykonawca wnosi o zmianę zgodnie z poniższym:

„a) złożenie przez Wykonawcę ~~nie później niż na 3 dni~~ przed przystąpieniem do wykonywania robót pełnego wykazu osób, o których mowa w ust. 1 zawierającego: imię i nazwisko, wykonywane czynności (stanowisko), informacje o podstawie zatrudnienia (wskazanie czy jest to umowa o pracę, w jakim wymiarze czasu pracy, na jaki okres zawarta oraz daty zakończenia umowy o pracę – w przypadku umów na czas określony) – odnośnie osób skierowanych do

realizacji przez Wykonawcę oraz podwykonawcę i dalszego podwykonawcę (z podziałem na pracowników Wykonawcy, podwykonawców (ze wskazaniem – których) oraz dalszych podwykonawców (ze wskazaniem – których))”

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

18. W zakresie §7 ust. 2 lit. c) projektu Umowy Wykonawca wnosi o zmianę zgodnie z poniższym:

„c) złożenie przez Wykonawcę oświadczenia zatrudnionego pracownika Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy na każde wezwanie Zamawiającego (w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, o ile będzie to organizacyjnie możliwe w tym terminie)”

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

19. W zakresie §7 ust. 2 lit. d) projektu Umowy Wykonawca wnosi o zmianę zgodnie z poniższym:

„d) złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę pracowników na podstawie umów o pracę na każde wezwanie Zamawiającego (w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, o ile będzie to organizacyjnie możliwe w tym terminie)”

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

20. W zakresie §7 ust. 2 lit. e) zd. 1 projektu Umowy Wykonawca wnosi o zmianę zgodnie z poniższym:

„złożenie przez Wykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę pracowników, o których mowa ust. 1 (zawierających informacje o imieniu i nazwisku, dacie zawarcia umowy, rodzaju umowy, zakresie obowiązków) na każde wezwanie Zamawiającego (w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, o ile będzie to organizacyjnie możliwe w tym terminie);”

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

21. W zakresie §7 ust. 3 lit. a) projektu Umowy Wykonawca wnosi o zmianę zgodnie z poniższym:

„żądanie złożenia przez Wykonawcę zaktualizowanego wykazu, o którym mowa w ust. 2 lit. a na każde wezwanie Zamawiającego – odnośnie osób skierowanych do realizacji przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę (w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, o ile będzie to organizacyjnie możliwe w tym terminie)”

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

22. W zakresie §7 ust. 3 lit. b) projektu Umowy Wykonawca wnosi o zmianę zgodnie z poniższym:



„żądanie złożenia przez Wykonawcę wyjaśnień w zakresie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 (w terminie do 5 dni **roboczych** od daty otrzymania wezwania, o ile będzie to organizacyjnie możliwe w tym terminie)”

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

23. W zakresie §7 ust. 9 projektu Umowy Wykonawca wnosi o zmianę zgodnie z poniższym:

„9. Do żądania Zamawiającego, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca jest zobowiązany natychmiast dostosować się i usunąć takiego pracownika (tego samego dnia), bez prawa do wysuwania jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego (w szczególności finansowych lub o wydłużenie terminu zakończenia realizacji Umowy lub jakichkolwiek terminów pośrednich), a sytuacja taka uznana zostaje za zawinioną przez Wykonawcę.”

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

24. W zakresie §12 ust. 7 projektu Umowy Wykonawca wnosi o zmianę zgodnie z poniższym:

„Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wynagrodzeniem Wykonawcy (w tym każdą częścią wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z faktur częściowych oraz faktury końcowej), bądź z innymi wierzytelnościami Wykonawcy, ~~bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń o potrąceniu.~~ W takim wypadku Zamawiający ~~po~~informuje **złoży** Wykonawcy **oświadczenie** o ~~dokonanym~~potrąceniu oraz wskaże wierzytelności ~~podane~~**których** potrącenie **dotyczy.**”

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

25. W zakresie §13 ust. 19 projektu Umowy Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, że zaspokojone mają być wymagalne wierzytelności podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca jako formę zabezpieczenia może stosować kaucję gwarancyjną ustanowioną przez zatrzymanie części wynagrodzenia podwykonawcy (do czasu upływu okresu gwarancji/rękojmi), zatem w tym zakresie wierzytelność podwykonawcy nie będzie wymagalna aż do upływu okresu na jaki ustanowiono to zabezpieczenie.

*Odp.: Zamawiający informuje, że obowiązujące Strony zasady rozliczeń zostały określone w projekcie umowy stanowiącym (załącznik nr 5).*

26. W zakresie §13 ust. 24 projektu Umowy Wykonawca wnosi o zmianę zgodnie z poniższym:

„Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności Zamawiającego powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy z wierzytelnościami Wykonawcy, w tym w szczególności z wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Potrącenie ~~nie wymaga składania~~**złożenia przez Zamawiającego** oświadczenia o potrąceniu ~~i jest dokonywane automatycznie.~~ Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dokonanym potrąceniu ~~wskazując wierzytelność, która zostaje potrącona.~~

Zamawiający wszelkie swoje wierzytelności powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy może zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

27. W zakresie § W zakresie §13 ust. 25 projektu Umowy Wykonawca wnosi o zmianę zgodnie z poniższym:

„Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. Termin zapłaty zostanie wskazany przez Zamawiającego w nocie obciążeniowej. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych (oraz odsetek wynikających z nieterminowej płatności noty) z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia i obciążenia Wykonawcy odsetkami ustawowymi za opóźnienie od nieterminowo zapłaconych kar umownych. W tym celu Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną natychmiast po wystawieniu doręczeniu przedmiotowej noty.”

