

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Nazwa zadania:**

**„Konserwacja i obsługa systemów ppoż. i oddymiania w garnizonach Bartoszyce, Braniewo, Elbląg i Morąg”.**

### **Zakres zadania:**

„Konserwacja, obsługa systemów ppoż.: SSP, Oddymiania, Gaszenia i DSO oraz drzwi przeciwpożarowych w garnizonach Bartoszyce, Braniewo, Elbląg i Morąg”.

### **CPV 50324100-3, 50712000-9**

Przedmiotem zamówienia są jednorazowe prace mające na celu utrzymanie w stałej sprawności technicznej wszystkich instalacji i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, w tym przeprowadzenie jednorazowego przeglądu i z jednoczesną konserwacją urządzeń przeciwpożarowych zakończonych protokołami konserwacji poszczególnych systemów i urządzeń w 21 Wojskowym Oddziale Gospodarczym w Elblągu zainstalowanych w obiektach wojskowych w garnizonach Bartoszyce, Braniewo, Elbląg i Morąg

Zakres zamówienia obejmuje następujące systemy i urządzenia:

- 1) system sygnalizacji pożaru – SSP (SIEMENS, POLON, BOSCH, ARITECH),
- 2) system oddymiania (D+H, SIEMENS, POLON, MERCOR),
- 3) system gaszenia pożaru (SIEMENS, INIM ELECTRONICS),
- 4) drzwi przeciwpożarowe,
- 5) dźwiękowy system ostrzegawczy – DSO (BOSCH).

Szczegółowy wykaz lokalizacyjno-ilościowy systemów i urządzeń zawiera załącznik nr 2 do umowy. Zostanie on przekazany bezpośrednio Wykonawcy zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia ilości urządzeń wymienionych w tym załączniku bez zmiany wartości umowy, maksymalnie o 5%.

### **PRZEGLĄD I KONSERWACJA SYSTEMÓW SYGNALIZACJI POŻAROWEJ, ODDYMIANIA I GASZENIA**

- 1) Wysłuchanie uwag użytkownika dotyczących systemów;
- 2) Zapoznanie się z dokumentacją systemów.
- 3) Uwzględnienie próśb i uwag użytkownika, o ile są zasadne i nie wiążą się z modernizacją systemu;
- 4) Sprawdzenie stanu technicznego i ilościowego zamontowanych urządzeń, w razie potrzeby uzupełnienie danych zgodnych ze stanem faktycznym systemów;
- 5) Sprawdzenie działania centrali, jej stanu technicznego i parametrów zgodnie z DTR;
- 6) Sprawdzenie zadziałania elementów wszystkich sterowalnych i wykonawczych (klapy, drzwi, sygnału monitorowania, itp.);
- 7) Sprawdzenie historii alarmów centrali;
- 8) Sprawdzenie układu zasilania;
- 9) Wykonanie testów akumulatorów;

- 10) Sprawdzenie zadziałania sieciowego wyłącznika ppoż.
- 11) Sprawdzenie wszystkich części i urządzeń pod kątem ewentualnych zewnętrznych uszkodzeń mechanicznych;
- 12) Sprawdzenie umocowania wszystkich sygnalizatorów;
- 13) Sprawdzenie wszystkich przycisków ppoż.;
- 14) Sprawdzenie wszystkich linii dozorowych poprzez losowo wybrane sygnalizatory pożaru za pomocą imitatora źródeł zasilania;
- 15) Sprawdzenie stanu technicznego przewodów linii dozorowych i sygnałowych;
- 16) Sprawdzenie urządzeń przełączających;
- 17) Sprawdzenie działania urządzeń sygnalizacyjnych zewnętrznych;
- 18) Usunięcie zauważonych uszkodzeń linii dozorowych, sygnałowych w czasie ich normalnej eksploatacji, uzupełnienie uchwyty, linek nośnych, poprawienie mocowań;
- 19) Regulacja elementów systemu;
- 20) Kontrola funkcjonowania elementów liniowych;
- 21) Sprawdzenie i konserwacja siłowników;
- 22) Przeprogramowanie oraz zmiana konfiguracji poszczególnych urządzeń systemowych.

#### **SPRAWDZENIE WSPÓLDZIAŁANIA SYSTEMÓW SSP I ODDYMIANIA**

- 1) Sprawdzeniu otwierania się klap za pomocą czujki dymu: uruchomienie czujki (otwarcie klapy i zamknięcie klapy);
- 2) Sprawdzeniu otwierania się klap za pomocą czujnika temperatury: uruchomienie czujki (otwarcie klapy), zamknięcie klapy;
- 3) Konserwacji instalacji klap dymnych polegającej na optycznej kontroli urządzeń systemu i alarmowym uruchomieniu ręcznym klap;
- 4) Czynnościach kontrolnych klap działających w systemie elektrycznym: otwarcie wszystkich klap, optyczne sprawdzenie wszystkich klap, sprawdzenie i ewentualne przesmarowanie mechanizmów, sprawdzenie mocowań;
- 5) Czynnościach kontrolnych klap działających w systemie mechanicznym: otwarcie wszystkich klap, optyczne sprawdzenie wszystkich klap, sprawdzenie i ewentualne przesmarowanie napędów, sprawdzenie mocowań;
- 6) Sprawdzeniu naciągu linki stalowej, ręczne otwarcie i zamknięcie klap przy użyciu korby;
- 7) Sprawdzeniu działania centrali sterowniczej przy zamkniętych klapach w trybie testowym;
- 8) Ręcznym uruchomieniu z przycisku wentylacyjnego;
- 9) Ręcznym zamknięciu z przycisku wentylacyjnego;
- 10) Zamknięciu klap automatyką pogodową;
- 11) Pomiarach elektrycznych (klapy zasilane 230V).

