

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Świadczenie usług sprzątnięcia i utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych Łukasiewicz-EMAG oraz na terenie wokół budynków Zamawiającego w Chorzowie przy ul. Długiej 1-3”

– numer postępowania: FH/ 02/ 01/ 24

Część 3

A. Informacje ogólne:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątnięcia i utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych Łukasiewicz-EMAG w lokalizacji:
 - Chorzów ul. Długa 1-3.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią liczbę osób do świadczenia usług porządkowych gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, posiadających odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do wykonywania powierzonych im prac oraz aktualne orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do ich wykonywania, wydane przez lekarza medycyny pracy, a także przeszkolenia tych osób w zakresie przepisów BHP i p.poż. oraz udzielania pierwszej pomocy przed medycznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprzęt, narzędzia, urządzenia oraz profesjonalne środki czystości niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, spełniające wszystkie wymagania i normy określone przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrywania pomieszczeń Zamawiającego w materiały i środki higieniczne wymienione niniejszym Załączniku spełniające wszystkie wymagania i normy określone przepisami prawa.
5. Pozostałe obowiązki Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy, stanowiącej Załącznik nr 5 do SIWZ.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odpadów wytworzonych w związku z wykonywaną usługą, bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

B. Łączna powierzchnia objętych przedmiotem zamówienia:

łączna powierzchnia pomieszczeń biurowych, laboratoryjnych, korytarzy oraz innych wynosi:

- Łukasiewicz-EMAG, Chorzów ul. Długa 1 - ok. **1 415 m²** (*nie dotyczy całego budynku*).

C. Godziny sprzątnięcia:

Sprzątnięcie pomieszczeń powinno odbywać się w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach od godz. 06:00 do godz. 16:00 w obecności pracownika.

D. Wykaz powierzchni (ilość i rodzaj) i czynności objętych przedmiotem zamówienia oraz częstotliwość ich wykonywania:

1. Pomieszczenia biurowe: sprzątnięcie pomieszczeń o powierzchni:

- Łukasiewicz-EMAG, Chorzów ul. Długa 1 - ok. 800 m² - **raz w tygodniu** (pomieszczenia niewynajmowane);

Usługa polegająca na:

a) myciu podłóg:

- Łukasiewicz-EMAG, Chorzów ul. Długa 1 - ok. 620 m²,
oraz **okresowym (co najmniej raz na kwartał) pokrywaniu** polimerami powierzchni PCV*,
po uprzednim maszynowym czyszczeniu* (w przypadku nierównych powierzchni
doczyszczanie ręczne wgłębień niedoczyszczonych maszynowo);

b) odkurzaniu wykładzin dywanowych o powierzchni:

- Łukasiewicz-EMAG, Chorzów ul. Długa 1 - ok. 180 m²,
oraz ich **okresowym (co najmniej raz na kwartał) praniu*** z użyciem detergentów (stosowane
środki z atestami), usuwanie plam i miejscowych zabrudzeń odbywać
się będzie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym;

c) utrzymaniu czystości wszelkich powierzchni płaskich, tj. biurek stolików, pótek, krzeseł, foteli,
parapetów okiennych, umywalek, szaf i okresowej konserwacji powierzchni drewnianych
odpowiednimi atestowanymi środkami*;

d) wynoszeniu śmieci z wymianą worków i myciem koszy na śmieci (segregacja surowców
wtórnych w specjalnie na to przygotowanych pojemnikach w siedzibie Zamawiającego).

2. Pomieszczenia plombowane i specjalnego przeznaczenia: sprzątane będą w obecności
użytkowników.

3. Okresowe (co najmniej raz na kwartał) mycie telefonów wraz z dezynfekcją słuchawek
(ok. 50 szt.) *

4. Powierzchnie komunikacyjne, korytarze i schody:

a) codzienne mycie powierzchni (korytarze i schody wyłożone płytkami gresowymi
lub powierzchnia lastrykowa):

- Łukasiewicz-EMAG, Chorzów ul. Długa 1 - ok. 500 m²;

oraz **okresowe (co najmniej raz w miesiącu) mycie maszynowe*** z konserwacją specjalnymi
środkami, właściwymi dla rodzaju sprzątanego powierzchni;

b) mycie poręczy, balustrad w razie potrzeby, lecz nie rzadziej niż raz w miesiącu;

Dodatkowo w okresie trwania epidemii COVID-19 (jeżeli nastąpi jej nawrót) bieżące mycie i
dezynfekowanie odpowiednimi środkami odkażającymi, klamek, poręczy, balustrad
wyłączników, itp. bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

c) mycie drzwi wewnętrznych i zewnętrznych raz w miesiącu*:

- Łukasiewicz-EMAG, Chorzów ul. Długa 1 - ok. 100 szt.

5. Okna: mycie obustronne wraz z parapetami nie mniej niż 2 razy w roku*:

- Łukasiewicz-EMAG Chorzów ul. Długa 1 – 162 szt. - ok. 300 m².

Dodatkowe obustronne mycie okien wraz z parapetami zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy
zawartym w Formularzu ofertowym.

6. Sanitariaty:

- **bieżące utrzymanie czystości** wraz z dostawą środków higienicznych, dezynfekcją
i neutralizacją zapachów, w ilości:

– Łukasiewicz-EMAG, Chorzów, ul. Długa 1 - 7 pomieszczeń o łącznej pow. ok. 65 m²;

▪ **wyposażenie sanitariatów:**

Łukasiewicz-EMAG, Chorzów ul. Długa 1:

- pojemniki na mydło w ilości 16 szt.
- pojemniki na papier toaletowy w ilości 12 szt.

▪ **raz w miesiącu mycie powierzchni pionowych WC*** oraz w razie potrzeby.

7. Aneksy kuchenne:

- **bieżące utrzymanie czystości** (sprzątanie codzienne) wraz z dostawą ręczników papierowych, myciem zlewów i okresowym czyszczeniem lodówek (raz na kwartał*) oraz bieżącym myciem szafek z zewnątrz, a także raz na pół roku mycie szafek kuchennych wewnątrz*, w ilości:

– Łukasiewicz-EMAG Chorzów ul. Długa 1 – 4 pomieszczenia pow. ok. 50 m²;

8. Pranie* dwa razy w roku ok. 30 szt. mebli tapicerowanych typu: krzesła, fotele, z użyciem odpowiednich do powierzchni środków piorących (stosowane środki z atestami).

E. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę (art. 95 ustawy Pzp):

1. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane i opisane w lit. D powyżej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z wyłączeniem czynności o charakterze sezonowym (tj.: koszenie trawników, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja klombów i krzewów, usuwanie liści, odśnieżanie i zwalczanie śliskości zimowych, itp.) oraz czynności mycia okien.
2. Sposób dokumentowania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę szczegółowo opisany zostanie we Wzorze umowy.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań szczegółowo opisane zostaną we Wzorze umowy.

F. Prawo opcji:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji, tj. ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez:

1. Zmniejszenie metrażu sprzątaney powierzchni w każdej z lokalizacji o maksymalnie 20%.

Wszystkie **ww. czynności oznaczone „* ” (gwiazdką)** bezpośrednio po ich wykonaniu muszą zostać odnotowane w Rejestrze czynności, który prowadzić będzie Wykonawca i który dostępny będzie na Recepcji Zamawiającego. Rejestr podzielony na odpowiednie części (nazwa wykonywanej czynności wraz z określeniem częstotliwości wykonywania) zawierać będzie: l.p., datę wykonania, numer albo nazwę pomieszczenia, imię i nazwisko osoby wykonującej czynność, uwagi.