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

28. W zakresie §19 ust. 1 zd. 1 projekt Umowy Wykonawca wnosi o wydłużenie wskazanego tam terminu „7 dni” do „14 dni”.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

29. W zakresie § 11 ust. 7 zd. 1 projektu Umowy Wykonawca wnosi o skrócenie terminu na wniesienie sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo do 7 dni, Zamawiający ma już zagwarantowane 14 dni na zapoznanie się z projektem takiej umowy, zatem tak długi termin na weryfikację zgodności zawartej umowy z zaakceptowanym projektem nie znajduje uzasadnienia. Skrócenie terminu wpłynie natomiast na możliwość szybszego rozpoczęcia prac przez podwykonawcę, co wpływa na możliwość realizacji przedmiotu umowy w terminie.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

30. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na procedowanie i zawieranie przez Wykonawcę/podwykonawcę umów podwykonawczych w formie elektronicznej i przekazywania Zamawiającemu dokumentów dot. takiej umowy drogą elektroniczną. Ma to na celu zapewnienie bezpieczeństwa pracowników Wykonawcy, Podwykonawców, jak i Zamawiającego. W związku z powyższym Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o potwierdzenie, iż Zamawiający wyrazi zgodę na zawieranie umów podwykonawczych w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Wykonawca wnosi o wyrażenie zgody na przesyłanie zarówno projektów umów podwykonawczych, jak i zawartych umów podwykonawczych, za pośrednictwem poczty

elektronicznej, a wobec czego wnosi o wskazanie adresu poczty elektronicznej do przekazywania powyższych dokumentów. Jednocześnie Wykonawca wskazuje, iż będzie przekazywał powyższe dokumenty w formie elektronicznej ze wskazanego w Umowie adresu mailowego. Procedowanie umów podwykonawczych w formie elektronicznej zapewni bezpieczeństwo wszystkim podmiotom biorącym udział w procesie zawierania umów podwykonawczych, a dodatkowo usprawni proces realizacyjny. Wykonawca wskazuje w tym miejscu, iż zgodnie z treścią art. 78<sup>1</sup> k.c. do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

*Odp.: Zamawiający informuje, że dopuszcza elektroniczną formę przekazywania dokumentów opatrzonych kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adresy, które zostaną wskazane w zawartej umowie.*

31. W zakresie §11 ust. 10 pkt 10.3 projektu Umowy Wykonawca wnosi o jego zmianę poprzez jego wykreślenie w całości:

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

32. W przypadku braku zgody na powyższe, w zakresie §11 ust. 10 pkt 10.3 projektu Umowy Wykonawca wnosi o jego zmianę na:

~~„określających kary umowne za opóźnienie (kary umowne nakładane na podwykonawcę muszą być karami za zwłokę),; ustalających kary umowne w wysokości wyższej niż w Umowie,”~~

Wykonawca podkreśla, że naruszenie może powodować po stronie Wykonawcy znacznie bardziej dolegliwe konsekwencje, bowiem kara dla Wykonawcy z tytułu naruszenia wynikająca z projektu umowy, odnosząca się w wielu przypadkach do wartości całej inwestycji, będzie niewspółmiernie wyższa niż odnosząca się tylko do wartości umowy podwykonawczej stanowiącej tylko wycinek realizacji inwestycji.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

33. W zakresie §9 ust. 3 projektu Umowy Wykonawca wnosi o skrócenie wskazanego tam terminu „3 dni roboczych” do „2 dni roboczych”.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

34. W zakresie §9 ust. 6 projektu Umowy Wykonawca wnosi o skrócenie wskazanego tam terminu „7 dni roboczych” do „5 dni”.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

35. W zakresie §9 ust. 7 projektu Umowy Wykonawca wnosi o jego zmianę na poniższy:

„Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy (w tym po usunięciu ~~wszelkich~~ wad istotnych stwierdzonych w protokołach odbiorów częściowych) potwierdzonym stosownym wpisem Kierownika Budowy i inspektora nadzoru do dziennika budowy oraz po wykonaniu przewidzianych w Umowie i odrębnych przepisach oraz niezbędnych na potrzeby odbioru robót prób, rozruchów oraz sprawdzeń, należywym uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomościach osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę, jak również po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca pisemnie poinformuje Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.”

Zapis proponowany przez Zamawiającego prowadzi do ustalenia de facto odbioru bezusterkowego, który zgodnie z orzecznictwem sądowym i poglądami judykatury nie jest dopuszczalny, a obowiązkiem inwestora (Zamawiającego) jest dokonanie odbioru przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia wad lub usterek nieistotnych.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Wszystkie zasady dotyczące postępowania z usterkami stwierdzonymi w czasie czynności odbiorowych zastają określone w projekcie umowy (załącznik nr 5).*

36. W zakresie §9 ust 10 projektu Umowy Wykonawca wnosi o doprecyzowanie czasu trwania czynności odbioru końcowego i określenie go na 14 dni. Proponowany przez Zamawiającego zapis powoduje, że nie jest znany Wykonawcy czas trwania czynności odbiorowych, a tym samym może być on niezasadnie przez Zamawiającego przedłużany.

*Odp.: Zamawiający informuje, że sprawne i szybkie przeprowadzenie czynności odbiorowych leży w interesie zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającego.*

37. W zakresie §9 ust. 11 lit a pkt 1) projektu Umowy Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia na poniższe:

„jeżeli wady nie limitują możliwości dokonania odbioru (nie uniemożliwiają korzystania i użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub nie utrudniają go w sposób istotny, jak również nie stanowią wykonania Przedmiotu Umowy niezgodnie z umową lub zasadami wiedzy technicznej) - Zamawiający lub inspektor nadzoru ~~może dokonać~~ **dokona** odbioru „usterkowego” wskazując w protokole odbioru wykaz wad wraz z terminem ich usunięcia, **technicznie, technologicznie i organizacyjnie możliwym, nie krótszym niż 14 dni**”

Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądowym oraz poglądem judykatury w takim przypadku odbiór jest obowiązkiem inwestora (Zamawiającego), a nie stanowi jego uprawnienia, z którego może skorzystać lub nie.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Sprawne i szybkie przeprowadzenie czynności odbiorowych leży w interesie zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającego.*



38. W zakresie §9 ust. 15 projektu Umowy Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany jak poniżej:

„W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji/ rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze) bez konieczności uzyskiwania zgody sądu ~~oraz bez konieczności odrębnego powiadomienia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę~~, po bezskutecznym uprzednim, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w dodatkowym terminie nie krótszym niż 7 dni.”

