



ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY/WZÓR UMOWY

zawarta w Strykowie w dniu2024 r. pomiędzy:

- **Gminą Stryków**, ul. Tadeusza Kościuszki 27, 95-010 Stryków, reprezentowaną przez - **Burmistrza Strykowa/ Z- cę Burmistrza Strykowa**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Stryków –, zwaną dalej „Zamawiającym”,
a
-
zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca w ramach realizacji umowy zapewni kompleksowy nadzór nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Stryków- budowa nowego parku przemysłowego”, tj. zapewni nadzór inwestorski we wszystkich specjalnościach w ramach część 1 zamówienia– Budowa i przebudowa dróg wraz z infrastrukturą techniczną (siecią wodociągową i kanalizacji sanitarnej, deszczowej, oświetleniem ulicznym) na terenie gminy Stryków, tj.:
 - a) w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń;
 - b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 - c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Nadzór inwestorski dotyczy zadania inwestycyjnego pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Stryków - Budowa nowego parku przemysłowego ŁSSE”.
3. Zamówienie obejmuje świadczenie usługi polegającej na koordynacji, zarządzaniu, kontroli, nadzorowaniu i rozliczaniu robót budowlanych, w tym ewentualnych robót dodatkowych. Usługa obejmuje również powykonawczą weryfikację zgodności realizacji w zakresie rzeczowym i ilościowym z przedmiarem robót.
4. Pełen zakres realizacji zadania inwestycyjnego objętego nadzorem określa Program Funkcjonalno- Użytkowy dla zadania pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Stryków - Budowa nowego parku przemysłowego ŁSSE”.



IZP.271.08.2024.IZ.PZP.3

5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru nad robotami budowlanymi posiadają stosowne uprawnienia do realizacji usługi w ramach realizowanej inwestycji i są członkami Izby Inżynierów Budownictwa.
6. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia i występował z ramienia Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego Prawa budowlanego oraz wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu sygn. IZP.271.08.2024.IZ.PZP, a także zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 2

1. Wykonawca jest, w granicach posiadanego umocowania wynikającego z niniejszej umowy, przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót dla zadania wymienionego w § 1 umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dostarczenie Wykonawcy kompletnego Programu Funkcjonalno- Użytkowego inwestycji objętych nadzorem inwestorskim;
 - 2) terminowe regulowanie płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie;
 - 3) informowanie Wykonawcy o wprowadzonych zmianach w dokumentacji projektowej oraz w umowie o roboty budowlane zawartej z Wykonawcą robót;
 - 4) dokonanie odbioru końcowego wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych, przy współudziale Wykonawcy lub innej osoby, wymienionej w umowie i posiadającej wymagane prawem uprawnienia do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru budowlanego;
 - 5) uczestniczenie w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.
3. Każda osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się pełnić swoją funkcję z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów, sprzętu oraz transportu własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z warunkami opisanymi w umowie.
5. Funkcję inspektora nadzoru budowlanego będzie pełnić
 - a) w specjalności inżynierskiej drogowej będzie pełnić posiadająca/y uprawnienia budowlane nr do wykonywania samodzielnych funkcji do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń,
 - b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie pełnić posiadająca/y uprawnienia



