**Znak sprawy: MOPS.DCITI.322.353/2024**

Załącznik nr 6 do SWZ

Umowa nr MOPS.DCITI.324. /2024

(projekt) – aktualizacja z dnia 20.11.2024

zawarta w Gdyni dnia r. pomiędzy

**Gminą Miasta Gdyni** z siedzibą przy al. marsz. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP:  5862312326 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

– Dyrektora/Zastępcę Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Gdyni (81-265) przy ul. Grabowo 2, na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni pełnomocnictwa

a

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Na postawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej progu unijnego (poniżej 5 538 000 euro), w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych(t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej ustawą Pzp, oznaczenie sprawy: MOPS.DCITI.322.353/2024, wskazane powyżej Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa sieci światłowodowej dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gdyni.
2. Zakres przedmiotu umowy określony został w **załączniku nr 1 do umowy –** Program Funkcjonalno – Użytkowy (dalej PFU).
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
   1. obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 rok Prawo budowlane, normami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną,
   2. technologią i parametrami określonymi w PFU stanowiącym **załącznik nr 1** **do umowy**,
   3. najwyższą starannością, zapewniając najwyższą jakość wykonywanych robót,
   4. niniejszą umową.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu umowy oraz, że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wyrządzone szkody osobom trzecim, w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu front robót oraz zakres ich wykonania.
7. Miejsce realizacji przedmiotu umowy obejmuje trzy lokalizacje:
   1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Gdyni, ul. Grabowo 2, 81-265 Gdynia (dalej MOPS Gdynia);
   2. Zespół ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej, ul. Morska 106, 81-209 Gdynia (dalej ZI);
   3. Dzielnicowy Ośrodek Pomocy Społecznej nr 3 w Gdyni – Przystań Chylońska, ul. Chylońska 237, 81-007 Gdynia (dalej DOPS nr 3).

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia 31.03.2025 r. w tym:
2. wykonanie projektu wykonawczego sieci światłowodowej z wyłączeniem sieci instalacyjnej oraz projektu wykonawczego sieci światłowodowej FTTH dla trzech budynków, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt. 1-3 umowy – w terminie do dnia 21.12.2024;
3. wciągnięcie kabla optotelekomunikacyjnego do kanalizacji technicznej operatora zgodnie z projektem i trasą wytyczoną przez operatora;
4. wykonanie pozostałych prac objętych przedmiotem umowy – w terminie do dnia 31.03.2025 r.

Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu umowy aktualizować terminy wskazanych w pkt. 1 i 2, co wymaga powiadomienia Zamawiającego na wskazany w § 10 ust. 1 adres e-mail. Niniejsza zmiana nie wymaga zawarcia aneksu.

1. Termin wskazany w ust. 1 powyżej dotyczy wykonania przedmiotu umowy oraz odbioru przedmiotu umowy. Odbiór przedmiotu umowy będzie następował zgodnie z § 7 umowy.
2. W przypadku wystąpienia opóźnienia i zagrożenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapewni pracę w soboty, niedziele, święta jak również w godzinach nocnych, po wcześniejszym zawiadomieniu Zamawiającego.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:
2. kwota netto: zł (słownie: zł),
3. w tym % stawka podatku VAT w wysokości  zł,
4. kwota brutto: zł (słownie: zł).
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje:
6. wykonanie i dostarczenie opracowań, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1 umowy (nie więcej niż 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w ust. 1 pkt. 3 powyżej) tj. kwota netto zł (słownie: zł), w tym %stawka podatku VAT w wysokości zł, kwota brutto: zł (słownie: zł);
7. wykonanie zakresu prac, określonych w § 2 ust. 1 pkt. 2 umowy (nie więcej niż 50 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w ust. 1 pkt. 3 powyżej) tj. kwota netto zł (słownie: zł), w tym %stawka podatku VAT w wysokości zł, kwota brutto: zł (słownie: zł);
8. wykonanie pozostałego zakresu prac, określonych w § 2 ust. 1 pkt. 3 umowy (nie więcej niż 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w ust. 1 pkt. 3 powyżej) tj. kwota netto zł (słownie: zł), w tym %stawka podatku VAT w wysokości zł, kwota brutto: zł (słownie: zł);
9. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 1, stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w ust. 2.