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

39. W zakresie §15 ust. 3 projektu Umowy Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany jak poniżej:

„Okres gwarancji na roboty budowlane wykonane biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (albo od dnia podpisania protokołu odbioru usunięcia wad bez uwag dla elementów, których to usunięcie dotyczy – w przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia podczas odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym w takim przypadku – gwarancja oraz rękojnia za wady odnośnie pozostałego Przedmiotu Umowy (co do którego nie stwierdzono istnienia wad) jest ważna od daty dokonania odbioru końcowego i Zamawiający uprawniony jest do zgłaszania roszczeń z tego tytułu i podlega automatycznie wydłużeniu o czas naprawy w przypadku wystąpienia wad.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

40. W zakresie §15 ust. 4 projektu Umowy Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany jak poniżej:

„W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin będzie technicznie, technologicznie i organizacyjnie możliwy i nie może być krótszy niż 14 dni (z zastrzeżeniem ust. 5 i ust. 6). Okres usuwania wady przez Wykonawcę liczony jest od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania (list, faks, mail).”

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

41. W zakresie § 15 ust. 5 projektu Umowy Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany jak poniżej:

„W przypadku wad związanych z awarią uniemożliwiającą funkcjonowanie Przedmiotu Umowy – wady te będą usuwane w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia awarii. Wystąpienie awarii wymagać będzie natychmiastowych działań Wykonawcy dla zminimalizowania ewentualnych konsekwencji/skutków spowodowanych przez wadę oraz całkowitego usunięcia awarii. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych lub technologicznych usunięcie awarii w tym terminie nie będzie możliwe Wykonawca w tym terminie wykona możliwe prace zabezpieczające i powiadomi o tym Zamawiającego wskazując możliwy termin jej usunięcia.”

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

42. W zakresie §15 ust. 6 projektu Umowy Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany jak poniżej:

„Jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie Przedmiotu Umowy lub wada powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia – wady zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie (nie później niż w ciągu 1 dnia roboczego po zgłoszeniu). W przypadku, gdy z przyczyn technicznych lub technologicznych usunięcie awarii w tym terminie nie będzie możliwe Wykonawca w tym terminie wykona możliwe prace zabezpieczające i powiadomi o tym Zamawiającego wskazując możliwy termin jej usunięcia.”

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

43. W zakresie §15 ust. 11 projektu Umowy Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych ponosi Zamawiający.

*Odp.: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SWZ „oferta winna zostać tak skalkulowana przez Wykonawcę, aby Zamawiający w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji nie ponosił żadnych kosztów z tytułu napraw bądź wymiany niesprawnych elementów zamówienia, za wyjątkiem elementów podlegających normalnemu zużyciu, o którym dowodzą dokumenty producentów art. oświetlenia (żarówki, świetlówki art.).”*

44. W zakresie §16 ust. 2 lit. a) tiret trzecie projektu Umowy Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany jak poniżej:

„w wysokości 10% wynagrodzenia brutto (ustalonego w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ~~lub za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego”~~

Wykonawca powinien być obciążony karą tylko w sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę, a nie niezależnych od niego.

*Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

45. W zakresie §16 ust. 2 lit. b) tiret pierwsze projektu umowy Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany jak poniżej:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 3, – za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1 niniejszej Umowy w wysokości 500,00 zł ~~za każdy dzień zwłoki.”~~

Zapis jest analogiczny do kary należnej Zamawiającemu w §16 ust. 2 lit a) tiret osiemnaste projektu Umowy, w oparciu o zasadę zachowania równowagi kontraktowej stron.

*Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach umowy o charakterze niepieniężnym jest znacznie szerszy niż Zamawiającego, stąd różny limit kar umownych Wykonawcy i Zamawiającego nie świadczy o nierównym traktowaniu stron.*

46. W zakresie §16 ust.3 projektu umowy Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany jak poniżej:

„W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 ustawy Pzp, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie przysługuje mu prawo do żądania kary umownej.”

*Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

47. W zakresie §16 ust. 4 projektu umowy Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany jak poniżej:

„Maksymalna łączna wysokość kar umownych, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy wynosi 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy.”

Zmniejszenie limitu jest zasadne w oparciu o zasadę zachowania równowagi kontraktowej stron.

*Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach umowy o charakterze niepieniężnym jest znacznie szerszy niż Zamawiającego, stąd różny limit kar umownych Wykonawcy i Zamawiającego nie świadczy o nierównym traktowaniu stron.*

48. W zakresie §17 ust. 2 lit. a) projektu Umowy Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany jak poniżej:

„Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie przystępuje do rozpoczęcia robót w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy, pomimo bezskutecznego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu 5 dni roboczych na usunięcie naruszenia,”

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

49. W zakresie §17 ust. 2 lit. b) projektu Umowy Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany jak poniżej:

„pomimo dwukrotnych pisemnych i uzasadnionych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z Umową z przyczyn leżących po jego stronie”

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

50. W zakresie §17 ust. 2 lit. c) projektu Umowy Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany jak poniżej:

„Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na co najmniej 15 dni, chyba że przyczyna wstrzymania nie leży po stronie Wykonawcy,”

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

51. W zakresie §17 ust. 2 lit. d) projektu Umowy Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany jak poniżej:

„wystąpiła zwłoka Wykonawcy w realizacji zadań leżących na ścieżce krytycznej Przedmiotu Umowy, wskazanej w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, wynosząca łącznie więcej niż 30 dni w stosunku do terminu umownego, pomimo opracowania aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego oraz podjęcia działań przedstawionych w zaakceptowanym przez Zamawiającego programie naprawczym, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszenia w dodatkowym terminie nie krótszym niż 7 dni”

