

Załącznik nr 7
Nr sprawy DM/10/2024**Remont pomieszczenia biurowego (pokój nr 15) w MPEC Leszno****1. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest Remont pomieszczenia biurowego (pokój nr 15) w MPEC Leszno – przystosowanie części laboratorium do standardów biura.

2. Wymagania i zakres robót dla zadania:

Lp.	Przedmiot	j.m.	ilość	Uwagi
1	Zabezpieczenie i zamknięcie krutek kanalizacyjnych (odpływowych)	szt.	4	
2	Wyrównanie posadzki masą poziomującą - biuro	m ²	25,1	605x415
3	Wyrównanie posadzki masą poziomującą - laboratorium	m ²	30,0	605x495
4	Ułożenie paneli podłogowych, ułożenie listew przyściennych	m ²	25,1	605x415
5	Obniżenie i ocieplenie sufitu wełną z podwieszeniem sufitu na prętach metalowych (do wysokości ok. 2,6m)	m ²	25,1	605x415
6	Montaż ściany i drzwi działowych (przezroczyste)	m ²	5,67	1x90x210 2x90x210
7	Montaż ściany działowej z płyty gipsowej z wełną 10 cm (płyta GKB montowana dwustronnie)	m ²	10,4	
8	Docieplenie przestrzeni zabudowanej przy oknach i pod oknami (wełna mineralna + płyta karton gips)	m ²	6,7	
9	Docieplenie ściany bocznej (wełna mineralna + płyta karton gips)	m ²	32,6	
10	Zagruntowanie ścian i sufitu	m ²	163	
11	Malowanie ścian i sufitu farbami emulsyjnymi	m ²	163	
12	Montaż i uruchomienie klimatyzacji	szt.	1	3,5 - 4,0 kW

Widoki istniejących elementów przedmiotu zamówienia, związanych z zakresem robót na załączonych plikach**Uwaga:**

Instalacje elektryczne, wraz z oświetleniem, sieć komputerowa, oraz przebudowa centralnego ogrzewania będą wykonane siłami MPEC Leszno.

3. Pozostałe wymagania:

- 3.1 W ofercie opisać technologię wykonania prac – dołączyć do zgłoszenia
- 3.2 Przed złożeniem oferty **zalecana wizja lokalna na obiekcie.**
- 3.3 Wszystkie elementy budowlane wykonać z certyfikowanych materiałów. Należy to potwierdzić przez Kontrolę Jakości. Ewentualne zmiany konstrukcyjne podczas montażu należy uzgodnić ze zleceniodawcą. Całość robót należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót – Budowlano Montażowych.
- 3.4 Wizję lokalną należy zgłaszać zamawiającemu: Leszek Kasperski – kierownik działu, nr tel.: 693 510 088, e-mail: leszek@mpec.leszno.pl

4. Terminy wykonania prac.

Roboty obiektowe i oddanie do eksploatacji wykonać w terminie:

- **do 15 listopada 2024** – zakończenie zadania

5. Ogólne wymagania:

Wszystkie materiały stanowiące przedmiot zamówienia powinny być fabrycznie nowe i pochodzące z bieżącej produkcji. Zastosowane materiały winny być dopuszczone do obrotu w budownictwie oraz posiadać deklarację zgodności z normą lub aprobatą techniczną, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami polskiego prawa. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa na terenie robót w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia robót, a w szczególności do utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z remontem i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia ma obowiązek wygrodzić i oznakować teren robót na czas ich prowadzenia.

5.1. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy realizacji robót. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających:

- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. poz. 1830).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 (tekst jedn. Dz.U.2003.169.1650) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 (Dz.U.2003.47.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000 (Dz.U.2000.26.313) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem określonych powyżej wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

5.2. Prace należy prowadzić w sposób nieutrudniający użytkownika obiektu kotłowni wraz z infrastrukturą.

5.3. Na wykonawcy ciąży obowiązek zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów dla potwierdzenia właściwej jakości prac oraz, że są zrealizowane zgodnie z odpowiednimi przepisami.

5.4. Żłom z demontażu stanowi własność Zamawiającego. Materiały stalowe z demontażu należy przekazać Zamawiającemu – posegregować i przekazać protokolarnie na plac złomu Zamawiającego.

5.5. Wszelkie odpadki, śmieci i resztki materiałów powstałe w trakcie realizacji prac Wykonawca utylizował będzie we własnym zakresie. Niedozwolone będzie wyrzucanie ich do pojemników na śmieci Zamawiającego oraz wprowadzania ich do kanalizacji obiektu. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kontenerów lub pojemników do składowania odpadów do czasu ich usunięcia poza teren budowy. Zdemontowany materiał izolacyjny należy wywieźć na wysypisko odpadów lub unieszkodliwić zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U.2018 poz. 992 z późn. zm.