



UMOWA Nr

- na wykonanie usługi -

(wzór umowy)

zawarta w dniu roku w **Krakowie** pomiędzy:

Uniwersytetem Rolniczym im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, z siedzibą pod adresem: 31-120 Kraków, al. Adama Mickiewicza 21, NIP: 675-000-21-18, REGON: 000001815, reprezentowanym przez:

..... -,

przy kontrasygnacie

..... -,

zwanym w treści umowy „zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w pod adresem:,

wpisaną do pod numerem:, prowadzonego przez w

....., NIP:, REGON:

reprezentowana przez: *

zwanym w treści umowy „wykonawcą”,

łącznie zwanych, również „stronami”.

Wykonawca został wyłoniony w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024, poz. 1320) zwanej dalej „ustawą Pzp”, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Wykonanie okresowych, kontrolnych (5-letnich) pomiarów instalacji elektrycznej w wybranych budynkach Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie”**. Nr zamówienia: **DZiK-DZP.2921.10.2025**.



§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie okresowych, kontrolnych (5-letnich) pomiarów instalacji elektrycznej, zgodnie z aktualnymi normami i przepisami prawa, z rysunkami tablic rozdzielczych, rozrysowanymi punktami pomiarowymi na rzucie budynku metrykami urządzeń piorunochronnych. Dodatkowo Wykonawca dokona przeglądu tablic elektrycznych, zaktualizuje schematy i opisy obwodów w tablicach rozdzielczych, wyczyści tablice i dokręci poluzowane zaciski oraz poluzowane gniazda wtykowe oraz łączniki elektryczne oraz sprawdzi oświetlenie awaryjne ewakuacyjne oraz przeciwpożarowe wyłączników prądu.

Zadanie częściowe nr 1**.

- a) *Budynek Administracyjny UR przy ul. Czystej 21*
- b) *Katedra Hodowli Roślin UR ul. Łobzowska 24*
- c) *Collegium Godlewskiego Al. Mickiewicza 21*
- d) *Dominiczówka Al. Mickiewicza 21*
- e) *Dom Akademicki "Bratniak" ul. Jabłonowskich 10–12*
- f) *Budynek przy Al. Mickiewicza 24/28*
- g) *Fitotron ul. Podłużna 3*
- h) *Stacja Doświadczalna KRiAZ- Kraków- Przegorzały ul. Jodłowa 12*
- i) *Rolnicze Gospodarstwo Doświadczalne w Prusach ul. Uniwersytecka 7; gm. Kocmyrów*
- j) *Stacja Doświadczalna Katedry Sadownictwa i Pszczelarstwa i Rolniczego Gospodarstwa Doświadczalnego- Garlica Murowana, ul. Marmurowa 5; Gm. Zielonki*
- k) *Garlica Murowana Mieszkania, ul. Marmurowa 5; Gm. Zielonki*

Zadanie częściowe nr 2.**

- a) *Budynek Wydziału Leśnego UR oraz Budynek Techniczny; Al. 29- Listopada 46*
- b) *Budynek Wydziału Leśnego UR; Al. 29- Listopada 46 - Centrum Kongresowe;*
- c) *Centrum Kultury Studenckiej "ARKA"; ul. Klemensiewicza 3;*
- d) *Wydział Biotechnologii i Ogrodnictwa; Al. 29- Listopada 54;*
- e) *Wydział Biotechnologii i Ogrodnictwa- Szklarnia z łącznikiem; Al. 29- Listopada 54;*
- f) *Chłodnia; Al. 29- Listopada 56;*
- g) *Hala Sportowa UR; Al. 29- Listopada 58;*
- h) *Dworek Janczewskiego URK; Al. 29- Listopada 58*
- i) *Dom Studencki nr III; Al. 29- Listopada 48c*
- j) *Dom Studencki nr IV; Al. 29- Listopada 48b*