#### **PRZEGLĄD I KONSERWACJA DRZWI PRZECIWPOŻAROWYCH:**

Podczas przeglądu technicznego drzwi ppoż. wykonać czynności:

- 1) ogólna kontrola wzrokowa kompletności drzwi i ich osprzętu,

- 2) kontrola kompletności oznakowania identyfikacyjnego drzwi (tabliczki znamionowe, znaki bezpieczeństwa) oraz uzupełnienie oznaczenia drzwi właściwymi naklejkami,
- 3) ocena swobody ruchu skrzydła,
- 4) kontrola kompletności, szczelności i poprawności osadzenia uszczelek,
- 5) kontrola poprawności funkcji zamykania drzwi,
- 6) kontrola poprawności zadziałania regulatora kolejności zamykania skrzydeł (drzwi dwuskrzydłowe),
- 7) kontrola regulacji samozamykacza, weryfikacja siły niezbędnej do otwarcia drzwi,
- 8) kontrola prędkości zamykania drzwi oraz siły domknięcia, ew. regulacja,
- 9) sprawdzenie poprawności funkcjonowania wszystkich elementów zamka drzwi,
- 10) kontrola i ewentualna regulacja pozostałego opcjonalnego osprzętu drzwi,
- 11) kontrola funkcjonowania zawiasów i ich zamocowania w ościeżnicy, ewentualna regulacja,
- 12) kontrola zamocowania samozamykacza, ewentualne dokręcenie śrub mocujących,
- 13) kontrola osadzenia ościeżnicy,
- 14) po wykonaniu czynności, każde sprawdzone drzwi przeciwpożarowe zaopatrzyć w naklejkę kontrolną z napisem „SPRAWDZONE” wraz z datą następnego badania, a w przypadku konieczności naprawy „DO NAPRAWY”,
- 15) sporządzenie protokołu z przeglądu i konserwacji (oddzielnie dla każdego budynku).

## **PRZEGLĄD I KONSERWACJA DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO:**

### 1. Czynności przygotowawcze.

Przeгляд techniczny i czynności konserwacyjne powinny być przeprowadzane po uprzednim poinformowaniu użytkowników o prowadzonych czynnościach. W razie potrzeby poinformować najbliższą jednostkę Państwowej Straży Pożarnej o prowadzonych czynnościach konserwacyjnych.

### 2. Czynności konserwacyjne całego DSO.

Wykonać następujące czynności:

- sprawdzenie, czy po zainicjowaniu alarmu, komunikat alarmowy jest nadawany we właściwej strefie,
- sprawdzenie, czy mikrofony działają prawidłowo (sprawdzić poprawność ich działania, w tym wybór stref i komunikatów do danej strefy),
- czy po wywołaniu alarmu komunikaty alarmowe są nadawane do odpowiednich stref alarmu głosowego, są słyszalne i zrozumiałe.

### 3. Czynności konserwacyjne dla centrali DSO i mikrofonu.

Należy sprawdzić:

- czy dostęp do centrali DSO i/lub mikrofonu nie jest blokowany,
- czystość wszystkich obudów centrali DSO i mikrofonów (w razie konieczności oczyścić je z kurzu i zabrudzeń),

- czystość ruchomych części elektromechanicznych (np. takich jak wentylatory),
- poprawność styków i połączeń,
- czy mikrofony działają prawidłowo (przeprowadzić test, czy do wybranych stref alarmu głosowego przekazywany jest zrozumiały komunikat alarmowy),
- czy wszystkie ręczne elementy sterujące i wskaźniki na centrali DSO działają prawidłowo oraz czy sygnalizację optyczną można łatwo odróżnić od otaczających ją wskaźników świetlnych,
- czy centrala DSO jest zdolna do nadawania sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych do jednego i większej liczby obszarów jednocześnie,

#### 4. Czynności konserwacyjne dla zasilania.

Należy sprawdzić:

- czy przy odłączonym zasilaniu podstawowym (sieciowym) DSO nadal działa poprawnie,
- stan złączy akumulatorów, czystość styków i siłę ich dokręcenia (w przypadku, kiedy DSO posiada własne zasilanie rezerwowe),
- stan przyłączenia ochronnego.

#### 5. Czynności konserwacyjne dla głośników i linii głośnikowych.

Należy sprawdzić:

- czy głośniki są zamontowane prawidłowo (wszystkie głośniki powinny być sprawdzone wizualnie pod kątem uszkodzeń mechanicznych),
- czy uszkodzenie linii głośnikowej (zwarcie, przerwa, doziemienie) jest sygnalizowane przez centralę DSO,
- czystość wszystkich obudów głośników (w razie konieczności należy je oczyścić z kurzu i zabrudzeń).

