

ZP.261.8.2022

Kraków, 25.08.2022r.

Wykonawcy zainteresowani udziałem
w postępowaniu o udzielenie zamówienia
publicznego

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), dalej Pzp,

pn. **Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na realizację zadania inwestycyjnego polegającego na adaptacji sal na pracownie STEAM z podziałem na 4 części, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dot. Część 2 - Budynek MCDN Ośrodek w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska. W dniu 23.08.2022 przeprowadzona została wizja lokalna w budynku MCDN Ośrodek w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska. Proszę o wyjaśnienie treści SWZ i odpowiedź na następujące pytania:

Pytanie nr 1:

dotyczy: Etap 3 uzyskanie niezbędnych ostatecznych wymaganych prawem rozstrzygnięć organów administracji publicznej (m.in. pozwolenia konserwatorskiego, pozwolenia na budowę). Prosimy o:

- a) wyjaśnienie umieszczenia w SWZ zapisu o terminie 30 dni kalendarzowych na wykonanie etapu 3 (liczone od zakończenia etapu 2). Na zaplanowany przez Zamawiającego zakres prac niezbędne będzie uzyskanie pozwolenia na budowę (na podstawie Prawa Budowlanego, przebudowa obiektu wraz z min. zmianą parametrów ochrony przeciwpożarowej) oraz uzyskanie co najmniej uzgodnienia w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków (WUOZ) dla dokumentacji projektowej. Zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego na wydanie nieostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę organ ma 65 dni. Na uzyskanie ostatecznej decyzji należy założyć kolejne 14 dni. Uzgadnianie dokumentacji projektowej w WUOZ odbywa się w trakcie procedowania pozwolenia na budowę i może ww. czas 65 dni wydłużyć. W związku z powyższym zwracamy uwagę iż uzyskanie wymienionych w pkt. f) rozstrzygnięć nie jest możliwe w terminie 30 dni, dlatego prosimy jak na wstępie, lub;
- b) Informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie etapu 3 pkt. f) do 89 dni, co w naszej ocenie jest realnym terminem, możliwym do dotrzymania przez wykonawcę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie Etapu 3 do 89 dni.

Pytanie nr 2:

dotyczy: zmian w układzie komunikacyjnym. Na podstawie wizji lokalnej, szkicu układu pomieszczeń wykonanego przez biorących udział w wizji lokalnej przedstawicieli Wykonawcy oraz wykonania w siedzibie Wykonawcy analizy rysunkowej na podstawie przepisów budowlanych stwierdzamy, iż zakres zmian koniecznych do wprowadzenia w budynku wykracza znacznie poza zakres

i termin wskazany przez Zamawiającego. Stwierdzamy, że w budynku min. poprzez wprowadzane zmian w układzie komunikacyjnym, zaburzony został układ ewakuacyjny ciągów komunikacyjnych tj. przekroczona została długość dróg ewakuacyjnych, np. przez wprowadzanie na drogach ewakuacyjnych nienormatywnie działających urządzeń (drzwi przesuwne), brak jest wydzielenia klatek schodowych, brak odpowiedniej klasy obudowy dróg ewakuacyjnych itd.). Likwidacja ścian magazynu, o której informuje Zamawiający, nie rozwiąże ww. problemów. Istnieje realna obawa iż wykonanie projektu budowlanego na podstawie wytycznych Zamawiającego nie uzyska (wymaganego do projektu budowlanego i decyzji pozwolenia na budowę) uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa pożarowego. Zakładamy iż dla budynku nie opracowano Ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa p.poż., która określałaby podstawowe parametry ochrony przeciwpożarowej i stanowiłaby podstawę dla działania projektantów. W związku z powyższym, zwracamy uwagę iż nawet jeśli znalezione zostanie pośrednie rozwiązanie umożliwiające wykonanie projektu i uzyskanie uzgodnienia z rzeczoznawcą, nie ma możliwości zrealizowania etapu 1 i 2 w wskazanym przez Zamawiającego terminie, w związku z powyższym (oraz również w związku z pytaniem nr 1) prosimy o informację czy Zamawiający:

- a) wydłuży stosownie termin składania ofert i
- b) zmieni termin wykonania zamówienia (ROZDZIAŁ IV SWZ), w następujący sposób: (...) powyżej 12 miesięcy ustalając np. ETAP 1 – do 40 dni kalendarzowych od podpisania umowy ETAP 2 – do 40 dni kalendarzowych od zakończenia etapu 1, ETAP 3 – do 89 dni kalendarzowych od zakończenia etapu 2, ETAP 4 – od rozpoczęcia realizacji robót budowlanych do ich zakończenia, nie później jednak niż 15 miesięcy od podpisania umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w dniu 25.08.2022 zmodyfikował treść SWZ i przesunął termin składania ofert na dzień 01.09.2022r., godziny bez zmian.

Odnosnie zmiany terminu wykonania zamówienia: Zamawiający nie zmienia terminu wykonania zamówienia.

Ponadto, Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi mają zastosowanie odpowiednio do pozostałych części przedmiotu zamówienia.

Udzielone wyjaśnienia nie powodują modyfikacji SWZ oraz nie wprowadzają zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu.

Zamawiający