

## **CZEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO:**

### **1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn. „*Rewitalizacja parku w Sosnowie*” na terenie działki nr ewid. 165/33 obręb 0023 Sosnowo, gmina Rogowo.

Kategoria obiektu budowlanego (inne budowle) – VIII

### **2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projekt budowlany dotyczy *rewitalizacji parku w Sosnowie*. W ramach inwestycji projektuje się:

- a) Wykonanie placu manewrowego oraz ciągów pieszych o szerokości 1,50m o nawierzchni żwirowej,
- b) Budowę altany (z oświetleniem i monitoringiem) z miejscem na ognisko - Obiekt szkieletowy, konstrukcji drewnianej. Główny ustrój nośny stanowią słupy drewniane o przekroju 20x20cm, posadowione na stopach fundamentowych 50x50x40cm. Konstrukcję dachu stanowią krokwie drewniane o przekroju 8x18cm. Elementy drewniane bielone. Pokrycie dachu z blachy na rąbek w kolorze antracyt. Dach wielospadowy o kącie nachylenia 30°. Altana wykorzystywana będzie na potrzeby rekreacyjno-wypoczynkowe. Opis techniczny oświetlenia i monitoringu wg projektu technicznego. Ognisko o średnicy 6,00m, z kostki granitowej.
- c) Umocnienie brzegów skarp faszyną wraz z podczyszczaniem stawu,
- d) Wykonanie ogrodzenia z paneli metalowych z siatki zgrzewanej na słupkach metalowych,
- e) Montaż fontanny pływającej,
- f) Oświetlenie zewnętrzne wraz z monitoringiem – wg projektu technicznego,
- g) Montaż koszy na śmieci, ławek ogrodowych, tablic informacyjnych.

### **3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek altany - Obiekt szkieletowy, konstrukcji drewnianej W rzucie kształcie litery U. Główny ustrój nośny stanowią słupy drewniane 120x120x5, posadowione na stopach fundamentowych 50x50x40cm. Konstrukcję dachu stanowią krokwie drewniane o przekroju 8x18cm. Elementy drewniane bielone.

Pokrycie dachu z blachy na rąbek w kolorze antracyt. Dach wielospadowy o kącie nachylenia 30°.

Ponadto projektuje się wykonanie placu manewrowego oraz ciągów pieszych o szerokości 1,5 m, wykonanie oświetlenia zewnętrznego i monitoringu, wykonanie ogrodzenia, miejsca na ognisko przy altanie, wyposażenie parku w kosze na śmieci oraz ławki parkowe, podczyszczenie stawu i faszynowanie skarp oraz lokalizacją 3 pomostów (realizacja na zgłoszenie wg odrębnego opracowania) w celu utworzenia strefy wypoczynkowej i rekreacyjnej. Projektowana mała architektura zostanie wkomponowana w rewitalizowaną przestrzeń publiczną.

#### **4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

- Powierzchnia zabudowy altany – 128,00 m<sup>2</sup>
- Wymiary zewnętrzne altany
  - elewacja frontowa – 16,00 m
  - elewacja boczna – 12,00 m
- Wysokość altany – 4,24 m
- Plac manewrowy o powierzchni 508,39 m<sup>2</sup>
- Ciąg pieszy o szerokości 1,50m o powierzchni 1871,23 m<sup>2</sup>
- Faszynowanie skarp stawu 370,59 mb.
- Wykonanie ogrodzenia z paneli metalowych z siatki zgrzewanej na słupkach metalowych 900,66 mb
- Ognisko o średnicy 6,00 m

#### **5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Ustala się geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z art. 34 ust 3 pkt 4 Prawa Budowlanego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych

Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów.

Stwierdzono proste warunki gruntowe tj. grunty gliniaste średnio spoiste. Naprężenia dopuszczalne wg PN-B/59/03020 – 200 kPa.