- budowlane nr do wykonywania samodzielnych funkcji do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będzie pełnić
posiadająca/y uprawnienia budowlane nr do wykonywania samodzielnych funkcji do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę dla osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru budowlanego (wskazanego w ust. 5), posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane – nie gorsze niż osoba wskazana w ofercie, w przypadku czasowej niemożności wykonywania obowiązków przez osobę wskazaną w ust. 5.
 7. O ustanowieniu zastępcy, o którym mowa w ust. 6, oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego.
 8. Ustanowienie zastępcy, o którym mowa w ust. 6, może nastąpić wyłącznie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego, jednak nie wymaga aneksowania umowy. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego jest wykazanie przez Wykonawcę, że zastępująca osoba posiada odpowiednie uprawnienia budowlane – nie gorsze niż osoby wskazane w ofercie oraz **doświadczenie zawodowe – nie gorsze niż osoby wskazane w ofercie**, w szczególności Wykonawca musi wykazać, że proponowana nowa osoba pełniąca funkcje inspektora nadzoru budowlanego posiada doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach kryterium oceny ofert nie mniejszą ilość punktów, jak za osobę wskazaną w ofercie.
 9. Wykonawca zobowiązuje się, że inspektor nadzoru budowlanego w specjalności drogowej będzie obecny na placu budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego dni w każdym tygodniu, w okresie do dnia zakończenia robót budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót bez uwag. Ilość zadeklarowanych wizyt będzie weryfikowana przez Zamawiającego poprzez analizę wpisów w dzienniku budowy i wizyt w siedzibie Zamawiającego. Brak przedmiotowego wpisu będzie traktowany jako brak obecności na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego.
 10. Brak obecności na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego, zgodnie z ust. 9 uważany będzie za usprawiedliwiony tylko w sytuacji, gdy brak konieczności obecności wynikać będzie z informacji uzyskanej od wykonawcy robót budowlanych w związku z nieprzebiegiem robót w danym tygodniu.



IZP.271.08.2024.IZ.PZP.3

11. W przypadku gdy roboty budowlane w danym tygodniu trwają 3 dni lub mniej, inspektor nadzoru budowlanego w specjalności drogowej zobowiązany jest do obecności na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego w 1 raz w tygodniu w czasie trwania robót.
12. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji mailowej oraz telefonicznej (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania zgłoszenia), a także w drodze osobistych konsultacji, na okoliczność których będą sporządzane notatki/protokoły podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 200.000,00 PLN przez cały okres obowiązywania umowy.
14. W przypadku, gdyby ochrona ubezpieczeniowa wynikająca z przedłożonej polisy miałaby wygasnąć przed zakończeniem realizacji umowy o zamówienie publiczne, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu stosownej polisy na dalszy okres, wraz z dowodem opłacenia składek przed upływem terminu ochrony ubezpieczeniowej z dotychczasowej polisy.

§ 3 Termin wykonania zamówienia

1. Czas realizacji umowy obejmuje okres od dnia podpisania umowy przez czas prac projektowych i czas realizacji robót budowlanych (**planowany termin zakończenia prac projektowych i robót budowlanych objętych nadzorem wynosi 36 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy**) oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, tzn. czynności nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi (gwarancja liczona jest od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych).
2. Czas trwania nadzoru może zostać przedłużony lub skrócony stosownie do czasu wykonania robót budowlanych, w tym również robót dodatkowych
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji nadzorowanej, inwestycji Wykonawca pełnić będzie swoją funkcję aż do zakończenia inwestycji, potwierdzonego podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Robót. W takim przypadku strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, bez względu na przyczynę przedłużenia terminu realizacji inwestycji.

§ 4 Obowiązki inspektorów nadzoru

1. **Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nad



robotami budowlanymi wykonywanymi przez wykonawców w zakresie robót drogowych, w szczególności należy:

- 1) Pełnienie nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst. jedn. Dz. U.2023, poz. 682, z późni. zm.);
- 2) Nadzór nad opracowaniem dokumentacji projektowej oraz bieżące uzgadnianie rozwiązań projektowych z wykonawcą dokumentacji projektowej,
- 3) Zapoznanie się z dokumentacją techniczno – prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem;
- 4) Udział w czynnościach przekazania ternu budowy Wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego.
- 5) Stawianie się na budowie na każdorazowe wezwanie Zamawiającego – niezwłocznie od otrzymania wezwania lub w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
- 6) Opiniowanie wniosków materiałowych przekazywanych przez Wykonawcę robót budowlanych do akceptacji Zamawiającemu pod kątem zgodności z projektem i dopuszczeniem do stosowania w budownictwie;
- 7) Udział w naradach technicznych dotyczących rozstrzygnięcia spraw i problemów technicznych objętych zakresem nadzoru w trakcie realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 8) Obecność na placu budowy w trakcie realizacji robót branży drogowej w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru.
- 9) Bieżąca kontrola realizacji Umowy przez Wykonawcę robót budowlanych poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 10) Sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz niezgodnych z wymogami Zamawiającego.
- 11) Kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakościowych, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz atestów na materiały i elementy sprowadzane z zewnątrz, w celu wykorzystania w procesie robót budowlanych, kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów.
- 12) Udział w sprawach formalno-prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót.
- 13) Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych.
- 14) Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym przedmiotu Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
- 15) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także



- wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 16) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót usunięcia wad i usterek, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową;
 - 17) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
 - 18) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
 - 19) Udział w sporządzaniu protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych i /lub zamiennych oraz sprawdzanie kosztorysów różnicowych.
 - 20) Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP.
 - 21) Poświadczenie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad i usterek, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych i naprawczych.
 - 22) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej przed przedłożeniem jej do akceptacji Zamawiającego.
 - 23) Udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót budowlanych.
 - 24) Sprawdzanie badań materiałów na placu budowy bez względu na to czy od Wykonawcy robót wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz w razie konieczności żądanie wykonania badań dodatkowych przez wykonawcę robót budowlanych.
 - 25) Zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę robót budowlanych na placu budowy.
 - 26) Wykonywanie wszelkich innych czynności niewymienionych wyżej na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Umowie na roboty budowlane z Wykonawcą robót budowlanych, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania.

2. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nad robotami budowlanymi wykonywanymi przez wykonawców w zakresie robót elektrycznych, w szczególności należy:



- 1) Pełnienie nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- 2) Nadzór nad opracowaniem dokumentacji projektowej oraz bieżące uzgadnianie rozwiązań projektowych z wykonawcą dokumentacji projektowej,
- 3) Zapoznanie się z dokumentacją techniczno – prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem;
- 4) Udział w czynnościach przekazania terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego.
- 5) Stawianie się na budowie na każdorazowe wezwanie Zamawiającego – niezwłocznie od otrzymania wezwania lub w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
- 6) Opiniowanie wniosków materiałowych przekazywanych przez Wykonawcę robót budowlanych do akceptacji Zamawiającemu pod kątem zgodności z projektem i dopuszczeniem do stosowania w budownictwie;
- 7) Udział w naradach technicznych dotyczących rozstrzygnięcia spraw i problemów technicznych objętych zakresem nadzoru w trakcie realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 8) Obecność na placu budowy w trakcie realizacji robót branży elektrycznej i elektroenergetycznej w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru.
- 9) Bieżąca kontrola realizacji Umowy przez Wykonawcę robót budowlanych poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 10) Sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz niezgodnych z wymogami Zamawiającego.
- 11) Kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakościowych, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz atestów na materiały i elementy sprowadzane z zewnątrz, w celu wykorzystania w procesie robót budowlanych, kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów.
- 12) Udział w sprawach formalno-prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót.
- 13) Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych.
- 14) Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym przedmiotu Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
- 15) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz



- dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 16) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót usunięcia wad i usterek, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową;
 - 17) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
 - 18) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
 - 19) Udział w sporządzaniu protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych i /lub zamiennych oraz sprawdzanie kosztorysów różnicowych.
 - 20) Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP.
 - 21) Poświadczenie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad i usterek, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych i naprawczych.
 - 22) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej przed przedłożeniem jej do akceptacji Zamawiającego.
 - 23) Udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót budowlanych.
 - 24) Sprawdzanie badań materiałów na placu budowy bez względu na to czy od Wykonawcy robót wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz w razie konieczności żądanie wykonania badań dodatkowych przez wykonawcę robót budowlanych.
 - 25) Wykonywanie wszelkich innych czynności niewymienionych wyżej na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Umowie na roboty budowlane z Wykonawcą robót budowlanych, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania.

3. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nad robotami budowlanymi wykonywanymi przez wykonawców w zakresie robót sanitarnych, w szczególności należy:



- 1) Pełnienie nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- 2) Nadzór nad opracowaniem dokumentacji projektowej oraz bieżące uzgadnianie rozwiązań projektowych z wykonawcą dokumentacji projektowej.
- 3) Zapoznanie się z dokumentacją techniczno – prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem;
- 4) Udział w czynnościach przekazania terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego.
- 5) Stawianie się na budowie na każdorazowe wezwanie Zamawiającego – niezwłocznie od otrzymania wezwania lub w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
- 6) Opiniowanie wniosków materiałowych przekazywanych przez Wykonawcę robót budowlanych do akceptacji Zamawiającemu pod kątem zgodności z projektem i dopuszczeniem do stosowania w budownictwie;
- 7) Udział w naradach technicznych dotyczących rozstrzygnięcia spraw i problemów technicznych objętych zakresem nadzoru w trakcie realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 8) Obecność na placu budowy w trakcie realizacji robót branży cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru.
- 9) Bieżąca kontrola realizacji Umowy przez Wykonawcę robót budowlanych poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 10) Sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz niezgodnych z wymogami Zamawiającego.
- 11) Kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakościowych, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz atestów na materiały i elementy sprowadzane z zewnątrz, w celu wykorzystania w procesie robót budowlanych, kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów.
- 12) Udział w sprawach formalno-prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót.
- 13) Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych.
- 14) Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym przedmiotu Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
- 15) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz



- dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 16) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót usunięcia wad i usterek, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową;
 - 17) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
 - 18) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
 - 19) Udział w sporządzaniu protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych i /lub zamiennych oraz sprawdzanie kosztorysów różnicowych.
 - 20) Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP.
 - 21) Poświadczenie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad i usterek, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych i naprawczych.
 - 22) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej przed przedłożeniem jej do akceptacji Zamawiającego.
 - 23) Udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót budowlanych.
 - 24) Sprawdzanie badań materiałów na placu budowy bez względu na to czy od Wykonawcy robót wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz w razie konieczności żądanie wykonania badań dodatkowych przez wykonawcę robót budowlanych.
 - 25) Wykonywanie wszelkich innych czynności niewymienionych wyżej na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Umowie na roboty budowlane z Wykonawcą robót budowlanych, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania.

§ 5 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy strony ustalają na kwotę zł (słownie złotych:), w tym podatek VAT (stawka podatku VAT%) w kwocie:
2. Wykonawca potwierdza, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie niezbędne elementy do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie obowiązujące



standardy i ryzyka.

3. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest¹ podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Płatność zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo złożonych faktur częściowych i faktury końcowej przez Wykonawcę. Przy czym faktura końcowa zostanie wystawiona po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.
6. Zamawiający zastrzega, że pierwsza faktura może zostać wystawiona po zakończeniu etapu projektowania², tj. w momencie przekazania Zamawiającemu przez wykonawcę robót budowlanych ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/decyzji ZRID i nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1.
7. Kolejne faktury Wykonawca będzie wystawiał w okresach miesięcznych, poczynając od miesiąca, w którym nastąpi przekazanie placu budowy. Kwota faktur częściowych zostanie obliczona poprzez podzielenie pozostałych 80% z ceny całkowitej wskazanej w §5 ust. 1, poprzez liczbę pełnych miesięcy realizacji nadzoru robót budowlanych (tj. 18 miesięcy).
8. Rozliczenia będą następować w latach 2025 – 2027. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy w 2025 r. nie przekroczy kwoty zł, w 2026 r., a w 2027 r. nie przekroczy kwoty zł.
9. Za dokonanie zapłaty uważa się obciążenie rachunku Zamawiającego.
10. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za opóźnienie.
11. Rachunek Wykonawcy winien być wpisany na Białą Listę Podatników VAT.
12. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne (e-faktura), a Zamawiający zobowiązany jest przyjąć e-fakturę za pośrednictwem platformy – Platforma Elektronicznego Fakturowania (PEF) – centralnej, bezpłatnej platformy rządowej do odbierania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur i innych dokumentów pomiędzy Zamawiającymi, a Wykonawcami zamówień publicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl>. Zamawiający informuje, że posiada konto na Platformie PEF (nr PEPPOL – indywidualny identyfikator: 733-13-07-575 – NIP Gminy Stryków).

