

**NW-I-II.ZP.U.272.70.2020.AP**

Warszawa, 22 stycznia 2021 r.

**UCZESTNICY POSTĘPOWANIA  
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

W związku z wniesionymi zapytaniem do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) obowiązującej w postępowaniu na „**opracowanie kompletnej dokumentacji oraz sprawowanie usługi nadzoru autorskiego w ramach zadania pn. „Budowa siedziby Archiwum Województwa Mazowieckiego”**”, działając w trybie art. 38 ust.1a i 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający wyjaśnia co następuje i dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w następujący sposób:

**Pytanie 1**

Proszę o doprecyzowanie jaka ma być klasa dokładności wykonania dokumentacji BIM?

**Odpowiedź**

Zamawiający odstępuje od wymogu dotyczącego opracowania dokumentacji projektowej w systemie Building Information Modelling (BIM). Jednocześnie działając w trybie art. 38 ust. 4 ustawy w treści załącznika nr 2 do SIWZ (SOPZ) Zamawiający wprowadza zmiany polegające na:

W pkt 14 Opisu przedmiotu zamówienia usuwa się przedostatni akapit dotyczący opracowania dokumentacji w technologii BIM o treści: **„Dokumentację projektową w wersji elektronicznej należy wykonać jako model przestrzenny w systemie Building Information Modelling (BIM) oznaczającej modelowanie informacji o budynku. BIM należy traktować jako cyfrowy zapis fizycznych i funkcjonalnych właściwości obiektu budowlanego. Dane zawarte w modelu BIM powinny być w pełni kompatybilne międzybranżowo, a sam plik powinien zawierać dane i informacje o obiekcie, w pełni dostępne dla uczestników procesu budowlanego. Opracowanie BIM powinno obejmować nie tylko budynek lecz również nowo projektowane elementy zagospodarowania i uzbrojenia terenu.”** – zamawiający odstępuje od wskazanego w Opisie przedmiotu **Zamówienia wymogu dotyczącego opracowania dokumentacji projektowej w systemie Building Information Modelling (BIM);**

**Pytanie 2.**

Prosimy o doprecyzowanie jakiego rodzaju dokładnie archiwalia będą składowane w obrębie planowanego magazynu-archiwum i budynku archiwalno-biurowego? Czy należy przewidywać możliwość składowania jakichkolwiek materiałów nitrocelulozowych, pergaminów i innych archiwaliów o podwyższonych wymaganiach?



**Odpowiedź**

W pomieszczeniach magazynu archiwum znajdować się będą przede wszystkim materiały archiwalne i dokumentacja niearchiwalna w postaci papierowej oraz dokumentacja audiowizualna (fotografie, taśmy filmowe, taśmy magnetyczne). Ponadto należy uwzględnić, że będą w nim przechowywane także różnego rodzaju nośniki informatyczne ( np. płyty CD, DVD, pendrivy). W magazynach archiwalnych nie przewiduje się przechowywania innych archiwaliów o podwyższonych wymaganiach

**Pytanie 3.**

Prosimy o doprecyzowanie jakie przewiduje się strefy parametrów klimatycznych w poszczególnych obiektach lub na jakiego rodzaju archiwa będzie podzielony magazyn?

**Odpowiedź**

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 2 należy uwzględnić przyjmując, że magazyny powinny zostać podzielone na:

- archiwum dla dokumentacji papierowej;
- archiwum dla dokumentacji audiowizualnej;
- archiwum dla nośników informatycznych;

z zaznaczeniem, że pomieszczenia w których będą przechowywane nośniki informatyczne i dokumentacja audiowizualna będą stanowiły niewielką część (5 %) całej powierzchni przeznaczonej na magazyny archiwalne.

**Pytanie 4.**

Prosimy o informację czy jest zapewnienie gestorów sieci na podłączenia do mediów w zakresie wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej? Czy było wykonane wstępne studium wykonalności obiektu w wybranej lokalizacji?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie posiada zapewnienia gestorów sieci na podłączenia do mediów w zakresie wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Wstępne studium wykonalności obiektu w wybranej lokalizacji nie było wykonywane.

**Pytanie 5.**

Prosimy o potwierdzenie, że projekty kubaturowe obiektów budowlanych w zakresie zadania planowanego przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich nie znajdują w zakresie opracowania dokumentacji projektowej budynków archiwum.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że projekty kubaturowe obiektów budowlanych w zakresie zadania planowanego przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie nie wchodzi w zakres opracowania dokumentacji projektowej budynków archiwum.