**6 ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZĄCEGO BUDYNKU -  
LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH;**

- nie dotyczy

**7 ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZĄCEGO BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBA LOKALI  
MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSOBY STARSZE**

- nie dotyczy

**8 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO  
KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I  
MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO  
PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE**

- nie dotyczy

**9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO  
CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA  
ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE  
LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

**9.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu  
odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Doprowadzenie wody oraz odprowadzenie ścieków – nie dotyczy  
Wody opadowe i roztopowe z dachu altany na teren własny inwestora.

**9.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z  
podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych nie wystąpi w procesie użytkowania projektowanego obiektu budowlanego, nie zagraża środowisku naturalnemu.

**9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Odpady stałe – gromadzone w pojemnikach i segregowane, wywożone będą na wysypisko przez specjalistyczne służby zorganizowanym wywozem na składowisko komunalne, w ilości nieprzekraczającej 320 kg/rok

9.4 Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia nie wystąpią w procesie użytkowania projektowanego obiektu budowlanego.

9.5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany obiekt budowlany nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## **10 ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJE, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:**

Obiekt nie będzie ogrzewany. Energia energetyczna w obiekcie z istniejącego przyłącza ze złącza kablowego poprzez instalację wewnętrzną.

## **11 ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Nie dotyczy – obiekt nie będzie ogrzewany.

## **12 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

### **12.1 Instalacje**

Obiekt będzie wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną.

## 12.2 Elementy budowlane

### **ALTANA**

- **Fundamenty**

Obiekt posadowiony na stopach fundamentowych wylewanych na mokro w deskowaniu o wymiarach 50x50 cm, z betonu kl. C16/20 (B20). Zbrojenie prętami #12 mm co 15cm, jak pokazano na rysunku konstrukcyjnym. Głowica stopy fundamentowej monolityczna, żelbetowa z betonu B20 (C16/20), zbrojenie główne 4#12, połączone strzemionami Ø6 co 20cm. Izolacja pozioma 2x papa na lepiku, na gorąco. Pod fundament wylać warstwę chudego betonu grubości 10 cm. W fundamentach osadzić kotwy fajkowe M16 ze stali 18G2.

Prace ziemne należy prowadzić w następujący sposób:

- ✓ Głębianie fundamentów sprzętem mechanicznym zakończyć około 10 cm powyżej projektowanego poziomu posadowienia, pozostałą warstwę wybrać ręcznie, bezpośrednio przed fundamentowaniem,
- ✓ Wykopów otwartych nie pozostawiać na dłuższy okres, w czasie którego mogłoby nastąpić przemoczenie lub przemarznięcie gruntu,
- ✓ Wszystkie ewentualne naruszone partie gruntu należy wybrać i zastąpić chudym betonem.

- **Posadowienie obiektu** – bezpośrednio na stopach fundamentowych

- **Konstrukcja altany**

Układ nośny altany stanowią słupy i płatwie drewniane o przekroju 20x20cm. Dodatkowo należy zastosować miecze drewniane o przekroju 18x18cm. Drewno konstrukcyjne klasy C24. Poszczególne elementy konstrukcyjne łączone będą ze sobą na śruby z zastosowaniem nakrętek i podkładek. Pokład przytwierdzony będzie do legarów podłużnych za pomocą gwoździ lub wkrętów do drewna. Do połączeń zastosowane będą śruby, nakrętki i podkładki ze stali nierdzewnej. Podczas eksploatacji zaleca się konserwację powłoki 2 razy w roku. Należy także dokonać izolacji drewna przeciwko gniciu i owadom.

- **Dach** – wielospadowy o kącie nachylenia 30°. Konstrukcja dachu drewniana, krokwie o przekroju 8x16cm z drewna klasy C24. Pokrycie dachu blachą na rąbek w kolorze antracyt zgodnie z zaleceniami producenta. Obróbki blacharskie, fartuchów nadrynnowych i kominowych systemowe. Rynny i rury spustowe z tworzywa sztucznego wg systemu Plastmo, Gamrat lub inne w kolorze grafitowym.