§ 6 Kary umowne

¹ Niepotrzebne skreślić;

² Termin realizacji etapu projektowania wynosi 18 miesięcy;



1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
 - 1) 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Strony przewidują możliwość dochodzenia tej kary po odstąpieniu od umowy w całości (ex tunc) lub w części (ex nunc),
 - 2) nieobecności przez Inspektora Nadzoru na wyznaczonych naradach budowy i spotkaniach roboczych – 200,00 zł za każdą nieobecność;
 - 3) niewykonanie obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 1-3 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 za każdy udokumentowany przypadek.
 - 4) za brak stawienia się na wezwanie Zamawiającego w czasie wskazanym w § 4 ust. 1 pkt 5, w § 4 ust. 2 pkt 5, w § 4 ust. 3 pkt 5 w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek.
 - 5) niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 9 i 11 umowy – 200,00 zł za każdy dzień nieobecności (na podstawie braku w dzienniku budowy lub braku w siedzibie Zamawiającego wpisu potwierdzającego obecność).
 - 6) 0,5 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień nieprzedłożenia polisy ubezpieczeniowej na dalszy okres, o której mowa w § 2 ust. 15.
 - 7) 2.000 zł – za każdy stwierdzony przypadek dokonania zastępstwa osób, o którym mowa w §2 ust. 5 niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - 8) 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy³.
2. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest do żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wystawionej faktury.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na podstawie noty obciążeniowej doręczonej Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia. Po upływie tego terminu, Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Łączna suma kar umownych z tytułów wymienionych w ust. 1 pkt 1-9 nie może być większa niż 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.

³ Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie art. 439 ust. 1-3 i w związku z postanowieniami §9 umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi; 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.



6. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt 1 podlega kumulacji z pozostałymi karami umownymi przewidzianymi umową.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad i nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

§ 8 Odstąpienie

1. Zamawiający, poza przypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym, ma prawo do odstąpienia od umowy w całości (ze skutkiem ex tunc) lub w części (ze skutkiem ex nunc) w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 3 dni.
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta, mimo pisemnego wezwania, trwa dłużej niż 5 dni.
 - c) Wykonawca wykonuje usługę przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, zapisami dokumentacji postępowania i wskazaniem Zamawiającego.
 - d) Wobec Wykonawcy zostanie wszczęta egzekucja uniemożliwiająca realizację przedmiotu umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy, pod warunkiem, że zostanie ono poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszeń w terminie nie krótszym niż 2 dni od dnia doręczenia wezwania.
3. Stronom przysługiwać będzie także prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiłyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuację inwestycji;
 - 2) Zamawiającemu - gdy zostało otwarte postępowanie likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 - 3) Wykonawcy - w przypadku zawiadomienia go przez Zamawiającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac i prac w toku - według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,



- 2) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy w części (ex nunc) lub z przyczyn, za które odpowiada dokonania odbioru wykonanych prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
5. Postanowienia ust. 4 nie mają zastosowania w przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt a) tj. w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania robót.
6. W przypadkach odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1 i 3, Wykonawca w terminie 7 dni od odstąpienia przekazuje protokolarnie w oryginale Zamawiającemu dokumenty i opracowania, a także wszystkie uzgodnienia i decyzje, które uzyskał do momentu odstąpienia od Umowy.

§ 9 Nadzór nad realizacją umowy

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
- ze strony Zamawiającego:
 - ze strony Wykonawcy:
2. Zmiana osób wykazanych w ust. 1 nie skutkuje zmianą umowy.

§ 10 Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza zgodnie ze złożoną ofertą, że cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi/ przy udziale podwykonawców.⁴
2. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ww. ustawy stosuje się odpowiednio.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia,

⁴ Niepotrzebne skreślić.



zaniedbania i zaniechania w takim samym zakresie jak działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.

6. Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac.