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

52. W zakresie §17 ust. 2 lit. g) projektu Umowy Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany jak poniżej:

„został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie w jakim może to wpłynąć € wskazuje na ryzyko niewykonanie lub nienależyte wykonania Umowy przez Wykonawcę,”

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

53. W zakresie §17 ust. 2 lit. H) projektu Umowy Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany jak poniżej:

„jeżeli wady stwierdzone w toku czynności odbioru nie nadają się do usunięcia i jeżeli uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnego z jego przeznaczeniem – odstąpienie jest możliwe w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o istnieniu wad, ich nieusuwalnym charakterze oraz braku możliwości użytkowania”

Termin na odstąpienie wskazany w §9 ust. 11 lit b) tiret drugie wynosi 30 dni, a w §17 ust. 4 jest określony na 60 dni

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Termin określony w §17 ust. 4 odnosi się do dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia, a termin na odstąpienie wskazany w §9 ust. 11 lit b) tiret drugie odnosi się do daty dowiedzenia się o istnieniu wad, ich nieusuwalnym charakterze oraz braku możliwości użytkowania.*

54. W zakresie §17 ust. 4 projektu Umowy Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany jak poniżej:

„Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2, ust. 3 i ust. 11 powinno nastąpić w terminie 60 dni od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia, a w przypadku gdy terminu tego Zamawiający nie umie jednoznacznie wyznaczyć – od terminu powzięcia przez Zamawiającego informacji o przesłance do odstąpienia i może zostać dokonane w formie pisemnej lub w formie dokumentowej elektronicznej, o której mowa w rt.. 78<sup>1</sup> k.c.(za pomocą wiadomości e-mail).”

*Odp.: Zamawiający informuje, że stosowanie formy elektronicznej o której mowa w art. 78<sup>1</sup> k.c jest umocowane w prawie i nie wymaga zmiany projektu umowy (załącznik nr 5).*

55. W zakresie §17 projektu Umowy Wykonawca wnosi o dodanie nowego ust. 13 o następującej treści:

„13. Wykonawca ma prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:



- a) Zamawiający nie przekazuje terenu budowy w terminie wskazanym w §3 ust. 4 Umowy, pomimo dodatkowego, pisemnego wezwania do przekazania terenu budowy Wykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni,
- b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku dokonania płatności wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy przez okres dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni, pomimo dodatkowego, pisemnego wezwania Zamawiającego do wywiązania się Zamawiającego z płatności w dodatkowym terminie 7 (siedmiu) dni, przy czym Wykonawcy przysługuje prawo wstrzymania prac w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą należnego Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia co najmniej 14 dni, a wstrzymanie takie będzie poczytane za dokonane z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,
- c) Zamawiający odmawia dokonania jakiegokolwiek odbioru przewidzianego Umową lub podpisania jakiegokolwiek protokołu odbioru przewidzianego Umową, pomimo bezskutecznego, pisemnego wezwania ze strony Wykonawcy i wyznaczenia w nim dodatkowego terminu 7 (siedmiu) dni na usunięcie naruszenia.”

Zmiana jest zasadna w oparciu o zasadę zachowania równowagi kontraktowej stron.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

56. W związku z postanowieniami §18 ust. 2 lit f) projektu Umowy Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, że w takim przypadku możliwe będzie również dokonanie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

*Odp.: Zamawiający informuje, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy z zastrzeżeniem zmian Umowy, o których mowa w § 18.*

57. W zakresie §18 ust. 4 projektu Umowy Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany jak poniżej:

„W przypadku zlecenia wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy o różnicę pomiędzy wartością robót budowlanych wynikających z Przedmiotu Umowy, a wartością zleconych i wykonanych robót dodatkowych lub robót zamiennych. W przypadku, gdy wykonanie robót dodatkowych lub robót zamiennych powoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji – Wykonawca przedstawi stosowne wyliczenia Zamawiającemu, a Zamawiający ~~może wyrazić~~ wyrazi zgodę na wydłużenie terminu realizacji.”

W przypadku gdy Wykonawca wskazuje na konieczność wydłużenia terminu realizacji na skutek konieczności wykonania robót dodatkowych czy zamiennych, to Zamawiający obligatoryjnie winien zgodzić się na wydłużenie tego terminu.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

58. Wykonawca wnosi o usunięcie kary umownej wskazanej w §16 ust. 2 lit a) tiret jedenaste projektu Umowy wobec okoliczności dublowania kary za to samo naruszenie (vide §16 ust. 2 lit a) tiret dziesiąte projektu Umowy).

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Przywołane zapisy dotyczą innych zdarzeń.*

59. W zakresie §16 ust. 2 lit a) tiret czwarte projektu Umowy Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany jak poniżej:

~~„- w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto (ustalonego w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy) 1.000 zł, za każdy dzień zwłoki w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,”~~

Wskazywana z projekcie Umowy wysokość kary jest zbyt wygórowana.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

60. W zakresie §16 ust. 2 lit a) tiret piąte projektu Umowy Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany jak poniżej:

~~„- w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto (ustalonego w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy) 1.000 zł, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy, o którym mowa w § 11 ust. 4 niniejszej Umowy lub projektu zmiany tej umowy,”~~

Wskazywana z projekcie Umowy wysokość kary jest zbyt wygórowana.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

61. W zakresie §16 ust. 2 lit a) tiret szóste projektu Umowy Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany jak poniżej:

~~„- w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto (ustalonego w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy) 1.000 zł, za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 11 ust. 6 niniejszej Umowy,”~~

Wskazywana z projekcie Umowy wysokość kary jest zbyt wygórowana.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

62. W zakresie §16 ust. 2 lit a) tiret siódme projektu Umowy Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany jak poniżej:

~~„- w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto (ustalonego w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy) 1.000 zł, za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 11 ust. 8 niniejszej Umowy,”~~

Wskazywana z projekcie Umowy wysokość kary jest zbyt wygórowana.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

63. W zakresie §16 ust. 2 lit a) tiret ósme projektu Umowy Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany jak poniżej:

„- w wysokości ~~0,01% wynagrodzenia brutto (ustalonego w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy)~~ 1.000 zł, za każdy dzień zwłoki we wprowadzeniu zmiany do umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 12 ust. 8 niniejszej Umowy w zakresie zapisów, o których mowa w § 11 ust. 9-11 niniejszej Umowy, po terminie określonym w § 11 ust. 12 niniejszej Umowy,”

Wskazywana z projekcie Umowy wysokość kary jest zbyt wygórowana.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

64. W zakresie §16 ust. 2 lit a) tiret dziewiąte projektu Umowy Wykonawca wnosi o zmniejszenie przewidzianej w nim kary umownej do 1.000 zł. Wskazywana z projekcie Umowy wysokość kary jest zbyt wygórowana.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

65. W zakresie §16 ust. 2 lit a) tiret dziesiąte projektu Umowy Wykonawca wnosi o zmniejszenie przewidzianej w nim kary umownej do 1.000 zł. Wskazywana z projekcie Umowy wysokość kary jest zbyt wygórowana.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

66. W zakresie §16 ust. 2 lit a) tiret jedenaste projektu Umowy Wykonawca wnosi o zmniejszenie przewidzianej w nim kary umownej do 1.000 zł. Wskazywana z projekcie Umowy wysokość kary jest zbyt wygórowana.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

67. W zakresie §16 ust. 2 lit a) tiret trzynaste projektu Umowy Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany jak poniżej:

„za zwłokę w przypadku nie przedłużenia przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 ust. 3 lub § 10 ust. 10 niniejszej Umowy, względnie nie przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ciągłość ubezpieczenia Wykonawcy, w wysokości ~~0,5% wynagrodzenia brutto (ustalonego w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy)~~ 2.000 zł, za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 10 ust. 7 lub § 10 ust. 13 niniejszej Umowy,”

Wskazywana z projekcie Umowy wysokość kary jest zbyt wygórowana.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

68. W zakresie §16 ust. 2 lit a) tiret czternaste projektu Umowy Wykonawca wnosi o zmniejszenie przewidzianej w nim kary umownej do 2.000 zł. Wskazywana z projekcie Umowy wysokość kary jest zbyt wygórowana.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

69. W zakresie §16 ust. 2 lit a) tiret piętnaste projektu Umowy Wykonawca wnosi o zmniejszenie przewidzianej w nim kary umownej do 2.000 zł. Wskazywana z projekcie Umowy wysokość kary jest zbyt wygórowana.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

70. W zakresie §16 ust. 2 lit a) tiret szesnaste projektu Umowy Wykonawca wnosi o zmniejszenie przewidzianej w nim kary umownej do 2.000 zł. Wskazywana z projekcie Umowy wysokość kary jest zbyt wygórowana.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

71. W zakresie §16 ust. 2 lit a) tiret siedemnaste projektu Umowy Wykonawca wnosi o zmniejszenie przewidzianej w nim kary umownej do 500 zł. Wskazywana z projekcie Umowy wysokość kary jest zbyt wygórowana.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

72. W zakresie §16 ust. 2 lit a) tiret dwudzieste drugie projektu Umowy Wykonawca wnosi o zmniejszenie przewidzianej w nim kary umownej do 1.000 zł. Wskazywana z projekcie Umowy wysokość kary jest zbyt wygórowana.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

73. W zakresie §16 ust. 2 lit a) tiret dwudzieste trzecie projektu Umowy Wykonawca wnosi o zmniejszenie przewidzianej w nim kary umownej do 1.000 zł. Wskazywana z projekcie Umowy wysokość kary jest zbyt wygórowana.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

74. W zakresie §16 ust. 2 lit a) tiret dwudzieste czwarte projektu Umowy Wykonawca wnosi o zmniejszenie przewidzianej w nim kary umownej do 1.000 zł. Wskazywana z projekcie Umowy wysokość kary jest zbyt wygórowana.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

75. Dodatkowo Wykonawca wnosi o dodanie do postanowień końcowych projektu Umowy następującego postanowienia:

„W przypadku, gdy na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca odpowiada za szkody lub roszczenia osób trzecich w związku z wykonywaniem Umowy, a roszczenia takie zostaną skierowane do Zamawiającego, Zamawiającego obciąża obowiązek niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o takim roszczeniu (nie później niż w terminie 3 dni roboczych).



W przypadku, gdy roszczenie wynika ze skierowanego pozwu, Zamawiający przekaze Wykonawcy pozew, a także przekazywał będzie w tym terminie wszelkie dokumenty i informacje jakie dotyczyły będą danego postępowania i zobowiązuje się do złożenia wniosku o wezwanie Wykonawcy do wzięcia udziału w takim postępowaniu (o ile będzie to prawnie dopuszczalne). Zamawiający nie będzie podejmował działań zmierzających do uznania jakiegokolwiek takiego roszczenia, w tym do zawarcia ugody, bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Wykonawcy.”

Wykonawca winien mieć możliwość jak najpełniejszego i skutecznego przeprowadzenia obrony przed niesłusznymi czy wygórowanymi roszczeniami, skoro ma być zobowiązany do ich zaspokojenia i postanowienie to takie prawo urzeczywistnia.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Sprawna wzajemna współpraca Zamawiającego z Wykonawcą we wskazanym zakresie (i nie tylko) jest w interesie obu Stron umowy i nie wymaga wprowadzania proponowanego zapisu.*

### **PYTANIA Z DNIA 15.06.2023r \_3**

1. Drogi: W opisie drogowym PW jest zapis: „Nadmiar ziemi należy rozplantować po działce Inwestora lub odwieźć na odkład na miejsce wskazane przez Inwestora”. Prosimy zatem o wskazanie już na etapie przetargu miejsca, gdzie można odwieźć nadmiar gruntu.