**Pytanie 6.**

Prosimy o jasne określenie jakie są maksymalne i minimalne akceptowane przez Zamawiającego wymagania temperaturowo-wilgotnościowe pomieszczeń składowania w zależności od przechowywanych archiwaliów?

**Odpowiedź**

Wytyczne w zakresie maksymalnych i minimalnych wymagań temperaturowo – wilgotnościowych dla dokumentacji papierowej, audiowizualnej oraz nośników informatycznych przechowywanych w pomieszczeniach magazynowych archiwów zakładowych stanowią załącznik do instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych stanowiącej załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych i przedstawiają się następująco:

**WARUNKI WILGOTNOŚCI I TEMPERATURY W POMIĘSZCZENIACH MAGAZYNOWYCH ARCHIWUM  
ZAKŁADOWEGO**

Rodzaj dokumentacji	Właściwa temperatura powietrza (w stopniach Celsjusza)		Dopuszczalne wahania dobowe temperatury powietrza (w stopniach Celsjusza)	Właściwa wilgotność względna powietrza (w % RH)		Dopuszczalne wahania dobowe wilgotności względnej powietrza (w % RH)
	min.	maks.		min.	maks.	
1. Papier	14	18	1	30	50	3
2. Dokumentacja audiowizualna:						
2.a. Fotografia czarno-biała (negatywy i pozytywy)	3	18	2	20	50	5
2.b. Fotografia kolorowa (negatywy i pozytywy), taśma filmowa	3	18	2	20	50	5
2.c. Taśmy magnetyczne do analogowego zapisu obrazu lub dźwięku	8	18	2	20	50	5
3. Informatyczne nośniki danych	12	18	2	30	40	5

**Pytanie 7.**

Proszę o wyjaśnienie, w pkt. 4.3 w dziale „Informacje dodatkowe” znajduje się uwaga o uwzględnieniu w PZT planowanej przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich inwestycji, natomiast w pkt.7 „Charakterystyczne parametry planowanych obiektów” przy opisie projektu zagospodarowania terenu nie ma wzmianki o uwzględnieniu inwestycji, czy należy uwzględnić planowaną inwestycję i jaka jest skala uwzględnienia – należy opracować PZT dla całości, czy pokazać zakres PZT objęty odrębnym opracowaniem, czy uwzględnić kompletne podłączenie planowanej inwestycji do projektowanego uzbrojenia podziemnego ?

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że w PZT należy uwzględnić planowaną inwestycję przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie (MZDW). Projekt zagospodarowania terenu powinien zawierać PZT dokumentacji MZDW ze wskazaniem, że zakres ten realizowany jest według odrębnego opracowania (MZDW w Warszawie jest obecnie na etapie procedowania wniosku o zmianę pozwolenia na budowę dla inwestycji w zakresie budowy Obwodu Drogowego w Piasecznie), przy czym bilans terenu powinien być sporządzony dla całej działki, uwzględniając zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. W zakres opracowania dokumentacji Archiwum Województwa Mazowieckiego nie wchodzi podłączenia inwestycji Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie.

**Pytanie 8.**

Czy zamawiający przewiduje punkty w kryterium – „doświadczenie projektanta branży architektonicznej wyznaczonego do realizacji zamówienia:

- punktowane doświadczenie przy projektowaniu 1 obiektu pełniącego funkcję archiwum zakładowego bądź archiwum państwowego o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m2 każdy?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie przewiduje punktów w kryterium „doświadczenie projektanta branży architektonicznej wyznaczonego do realizacji zamówienia: - punktowane doświadczenie przy projektowaniu 1 obiektu pełniącego funkcję archiwum zakładowego bądź archiwum państwowego o powierzchni użytkowej powyżej 2000m2 każdy”.

### **Pytanie 9**

Zwracamy się z prośbą o:

- zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy do 2%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości 5-10%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Naszym zdaniem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego. Dodatkowo wskazujemy na trudną sytuację gospodarczą związaną z panującą pandemią.

### **Odpowiedź**

Zapisy treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w powyższym zakresie pozostają bez zmian.

### **Pytanie 10**

Zwracamy się z prośbą o:

- zmianę w § 3. Ust. 1 pkt. 3) : jest: „Zamawiający ustosunkuje się do poprawionej koncepcji architektonicznej w terminie 14 dni i wg wyboru ją zatwierdzi bądź wnieśli uwagi po raz drugi”

Prosimy o zmianę na:

3) Zamawiający ustosunkuje się do poprawionej koncepcji architektonicznej w terminie 14 dni i wg wyboru ją zatwierdzi bądź wnieśli uwagi po raz drugi. Uwagi te muszą dotyczyć wcześniej zakwestionowanych rozwiązań/wymagających korekty elementów. Uwagi przekazane w drugiej kolejności nie powinny dotyczyć elementów, które zostały już wcześniej zaakceptowane.