§ 11 Zmiany postanowień zawartej umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na zasadach przewidzianych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany umowy (chyba, że dokumentacja postępowania, lub umowa stanowi inaczej) pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowanych art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Warunki dokonania zmian:
 - a) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
 - b) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy:
 - opisz zaistniałe okoliczności,
 - uzasadni, udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
 - opisz wpływ zmian na termin wykonania umowy.
 - wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. Zmiany w treści zawartej umowy oprócz przypadków określonych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp mogą nastąpić w przypadku zaistnienia niżej wymienionych okoliczności i sytuacji:
 - 1) Dopuszcza się zmianę terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, poprzez zaistnienie co najmniej jednego z przypadków:
 - 2) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skróceniu terminu zakończenia realizacji zamówienia;
 - 3) Dopuszcza się zmianę nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, osób do kontaktów pomiędzy stronami umowy oraz innych danych identyfikacyjnych;
 - 4) Wykonawca może wnioskować o czasową, lub trwałą zmianę osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego wskazanych w ofercie. Czasowa, lub trwała zmiana osób, o których mowa w §2 ust. 5 może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą zamawiającego, akceptującego nowe osoby;
 - 5) Trwała zmiana osób wskazanych w §2 ust. 5 może nastąpić w przypadkach: śmierci, choroby, lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, lub jeżeli zmiana osoby/specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji). Trwała zmiana osób, o których mowa w §2 pkt. 5 może odbyć się za uprzednią zgodą Zamawiającego. Trwała zmiana osób wskazanych w §2 pkt. 5 umowy, jest dopuszczalna wyłącznie gdy nowa osoba **będzie legitymowała się uprawnieniami i doświadczeniem nie gorszym od osoby wskazanej w ofercie.** Tym samym Wykonawca musi wykazać, że nowa proponowana osoba, posiada



doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach kryterium oceny ofert nie mniejszą ilość punktów niż w przypadku osoby wskazanej w ofercie.

6) Zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany specjalisty (osoby wskazane w §2 pkt. 5), jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany specjalisty, nowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty (przedstawić niezbędne uprawnienia). Wykonawca obowiązany jest zmienić specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. Zmieniony specjalista musi legitymować się doświadczeniem nie gorszym od osoby wskazanej w ofercie.;

7) Dopuszcza się zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn o obiektywnym charakterze, w szczególności istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;

8) Przewiduje się zmiany umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;

9) Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2023 r. poz. 46)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę (ciężar dowodu po stronie Wykonawcy).

10) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 8) lit. a niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur (kosztów) wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy;

11) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 8) lit. b niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności dokonanych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokość minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie



podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, stawki godzinowej, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia (w tym Wykonawca wskaże ilość etatów, umów, na których pracownicy wykonują czynności w celu wykonywania zamówienia łączącego strony umowy oraz wyliczenie czasu pracy niezbędnego dla wykonania usługi). Powyższe stosuje się odpowiednio w przypadku samozatrudnienia i umów cywilnoprawnych. Do wniosku Wykonawca załączy m.in. kserokopie umów o pracę i.in. oraz dowód dokonania zmian wynagrodzenia przynajmniej o kwotę wynikającą ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej, albo wysokość minimalnej stawki godzinowej.

Zmiany wynagrodzenia przysługujące Wykonawcy w przypadku zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) w przyszłości wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, która to zmiana ma bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia za pracę u Wykonawcy wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia będzie opierała się na obiektywnych miernikach, które powodowałyby taki sam efekt ekonomiczny dla wszystkich wykonawców, co zgodnie z zasadami ustawy prawo zamówień publicznych nie wpływa na krąg wykonawców i nie narusza zasady uczciwej konkurencji oraz jest niezależne od przyjętej przez Wykonawcę polityki płacowej i konstrukcji wynagrodzeń tych pracowników:

$$X = (WM - WMZ) \times E$$

X – kwota zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia umownego podzielona przez przewidywaną ilość miesięcy występujących po dokonaniu zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę

WMZ – wynagrodzenie minimalne albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w roku zawarcia umowy

WM – wynagrodzenie minimalne albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujące zgodnie z dokonaniem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę.



E – ilość etatów, umów

12) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 pkt 8) lit. a-c obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, usługi, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 8), na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

13) Wykonawca i Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, gdy wskaźnik cen i towarów usług konsumpcyjnych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy wzrośnie/spadnie o co najmniej 15% w stosunku do wskaźnika w miesiącu zawarcia umowy, a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wskaźnika w miesiącu składania ofert.

14) Miernikiem zmiany kosztów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

15) Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jedynie po ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego komunikatu w sprawie zmiany wskaźnika cen i towarów usług konsumpcyjnych.