Zadanie częściowe nr 3.**

- a) Wydział Inżynierii Produkcji i Energetyki UR ul. Balicka 116A-116H oraz ul. Balicka 120M i 120N
 - b) Wydział Technologii Żywności UR, ul. Balicka 122
 - c) Wydział Inżynierii Środowiska i Geodezji, ul. Balicka 253 (Dworek), 253A, 253B (Spichlerz), 253C i ul. Mjr Łupaszki 6
 - d) Stacja Rybacka UR, ul. T. Spiczakowa 6
 - e) Ośrodek Medycyny eksperymentalnej i innowacyjnej Budynek A- ul. Rędzina 1c, Budynki Inwentarskie- Rędzina 1e; 1f; 1g
 - f) Ośrodek Medycyny eksperymentalnej i innowacyjnej Budynek B- ul. Rędzina 1d
 - g) Katedra Biotechnologii Zwierząt- ul. Rędzina 1b i ul. Rędzina 2
 - h) Owczarnia; ul. Orla 85
 - i) Mieszkania Kraków, ul. Balicka 116A/F 1- 6; ul. Rędzina 1/1; 1/2; 1/2 i 1a; ul. T. Spiczakowa 4/1; 4/3; 4/4; 4/5; i 6/1;
 - j) ul. Jodłowa 12/1, 12/2, 12/3, 12/5; 12/6; 12/7; Brzesko, ul. Kościuszki 66
2. Kontrolę należy wykonać zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725)
 3. Protokoły z kontroli należy sporządzić w formie papierowej, odrębnie na każdy budynek, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się przed rozpoczęciem kontroli z obiektami i uwagami Inspektora nadzoru dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń.
 5. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca ustali kolejność realizowania zamówienia z p.- Inspektor nadzoru.
 7. Prace powinny być wykonane zgodnie z załączonym do umowy przedmiarem robót.

§2

1. Termin rozpoczęcia prac: **do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia prac: **do(zgodnie z ofertą wykonawcy)..... dni roboczych od daty zawarcia umowy.**

Uwaga: za dni robocze strony uznają dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.



§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem i uwzględnieniem przepisów bhp i ppoż.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa: pożarowego, użytkowania oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych w trakcie wykonywania kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt sprzętu dopuszczonego do stosowania dla tych celów, niezbędnego do wykonywania przedmiotu umowy.

§4

1. Zamawiający do odbioru przedmiotu umowy wskazuje p. – Inspektora nadzoru, dostępnego pod nr tel., e-mail:
2. Wykonawca kieruje do realizacji przedmiotu umowy tj. wykonywania kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej następujące osoby:
 - 1) p. – **Koordynatora prac**, posiadającego, uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku DOZORU oraz, uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku EKSPLOATACJI
w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażowym oraz kontrolno-pomiarowych w zakresie wskazanym w SIWZ;
 - 2) p. – posiadającego, uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku EKSPLOATACJI w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażowym oraz kontrolno-pomiarowych w zakresie wskazanym w SIWZ;
 - 3) p. – posiadającego, uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku EKSPLOATACJI w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażowym oraz kontrolno-pomiarowych w zakresie wskazanym w SIWZ;
 - 4) p. – posiadającego, uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku EKSPLOATACJI w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażowym oraz kontrolno-pomiarowych w zakresie wskazanym w SIWZ.
3. Osoba, o której mowa w ust. 2 pkt 1) jest zobowiązana do podpisania protokołu z kontroli.
4. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności osób wykonujących kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu kodeksu pracy) w zakresie:



- prace przygotowawcze, prace kontrolno-pomiarowe,

Umowa o pracę, obowiązująca co najmniej w okresie realizacji prac – chyba, że Wykonawca wykaże, że prace, o których mowa powyżej stanowiące przedmiot umowy, nie są wykonywane w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Wymaganie powyższe nie dotyczy prac wykonywanych bezpośrednio przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą (w ramach prowadzonej działalności gospodarczej).

Obowiązek realizacji ww prac przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców.

6. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac, przekaze Zamawiającemu listę osób, które zostaną skierowane do wykonania prac, o których mowa w ust. 5, z ramienia Wykonawcy (podwykonawcy) wraz z zanonimizowanymi kopiami umów o pracę, z wyjątkiem: imion i nazwisk osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, dat zawarcia umów, rodzajów umów o pracę, zakresów obowiązków oraz wymiarów etatu, a także zanonimizowanymi, z wyjątkiem imion i nazwisk, dowodami potwierdzającymi zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń – jeżeli Wykonawca/podwykonawca do tego czasu zawrze umowę z podwykonawcą.
7. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac przez podwykonawcę, przekaze Zamawiającemu listę osób, które zostaną skierowane do wykonania prac, o których mowa w ust.5, z ramienia podwykonawcy wraz z zanonimizowanymi kopiami umów o pracę, z wyjątkiem: imion i nazwisk osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, dat zawarcia umów, rodzajów umów o pracę, zakresów obowiązków oraz wymiarów etatu, a także zanonimizowanymi, z wyjątkiem imion i nazwisk, dowodami potwierdzającymi zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń.*
8. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych, zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach na liście osób skierowanych do wykonywania prac, o których mowa w ust.5. W przypadku skierowania do prac nowej osoby, Wykonawca zobowiązany jest złożyć także zanonimizowaną kopię umowy o pracę z wyjątkiem: imion i nazwisk osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, dat zawarcia umów, rodzajów umów o pracę, zakresów obowiązków oraz wymiarów etatu, a także zanonimizowanym, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodem potwierdzającym zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
9. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od każdej osoby wymienionej na liście, o której mowa wyżej, oświadczenia o wyrażeniu zgody na udostępnienie danych osobowych Uniwersytetowi Rolniczemu im. Hugona Kołłątaja w Krakowie w celu ich przetwarzania w związku z realizacją



Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu powyższe oświadczenia. Wymóg dotyczy osób skierowanych do prac, o których mowa w ust. 5, przez Wykonawcę, jak również podwykonawcę*.