Wykonawca wystawi faktury częściowe za etapy określone w §3 ust 2 pkt 1 i 2 umowy na podstawie podpisanego bez uwag protokołu odbioru częściowego oraz fakturę końcową za etap określony w § 3 ust 2 pkt 3 umowy na podstawie podpisanego bez uwag protokołu odbioru końcowego

1. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w trakcie trwania umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze, w terminie **do 14 dni** od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktura musi zawierać następujące informacje:
4. Nabywca: GMINA MIASTA GDYNI

81‑382 Gdynia, al. marsz. Piłsudskiego 52/54; **NIP 586-231-23-26**

1. Odbiorca: MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ

81-265 Gdynia, ul. Grabowo 2.

1. Za dzień wypłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do każdorazowego zwrotu otrzymanej od Wykonawcy nieczytelnej lub niepoprawnie wystawionej faktury. Będzie to skutkować przesunięciem terminu płatności o okres przedłożenia Zamawiającemu poprawnego dokumentu.
3. Wykonawca oświadcza, że (\* niewłaściwe skreślić; jeśli Wykonawca nie jest czynnym podatnikiem obowiązuje tylko zapis § 3 ust. 10 pkt 1) i 4); w pozostałych przypadkach obowiązują wszystkie oświadczenia):
   1. nie jest/ jest\* czynnym podatnikiem VAT zarejestrowanym oraz zgłoszonym   
      na białą listę podatników VAT pod numerem NIP,
   2. nie posiada zaległości w zobowiązaniach w stosunku do Skarbu Państwa, które uniemożliwiłby mu zapłatę VAT z faktury,
   3. VAT od transakcji zostanie rozliczony terminowo z organem podatkowym,
   4. rachunek bankowy wskazany na fakturze , o którym mowa w § 3 ust. 6, jest rachunkiem umożliwiającym zapłatę zobowiązania przez Zamawiającego z zastosowaniem metody podzielonej płatności; w innym wypadku Wykonawca zobowiązuje się, że podany na fakturze rachunek bankowy będzie rachunkiem firmowym, którego Wykonawca jest właścicielem.
4. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z umowy   
   na osoby trzecie.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną w postępowaniu o zamówienie publiczne ofertą, z załączonym PFU (załącznik nr 1 do umowy), obowiązującymi przepisami i wiedzą budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
    2. W przypadku potrzeby wykonania nowych odcinków sieci dokumentację projektową należy wykonać na mapach geodezyjnych do celów projektowych. Przebiegi tras oraz lokalizację przyłączy należy uzgodnić na naradach koordynacyjnych przeprowadzanych na podstawie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.), a po ich uzgodnieniu uzyskać decyzje lokalizacyjne na przyłącza telekomunikacyjne oraz warunki techniczne sposobu wyjścia z kanału technologicznego. W przypadku prowadzenia kabla tylko w istniejącej infrastrukturze wykonawca musi wykonać jedynie projekt wykonawczy zgodnie z wymaganiami właścicieli ciągów teletechnicznych.
    3. Wykonawca przed zgłoszeniem robót do odbioru zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia według rozwiązań w dokumentacji projektowej.
    4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy w czasie trwania prac na tym terenie.
    5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż., a w szczególności postanowień § 83 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 ze zm.).
    6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
    7. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich pozwoleń, decyzji, opinii, uzgodnień wymaganych obowiązującymi przepisami niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy.
    8. Na czas obowiązywania umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonania postanowień umowy.
    9. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót karty gwarancyjnej, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

**§ 5**

**Gospodarowanie odpadami**

1. W sytuacji, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r.   
   o odpadach w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je do firm specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich w miejscu realizacji przedmiotu umowy za wykonanie wszelkich prac niezgodnie z zasadami gospodarki odpadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami, jednak nie częściej niż 2 razy w czasie wykonywania przedmiotu umowy i tylko w przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego.
3. Za nieprzedłożenie dokumentów, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt. 13.

