

Wrocław 26.11.2021 r.

PU 2380-PU-2380-138-061-134/2021/MR

**Uczestnicy postępowania**

**WYJAŚNIENIE  
TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając na podstawie *art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)* Zamawiający wyjaśnia treść specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu, którego przedmiotem jest realizacja zadania pn. **Budowa Posterunku Policji w Marcinowicach w systemie modułów 3D w trybie zaprojektuj i wybuduj, numer sprawy PU-2380-138-061-134/2021/MR.**

1. Inwestor w SIWZ część I pkt. 3 strona 3, pisze o dwóch parterowych budynkach biurowych. Zgodnie z PFU wykonawca rozumie, jakoby miał powstać wyłącznie jeden obiekt biurowy i jeden obiekt garażowo-magazynowy. Proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że mają powstać dwa budynki parterowe- jeden biurowy a drugi garażowo - magazynowy.

W SWZ w rozdziale V pkt. 3 Zamawiający zapisał :

*Podstawowym założeniem planowanej inwestycji jest budowa w systemie modułów 3D dwóch parterowych budynków z przeznaczeniem na funkcję budynku administracyjnego Posterunku Policji i garażu z magazynem wraz z zagospodarowaniem terenu na działce numer 258/1 przy ul. Juliana Tuwima w Marcinowicach (powiat świdnicki). Dopuszcza się budowę piętrowego budynku administracyjno- biurowego.*

Zamawiający nie zaznaczył, iż mają powstać dwa parterowe budynki biurowe.

2. Pytanie do PFU pkt. 1.1.1.2 Elewacje. Proszę o wskazanie proporcji, jaka część obiektu ma mieć elewację z HPL, a jaka tynk.

**Odpowiedź:** Elewacja ma zostać wykonana jako tynk cienkowarstwowy a elementy z HPL jako dodatek dekoracyjno-kolorystyczny elewacji. Proporcje tynku i płyt HPL określone zostaną na etapie koncepcji i winny być dostosowane do ogólnej bryły budynku.

3. Inwestor w PFU pkt. 1.1.1.2 Drzwi wewnętrzne pisze o samozamykaczach na drzwiach dwuskrzydłowych. Które drzwi mają zostać wykonane jako dwuskrzydłowe?

**Odpowiedź:** Drzwi dwuskrzydłowe wewnętrzne są drzwiami pomiędzy strefą otwartą a strefą z ograniczeniem dostępu ( drzwi korytarzowe).

4. Inwestor w PFU pkt. 1.1.1.2 Ściany wewnętrzne pisze o ścianach z płyt gipsowo-włóknowych oraz gipsowo-kartonowych. Który typ ściany jest wiążący dla wykonawcy? Czy Inwestor ma na myśli ścianę wewnętrzną spełniającą wymagania Prawa Budowlanego i Warunków Technicznych dla budynków użyteczności publicznej?



**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że należy zastosować płyty gipsowo-włóknowe. Dotyczy to wszystkich ścian wewnętrznych.

5. Proszę o wskazanie oczekiwanej mocy instalacji fotowoltaicznej.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że po stronie projektanta należy obliczyć moc instalacji fotowoltaicznej dostosowanej do mocy zamówieniowej dla budynku biurowego.

6. Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. poz.1129 z dn. 10.05.2013 rozdział 4. §19 pkt. 4a) do PFU powinny być załączone następujące dokumenty (między innymi):

- a. Kopia mapy zasadniczej
- b. Wyniki badań gruntowych
- c. Warunki przyłączeniowe

Proszę o dołączenie do przetargu wyżej wymienionych dokumentów.

**Odpowiedź:** Zgodnie z przyjętymi procedurami kopia mapy zasadniczej, wykonanie badań gruntowych oraz uzyskanie warunków przyłączeniowych leży po stronie projektanta. W związku z powyższym został wydłużony planowany termin realizacji zadania do 10 mies. Przy podobnych realizacjach (bez wykonania badań gruntowych i warunków przyłączeniowych termin realizacji zadania wynosił 160 dni).

7. W PFU Inwestor narzucił wykonanie budynku garażowo-magazynowego w technologii modułowej. Proszę o dopuszczenie wykonania budynku garażowo-magazynowego w technologii tradycyjnej lub szkieletowej. Ze względu na znaczne obciążenia dynamiczne, budynki garażu lepiej sprawdzą się jako budynki wzniesione w technologii tradycyjnej – murowanej lub szkieletowej.

**Odpowiedź:** Dopuszcza się wykonanie budynku garażowo- magazynowego jako budynek w technologii konstrukcji stalowej szkieletowej.

8. Dotyczy księgi standaryzacji

a. W księdze standaryzacji zostało opisanych wiele elementów, które nie zostały zawarte w PFU. Które z elementów opisanych w księdze jakości ma wycenić wykonawca? Pytanie to dotyczy między innymi ogrodzenia betonowego, masztów flagowych, pylonów, drzwi kuloodpornych i **wszystkich innych zawartych w księdze, zaś niezawartych w PFU.**

b. Wykonawca zwraca uwagę, że księga standaryzacji wymaga elewacji w formie fasady strukturalnej i półstrukturalnej, a także paneli ażurowych zaś w PFU inwestor oczekuje elewacji z HPL oraz tynku. Proszę o uszczegółowienie, które zapisy mają pierwszeństwo - PFU czy księga jakości?

Wykonawca prosi o pełne uszczegółowienie oczekiwanego standardu obiektu. W księdze jakości pojawiają się zapisy, ze słowami typu „powinien” i podobnymi. Czy takie zapisy wykonawca ma traktować jako obowiązkowe czy nieobowiązkowe?