*Odp.: Zamawiający informuje, że ziemię z wykopu fundamentowego w miarę możliwości należy wykorzystać na terenie inwestycji w celu ukształtowania zagospodarowania terenu bądź wykonania zasypek. Humus należy zabezpieczyć i składować w obrębie terenu inwestycji w miejscu najbardziej korzystnym dla Wykonawcy z uwagi na prowadzenie prac budowlanych, w celu jego wykorzystania.*

*Zamawiający informuje, że nie dysponuje dodatkowym miejscem przeznaczonym do tego celu. Nadmiar ziemi, który nie zostanie wykorzystany Wykonawca winien zutylizować lub zagospodarować na własny koszt i we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

2. Prace ziemne: W związku z powyższym pytaniem prosimy o informację, czy odwóz nadmiaru gruntu w miejsce wskazane przez Inwestora dotyczy również nadmiaru gruntu z wykopu pod budynki. Jeżeli tak, to prosimy o podanie miejsca, gdzie można odwieźć nadmiar gruntu.

*Odp.: Zamawiający informuje, że ziemię z wykopu fundamentowego w miarę możliwości należy wykorzystać na terenie inwestycji w celu ukształtowania zagospodarowania terenu bądź wykonania zasypek. Humus należy zabezpieczyć i składować w obrębie terenu inwestycji w miejscu najbardziej korzystnym dla Wykonawcy z uwagi na prowadzenie prac budowlanych, w celu jego wykorzystania.*

*Zamawiający informuje, że nie dysponuje dodatkowym miejscem przeznaczonym do tego celu. Nadmiar ziemi, który nie zostanie wykorzystany Wykonawca winien zutylizować lub zagospodarować na własny koszt i we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

3. Instalacje sanitarne: W dokumentacji brakuje dokładnej specyfikacji odwodnienia liniowego, które zaprojektowane na zewnątrz i w garażach. Prosimy o uzupełnienie.

*Odp.: Zamawiający informuje, że szczegóły odwodnień zewnętrznych i ramp należy wykonać wg. projektu drogowego. Odwodnienie wewnątrz garażu P100, wys. 6cm, koryta*

z polimerbetonu z systemowymi odpływami oraz rusztem tworzywowym przeciwpoślizgowym w klasie B125, szer. szczelin 8mm. W projekcie instalacji uwzględniono podłączenie odwodnień do kanalizacji w garażu czy na zewnątrz. Należy pamiętać o zastosowaniu odpowiedniej klasy obciążenia danego rusztu przy dobranych odwodnieniach tj. A15 – drogi dla pieszych, ścieżki rowerowe, wjazdy do garaży, podjazdy przydomowe; B125 – drogi dla samochodów osobowych, parkingi, strefy ruchu pieszego, C250 - parkingi, pobocza, ulice, place przeładunkowe; D400 - drogi, parkingi dla wszystkich pojazdów. W miejscu podłączenia należy zamontować studzienki odwodnienia liniowego z których wylot jest o średnicy  $\varnothing 110-160\text{mm}$  (z boku lub w dnie koryta) i w kierunku wylotu z odwodnienia do kanalizacji prowadzić dno koryta z odpowiednim spadkiem tj. 2-3‰. Projektanci zalecają odwodnienia liniowe o betonowych korytach i studzienkach oraz o ruszcie ze stali ocynkowanej lub żeliwnym, w zależności od lokalizacji odwodnienia.

4. Instalacje elektryczne: Prosimy o podanie mocy przyłączeniowej na czas budowy.

*Odp.: Zamawiający informuje, organizacja zaplecza budowy oraz podpisanie umów z gestorami sieci, z przeznaczeniem na cele budowlane, należą do obowiązków Wykonawcy.*

5. Zagospodarowanie: W związku z wizją lokalną na terenie inwestycji prosimy o informacje, czy usunięcie, wywóz i utylizację widocznych na zdjęciach poniżej hałd gruzu/ziemi/śmieci należy uwzględnić w ofercie. W projekcie nie podano ilości – prosimy o przesłanie ilości, które należy uwzględnić w ofercie, żeby oferty wszystkich GW były konkurencyjne.



*Odp.: Zamawiający informuje, że całość prac związanych z przygotowaniem terenu pod budowę w tym wywóz i utylizacja materiałów pochodząca z rozbiórki należy do obowiązków Wykonawcy i winien ją uwzględnić w ofercie. Zamawiający umożliwił wizję lokalną terenu aby zapoznać potencjalnych Wykonawców ze stanem istniejącym i umożliwić im własną kalkulację kosztów dotyczących przygotowania terenu pod budowę. Zamawiający nie limitował potencjalnym Wykonawcom ilości wizji zakresu czynności, które w trakcie wizji uważali za niezbędne do prawidłowego oszacowania kosztów.*

6. Zagospodarowanie: Prosimy o informację, czy demontaż istniejących ogrodzeń widocznych poniżej należy uwzględnić w ofercie.



*Odp.: Zamawiający informuje, że w dokumentacji wykonawczej i w przedmiarze przyjęto ogrodzenie całej posesji, ogrodzenia ogródków przydomowych oraz zbiornika dekoracyjnego. Na tym etapie projektowania przyjęto, że istniejące ogrodzenie podczas budowy może ulec zniszczeniu, więc przyjęto odtworzenie go, również po stronie zachodniej. Dla celów sporządzenia oferty należy wycenić całość ogrodzenia.*

7. Architektura: Prosimy o podanie głębokości parapetów wewnętrznych.

*Odp.: Zamawiający informuje, że głębokość parapetów wewnętrznych wynosi 25cm.*

8. Instalacje sanitarne: Prosimy o podanie parametrów technicznych pracy (wydajność) oraz system zabudowy dachowej (rodzaj podstaw dachowych) dla wentylatorów dachowych wyciągowych o średnicach  $d=100$  mm,  $d=125$ mm,  $d=160$ mm, wyszczególnionych w przedmiarach kosztorysowych oraz w zestawieniach materiałów.