- **Izolacje**

- **Przeciwwilgociowe** - izolacja pionowa ścian fundamentowych Abizolem R=P na rapówce wykonanej zaprawą cementową w stosunku 1:3 oraz z folii PCV.

- **Zabezpieczenie drewna** – Wszystkie elementy drewniane (z drewna konstrukcyjnego klasy min C24) należy zabezpieczyć antykorozyjne, przeciwegnilnie przez impregnowanie ciśnieniowe (w klasie impregnacji ciśnieniowej IV) środkami nie szkodliwymi dla środowiska wodnego. Przed wbudowaniem elementów należy je oczyścić szczotkami stalowymi. Drewno przeznaczone do wbudowania należy całkowicie oczyścić z brudu i trocin, zaimpregnować, a następnie dokonać bielenia drewna.

## **PLAC MANEWROWY**

Plac manewrowy o powierzchni 508,39 m<sup>2</sup>. Nawierzchnia żwirowa o gr. 10 cm, ułożona na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 20cm oraz warstwie odsączającej z piasku gr. 15cm. Całość ograniczona obrzeżem betonowym 6x20x100 cm na ławie betonowej.

## **CIĄGI PIESZE**

Ciąg pieszy o szerokości 1,50 m o powierzchni 1871,23 m<sup>2</sup>. Nawierzchnia żwirowa o gr. 10 cm, ułożona na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 20cm oraz warstwie odsączającej z piasku gr. 15cm. Całość ograniczona obrzeżem betonowym 6x20x100 cm na ławie betonowej.

## **FASZYNOWANIE**

Zaprojektowano umocnienie brzegów skarp za pomocą faszyny. Faszyna z kołków drewnianych Ø10 wbijanych ręcznie o długości 100cm, w rozstawie osiowym co 1,00m od strony brzegu i co 0,3 m od strony stawu. Wypełnienie z kieszki faszynowej (z wikliny usztywnionej przez powiązanie drutem stalowym) o średnicy 10 cm i długości 3,0m układane jedna na drugiej. Należy stosować faszynę wiklinową spełniającą wymagania BN-69/8952-30. Kieszka powinna mieć 3 wiązania na 1 mb faszyny drutem wypalonym i jednakową średnicę na całej długości. Do przybijania kieszek faszynowych należy stosować kołki faszynowe spełniające wymagania BN78/92224/04. Kołki mogą być wykonane z drewna iglastego lub liściastego z wyjątkiem osiki, kruszyny i topoli.

## **OGRODZENIE**

Ogrodzenie z paneli metalowych z siatki zgrzewanej ocynkowanej o wys. 1,50m wraz podmurówką, na słupkach systemowych ocynkowanych. Bramy i furtki

systemowe ocynkowane. Słupki posadowione na stopach fundamentowych betonowych

### **FONTANNA**

Zaprojektowano fontannę pływającą posiadającą min. 3 dysze. Zasilanie 230 V, moc pompy ok. 1500W, wydajność ok. 40 000l/h. Promień strumienia 6,0m, wysokość strumienia 6,0m. Fontanna podświetlania za pomocą lampy LED o mocy 15W o wodoszczelności IP 68. Montaż. wg zaleceń producenta. Fontannę należy wyposażyć w urządzenia kotwiące wchodzące w skład wyposażenia zestawu pływającego. Kabel zasilający fontannę pływającą i kable oświetleniowe od skrzynki sterowania wchodzą również w skład wyposażenia. Urządzenie należy wyposażyć w samoczynne odłączanie zasilanie (ochrona przeciwporażeniowa) zgodnie z normą PN-IEC 30364. Zasilenie fontanny z istniejącego przyłącza energetycznego poprzez instalację wewnętrzną.