Taka modyfikacja pozwoli wykonawcy na przyjęcie do wiadomości, że jeśli Zamawiający nie kwestionuje danych elementów koncepcji to są one zaakceptowane i na ich bazie może dalej pracować. Pozwoli to na uniknięcie sytuacji, że po pierwszym sprawdzeniu koncepcji Wykonawca będzie opierał się na uwagach/bądź braku uwag w dalszym projektowaniu, po czym przy drugim sprawdzeniu okaże się, że wcześniej nie zakwestionowane rozwiązania okażą się finalnie nie akceptowane i wykonywana w międzyczasie praca okaże się bezużyteczna. Takie rozwiązanie niewątpliwie pozwoli na skrócenie terminu wykonania zadania.

### **Odpowiedź**

Wskazany w pytaniu paragraf jest rozbieżny w stosunku do cytowanego tekstu, po przeanalizowaniu pytania przyjęto, że chodzi o §3 ust. 2 pkt 3 umowy na dokumentację Archiwum WM.

Zapisy treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w powyższym zakresie pozostają bez zmian.

### **Pytanie 11**

Zwracamy się z prośbą o:

- określenie terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W umowie widnieje zapis 3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego, za należyte wykonane tj. podpisania protokołu odbioru końcowego – nadzór autorski z adnotacją „bez uwag”. Nadzór autorski jest opcją, zatem nie wiadomo czy i kiedy będzie wykonywany. Niemożliwym zatem jest wniesienie zabezpieczenia w formie poręczenia/gwarancji (na takim dokumencie muszą być określone daty). Proponujemy zmianę zapisów tak, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wys. 100% obejmowało wykonanie dokumentacji + 1 miesiąc na zwrot, a 30% - okres zaoferowanej gwarancji + 15 dni na zwrot. W przypadku pełnienia nadzoru autorskiego możliwym byłoby wniesienie nowego zabezpieczenia, które dotyczyłoby już tylko tego zakresu.

### **Odpowiedź**

Zapisy treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w powyższym zakresie pozostają bez zmian.

## Pytanie 12

prosimy o wyjaśnienie:

W umowie nadzór autorski jest określony jako „opcja” (zatem nie jest pewne jego pełnienie), natomiast w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia nie ma mowy o opcji.

Prosimy o określenie czy nadzór autorski jest opcją czy nie oraz czy należy go przewidzieć w cenie, którą należy wpisać w formularzu ofertowym.

Jeśli nadzór jest opcją proponujemy zmianę formularza ofertowego poprzez wprowadzenie dodatkowej pozycji, w której będzie należało wpisać kwotę nadzoru autorskiego

## Odpowiedź

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania pn.

„Budowa siedziby Archiwum Województwa Mazowieckiego”, wraz z nadzorem autorskim i uzyskaniem w imieniu

Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę. Przy czym zgodnie z § 3. ust 1 pkt 2) (**Opis przedmiotu**

**zamówienia**) „*Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:*

*(...)2 usługę nadzoru autorskiego (Zamawiający przewiduje uruchomienie prawa opcji), na podstawie*

*dokumentacji, nad wykonaniem robót budowlanych w ramach Zadania do dnia uzyskania przez Zamawiającego*

*prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego zespołu obiektów, zgodnie ze wzorem*

*ogólnych warunków zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do specyfikacji i Szczegółowym opisem przedmiotu*

*zamówienia (SOPZ) stanowiącym załącznik nr 2 do specyfikacji.”*

W Formularzu oferty należy podać całkowitą cenę brutto za realizację przedmiotu zamówienia, na „**opracowanie**

**kompletnej dokumentacji oraz sprawowanie usługi nadzoru autorskiego w ramach zadania pn. „Budowa**

**siedziby Archiwum Województwa Mazowieckiego”** zgodnie z warunkami i postanowieniami zawartymi w SIWZ „

Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy ( w tym z tytułu należytego wykonania dokumentacji oraz z tytułu

należytego wykonania nadzoru autorskiego (prawo opcji) zostały określone w § 6. ust 1 Wzoru ogólnych warunków

umowy.

