



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

ZP.271.35.2023/27

Juszkowo, 20.10.2023 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW – NR 4 (pytanie nr 1-15)

dotyczy: postępowania pn. PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ULICY SPACEROWEJ 13 W STRASZYNIE, nr postępowania ZP.271.35.2023.

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający, w odpowiedzi na złożone wnioski, udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Pytanie nr 1: Proszę o dołączenie przekroju nawierzchni dachu.

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną układ warstw stropodachu jest przedstawiony na rys. nr 9 PT architektura jako przekrój H.

Pytanie nr 2: Proszę o wyjaśnienie jaką izolację należy zastosować, ponieważ w opisie jest informacja o wełnie gr.22 cm 0,033, zaś na rzucie styropian gr.22 cm 0,033.

Odpowiedź: Należy zastosować wełnę mineralną gr. 20 cm.

Pytanie nr 3: Proszę o dołączenie opisu i projektu balustrad zewnętrznych.

Odpowiedź: Projekt nie przewiduje wykonywania balustrad zewnętrznych.

Pytanie nr 4: Proszę o dołączeni opisu i projektu schodów ażurowych.

Odpowiedź: Projekt nie przewiduje wykonywania schodów ażurowych

Pytania nr 5: Jaki rodzaj wykończenia na posadzkach ma być zastosowany w pomieszczeniach o nr. 0.1.5; 0.1.4; 0.2.7; 0.2.6; 0.2.5? Na rysunku „rzut parteru” wskazane jest aby był pvc oraz panele, natomiast w opisie brak jest dokładniejszej informacji na ten temat oraz parametrów. Proszę o informację jaki rodzaj materiału zastosować?

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną z opisem na rzucie PT rys. nr 1.

Pytania nr 6: Jaka jest przewidziana grubość ocieplenia z wełny mineralnej na elewacji? Rysunek „przekrój pionowy” wskazuje że 15 cm wełna mineralna z welonem, natomiast w opisie jest przywołana



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

grubość 20 cm?

Odpowiedź: Należy zastosować wełnę mineralną gr. 20cm o $\lambda=0,033$ W/mk.

Pytania nr 7: Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w ilości okien wynikających z oznaczeń na rzutach poszczególnych kondygnacji i w zestawieniu stolarki okiennej.

Wg rzutów nowych okien jest w sumie 76, w zestawieniu jest łącznie 91 okien.

Wg nas rozbieżności dotyczą:

- okna O5a - na rzutach 11 okien, w zestawieniu 12,
- okna O8 - na rzutach 2 okna, w zestawieniu 3,
- okna O9 - na rzutach 1 okno, w zestawieniu 12,
- okna O10- na rzutach 1 okno, w zestawieniu 3.

Odpowiedź: Ilość okien należy przyjąć według rzutów.

Pytanie nr 8: Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w ilości drzwi - z rzutów wynika, że jest ich 38, zestawieniu jest ich 39.

Odpowiedź: Ilość drzwi należy przyjąć według rzutów.

Pytanie nr 9: Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących wymiarów okien:

- okna O3 - na rzutach I, II i III piętra opisane jako 90/270, na zestawieniu stolarki okiennej są to wymiary 90/240, na rysunku elewacji jest to wymiar 90/240,
- okno O9 - na rzucie I piętra jest to wymiar 140/150, na zestawieniu stolarki i elewacji 125/150,
- okno O10 - na rzucie I piętra jest to wymiar 200/150, na zestawieniu stolarki i elewacji 125/200.

Odpowiedź: Zamówienie stolarki okiennej należy wykonać wykonując pomiaru z natury, na potrzeby złożenia oferty należy przyjąć wymiary: Okno O3 – 90/240; okno O9 – 140/150; okna O8 i O10 200/150.

Pytanie nr 10:

PROSZĘ O SZCZEGÓŁOWY OPIS WIATY ŚMIETNIKOWEJ I ROWEROWEJ WRAZ Z PRZEKROJAMI ORAZ PROSZĘ O UDZIELENIE INFORMACJI:

- JAKIE JEST WYPEŁNIENIE ŚCIAN (CZY TO JEST CEGŁA KLINKIEROWA CZY ODCISK)
- CZYM JEST POKRYTY DACH
- CAŁKOWITY BRAK OPISU I RYSUNKU DOTYCZĄCY WIATY ROWEROWEJ



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną z rysunkami nr 18, nr 19, nr 20, pokrycie dachu należy wykonać z blachy falistej, okładziny ścian wg dokumentacji założono z płytek klinkierowych, jednak Zmawiający dopuszcza zastosowanie imitacji klinkieru, pod warunkiem uzyskania akceptacji nadzoru autorskiego i Zamawiającego.

Pytanie nr 11:

Proszę o dołączenie szczegółowego opisu ogrodzenia (wysokość, śr. drutu, kolor, z podmurówką czy bez, parametry furtek i bram) oraz podanie obmiaru - brak informacji w dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź: Należy przyjąć rozwiązania dotyczące ogrodzenia: łączna długość ogrodzenia 92 mb. Panele ogrodzeniowe 2D 163x250 cm fi 6/5/6 mm, ocynkowany i pomalowany farbą proszkową na kolor antracytowy (RAL 7016), należy zastosować kompletny system ogrodzeniowy wybranego producenta.

Pytanie nr 12:

Jakim tynkiem wykończyć elewację - przekrój podaje tynk silikatowy a opis tynk silikonowy

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną z opisem pkt. 3.2.2. należy zastosować tynki silikonowe.

Pytanie nr 13:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania na elewacji płytki klinkierowej w innym wymiarze (podany w projekcie jest bardzo nietypowy) lub zmianę systemu na imitację płytki klinkierowej?

Odpowiedź: Zmawiający dopuszcza zastosowanie płytek klinkierowych w innym wymiarze niż projektowane lub zmianę na płytki imitujące klinkier, pod warunkiem uzyskania akceptacji nadzoru autorskiego i zamawiającego.

Pytanie nr 14:

Wnosimy o potwierdzenie, że zamawiający wymaga nasadzenia drzew o minimalnej średnicy pnia 15 cm. Pragniemy zauważyć, że drzewa o takiej średnicy pnia osiągają wysokość od 7 – 9 m i kosztują od 60.000,00 zł.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu należy uwzględnić nasadzenia 19 szt. krzewów zimozielonych odm. Złotlin japoński (Kerria japonica) – odmiana „Golden Guinea” wys. min. 0,6 m oraz 4 szt. drzew odm. Dąb błotny, min. średnica pnia 15 cm. Lokalizacja zgodnie z rysunkiem.



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

Pytanie nr 15:

prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji ath. Prośbę swoją motywujemy faktem, że pliki zawarte w udostępnionej dokumentacji są z błędem: za długa ścieżka dostępu.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje dokumentami w wersji ath.

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Powyższe wyjaśnienia Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić przy sporządzeniu oferty.

Sporządziła – Daria Czyżewska

Zaakceptował – Leszek Filipski