16) Waloryzacja nie może dotyczyć wynagrodzenia Wykonawcy za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku.

17) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż 14 dni od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który winien zawierać opis proponowanej zmiany wraz z kalkulacją kosztów oraz sposobie sporządzenia takiej kalkulacji.

18) Wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia.

19) W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 18), Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwani.

20) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemnie stanowisko w sprawie.

21) Jeżeli zostanie wykazane, że zmiany ceny lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony umowy zawrą



IZP.271.08.2024.IZ.PZP.3

stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

23) Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po 6 miesiącach od dnia złożenia oferty i będzie wyliczona przy zastosowaniu średniej arytmetycznej ze Wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy. Pierwszej waloryzacji wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następującego po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia oferty. Jeżeli Umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

24) Kolejne waloryzacje wynagrodzenia dokonywane będą po upływie 6 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji. Każda kolejna waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za część przedmiotu umowy wykonaną do dnia poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy. Kolejnych waloryzacji wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następujący po upływie 6 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji.

25) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień ust. 14-24 wynosi 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

1) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są usługi lub dostawy;
- b) okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 miesięcy.

2) Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 26 w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

§ 12 – Cesja

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. W przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy Zamawiający oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności tak, aby interes ekonomiczny Wykonawcy nie został naruszony.
3. W przypadku wyrażenia zgody na Cesję przez Zamawiającego wraz z fakturą VAT, Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.



§ 13 Siła wyższa⁵

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. pożarów powodzi, ataków terrorystycznych, wojen, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, o charakterze zewnętrznym, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, dla której wskutek siły wyższej, wykonanie zobowiązania objętego niniejszą umową jest niemożliwe lub znacznie utrudnione jest obowiązana do bezzwłocznego (nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych) poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres zobowiązania, którego wykonanie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione oraz środki przewidziane, aby te konsekwencje złagodzić i/lub w ogóle zapobiec oddziaływaniu zdarzenia na wypełnienie zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej, co zostanie potwierdzone odrębnym aneksem zawartym na wniosek strony, której działanie siły wyższej obciąża, przy czym wniosek ten musi zostać złożony przed upływem tychże terminów pod rygorem uzasadnionej odmowy jego zawarcia przez drugą stronę.
5. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie obciąża się strony, której siła wyższa utrudnia lub uniemożliwia wykonanie zobowiązań umownych kosztami zakupów interwencyjnych oraz karami umownymi, pod warunkiem wywiązania się przez stronę z obowiązków nałożonych w ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż dwa miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, zaś obowiązki określone w ust. 2-4 były realizowane prawidłowo każda ze stron może odstąpić

⁵ Siła wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewidywać; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.



od umowy ze skutkiem natychmiastowym w zakresie w jakim siła wyższa uniemożliwia jej lub utrudnia wykonanie zobowiązań. Odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610) o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej, a także aktów wykonawczych do tych ustaw.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Załącznikiem do niniejszej umowy jest klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako RODO).

Spis załączników:

1. *Informacja o przetwarzaniu danych osobowych,*
2. *SWZ ze zm.,*
3. *Oferta Wykonawcy,*
4. *Polisa OC.*

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Załącznik nr 1 do Umowy Nr IZP.272 2024.PZP

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy (będącego osobą fizyczną) jest Burmistrz Gminy Stryków, Kościuszki 27, 95-010 Stryków, e-mail: strykow@strykow.pl;
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Stryków jest: Leśny i Wspólnicy Sp. z o.o.– w ramach której funkcje tę pełni Oskar Manowiecki kontakt: adres e-mail: IOD@lesny.com.pl telefon: 61 424 40 33.
3. dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. ***Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Stryków – Budowa nowego parku przemysłowego ŁSSE” w części, tj. „.....”***, nr sprawy IZP.271.08.2024.IZ.PZP. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
4. odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605),
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w



sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;

6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Wykonawca posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Wykonawcy dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy**;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
9. Wykonawcy nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



Stryków

GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

IZP.271.08.2024.IZ.PZP.3

.....

Podpis Wykonawcy