**§ 6**

**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności związane z wykonaniem robót ogólnobudowlanych – instalowanie infrastruktury okablowania, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. warunków;
   3. przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:
   1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożonego oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy oraz / lub
   2. zaświadczenie właściwej terenowo jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § .umowy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 7**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór częściowy:
   1. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych.
   2. Odbiorom częściowym będą podlegać również:
2. prace projektowe;
3. kanalizacja techniczna;
4. linie światłowodowe z zakończeniami;
5. pomieszczenia węzłów wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Strony umowy przewidują płatności częściowe za dokonane odbiory częściowe, zgodnie z zapisami § 3 ust. 2 umowy.

1. Odbiór końcowy:

Zamawiający dokona protokolarnego odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do **5 dni** licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę **pisemnego zgłoszenia zakończenia robót z gotowością do odbioru**  
wraz z:

1. dokumentację powykonawczą
2. instrukcjami obsługi, eksploatacji i konserwacji dla elementów wykonanych w ramach przedmiotu umowy,
3. kartą przekazania odpadów,
4. certyfikatami i atestami materiałów budowlanych,
5. oświadczeniem podwykonawców o rozliczeniu finansowym prac,
6. dokumentacją fotograficzną.

Wykonawca dostarczy powyższe dokumenty w wersji papierowej oraz cyfrowej.

1. Brak przedłożenia Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru któregokolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 2 powyżej, jest równoznaczny z brakiem gotowości Wykonawcy do odbioru.
2. Zamawiający dokona weryfikacji załączonej przez Wykonawcę dokumentacji w terminie **5 dni,** licząc od dnia jej przekazania. W przypadku wezwania Wykonawcy do wykonania poprawek w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty przesłania informacji przez Zamawiającego.
3. Po zakończeniu czynności odbiorowych zostanie podpisany protokół odbioru końcowego, który będzie podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w § 3 ust. 2 umowy.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone **nieistotne wady i usterki**, Zamawiający dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin ich usunięcia. Za wady i usterki nieistotne uważa się takie, które nie powodują, że przedmiot umowy jest niezdatny do określonego w umowie użytku.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone **wady istotne nadające się do usunięcia**, Zamawiający odmawia odbioru, wyznaczając zarazem Wykonawcy termin usunięcia wad.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
   1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy po wycenie wadliwie wykonanych robót,
   2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając ostateczny termin ich realizacji; w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej, określonej w §12 ust. 1 pkt. 3 umowy,
   3. żądać odszkodowania na zasadach ogólnych, określonych przepisami kodeksu cywilnego, zgodnie z §12 ust. 5 umowy; Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru po usunięciu wad; Zamawiający przystąpi ponownie do czynności odbioru przedmiotu umowy; W takim przypadku za termin zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy uznany zostaje termin zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia wad przez Wykonawcę.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z usunięcia wad, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie uprawnienia z udzielonej gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia kar umownych.

**§ 8**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **miesięcy** (zgodnie z ofertą) na wszystkie wbudowane materiały i wykonane prace będące przedmiotem umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty dokonania odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez usterek/wad.
2. W przypadku uzyskania przez Wykonawcę od producentów dłuższych okresów obowiązywania gwarancji niż okres, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zastosowanie będą miały okresy dłuższe.
3. W przypadku wystąpienia wady/usterek Wykonawca jest zobowiązany podjąć działania w celu ich usunięcia w ciągu **5** **dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie uprawnienia z udzielonej gwarancji.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 lub 2 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Zamawiający, w okresie udzielonej gwarancji, powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki zostaną niezwłocznie usunięte. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