*Odp.: Zamawiający informuje, że wydajność wskazano na rysunkach oraz podano wartości w bilansie powietrza. Wykonanie podstaw zgodnie z kartą doborową wentylatorów dachowych stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszych odpowiedzi.*

9. Instalacje sanitarne: W opisie jest zawarta informacja, że centrale wentylacyjne mają mieć funkcje grzewczo – chłodzące, czyli mają być zabudowane nagrzewnice wodne oraz chłodnice wodne. Prosimy o uszczegółowienie informacji z jakiego źródła ma być pobierana woda lodowa dla chłodnic wodnych w centralach wentylacyjnych. W projekcie nie ma informacji, jaki układ będzie wytwarzał wodę lodową.

*Odp.: Zamawiający informuje, że wszystkie potrzebne dane są zawarte w dokumentacji projektowej w projekcie pomp ciepła, parametry nagrzewnic/chłodnic w karcie doborowej central, zasilanie za pomocą układu pomp ciepła.*

10. Instalacje sanitarne: Prosimy o podanie informacji zawierających dobór central wentylacyjnych o parametrach grzewczo-chłodniczych, przewidzianych do zabudowy na dachu każdego budynku.

*Odp.: Zamawiający informuje, że karta doboru jednostki wentylacyjnej stanowiła Załącznik nr 3 do odpowiedzi udzielonych w dniu 19.06.2023r.*

11. Instalacje sanitarne: Prosimy o podanie standardu dostaw central wentylacyjnych. Prosimy o podanie producenta.

*Odp.: Zamawiający informuje, że karta doboru jednostki wentylacyjnej stanowiła Załącznik nr 3 do odpowiedzi udzielonych w dniu 19.06.2023r.*

12. Instalacje elektryczne: Prosimy o przesłanie specyfikacji kamer zewnętrznych, informacji o rejestratorze.

*Odp.: Zamawiający informuje, że należy przyjąć kamery IP. Dla każdego budynku przewidziano szafę IP z rejestratorem. Rejestrator należy dobrać do ilości kamer, sposób rejestracji odczytu do ustalenia w trakcie realizacji.*

13. Instalacje elektryczne: Brak w projekcie informacji o kanalizacji teletechnicznej. Prosimy o przesłanie projektu.

*Odp.: Zamawiający informuje, że należy stosować normatywne rozwiązanie - norma sepowska odnośnie układania kabli ziemnych.*

#### **PYTANIA Z DNIA 15.06.2023r \_4**

(Branża sanitarna)

1. Bardzo proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania przyłącza wodociągowego w szczególności zabudowy armatury w studni wodomierzowej

*Odp.: Zamawiający informuje, że projekt rozbudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami stanowił załącznik nr 2 do odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego w dniu 19.06.2023r.*

2. Proszę o wskazanie właściwego materiału, z którego należy wykonać zbiornik retencyjny.

*Odp.: Zamawiający wyjaśnia, że informacje dotyczące zbiornika retencyjnego zostały opisane w opisie technicznym. Zbiornik wykonany jest ze stalowych spiralnie karbowanych rur. W procesie cynkowania ogniowego otrzymuje się grubość warstwy cynku min. 42µm. W celu dodatkowego zabezpieczenia antykorozyjnego zbiornik pokryty jest obustronnie warstwą polimeru. Zamawiający zwraca uwagę, że zbiornik dekoracyjny również posiada funkcje retencyjną i został on opisany w części architektonicznej.*





3. Proszę o udostępnienie kart doborowych central wentylacyjnych.

*Odp.: Zamawiający informuje, że karta doboru jednostki wentylacyjnej (Załącznik nr 3) stanowiła uzupełnienie odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego w dniu 19.06.2023r.*

(Inne)

- 1) Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie Strony Umowy, która będzie ponosić koszty Audytora certyfikacji Zielony Dom. Zgodnie z zapisami Umowy oraz SWZ, Wykonawca ma współpracować z Audytorem wskazanym przez Zamawiającego, co wskazuje, że to Zamawiający ponosi koszty jednostki certyfikującej. Jeżeli jednak koszty ma uwzględnić Wykonawca w swojej ofercie prosimy o wskazanie Firmy certyfikującej,

*Odp.: Zamawiający informuje, że posiada potwierdzenie, że zaproponowane w Projekcie Wykonawczym rozwiązania spełniają wymagania Certyfikatu Zielony Dom z zastrzeżeniem, że ich ostateczna ocena należy do jednostki certyfikującej: Polskiego Stowarzyszenia Budownictwa Ekologicznego.*

*Aby inwestycja uzyskała Certyfikat Zielony Dom, założenia projektowe (uwzględnione również w STWiOR) muszą zostać zrealizowane na etapie prac budowlanych. Dlatego wszelkie zmiany na etapie wykonawczym w obszarach podlegających ocenie jednostki certyfikującej, muszą być konsultowane z Akredytowanym Audytorem Certyfikatu Zielony Dom przed ich wprowadzeniem, pod kątem wpływu na uzyskanie Certyfikatu Zielony Dom, co należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający informuje, że, zgodnie z zapisami SWZ Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac budowlanych zgodnie z założeniami certyfikacji i w stałej współpracy z Audytorem wskazanym przez Zamawiającego. Procedura certyfikacji inwestycji CERTYFIKATEM ZIELONY DOM- i obowiązki Wykonawcy w tym zakresie zostały szczegółowo opisane w STWiOR stanowiącej załącznik do niniejszego zamówienia.*

*Wynagrodzenie Audytora i jednostki certyfikującej jest po stronie Zamawiającego. Wykonawcę obciążają koszty spełnienia wymagań szczegółowo opisanych w STWiOR, ze szczególnym uwzględnieniem dokumentów i opracowań związanych z prowadzeniem prac rozbiórkowych i budowlanych, które Zamawiający będzie musiał posiadać aby pozytywnie przejść kontrolę zgodności wykonania inwestycji z wymaganiami dotyczącymi Certyfikatu Zielony Dom.*

- 2) Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 14 dni. Przypadająca w okresie przygotowania oferty przerwa świąteczna i związane z nią kwestie urlopowe pracowników Oferenta jak również Podwykonawców wpływają na możliwość przygotowania oferty w zaproponowanym przez Zamawiającego czasie. Zważywszy na powyższe, prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby. Przesunięcie terminu składania ofert pozwoli potencjalnym oferentom na przygotowanie wiarygodnych i konkurencyjnych ofert.

