

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Rewitalizacja plaży miejskiej, kąpieliska oraz istniejącego parku wraz z przebudową amfiteatru w Wągrowcu - etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Wągrowiec
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791282
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: Tadeusza Kościuszki 15a
- 1.4.2.) Miejscowość: Wągrowiec
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 62-100
- 1.4.4.) Województwo: wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piłski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wagrowiec.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.wagrowiec.eu/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00441406
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2024-08-01

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00403717
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego w formule zaprojektuj i wybuduj pn. „Rewitalizacja plaży miejskiej, kąpieliska oraz istniejącego parku wraz z przebudową amfiteatru w Wągrowcu – etap II”.

Zadanie przewiduje rewitalizację zdegradowanych terenów miejskich poprzez realizację drugiego etapu budowy rekultywacji terenu plaży miejskiej i obejmuje m.in.:

- Budowa ciągów pieszych i spacerowych z dopuszczonym ruchem rowerowym, obiektów małej architektury, oświetlenia, sieci infrastruktury. Ścieżki zaopatrzyć w niezbędną liczbę koszy na odpady. Przy głównych wejściach na promenadę ulokować kolejne punkty informacyjne z mapą, odległościami oraz orientacyjnymi czasami przejścia.
 - Uzupełnienie plaży zrewitalizowanej w ramach I etapu o kąpieliska – budowa minimum 3 basenów otwartych wytyczonych poprzez pływające pomosty tj. brodzik o głębokości do 1,2 m, basen rekreacyjny oraz basen pływacki posiadający 6 torów. Ze względu na rynnowy kształt dna jeziora, dla basenów pływackiego i rekreacyjnego umieścić sztuczne dno z podwieszanej siatki w celu spełnienia przepisów o bezpieczeństwie kąpielisk. Pomiędzy pomostami umieścić przegrodzenia uniemożliwiające przepłynięcie między basenami i poza ich obszar. Strefę kąpieliska wyposażyć w stanowiska ratownicze. Założyć cumowanie łodzi WOPR bezpośrednio przy basenach w pobliżu nowej siedziby bazy WOPR. Teren nowego kąpieliska zakłada obsługę czterech ratowników wodnych. Nowe pomosty w miejscu zastanych pomostów drewnianych przeznaczonych do rozbiórki.
 - Budowę pomostów pływających m.in. umożliwiających cumowanie sprzętu pływającego.
 - Przewidzieć remont opaski betonowej wraz ze schodami wzdłuż linii jeziora, istniejących pomostów betonowych, zjeżdżalni, kręgów betonowych wraz z wyposażeniem obecnych basenów/brodzików.
 - W ramach przedmiotu zamówienia należy uwzględnić uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień.
- Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w

szczegółności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalnym, zatwierdzonym przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami. Projektant zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

W trakcie prac projektowych Projektant jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalnym.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie i pozwolenie na budowę. Projekt wykonawczy musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i wymaganiami (warunkami) technicznymi, normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania.

PFU został przygotowany w oparciu o wygraną koncepcję projektową konkursu Stowarzyszenia Architektów Polskich NR 987 REGULAMIN KONKURSU na opracowanie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej zagospodarowania terenów wokół Jeziora Durowskiego w Wągrowcu. Niniejsze opracowanie bazuje na koncepcji projektowej jakiegokolwiek zmiany w postaci zwiększania zakresu prac projektowych powinny być na bieżąco uzgadnianie z Zamawiającym.

2. Wykonawca uzyska na swój koszt wszelkie wymagane zgodnie z przepisami prawa dokumenty, uzgodnienia, badania, opracowania, zgody, warunki, decyzje i pozwolenia niezbędne do:

- 1) przygotowania opracowań przedprojektowych wskazanych w PFU,
- 2) przygotowania prac projektowych (projektu budowlanego i wykonawczego),
- 3) uzyskanie akceptacji projektu do realizacji od autora PFU,
- 4) uzyskanie akceptacji projektu do realizacji od Zamawiającego,
- 5) uzyskania pozwoleń, opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę,
- 6) uzyskania pozwolenia na budowę,
- 7) rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych,
- 8) prowadzenia robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę, zatwierdzonym projektem budowlanym, opiniami, pozwoleńiami, decyzjami wcześniej uzyskanymi,
- 9) uzyskania pozwolenia na użytkowanie / zgłoszenia zakończenia budowy – jeśli będzie wymagane.