Jednocześnie działając w trybie art. 38 ust. 4 ustawy w treści załącznika nr 2 do SIWZ ( SOPZ) Zamawiający wprowadza zmiany polegające na dodaniu dopisku „**(na prawach opcji)**” wszędzie tam, gdzie mowa jest o nadzorze autorskim.

## Pytanie 13

Prosimy również o zmianę umowy w zakresie wymaganego ubezpieczenia.

Jest:

Przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy, jak również w okresie

sprawowania nadzoru autorskiego (prawo opcji), Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej i opłaconej polisy

ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy na sumę

ubezpieczenia co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) dla wszystkich zdarzeń losowych

objętych ubezpieczeniem.

2. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej, w tym

odpowiedzialność na wypadek nieprawidłowego wykonania Umowy. Suma ubezpieczenia opiewa na wartość co

najmniej 200 000,00 zł na jedno zdarzenie

Prosimy o zmianę na:

„OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia co

najmniej 500 tys.”

W przypadku projektowania ważniejsza jest odpowiedzialność z tytułu projektowania a nie OC z tytułu prowadzenia

działalności, gdzie kwota może być niższa, ponieważ wypłata z tytułu odszkodowania za błędy projektowe nie jest

wnoszona z OC z tytułu prowadzenia działalności, a z OC zawodowego.

Przy pozostawieniu zapisów w pierwotnym kształcie wiele z pracowni chcących wziąć udział w przetargu będzie musiało

wkalkulować dodatkowy koszt podwyższenia sumy ubezpieczenia z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.

**Odpowiedź**

Zapisy treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w powyższym zakresie pozostają bez zmian.

**Pytanie 14.**

Zgodnie z zapisami Opisu Przedmiotu Zamówienia dla zadania: „*Dokumentację projektową w wersji elektronicznej należy wykonać jako model przestrzenny w systemie BIM (...)*”.

**Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje opracowania dokumentacji dla inwestycji w technologii BIM.**

Jeżeli tak, czy Zamawiający dysponuje standardami EIR (Wymagania Informacyjne Zamawiającego) lub innymi precyzyjnymi wytycznymi, jakie powinna spełnić przedmiotowa dokumentacja?

**Odpowiedź**

**Zamawiający nie wymaga opracowania dokumentacji projektowej w systemie Building Information Modelling (BIM). Patrz odpowiedź na pytanie 1**

**Pytanie 15.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna **elektroniczną kopię pełnomocnictwa (sporządzonego w formie pisemnej), potwierdzoną za zgodność z oryginałem kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez notariusza.**

**Odpowiedź**

Zamawiający uzna elektroniczną kopię pełnomocnictwa potwierdzoną za zgodność z oryginałem kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez notariusza.

**Pytanie 16**

Proszę o przesłanie JEDZ w formacie xml.

**Odpowiedź**

Zgodnie z paragrafem 7 ust. 1 SIWZ :Wykonawca za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego, o której mowa w § 1 SIWZ, wyłącznie **w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym**, przesyła ofertę wraz z aktualnym na dzień składania ofert **oświadczeniem w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ)**, sporządzonym zgodnie ze wzorem formularza określonym w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do specyfikacji.

Ponadto zgodnie z paragrafem 12 (**Opis sposobu przygotowywania ofert**)pkt 10. SIWZ,

Wykonawca wypełnia JEDZ, tworząc dokument elektroniczny może korzystać z narzędzia-udostępnionego pod linkiem:

<http://espd.uzp.gov.pl> lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i

utworzenie dokumentu elektronicznego, w formacie opisanym w ust. 5. Paragraf 12

**Pytanie 17**

Czy przewidują Państwo dodatkową punktację za zrealizowanie 2 budynków oraz dodatkowo jednego budynku archiwum?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie przewiduje dodatkowej punktacji za zrealizowanie 2 budynków oraz dodatkowo jednego budynku archiwum.

**W § 13 (Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert) ust. 2 i 3** specyfikacji istotnych warunków zamówienia otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„(...) **2. Termin składania ofert upływa w dniu 9 lutego 2021 r. godzina 10:00.**

**3. Terminem otwarcia ofert jest dzień 9 lutego 2021 r. godzina 10:10.”**

Pozostałe zapisy treści SIWZ pozostają bez zmian

Zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy treść zapytań wraz z wyjaśnieniami i zmianą treści SIWZ zostaną przekazane Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, a także zamieszczone na stronie Platformy Zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/mazovia>.

Sprawę prowadzi:  
Ada Pisarska  
tel. (22) 31 41 669