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.*



- 3) W uzupełnieniu przesłanego wniosku o zmianę zapisu Umowy z dnia 14.06.2023 dotyczącego §13 ust. 19 lit b) :

„Postanowienia §13 ust. 19 lit b) Umowy, określające oświadczenia niezbędne do przedstawienia przez Wykonawcę celem udokumentowania zaspokojenia roszczeń podwykonawców stanowi o konieczności przedstawienia pisemnego oświadczenia podwykonawców o dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę zapłaty pełnej kwoty należności wynikającej z zakresu wykonanego we wskazanym okresie rozliczeniowym[...]

W ocenie Wykonawcy takie postanowienie, z uwagi na zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia oświadczeń o zapłacie „pełnej kwoty należności” – nawet w przypadku płatności niewymagalnych, zakłóci prowadzenie przez Wykonawcę inwestycji pod względem finansowym i zobowiązuje Wykonawcę do jednostronnego finansowania inwestycji w dłuższym czasie każdorazowo, niż wynikałoby to z prawidłowych na gruncie przepisów prawa zasad i terminów rozliczeń podwykonawców. W przypadku, gdy podwykonawca przedłoży Wykonawcy fakturę 2 dni przed planowanym dostarczeniem faktury Zamawiającemu, obecne postanowienia nakładają na Wykonawcę obowiązek jej płatności celem umożliwienia rozpoczęcia biegu 30-dniowego terminu płatności.

Art. 437 ust. 1 ustawy PZP wprost stanowi, że umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, zawiera również postanowienia dotyczące: 4) zasad zapłaty wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

Natomiast art. 464 ust. 2 ustawy PZP statuuje wymagania dotyczące terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wskazując iż nie może być on dłuższy niż 30 dni.

Ponadto obowiązek zrzeczenia się przez podwykonawców wszelkich roszczeń, w tym także niewymagalnych, a dotyczących wykonanego zakresu prac, należy traktować jako próbę zwolnienia się Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności, także w stosunku do roszczeń niewymagalnych, wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Zrzeczenie to powinno dotyczyć wyłącznie prac, w stosunku do których roszczenie podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury stałoby się wymagalne, a za które Wykonawca dokonał zapłaty. W przypadku innych roszczeń wymagalnych, nieopłaconych przez Wykonawcę, zastosowanie znajdzie procedura określona w par. 13 ust. 20.

Mając na uwadze powyższe zwracamy się o wprowadzenie zmian do zapisów §13 Umowy i dokonania zmiany §13 ust. 19 lit. b) pkt 1) w następujący sposób:

*„ b) Wykonawca dołączy do faktury dowody wskazując na zaspokojenie **wymagalnych** roszczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo za prace i roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy złożona faktura. Udokumentowanie zaspokojenia **wymagalnych** roszczeń odbywa się poprzez przedstawienie:*

*pisemnego oświadczenia Wykonawcy o samodzielnej realizacji Przedmiotu Umowy (bez udziału podwykonawców) albo pisemnych oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, skierowanych do Zamawiającego, o dokonaniu na ich rzecz przez Wykonawcę zapłaty pełnej kwoty **wymagalnych** należności wynikającej z zakresu wykonanego we wskazanym okresie rozliczeniowym, który był podstawą wystawienia faktury wraz ze zrzeczeniem się roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych w*

*danym okresie rozliczeniowym prac oraz robót w stosunku do Zamawiającego, za które podwykonawca lub dalszy podwykonawca otrzymał wynagrodzenie na dzień złożenia oświadczenia; przy czym oświadczenie to nie może być datowane na dzień wcześniejszy niż przypadający na 7 dni kalendarzowych przed złożeniem faktury Zamawiającemu;"*

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

- 4) SIWZ / Umowa – zwracamy się z prośbą o zgodę na zastąpienie kosztorysów szczegółowych, kosztorysami uproszczonymi wraz ze wskaźnikami cenotwórczymi. Wskazujemy, że umowa ma charakter ryczałtowy zatem wymóg przygotowania kosztorysów szczegółowych nie będzie miał w tym miejscu konieczności zastosowania,

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

- 5) §13 ust. 3 – prosimy o zmianę zapisu i wykreślenie słowa „obmiar”. Wskazujemy, że obmiar może sugerować, że w przypadku nieosiągnięcia wskazanej wartości w kosztorysie, Wykonawcy nie będzie należne 100% wynagrodzenia za daną pozycję, co jest sprzeczne z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia. Proponujemy, aby miesięczny protokół realizacji był oparty na procentowym wskaźniku zaawansowania robót i w przypadku ich zakończenia rozliczał daną pozycję w 100%,

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

- 6) §13 ust. 17 – wnosimy o wykreślenie punktu z uwagi na jego obmiarowy charakter wynagrodzenia. Wskazujemy, że wynagrodzenie umowne jest wartością ryczałtową i zostanie rozliczone do 100% jego wartości co nie jest związane z ilością wykonanych prac w poszczególnych pozycjach kosztorysowych. Prosimy o potwierdzenie, że nieosiągnięcie wartości poszczególnych pozycji kosztorysowej przez Wykonawcę będzie uprawniało go również do ubiegania się o 100% wynagrodzenia danej pozycji,

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.*

#### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 – zaświadczenie, że działka 2758/55 nie leży na terenie zdegradowanym.pdf

Załącznik nr 2\_Wentylator dachowy\_karta techniczna.pdf

  
PREZES ZARZĄDU  
Katowickiego TBS Sp. z o.o.  
Janusz Olesiński

  
WICEPREZES ZARZĄDU  
Katowickiego TBS Sp. z o.o.  
Marzena Szuba