Planowane przedsięwzięcie – odbędzie się przy Jeziorze Durowskim w Wągrowcu na działkach ewid. nr 1 (w części), 532/4 (w części), 532/7 (w części), 1237 (w części), 1252, 1255, 1264/9 (w części), 1264/22 (w części), 1264/24 (w części), 1264/25 (w części)

• działka nr 532/7, działka nr 1237 (w części), działka nr 1252, działka nr 1264/22 (w części), działka nr 1264/24 (w części), działka nr 1264/25 (w części) - Oświadczenie PB5

• działka nr 532/4 (w części) oraz działka nr 1264/9 (w części) - OSiR - zezwolenie na realizację zadania

• działka nr 1 (w części) – Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska dysponowanie gruntem na cele budowlane dla przedmiotowej działki

• działka nr 1255 – Nieruchomość stanowi własność osób fizycznych.

Aktualnie podejmowane są czynności mające na celu regulację stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości

3. Udzielenie gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres równy okresowi rękojmi, który Wykonawca określi w formularzu ofertowym. Okres udzielonej gwarancji stanowi dodatkowe kryterium oceny ofert. Zamawiający wymaga podania terminu w pełnych miesiącach, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 60 miesięcy.

4. Udzielenie rękojmi na okres równy udzielonej gwarancji.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w stanowiącym integralną część niniejszego SWZ - Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU) wraz z doprecyzowaniem zapisów zawartych w PFU zgodnie, z którym trzeba wykonać przedmiot umowy oraz wszystkimi pozostałymi dokumentami postępowania – Załącznik nr 10

6. UWAGA DOTYCZĄCA ZMIEJSZENIA ZAKRESU ZAMÓWIENIA W STOSUNKU DO PFU, KTÓRY STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 10 DO NINIEJSZEGO SWZ. Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia NIE JEST :

1) Zaprojektowanie i budowa dużej fontanny w głębi jeziora – Opis do PFU – pkt. 7.13.PFU oraz w PZT „Fontanna pływająca na głównej osi założenia”

2) Zaprojektowanie i budowa atrakcji wodnych oraz fontanny w basenie zlokalizowanym w obrębie zachowanych starych pomostów betonowych – Opis do PFU – pkt. 7.14 PFU

3) Zaprojektowanie i budowa toalety samoczyszczącej - Opis do PFU – pkt. 7.2. PFU oraz w PZT „Samoczyszcząca się toaleta automatyczna”

4) Zaprojektowanie i budowa małego okrągłego (o średnicy ok 10m) pomostu pytającego, kotwionego do dna jeziora w PZT „Pomost pływający, kotwiony do dna jeziora”

5) Zaprojektowanie i budowa interaktywnego placu zabaw dla dzieci, o których mowa w Opisie do PFU – pkt. 7.8. w PZT „Obszar rekreacyjny z miejscem do street-workingu z dodatkowymi atrakcjami”

6) Wykonanie labiryntu z zieleni i karuzeli w labiryncie, o których mowa w Opisie do PFU pkt. 7.7. oraz w PZT „Labirynt ukształtowany z żywopłotu”. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować te elementy, zgodnie z wytycznymi wynikającymi z planu, natomiast nie będzie wykonywał robót budowlanych z nimi związanych.

7) Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów – Wykonawca zobowiązany jest w zaprojektować zieleni zgodnie z wytycznymi wynikającymi z PFU lub PZT do PFU, natomiast nie będzie wykonywał nasadzeń, a co się z tym wiąże nie będzie zobowiązany do jej utrzymania w okresie gwarancyjnym

8) Rozbiórka budynku obecnej wypożyczalni sprzętów wodnych (Opis do PFU – chociażby pkt. 4.4.1. Budynek wypożyczalni sprzętu wodnego) oraz rozbiórka istniejących pomostów przy wypożyczalni sprzętów wodnych

9) Zaprojektowanie i budowa pergoli wraz z przystankiem dla statku wycieczkowego: Opis do PFU – chociażby pkt. 1.5.

Rzeczowy zakres prac - punktu nr 4, pkt. 5.1.1. Pergola, pkt 7.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe pergoli, pkt. 7.6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przystanku dla statku wycieczkowego oraz w PZT "Ażurowa wiata w konstrukcji stalowej i drewnianej nad drogą rowerową stanowiąca punkt widokowy, łącznik ze ścieżką przebiegającą na skarpie oraz pełniąca funkcję zielonej pergoli", "Pomost do cumowania małych statków wycieczkowych".

UWAGA. W związku z rezygnacją z rozbiórki obecnej wypożyczalni sprzętów wodnych, w którym to miejscu miała zostać zaprojektowana i wybudowana pergola wraz z przystankiem dla statku wycieczkowego należy zaprojektować i wykonać następujące prace:

- * remont schodów, które są zlokalizowane za budynkiem wypożyczalni sprzętów wodnych. Ponadto należy odnowić dojście do tarasu przedmiotowego budynku, metalowe barierki na tym dojściu i na budynku wypożyczalni sprzętu, a także elewację budynku poprzez minimum uzupełnienie tynku i malowanie.
- * remont murku oporowego, który zlokalizowany jest za budynkiem wypożyczalni sprzętów wodnych.
- * remont ścieżek zlokalizowanych w otoczeniu budynku wypożyczalni sprzętów wodnych – w obszarze wykazanym na Schemacie Zagospodarowania Terenu (PZT) w technologii, w jakiej będą wykonane pozostałe ścieżki.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego w formule zaprojektuj i wybuduj pn. „Rewitalizacja plaży miejskiej, kąpieliska oraz istniejącego parku wraz z przebudową amfiteatru w Wągrowcu – etap II”.