**§ 9**

**Ubezpieczenie**

* + 1. Wykonawca oświadcza, że posiada, na czas obowiązywania niniejszej umowy, umowę/polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczeniową na jedno i wszystkie zdarzenia nie niższą niż wartość wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 3 umowy.
    2. W przypadku przedłużenia czasu realizacji umowy wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku braku przedłożenia, w wyżej wymienionym terminie ważnej polisy, Zamawiający uprawiony jest do naliczenia kary umownej opisanej w §12 ust. 1 pkt. 11 umowy.
    3. W razie zbliżania się terminu upływu ważności polisy, na 2 dni robocze przed upływem tego terminu, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę. W przypadku braku przedłożenia, w wyżej wymienionym terminie ważnej polisy, Zamawiający uprawiony jest do naliczenia kary umownej opisanej w §12 ust. 1 pkt. 11umowy**.**
    4. Kopia polisy/umowy stanowi Załącznik Nr 2 do umowy.
    5. W przypadku, gdy kwota uzyskana z ubezpieczenia nie wystarczy na pokrycie szkód w pełnej wysokości, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty brakującej kwoty.

**§ 10**

**Nadzór**

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będą:
   1. Kierownik Działu Cyfryzacji i Technologii Informatycznych

tel. …., tel. kom. …., e-mail: […](mailto:anna_atmanowicz@um.poznan.pl)

* + 1. Starszy Administrator ds. obsługi technicznej IT

tel. …, tel. kom. …, e-mail: […](mailto:sylwia_budzynska@um.poznan.pl)

* 1. Podinspektor

tel. …, tel. kom. …, e-mail: […](mailto:sylwia_budzynska@um.poznan.pl)

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełnić będą:
2. ………………………….. tel…………………….
3. .………………………….. tel……………………
4. Strony mają prawo zmiany osób wymienionych w **ust. 1 i 2 powyżej** bez uzyskania zgody drugiej Strony. Strony mają obowiązek powiadomić o tym fakcie pisemnie drugą Stronę. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku braku powiadomienia, kontakt na wskazany w umowie adres zostaje uznany jako skuteczny.

**§ 11**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji robót wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie jak również za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość robót przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
3. Wykonawca może:
   1. powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
   2. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż w ofercie,
   3. wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
   4. zrezygnować z podwykonawstwa.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp powoływał się Wykonawca w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 powyżej, zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następującym zakresie:
   1. niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 powyżej,
   3. gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 7 powyżej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania kopii umowy zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7 powyżej.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 10 powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. tj. złotych oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 powyżej Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy, w powyższym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt. 12umowy**.**
15. Zapisy ust. 3-14 powyżej stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również potwierdzenie wykonania przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca może w terminie 7 dni zgłosić Zamawiającemu pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w ust. 16 powyżej lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
22. Umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami będą zawierane na takich samych zasadach, co umowy z podwykonawcami. Z zastrzeżeniem, że umowy z dalszymi podwykonawcami będą zawierać zapisy dotyczące podwykonawców tożsame z zapisami z Umowy z Wykonawcą.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
2. za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
4. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 umowy;
5. za zwłokę w przekazaniu dokumentacji, o której mowa w § 7 ust. 2umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki 0,02%wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1umowy;
6. za każdorazowy brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1umowy;
7. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1umowyza każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
8. za niezgłoszenie podwykonawcy i nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian– w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy  
   o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł;
10. za niewykonanie obowiązków dotyczących gospodarowania odpadami, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdorazowy potwierdzony notatką przypadek;
11. za każdorazowe niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia dokumentu/dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 zgodnie z § 6 ust. 3 umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1umowy;
12. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę zgodnie z warunkami umowy aktualnej polisy w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 2, lub3umowy – w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
13. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w §11 ust. 14 umowy – 200,00 zł;
14. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 Umowy – 200,00 zł.
15. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 7 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
16. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego  
    z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
17. Uprawnienia Zamawiającego z ust. 2 i 3 powyżej stosuje się zamiennie.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.
19. W przypadku, kiedy łączna wysokość kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną określoną w ust. 1 pkt. 3 powyżej.
20. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-2, 4-13 powyżej, nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 umowy.