§5

1. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie objętym przedmiotem umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy oraz za bezpieczeństwo osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na swój koszt wymagany sprzęt do realizacji niniejszego zamówienia, tj. przyrządy pomiarowe stosowane do wykonywania kontroli okresowej, które powinny mieć certyfikat na znak bezpieczeństwa CE i być oznaczone tym znakiem oraz powinny być wzorcowane w okresach zalecanych przez producenta sprzętu.
4. Po zakończeniu kontroli Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uporządkować miejsce realizacji przedmiotu umowy.

§6*

1. Wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę, bez udziału podwykonawców.
lub (w przypadku realizacji umowy z udziałem podwykonawców)
1. Wykonawca oświadcza, że powierzy wykonanie przedmiotu umowy w zakresie:
..... podwykonawcy*
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za działania własne.*
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.*

§7

1. Z tytułu wykonania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę: złotych netto, (słownie:) powiększone o% podatek VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto (słownie:).



2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki miejscowe i okoliczności mające wpływ na cenę, w związku z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny w oparciu o te okoliczności. Wynagrodzenie zawiera koszty prac stanowiących przedmiot zamówienia, prac przygotowawczych, prac porządkowych, wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp., ubezpieczenie koszt usług nie wynikających wprost z przedmiaru robót ale niezbędnych do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy zgodnie ze sztuką oraz inne koszty związane z realizacją umowy.
5. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktur (jednej faktury przejściowej i faktury końcowej) będą odpowiednio protokół odbioru częściowego przedmiotu umowy oraz protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisane bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zamawiający będzie wypłacał 100% wartości wykonanych usług.
7. Wykonawca za zrealizowaną usługę wystawi fakturę na: Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, 31-120 Kraków, al. Mickiewicza 21, NIP: 675-000-21-18.
8. Należność Wykonawcy przekazana zostanie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za termin zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający umożliwia wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym przesyłanie ustrukturyzowanych faktur drogą elektroniczną. Zamawiający zobowiązany jest do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Identyfikatorem zamawiającego jest numer NIP.
11. Usługi stanowiące przedmiot zamówienia finansowane są z

§8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów będą prace wykonane w danym budynku.
2. Kierownik prac po stronie Wykonawcy, stosownym pismem zgłosi osobie wskazanej w §4 ust. 1



gotowość do odbioru dokumentacji.

3. Miejscem przekazania protokołów z kontroli będzie siedziba Zamawiającego, al. Adama Mickiewicza 21, 31-120 Kraków – Dział Nadzoru Technicznego.
4. Osobą upoważnioną do odbioru protokołów z kontroli, o których mowa w §1 umowy jest osoba wymieniona w §4 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający po otrzymaniu protokołów z kontroli przystąpi do czynności odbioru, który zakończy w terminie 7 dni roboczych od daty ich otrzymania, albo podpisaniem odpowiednich protokołów odbiorów albo zwrotem dokumentów, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru. Fakt otrzymania dokumentów Zamawiający potwierdza na protokole przekazania przygotowanym i podpisanym przez Wykonawcę.
6. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy są odpowiednie protokoły odbioru, przygotowane przez Wykonawcę, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
7. Protokoły odbiorów, zawierać będą wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenia miejsca sporządzenia protokołu;
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru;
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności;
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze;
 - 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości prac podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi;
 - 6) decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad;
 - 7) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) protokołów z kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronowej dla każdego budynku oddzielnie;
 - 2) niezbędnych świadectw;



- 3) dokumenty potwierdzające, że sprzęt użyty do kontroli odpowiada obowiązującym przepisom w tym zakresie oraz potwierdzającego wynik sprawności urządzenia użytego do kontroli.
9. Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić braki i wady stwierdzone przez Zamawiającego oraz jest zobowiązany do wprowadzenia poprawek i modyfikacji, jeżeli przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, w terminie dodatkowym określonym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia osoby wymienionej w §4 ust. 1 umowy o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
11. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad i braków, wprowadzenie poprawek i modyfikacji wskazanych przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy. Wyznaczenie dodatkowego terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej z tytułu zwłoki.