Zadanie przewiduje rewitalizację zdegradowanych terenów miejskich poprzez realizację drugiego etapu budowy rekultywacji terenu plaży miejskiej i obejmuje m.in.:

- Budowa ciągów pieszych i spacerowych z dopuszczonym ruchem rowerowym, obiektów małej architektury, oświetlenia, sieci infrastruktury. Ścieżki zaopatrzyć w niezbędną liczbę koszy na odpady. Przy głównych wejściach na promenadę ulokować kolejne punkty informacyjne z mapą, odległościami oraz orientacyjnymi czasami przejścia.
- Uzupełnienie plaży zrewitalizowanej w ramach I etapu o kąpieliska – budowa minimum 3 basenów otwartych wytyczonych poprzez pływające pomosty tj. brodzik o głębokości do 1,2 m, basen rekreacyjny oraz basen pływacki posiadający 6 torów. Ze względu na rynnowy kształt dna jeziora, dla basenów pływackiego i rekreacyjnego umieścić sztuczne dno z podwieszanej siatki w celu spełnienia przepisów o bezpieczeństwie kąpielisk. Pomiędzy pomostami umieścić przegrodzenia uniemożliwiające przepłynięcie między basenami i poza ich obszar. Strefę kąpieliska wyposażyć w stanowiska ratownicze. Założyć cumowanie łodzi WOPR bezpośrednio przy basenach w pobliżu nowej siedziby bazy WOPR. Teren nowego kąpieliska zakłada obsługę czterech ratowników wodnych. Nowe pomosty w miejscu zastanych pomostów drewnianych przeznaczonych do rozbiórki.
- Budowę pomostów pływających m.in. umożliwiających cumowanie sprzętu pływającego.
- Przewidzieć remont opaski betonowej wraz ze schodami wzdłuż linii jeziora, istniejących pomostów betonowych, zjeżdżalni, kręgow betonowych wraz z doposażeniem obecnych basenów/brodzików.
- W ramach przedmiotu zamówienia należy uwzględnić uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień.

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalnym, zatwierdzonym przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami. Projektant zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

W trakcie prac projektowych Projektant jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalnym.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie i pozwolenie na budowę. Projekt wykonawczy musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i wymaganiami (warunkami) technicznymi, normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania.

PFU został przygotowany w oparciu o wygraną koncepcję projektową konkursu Stowarzyszenia Architektów Polskich NR 987 REGULAMIN KONKURSU na opracowanie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej zagospodarowania terenów wokół Jeziora Durowskiego w Wągrowcu. Niniejsze opracowanie bazuje na koncepcji projektowej jakiegokolwiek zmiany w postaci zwiększania zakresu prac projektowych powinny być na bieżąco uzgadnianie z Zamawiającym.

2. Wykonawca uzyska na swój koszt wszelkie wymagane zgodnie z przepisami prawa dokumenty, uzgodnienia, badania, opracowania, zgody, warunki, decyzje i pozwolenia niezbędne do:

- 1) przygotowania opracowań przedprojektowych wskazanych w PFU,
- 2) przygotowania prac projektowych (projektu budowlanego i wykonawczego),
- 3) uzyskanie akceptacji projektu do realizacji od autora PFU,
- 4) uzyskanie akceptacji projektu do realizacji od Zamawiającego,
- 5) uzyskania pozwoleń, opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę,
- 6) uzyskania pozwolenia na budowę,
- 7) rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych,
- 8) prowadzenia robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę, zatwierdzonym projektem budowlanym, opiniami, pozwoleńiami, decyzjami wcześniej uzyskanymi,
- 9) uzyskania pozwolenia na użytkowanie / zgłoszenia zakończenia budowy – jeśli będzie wymagane.

Planowane przedsięwzięcie – odbędzie się przy Jeziorze Durowskim w Wągrowcu na działkach ewid. nr 1 (w części), 532/4

(w części), 532/7 (w części), 1237 (w części), 1252, 1255, 1264/9 (w części), 1264/22 (w części), 1264/24 (w części), 1264/25 (w części)

- działka nr 532/7, działka nr 1237 (w części), działka nr 1252, działka nr 1264/22 (w części), działka nr 1264/24 (w części), działka nr 1264/25 (w części) - Oświadczenie PB5
- działka nr 532/4 (w części) oraz działka nr 1264/9 (w części) - OSiR - zezwolenie na realizację zadania
- działka nr 1 (w części) – Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska dysponowanie gruntem na cele budowlane dla przedmiotowej działki
- działka nr 1255 – Nieruchomość stanowi własność osób fizycznych.

