



Jaworzyna Śląska, 23.05.2024 r.

IGK.271.15.2023

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

W związku z pytaniami skierowanymi do Zamawiającego w postępowaniu pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – budynki szkolne na terenie gminy Jaworzyna Śląska”, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:

W SWZ podano, że Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana dostarczy kosztorys ofertowy nie później niż 3 dni robocze po podpisaniu umowy. Prosimy o potwierdzenie, że nie trzeba załączać kosztorysów do oferty.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający potwierdza, że nie trzeba załączać kosztorysów do oferty.

Pytanie 2:

W odpowiedziach podano, że roboty remontowe nie objęte dokumentacją przetargową będą rozliczane kosztorysowo według faktycznie wykonanych prac. Czy w takim razie Wykonawca musi zachować pozycję i ilości z przedmiarów nie objętych dokumentacją projektową. W jakich pozycjach doliczyć np. obudowy z płyt GK, czy inne roboty wewnątrz budynku nie ujęte w przedmiarach bo wynikają z dokumentacji projektowej. Prosimy o dokładną odpowiedź jak należy kalkulować i co złożyć z ofertą by oferty były porównywalne.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający informuje, iż częścią dokumentacji projektowej opisującą ilości robót planowanych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia jest przedmiar robót. Przedmiar robót, stanowiący podstawę sporządzenia kosztorysu, jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych





przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego. Dołączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie na celu umożliwienie wykonawcom wyliczenia ceny ryczałtowej za roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia.

Powyższe odnosi się do zakresu prac termomodernizacyjnych objętych projektem budowlanym, który stanowi podstawę oszacowania robót.

Poza projektem budowlanym Zamawiający umieścił przedmiar robót w zakresie poza termomodernizacją i wyłącznie ten zakres należy wycenić na podstawie przedmiaru.

Cena w formularzu ofertowym winna być sumą wyceny sporządzonej na podstawie projektu budowlanego na termomodernizację oraz przedmiaru zgodnie z załączonym do SWZ plikiem „prace remontowe poza termomodernizacją”.

Z up. BURMISTRZA

Justyna Chlebela
Zastępca Burmistrza

1