**§ 13**

**Zmiana umowy**

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp:

* 1. **Zmiana terminów realizacji umowy w następujących przypadkach:**

1. konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych; w tym przypadku Zamawiający może wydłużyć termin realizacji przedmiotu umowy o ilość dni niezbędnych, ze względów technologicznych, na wykonanie przedmiotu umowy;
2. wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany w przypadku, jeżeli usunięcie awarii ma wpływ na wykonywanie części lub całości przedmiotu umowy - w tym przypadku Zamawiający może wydłużyć termin realizacji przedmiotu umowy o ilość dni niezbędnych do usunięcia awarii;
3. na podstawie udokumentowanej przez Wykonawcę czasowej niedostępności materiałów, niezależnej od Wykonawcy, tj. w szczególności w przypadku braku materiałów na rynku, o czas niezbędny do ich pozyskania - w tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wyjaśnień na tą okoliczność w formie pisemnej;
4. działań osób/podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji przedmiotu umowy – w tym przypadku Zamawiający przedłuży termin wykonania umowy o taką ilość dni, o jaką trwały działania osób/ podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej, mające wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
5. przerwania realizacji przedmiotu umowy, w sytuacjach określonych w art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku, jeśli wskazane okoliczności (utrudnienia) wpływają na możliwość wykonywania przedmiotu umowy - w tym przypadku Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy o taką ilość dni, o jaką trwały utrudnienia mające wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy.
   1. **Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku:** konieczności i/lub potrzeby wykonania zamiennych lub dodatkowych robót budowlanych, w stosunku do robót będących przedmiotem umowy - w tym przypadku Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany przedmiotu umowy w zakresie zmiany jego wielkości, ilości lub zakresu wynikającego z konieczności lub potrzeby dostosowania do pierwotnego zakresu przedmiotu umowy. Zamawiający przewiduje odpowiednią do zmiany przedmiotu umowy zmianę Wynagrodzenia Wykonawcy; w takiej sytuacji Wykonawca sporządza kosztorys robót zamiennych. Zamawiający w ciągu 7 dni akceptuje lub zgłasza uwagi do powyższego kosztorysu.
   2. **Inne zmiany niewymagające aneksu do umowy**:
6. zastosowanie innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane PFU w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia;
7. zmiana materiałów lub urządzeń w przypadku niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń pod warunkiem zastosowania materiałów o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w kosztorysie ofertowym;
8. zmiany wskazane w podpunktach a) – b) wymagają zgody Zamawiającego.
9. W celu zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian umowy najpóźniej 15 dni przed upływem terminu, przewidzianego na realizację przedmiotu umowy.
10. W przypadku zaakceptowania wniosku Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
11. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami wymienionymi w kodeksie cywilnym i innych przepisach, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach wskazanych w umowie oraz we wskazanych w pkt. 1-4 poniżej:
2. gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 5 dni roboczych;
3. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy, w tym w przypadku, w którym wartość naliczonych kar umownych przekracza wysokość wskazaną w §12 ust. 6 umowy;
4. w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;
5. w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 21 umowy**;**
6. w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 8 pkt. 2 umowy.
7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
10. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
11. Zamawiający w terminie 7 dni dokona protokolarnego odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
13. Zamawiający ustosunkuje się do przedłożonego przez Wykonawcę protokołu w terminie 7 dni, a w przypadku, gdy protokół nie został sporządzony prawidłowo, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w tym terminie, a Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia w terminie 3 dni od daty powiadomienia;
14. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy w terminie wskazanym w ust. 4 pkt. 2 powyżej;
15. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni uporządkuje teren robót oraz usunie dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia.
16. W przypadku odstąpienia od umowy, na podstawie zatwierdzonego protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 4 pkt. 3 powyżej, Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy w oparciu o obmiary wykonanych robót i ceny jednostkowe oraz narzuty obowiązujące na dzień podpisania umowy. Termin ustosunkowania się przez Zamawiającego do przedłożonych kosztorysów powykonawczych wynosi 7 dni licząc od daty przedłożenia go przez Wykonawcę. W przypadku, gdy kosztorysy nie zostały sporządzone prawidłowo, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w tym terminie, a Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia w terminie 3 dni od daty powiadomienia. Zatwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy powykonawcze będą stanowić podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę, a Zamawiający dokona zapłaty za wykonane i odebrane roboty na zasadach określonych odpowiednio w § 3 umowy.
17. Na roboty objęte fakturą wskazaną **w ust. 5 powyżej** Wykonawca udziela gwarancji na zasadach określonych w § 8umowy.