Aktualnie podejmowane są czynności mające na celu regulację stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości

3. Udzielenie gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres równy okresowi rękojmi, który Wykonawca określi w formularzu ofertowym. Okres udzielonej gwarancji stanowi dodatkowe kryterium oceny ofert. Zamawiający wymaga podania terminu w pełnych miesiącach, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 60 miesięcy.

4. Udzielenie rękojmi na okres równy udzielonej gwarancji.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w stanowiącym integralną część niniejszego SWZ - Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU) wraz z doprecyzowaniem zapisów zawartych w PFU zgodnie, z którym trzeba wykonać przedmiot umowy oraz wszystkimi pozostałymi dokumentami postępowania – Załącznik nr 10

6. UWAGA DOTYCZĄCA ZMIEJSZENIA ZAKRESU ZAMÓWIENIA W STOSUNKU DO PFU, KTÓRY STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 10 DO NINIEJSZEGO SWZ. Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia NIE JEST :

- 1) Zaprojektowanie i budowa dużej fontanny w głębi jeziora – Opis do PFU – pkt. 7.13.PFU oraz w PZT „Fontanna pływająca na głównej osi założenia”
- 2) Zaprojektowanie i budowa atrakcji wodnych oraz fontanny w basenie zlokalizowanym w obrębie zachowanych starych pomostów betonowych – Opis do PFU – pkt. 7.14 PFU
- 3) Zaprojektowanie i budowa toalety samoczyszczącej - Opis do PFU – pkt. 7.2. PFU oraz w PZT „Samoczyszcząca się toaleta automatyczna”
- 4) Zaprojektowanie i budowa małego okrągłego (o średnicy ok 10m) pomostu pytającego, kotwionego do dna jeziora w PZT „Pomost pływający, kotwiony do dna jeziora”
- 5) Zaprojektowanie i budowa interaktywnego placu zabaw dla dzieci, o których mowa w Opisie do PFU – pkt. 7.8. w PZT „Obszar rekreacyjny z miejscem do street-workingu z dodatkowymi atrakcjami”
- 6) Wykonanie labiryntu z zieleni i karuzeli w labiryncie, o których mowa w Opisie do PFU pkt. 7.7. oraz w PZT „Labirynt ukształtowany z żywopłotu”. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować te elementy, zgodnie z wytycznymi wynikającymi z planu, natomiast nie będzie wykonywał robót budowlanych z nimi związanych.
- 7) Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów – Wykonawca zobowiązany jest w zaprojektować zieleni zgodnie z wytycznymi wynikającymi z PFU lub PZT do PFU, natomiast nie będzie wykonywał nasadzeń, a co się z tym wiąże nie będzie zobowiązany do jej utrzymania w okresie gwarancyjnym
- 8) Rozbiórka budynku obecnej wypożyczalni sprzętów wodnych (Opis do PFU – chociażby pkt. 4.4.1. Budynek wypożyczalni sprzętu wodnego) oraz rozbiórka istniejących pomostów przy wypożyczalni sprzętów wodnych
- 9) Zaprojektowanie i budowa pergoli wraz z przystankiem dla statku wycieczkowego: Opis do PFU – chociażby pkt. 1.5. Rzeczowy zakres prac - punktu nr 4, pkt. 5.1.1. Pergola, pkt 7.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe pergoli, pkt. 7.6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przystanku dla statku wycieczkowego oraz w PZT “Ażurowa wiata w konstrukcji stalowej i drewnianej nad drogą rowerową stanowiąca punkt widokowy, łącznik ze ścieżką przebiegającą na skarpie oraz pełniącą funkcję zielonej pergoli”, “Pomost do cumowania małych statków wycieczkowych”.

UWAGA. W związku z rezygnacją z rozbiórki obecnej wypożyczalni sprzętów wodnych, w którym to miejscu miała zostać zaprojektowana i wybudowana pergola wraz z przystankiem dla statku wycieczkowego należy wykonać następujące prace:

* remont schodów, które są zlokalizowane za budynkiem wypożyczalni sprzętów wodnych. Ponadto należy odnowić dojście do tarasu przedmiotowego budynku, metalowe barierki na tym dojściu i na budynku wypożyczalni sprzętu, a także elewację budynku poprzez minimum uzupełnienie tynku i malowanie.

* remont murku oporowego, który zlokalizowany jest za budynkiem wypożyczalni sprzętów wodnych.

* remont ścieżek zlokalizowanych w otoczeniu budynku wypożyczalni sprzętów wodnych – w obszarze wykazanym na Schemacie Zagospodarowania Terenu (PZT) w technologii, w jakiej będą wykonane pozostałe ścieżki.