

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	strona 1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	strona 2
DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	strona 3
▪ KOPIA DECYZJI O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO	strona 4
▪ KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	strona 5
▪ OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	strona 6
CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	strona 7
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	strona 7
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	strona 7
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	strona 7
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	strona 7
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	strona 8
6. INFORMACJE I DANE	strona 8
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	strona 9
8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH	strona 9
9. OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI	strona 9
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	strona 11
RYS. A01 TEREN INWESTYCJI	
RYS. A02 PLAN SYTUACYJNY	

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 60/WPOKK/2013

Poznań, dnia 12 czerwca 2013 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/UpB/12/2013

DECYZJA nr 14 / WPOKK/ 2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Aleksandra Bartkowiak-Łakoma

ur. 21 sierpnia 1981 r. w Kościanie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

OŚWIADCZENIE

DOTYCZY :

Obiekt:

Przebudowa z termomodernizacją Budynku Szkoły Podstawowej im. św. Jadwigi Śląskiej w Wężyskach

Inwestor:

Gmina Krosno Odrzańskie
ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie

Adres budowy:

działka ewidencyjna nr: 28/13
Obręb ewidencyjny: Wężyska
Jednostka ewidencyjna: Krosno Odrzańskie

Projektant architektury:

mgr inż. arch. Aleksandra Bartkowiak-Łakoma
upr. bud. Nr 14/WPOKK/2013 w specjalności architektonicznej

Na podstawie art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego oświadczam, iż projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany przebudowy z termomodernizacją Budynku Szkoły Podstawowej im. św. Jadwigi Śląskiej w Wężyskach, na działce nr 28/13 zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Obiekt:	Przebudowa z termomodernizacją Budynku Szkoły Podstawowej im. św. Jadwigi Śląskiej w Wężyskach
Kategoria obiektu :	IX
Lokalizacja:	Wężyska nr 162, 66-600 Krosno Odrzańskie
Nr ewidencyjny działki:	28/13
Obręb ewidencyjny:	Wężyska
Jednostka ewidencyjna:	Krosno Odrzańskie
Inwestor:	Gmina Krosno Odrzańskie ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Mapa ewidencyjna
- Wizja lokalna na obiekcie
- Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące zakresu przebudowy elewacji i przeprowadzenia termomodernizacji
- Inwentaryzacja obiektu
- Dokumentacja fotograficzna
- Obowiązujące polskie normy oraz przepisy budowlane
- Program funkcjonalno-użytkowy oraz audyt energetyczny opracowany przez ET-ENERGOAUDYT Ewa Teślak, ul. Bernardyńska 2, 64-000 Kościan

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren inwestycji stanowi działka o nr geodezyjnym 28/13. Przedmiotowa działka znajduje się w Wężyskach, gmina Krosno Odrzańskie. Działka zabudowana jest budynkiem szkoły, wraz z infrastrukturą techniczną (parking, utwardzone dojścia i dojazdy, skwer, plac zabaw) oraz przyłączami technicznymi. Teren charakteryzuje się niewielkim spadkiem w kierunku północno-zachodnim.

Budynek sąsiaduje bezpośrednio z następującymi działkami:

- Od strony północnej z działką nr 28/36
- Od strony wschodniej z działką nr 28/27 (droga dojazdowa)
- Od strony południowej z działkami nr 199, 198/2, 197/2, 196, 195, 194/2, 192
- Od strony zachodniej z działką nr 28/22

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Na przedmiotowej działce nie przewiduje się lokalizowania nowych obiektów lub rozbudowy istniejącego budynku. Projektowane zmiany dotyczą polepszenia parametrów technicznych budynku objętego termomodernizacją a w szczególności zmniejszenia strat ciepła. Plan

sytuacyjny uwzględnia lokalizację przedmiotowego obiektu oraz istniejącą komunikacją i zielenią. W projektowanym zagospodarowaniu terenu nie przewiduje się wprowadzenia jakichkolwiek zmian w stosunku do stanu istniejącego.

- **Miejsca postojowe**

Bez zmian.

- **Miejsce na odpady stałe**

Bez zmian. W zewnętrznym zadaszonym miejscu w zamykanych pojemnikach przeznaczonych do gromadzenia odpadów stałych.

- **Ogrodzenie terenu**

Ogrodzenie istniejące – bez zmian.

- **Uzbrojenie terenu**

W związku z projektowaną inwestycją nie projektuje się żadnych zmian w zakresie przyłączy do działki. Wszystkie przyłącza istniejące.

4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- **Odprowadzenie ścieków** – bez zmian.

4.3. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian. Dojazd do działki 28/13 zjazdem z drogi publicznej – wjazdem istniejącym poprzez drogę wewnętrzną.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostępność komunikacyjna – zjazdem z drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną ozn. nr 28/27 – bez zmian.

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Uzbrojenie terenu – bez zmian.

4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W związku z projektowaną inwestycją nie projektuje się żadnych zmian w ukształtowaniu terenu i układzie zieleni.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

W projektowanym zagospodarowaniu działki nie przewiduje się wprowadzenia jakichkolwiek zmian w zakresie bilansu terenu.

Uwaga! Z uwagi na charakter opracowania i brak zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu odstąpiono od zestawienia powierzchni.

6. INFORMACJE I DANE

6.1. Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Działka nr 28/13 położona jest poza terenami chronionymi.

6.2. Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska:

- Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska (zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko t.j. Dz.U. z 2019r., poz.1839).
- Nieruchomość nie znajduje się na obszarach objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projekt termomodernizacji nie pogarsza warunków ochrony przeciwpożarowej. Nie wpływa na warunki ewakuacji z obiektu ani ochrony przeciwpożarowej obiektu. Budynek zakwalifikowany do ZLIII, budynek niski „N” (poniżej 12m od poziomu gruntu przy wejściu), nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą pożarowym.

8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- nie dotyczy

9. OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Wyznaczenia obszar oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane, który stanowi, że poprzez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m.in. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Po wykonaniu analizy obszaru oddziaływania obiektu ustalono, że:

- Ze względu na charakter inwestycji obszar oddziaływania obiektu nie zmienia się i mieści się w granicy działki nr 28/13, na której inwestycja została zlokalizowana,
- Inwestycja nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- Nie narusza dostępu do drogi sąsiednim działkom,
- Nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- Nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich,
- Nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- Nie występują uciążliwości związane z eksploatacją budynku – zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole

elektromagnetyczne, czy inne zakłócenia.

Analizy obszaru oddziaływania niniejszego budynku dokonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 10-13, § 22 ust.3, § 28 ust. 2, § 272 ust.2.

Opracował:

Aleksandra Bartkowiak-Łakoma
mgr inż. architekt
upr. bud. Nr 14/WPOKK/2013
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Treść rysunku	Skala
ARCHITEKTURA		
Rys. A01	TEREN INWESTYCJI	skala 1:5000
Rys. A02	PLAN SYTUACYJNY	skala 1:500