§9

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. W przypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń w trakcie wykonywania prac lub wskutek realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Informowania z odpowiednim wyprzedzeniem przedstawiciela Zamawiającego o planowanym terminie przeglądu.
3. Wykonawca zobowiązany będzie uzgadniać z inspektorem nadzoru oraz administratorem obiektu, każdorazowe wyłączenia napięcia w obiektach, których dotyczy przedmiot niniejszego umowy.

§10

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z winy Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy.
 - b) za zwłokę w wykonaniu określonego w §1 przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §2, w wysokości – 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,



- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) w przypadku:
 - nie przedstawienia w terminie informacji lub dokumentów, o których mowa w §4 ust. 6-9 umowy - Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 1000,00 zł,
 - nie zatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 500,00 złotych, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy,
 - chyba, że Wykonawca wykaże, że prace, o których mowa w §4 ust. 5, stanowiące przedmiot umowy, nie są wykonywane w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z winy Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne mogą być potrącone z faktury VAT przekazanej do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie potrącenia kary umownej z faktury VAT kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy do zapłaty.
4. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy.

§11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 od zaistnienia zdarzenia, w szczególności jeżeli:
- 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,



- 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonywania prac osoby inne niż wskazane w §4 ust. 2 umowy lub zgłoszone i zaakceptowane przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy.
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 - 5) Wykonawca realizuje prace przewidziane Umową wadliwie lub w sposób niezgodny ze sztuką, wskazaniami Zamawiającego lub Umową, w takim przypadku odstąpienie może nastąpić po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego, w uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy, do prawidłowego wykonywania Umowy, w sposób zgodny ze sztuką, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową w szczególności usunięcia wad.
 - 6) Wykonawca nie przedstawi we wskazanym w §4 ust. 6, 7 Umowy terminie dokumentów, o których mowa w §7 ust. 6, 7, 9 Umowy bądź przedstawi dokumenty niekompletne.
 - 7) Wykonawca nie zgłosi w terminie zmiany, o której mowa w §4 ust. 8 Umowy.
 - 8) zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2) lit a) ustawy Pzp, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 2) W terminie do 7 dni od daty dokonania czynności, o których mowa w pkt 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,



3. Odstąpienie od Umowy może odnosić się do całej umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w §7 ust. 8 niniejszej umowy,
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w innym przypadku przewidzianym obowiązującymi przepisami prawa.

§12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności, gdy jest spowodowana następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia prac, zawieszenia prac lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu;
 - 2) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały kwalifikacje określone w SWZ (odpowiednio).
3. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 2 wraz z tą propozycją przedłoży:
 - 1) opis proponowanych zmian i okres obowiązywania zmian,
 - 2) uzasadnienie zmiany, w tym wykazanie przesłanek opisanych w ust. 2.
4. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, w terminie 10 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian, przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian, spełniającą wymogi opisane w ust 3.
5. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 4, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.



6. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust 4-5.
7. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
8. Zmiana nie może powodować zmiany terminu, o którym mowa w §2 ust. 2, jeżeli jest skutkiem nieprawidłowego działania lub zaniechania Wykonawcy.
9. Każda zmiana do umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do umowy - Aneksu.
10. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust 1- 9 jest nieważna.
11. Zmiana postanowień zawartej umowy, z uwzględnieniem zasad określonych powyżej, może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§13

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub przenieść obowiązek zapłaty kar umownych lub odszkodowań należnych zamawiającemu.

§14

Inspektor Ochrony Danych Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie realizuje swój obowiązek informowania kontrahentów pełniących rolę podmiotów przetwarzających o obowiązkach spoczywających na nich, wynikających z ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), wynikający z art. 39 ust. 1 litera a tego rozporządzenia, poprzez swoją stronę internetową <https://iod.urk.edu.pl>, na której umieścił stosowne informacje.

§15

1. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń:
 - 1) Zamawiający: Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie - al. Adama Mickiewicza 21, 31-120 Kraków,
 - 2) Wykonawca:
2. O każdej zmianie adresu, każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą stronę w formie pisemnej – pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną



listem poleconym na adres wymieniony w ust. 1.

3. Zmiana adresów, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy oraz nie wymaga sporządzenia aneksu, lecz pisemnej notyfikacji.

§16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego według prawa polskiego.
3. Niniejsza umowa obowiązuje strony od daty jej zawarcia.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Załączniki:

1. Harmonogram prac.
2. Przedmiar robót.
3. Kosztorys ofertowy uproszczony.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

** zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany, zgodnie z ofertą wykonawcy.*

*** na każde z zadań sporządzona zostanie oddzielna umowa. Treść umowy zostanie odpowiednio dostosowana.*