### **OGNIKO**

Zaprojektowano ognisko o średnicy 6,00m. Nawierzchnia z kostki granitowej ułożonej na podsypce piaskowo-cementowej gr. 4 cm. Część środkowa – palenisko o średnicy 2,00 m o nawierzchni żwirowej.

### **OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE- 21 LAMP OŚWIETLENIOWYCH I MONITORING – 9 KAMER ZEWNĘTRZNYCH – WG PROJEKTU TECHNICZNEGO**

### **ŁAWKA PARKOWA BETONOWA – 8 SZT.**

Ławka betonowa wykończona grysem kamiennym i kamieniem płukanym. Oparcie i siedzisko drewniane z drewna świerkowego gr. 4cm, zaimpregnowane, dwukrotnie lakierowane. Części metalowe malowane są proszkowo oraz zabezpieczone antykorozyjnie. Długość ok. 200 cm.



### **ŁAWKA PRZESTAWNA – 10 SZT.**

Ławka przestawna na stelażu stalowym z profilu zamkniętego. Siedzisko drewniane z drewna świerkowego gr. 4cm, zaimpregnowane, dwukrotnie lakierowane. Części metalowe malowane są proszkowo oraz zabezpieczone antykorozyjnie. Długość ok. 180 cm.



### **KOSZE NA ŚMIECI – 11 SZT.**

Kosz na śmieci betonowy, wykończony grysem kamiennym i kamieniem płukanym. Wkład do kosza ocynkowany. Pojemność ok. 40 l, wysokość ok. 60 cm.



### **TABLICE INFORMACYJNE – 25 SZT.**

Tablica informacyjne mocowane na stopach fundamentowych betonowych

#### **12.3 Wymogi materiałowe**

Materiały zastosowane do rewitalizacji parku w Sosnowie powinny posiadać oceny higieniczne PZH oraz aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB.



### **13 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU**

#### **13.1 Parametry obiektu**

| PARAMETRY           | WARTOŚĆ               |
|---------------------|-----------------------|
| Powierzchnia altany | 128,00 m <sup>2</sup> |
| Wysokość altany     | 4,24 m                |
| Długość altany      | 16,00 m               |
| Szerokość altany    | 12,00 m               |

#### **13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego**

*Nie dotyczy.*

#### **13.3 Kategoria zagrożenia ludzi**

*Nie dotyczy.*

#### **13.4 Przewidywalna gęstość obciążenia ogniowego**

*Nie dotyczy.*

#### **13.5 Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

*Nie dotyczy.*

#### **13.6 Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

*Nie dotyczy.*

#### **13.7 Strefy pożarowe oraz strefy dymowe**

*Nie dotyczy.*

#### **13.8 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji**

*Nie dotyczy.*

#### **13.9 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

*Nie dotyczy.*

13.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

*Nie dotyczy.*

13.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

*Nie dotyczy.*

**14 UWAGI KOŃCOWE:**

- ✓ *Materiały budowlane oraz zastosowane elementy winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.*
- ✓ *Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi przepisami i normami.*
- ✓ *Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty: znak jakości Polski "B" lub Unii Europejskiej "CE", względnie deklaracje zgodności wykonania z przepisami prawa i polskimi normami.*
- ✓ *Wszelkie zmiany i odstępstwa konsultować w porozumieniu za zgodą projektanta.*
- ✓ *Wszelkie dokumenty i uzgodnienia dołączone do dokumentacji projektowej stanowią integralną częścią projektu budowlanego. Zawarte w nich zalecenia i wytyczne muszą być bezwzględnie spełnione*
- ✓ *Projekt architektoniczno-budowlany nie służy do bezpośredniego wykonywania prac budowlanych. Do projektu architektoniczno-budowlanego należy załączyć projekt techniczny w zakresie umożliwiającym wykonanie robót budowlanych.*

**Sporządził:**

Ryszard Mazurowski  
Up. Bud. UA-V-7342-5/92/94 Wk