

Toruń, dnia 12 marca 2018 r.

WAI B.6743.56.7. 10 .2018 MP
WAI B-208/V/2016

Wg rozdzielnika

Na podstawie: art. 82b ust. 1 pkt 2c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami),

przekazuję kopię zgłoszenia

dla inwestycji pn.: „**Budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej i odgałęzień bocznych dla terenu po byłym zakładzie Merinotex, ciąg południowy, przy ul. Szosa Bydgoska w Toruniu**” (dz. nr 76/3, 76/4, 76/5, 76/6, 81/3, 101/6, 101/7 z obrębem 23).

Obszar oddziaływania obiektu: dz. nr 76/3, 76/4, 76/5, 76/6, 81/3, 101/6, 101/7 z obrębem 23.


Zgłoszenia dokonały Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Rybaki 31-35 w Toruniu, reprezentowana przez Pana Grzegorza Kostulskiego – Kierownika Wydziału Inwestycji i Remontów, pismem z dnia 12 lutego 2018 r. (data wpływu do organu: 14 luty 2018 r.), numer w rejestrze organu: l. dz.: 1463/2018.

Zgłoszenie niniejsze zostało dokonane w trybie art. 29 ust. 1 pkt 19a lit. „c” w związku z art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami).

Jednocześnie informuję, że:

1. Organ administracji architektoniczno – budowlanej dokonał weryfikacji zgłoszenia, uznając, że jest ono kompletne i nie skorzystał z postanowień art. 30 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami), dotyczących wniesienia sprzeciwu i nałożenia obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:
 - Pana mgr inż. Wiesława Mikołajczuka, posiadającego uprawnienia budowlane nr UAN-N-V/60/TO/84 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wod. – kan., wpisanego na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IS/1623/01,
 - Pana inż. Stanisława Wiśniewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr KUP/0068/POOE/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/2751/01,
 - Pana mgr inż. Krzysztofa Mikołajczuka, posiadającego uprawnienia budowlane nr WAM/0143/PWOD/11 w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/BD/0041/12.
3. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie, dla którego obowiązują:
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Szosa Bydgoska i ulicą Łukasiewicza w Toruniu, zatwierdzony uchwałą nr 260/2016 Rady Miasta Torunia z dnia 7 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2016 r., poz. 1404),
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Szosa Bydgoska i ulicą Łukasiewicza w Toruniu, zatwierdzony uchwałą nr 726/17 z dnia 23 listopada 2017 r. Rady Miasta Torunia (publ. Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2017 r., poz. 4749)i jest zgodne z ich ustaleniami.
4. Inwestor zobowiązany jest do:
 - realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m. in. Prawem budowlanym, Prawem geodezyjnym) z zachowaniem obowiązujących przepisów w wykonawstwie i przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z uwzględnieniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - spełnienia warunków instytucji uzgadniających,

- ustanowienia kierownika robót, którego obowiązkiem jest prowadzić dziennik budowy,
 - zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami), załączenia na piśmie oświadczenia kierownika robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
 - powierzenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie miejsca i poziomu posadowienia obiektu,
 - bezkolizyjnego wykonania w terenie inwestycji względem istniejących elementów i urządzeń infrastruktury technicznej, innych obiektów budowlanych,
 - usuwania wszelkich kolizji napotkanych podczas prowadzenia robót budowlanych we własnym zakresie i na swój koszt,
 - po zakończeniu robót teren uporządkować i zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
 - wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).
5. Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu pismem z dnia 28 kwietnia 2017 r., znak: WUOZ.T.ZAR.5183.1.56.2017 JS zaopiniował planowaną inwestycję w zakresie ochrony zabytków archeologicznych pozytywnie bez uwag, informując, że w przypadku odkrycia w trakcie trwających już robót znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkami archeologicznymi, należy niezwłocznie dokonać zawiadomienia.
 6. Każdy przypadek wykrycia na terenie inwestycji gładów narzutowych o objętości powyżej 2 m³ należy zgłosić do Geologa Powiatowego (Wydział Środowiska i Zieleni Urzędu Miasta Torunia) – podstawa prawna: art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zmianami).
 7. Usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości, za zgodą właściciela tej nieruchomości, z wyjątkami określonymi w ustawie – podstawa prawna: art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zmianami).
 8. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest zgłoszenie budowy, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji – art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami).
 9. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 10. Zgodnie z art. 30 ust. 5b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami) w przypadku nie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem trzech lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.


 z up. Prezydenta Miasta Torunia
 inż. Andrzej Osłowski
 Kierownik Biura Infrastruktury

Załączniki:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – kopia zgłoszenia, 1 egz. projektu budowlanego,
2. Inwestor – 2 egz. projektu budowlanego,
3. A/a – 1 egz. projektu budowlanego.

Otrzymują:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Legionów 220 – Toruń
2. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
ul. Rybaki 31/35 – Toruń
3. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu
ul. Grudziądzka 159 – Torunia
4. A/a (akta: 208/V/2016 (4))
Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT przy ul. Grudziądzkiej 126b,
prowadzi Magdalena Piernik, pokój nr 305,
nr tel.: 56 6118449.

Do wiadomości:

1. Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8 – Toruń
2. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
Gazownia w Toruniu
ul. Szosa Lubicka 56-58 – Toruń
3. PGE Toruń S.A.
ul. Ceramiczna 6 – Toruń
4. Netia S.A.
ul. Legionów 119 – Toruń
5. ENERGA – Operator S.A.
Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji Toruń
pl. Skarbka 7/9 – Toruń
6. Biuro Projektów Informatycznych UMT
ul. Wały gen. Sikorskiego 8 – Toruń