#### 6. Czynności końcowe.

Po wykonaniu czynności konserwacyjnych należy poinformować użytkowników obiektu, że testy systemu się zakończyły i że należy stosować się do informacji podawanych w kolejnych komunikatach.

Sporządzić protokół z przeglądu i konserwacji. Wszelkie wady wykryte podczas czynności konserwacyjnych i przeglądu należy zgłosić użytkownikowi i zapisywać w książce eksploatacji, przeglądów, napraw i kontroli DSO. W przypadku jej braku wpisać do protokołu.

#### **INNE CZYNNOŚCI KONSERWACYJNE PODCZAS PRZEGLĄDU ROCZNEGO:**

- 1) Wykonywanie innych czynności konserwacyjnych związanych z utrzymaniem pełnej sprawności systemów przeciwpożarowych,
- 2) Sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek za pomocą imitatora dymu, temperatury, itp. wraz z ich czyszczeniem,
- 3) Dostarczanie materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonywania czynności konserwacyjnych w tym: papieru do drukarek, szybek bezpieczeństwa do ROP,

- 4) Wytypowanie niesprawnych elementów, zespołów i urządzeń do wymiany lub naprawy za zgodą i odrębnym zleceniem w porozumieniu z Zamawiającym. Wykonawca sporządza w 2 egz. protokoły z wykonanych testów, przeglądu, kontroli i konserwacji urządzeń ppoż. (załączniki nr 1A, 1B, 1C do opisu przedmiotu zamówienia). Ponadto należy sporządzić raport zawierający wykaz niesprawności i uszkodzeń ujawnionych w czasie realizacji umowy (załącznik nr 1D do opisu przedmiotu zamówienia).
- 5) Wykonawca przedstawi kosztorys napraw niesprawności na każdy system.
- 6) Dokonanie wpisu do Dowodu Urządzenia danego systemu w części IX „Kontrola stanu technicznego”.

Terminy:

- 1) usługa konserwacji, połączonej z przeglądem rocznym musi się zakończyć do dnia 28.11.2004 r.:

**WARUNKI OGÓLNE ZAMÓWIENIA:**

- 1) Sprawdzenia okresowego urządzeń przeciwpożarowych należy dokonać w oparciu o obowiązujące przepisy „Prawa Budowlanego”, dokumentację techniczno-ruchową i instrukcje producentów urządzeń oraz postanowienia PN, w szczególności jak niżej:
  - **PN-EN 54-2:2002**
  - **PKN-CEN/TS 54-14:2018** — Systemy Sygnalizacji Pożaru;
  - **PN-EN 54-16:2011** Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 16: Centrale dźwiękowych systemów ostrzegawczych
  - **PN-EN 54-24:2008P** System sygnalizacji pożarowej. Część 24: Dźwiękowe systemy ostrzegawcze. Głośniki • (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1620)
- 2) Wykonawca potwierdzi wykonanie czynności przeglądu i konserwacji w książce serwisowej urządzeń ppoż. lub książce pracy systemu ppoż. oraz w protokole konserwacji przedmiotowych urządzeń podpisany przez serwisanta i użytkownika, który przekaże Zamawiającemu. W przypadku braku książki potwierdzi to wykonanie tylko w protokole.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe u osób trzecich wskutek niewłaściwego wywiązywania się z przyjętych obowiązków,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszystkich zauważonych usterkach wykraczających poza zakres czynności konserwacyjnych lub serwisowych,
- 5) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie wykonywanych czynności serwisowych,
- 6) Zaproponowana przez wykonawcę cena ryczałtowa (netto i brutto) musi obejmować całość zamówienia i zawierać wszystkie niezbędne koszty do jego wykonania,
- 7) Wykonawca przystępując do udziału w złożeniu oferty musi posiadać pracowników do realizacji przedmiotu umowy posiadających kwalifikacje potwierdzone odpowiednim dokumentem (zaświadczenie, certyfikat, itp.) w zakresie ochrony przeciwpożarowej do przeglądu i konserwacji systemów i sprzętu wymienionych we wstępie do opisu przedmiotu zamówienia. Pracownicy ci muszą posiadać również uprawnienia do eksploatacji i dozoru urządzeń, instalacji i sieci

elektroenergetycznych o napięciu do 1kV (min. 1 osoba SEP D, pozostałe SEP E) **oraz ważne poświadczenie bezpieczeństwa osobowego w zakresie dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” (do realizacji zamówienia na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Podchorążych w Elblągu oraz w KNW w Chruścielu o klauzuli „NATO RESTRICTED”) oraz posiadać odpowiednie zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych** na podstawie Ustawy o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 756).

Załączniki:

1. zał. nr 1A – Protokół konserwacji systemu SSP, oddymiania, gaszenia pożaru
2. zał. nr 1B – Protokół konserwacji drzwi przeciwpożarowych
3. zał. nr 1C – Protokół konserwacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego
4. zał. nr 1D – Raport