**Odpowiedź:** Księga standaryzacji podaje ogólne wytyczne jak powinien wyglądać obiekt Posterunku Policji. Jest to narzędzie pomocnicze wskazujące ogólne wytyczne, układ stref i poszczególnych pomieszczeń. Wiążące są zapisy z PFU.

9. Przyjęty przez Zamawiającego w PFU pkt 1.1.1.2 (Technologia planowanej zabudowy) wymóg posiadania przez wykonawcę Certyfikatu lub innego dokumentu wydanego przez jednostkę notyfikowaną potwierdzającego, że **produkowane moduły** spełniają odpowiednie wymagania pożarowe dla konstrukcji i przegród, w tym przegród stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego - zgodnie z klasyfikacją pożarową budynku (REI30, REI60, REI120) stanowi, poprzez sztuczne zawężanie konkurencji, oczywiste naruszenie, *określonych w art. 7 ust. 1 P.Z.P., zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców. Zastosowane przez Zamawiającego kryterium doprowadza do ograniczenia konkurencji, bowiem wyłącza z ubiegania się o udzielenie zamówienia podmioty, które są w stanie prawidłowo zrealizować zamówienie mając na uwadze doświadczenie nabyte przy wcześniej wykonywanych podobnych zadaniach.*



Poza tym *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* wyraźnie wskazuje odpowiednie parametry odporności ogniowej dla poszczególnych przegród i konstrukcji, a nie dla systemu modułowego. Według obowiązujących przepisów wskazane parametry muszą zostać spełnione aby obiekt osiągnął odpowiednią klasę odporności pożarowej budynku.

W tym przypadku projektowany obiekt zalicza się do klasy „D” odporności pożarowej budynków co oznacza że musi spełnić poniższe wymagania.

**§ 216. [Wymogi klasy odporności pożarowej elementów budynku]**

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔ i)	(-)	(-)

( vide wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 13 lutego 2014 r., sygn. akt II GSK 1980/12).

Zgodnie z Ustawą – Prawo zamówień publicznych jak i *Dyrektywą* Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 roku w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE, *wszystkie czynności zamawiającego dokonywane w postępowaniu o zamówienie publiczne – od przygotowania postępowania, przez treści dokumentacji postępowania (opis przedmiotu zamówienia, warunki udziału, kryteria oceny ofert, komunikacja z wykonawcami w toku postępowania), wybór trybu postępowania do wyboru oferty najkorzystniejszej winny być dokonywane w sposób przejrzysty i proporcjonalny zapewniający równe i niedyskryminacyjne traktowanie wykonawców.*

Przepis art., 18 *Dyrektywy* Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 roku w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE określa, „*że konkurencja została sztucznie zawężona, gdy zamówienie zostaje zorganizowane z zamiarem nieuzasadnionego działania na korzyść lub niekorzyść niektórych wykonawców*”. Przyjęte w PFU ograniczenie udziału w postępowaniu tylko do wykonawców, którzy w/w dokumenty posiadają należy ocenić jako nieuzasadnione zawężenie kręgu wykonawców ponad potrzebę zapewnienia, że zamówienie będzie wykonywać wykonawca wiarygodny i zdolny do jego realizacji.

Wystarczającym potwierdzeniem prawidłowego wykonania realizacji jest uzyskanie przez wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie bez zastrzeżeń ze strony Państwowej Straży Pożarnej jak również Nadzoru Budowlanego.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę zapisu z **PFU pkt. 1.1.1.2.** „*Zastosowany system modułowy musi posiadać certyfikat lub inny dokument (wydany przez jednostkę notyfikowaną) potwierdzający, że produkowane moduły spełniają odpowiednio wymagania pożarowe dla konstrukcji i przegród, w tym przegród stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego - zgodnie z klasyfikacją pożarową budynku (REI30, REI60, REI120).*” na: „*Zastosowane rozwiązania muszą posiadać certyfikat lub inny dokument (wydany przez jednostkę notyfikowaną) potwierdzający, że spełniają odpowiednio wymagania pożarowe dla konstrukcji i przegród, w tym przegród stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego - zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU**

Zgodnie z opisem zawartym w PFU pkt.1.1.1.2 – Technologia wykonania -moduły powinny posiadać możliwe duże gabaryty segmentów oraz wysoki stopień prefabrykacji. Wskazuje to na wykonanie poszczególnych modułów w zakładzie produkcyjnym a nie na budowie. W związku z tym moduły stanowią wyrób budowlany wyprodukowany w danym systemie. Z przepisów o certyfikacji ( Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakami budowlanymi Dz.U.

z dnia 6 grudnia 2016r poz. 1966 z późn zmianami) wynika, że cały system, tak jak w przypadku np. okien czy drzwi, ma posiadać certyfikat a nie poszczególne jego elementy. W związku z powyższym zapis nie zostaje zmieniony.

Powyższe wymagania odnoszą się do procesu technologicznego, a nie do właściwości Wykonawcy (czy zamówienie będzie wykonywać wykonawca wiarygodny i zdolny do jego realizacji).

Pozostałe postanowienia specyfikacji warunków zamówienia i pozostałe postanowienia ogłoszenia o zamówieniu nie ulegają zmianie.

Powyższa informacja zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie jej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

KOMENDANT WOJEWÓDZKI POLICJI  
w e Wrocławiu  
z up. NACZELNI WYDZIAŁU  
Zamówień Publicznych i Funduszy Pomoceowych  
KMP w e Wrocławiu  
podm. Eliza Ściborska