**§ 15**

**Roboty dodatkowe**

Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu w czasie realizacji umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w PZP, licząc od dnia powzięcia wiadomości przez Wykonawcę o zaistniałej sytuacji.

W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać zamówień dodatkowych przed zawarciem aneksu do umowy na ich wykonanie, pod rygorem braku zapłaty wynagrodzenia za ich wykonanie.

Wykonawca ma obowiązek kontynuować realizację pozostałego zakresu umowy, o ile niewykonanie zamówienia dodatkowego nie przeszkadza w jego prawidłowej realizacji.

Wykonawca w terminie 7 dni od powzięcia informacji o konieczności wykonania robót dodatkowych, przedstawi szczegółowy opis tego zamówienia w protokole konieczności wraz z kosztorysem robót dodatkowych.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności za wyjątkiem tych zmian, dla których w umowie nie zastrzeżono tej formy.
3. W przypadku ewentualnych sporów mogących powstać pomiędzy Stronami na tle wykonywania postanowień umowy, Strony dążyć będą do ich ugodowego rozwiązywania. W przypadku braku możliwości takiego rozwiązania, Strony poddają się rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
5. Adresy do doręczeń:
   1. Wykonawcy: …………………………………………………..
   2. Zamawiającego: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Gdyni , ul. Grabowo 2, 81-265 Gdynia.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
8. Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – PFU

Załącznik nr 2 – Umowa / Polisa OC Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Karta gwarancyjna

**Wykonawca Zamawiający**

**Załącznik nr 3 do umowy**

Gdynia,

(nazwa i adres Wykonawcy, NIP, Regon, adres internetowy, e-mail, nr telefonu i faksu)

Projekt karty gwarancyjnej

**(Gwarancja jakości)**

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. **Przedmiot karty gwarancyjnej**

1. **Zamawiający jako Uprawniony**

1. **Wykonawca jako Gwarant:**

1. **Umowa Nr z dnia**
2. **Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji: (długości parametry techniczne inwestycji liniowej, inne)**

Data odbioru ostatecznego: dzień miesiąc rok

1. **Ogólne warunki gwarancji i jakości**
   1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
   2. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
   3. Okres gwarancji wynosi **…… miesięcy**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru ostatecznego (jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty).
   4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
   5. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
   6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
      1. Siły wyższej;
      2. Normalnego zużycia obiektu lub jego części;
      3. Działania osób trzecich;
      4. Szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).
2. **Obowiązki Wykonawcy**
   1. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
      1. **Awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;**
      2. **Wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia;**
      3. **W pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;**
      4. **Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.**
      5. **Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.**
      6. **Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.**
      7. **Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.**
3. **Odpowiedzialność Wykonawcy**
   1. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
   2. Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
4. **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

1. **Przeglądy gwarancyjne**
   1. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego, w skład której wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.
   2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej   
      14-dniowym wyprzedzeniem.
   3. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
   4. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
2. **Komunikacja**
   1. O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie drogą elektroniczną na wskazane adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 7.1.
   2. Potwierdzenie mailem. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie mailem na wskazany adres Wykonawcy (Gwaranta).
   3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:
      1. Wykonawcy (Gwaranta):
      2. Zamawiającego (Uprawnionego):
      3. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną
3. **Postanowienia końcowe**
   1. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
   2. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości
   3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
   4. Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
   5. Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

podpisy

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

podpisy