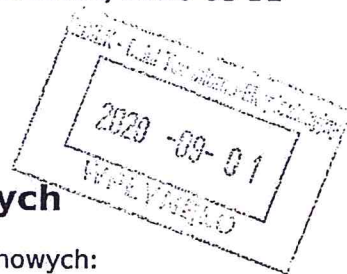




SZCZECIN, 2020-08-31



## PROTOKÓŁ NR 25/08/2020 z okresowej kontroli przewodów kominowych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych:  
**dymowych - spalinowych - wentylacyjnych** w budynku będącym własnością:

**ZBiLK Dział Techniczny**  
położonym w **Szczecin**, przy ulicy **Światowida 47**

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia Mistrza Kominarskiego: **Adam Orell** przy współudziale: --- w oparciu art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. DZ. U. nr 89 poz. 414. z późniejszymi zmianami, oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne. Zakres kontroli (sprawdzenia) obejmuje strona odwrotna niniejszego protokołu.

### W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE:

- I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych **odpowiadają** przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.\*
- II. Objęte kontrolą przewody kominowe, oraz elementy urządzeń kominowych **nie odpowiadają** wymienionym wyżej przepisom w zakresie jak niżej. ~~Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.\*~~

\* niepotrzebne skreślić

~~Brak dostępu do kontroli m. nr 2 należy umówić mieszkanie do kontroli.~~

~~Należy wykonać zalecenia z załącznika - karty mieszkań.~~

Zgodnie z art. 70 Ustawy Prawa Budowlane wyżej wymienione braki - uszkodzenia - zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

**TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO: sierpień 2021 r.**

#### Protokół otrzymują:

#### Podpis osób uczestniczących w kontroli:

1. Właściciel - zarządca budynku
2. Opiniodawca
3. Terytorialnie właściwy Organ  
Państwowego Nadzoru Budowlanego  
(w przypadku wymagania wszczęcia  
postępowania administracyjnego)

Mistrz Kominarski  
Adam Orell

upr. nr 10051 z dn. 25.01.1993r.

## ZAKRES BADANIA TECHNICZNEGO PRZY ROCZNEJ KONTROLI URZĄDZEŃ KOMINOWYCH OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

1. Przydatności do użytkowania przewodów kominowych pod kątem szczelności (w dniu kontroli)
2. Drożności przewodów kominowych od najniższej położonego urządzenia do wylotu przewodu
3. Prawdliwości połączenia przewodów z paleniskiem
4. Czy nie występują uszkodzenia: a) Przewodów kominowych b) Kanałów, czopuchów, rur łączących i łączników c) Włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych i łączników d) Innych elementów kominowych
5. Ciągu kominowego (bez podania wartości)
6. Prawdliwości wyprowadzenia ponad dach głowic i nasad kominowych oraz sprawdzenia ich stanu technicznego
7. Czy pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia, w których zainstalowano urządzenia gazowe posiadają właściwą wentylację wywiewno-nawiewną
8. Czy przewody spalinowe są wyposażone we wkłady kominowe
9. Czy odbywają się czyszczenia przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z rozporządzeniem MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.
10. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad kominowych, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń
11. Czy są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe
12. Czy nie występują inne nieprawidłowości lub usterki w budowie przewodów kominowych.
13. Załączniki:
  1. Karty mieszkań.
  2. Rzut dachu.
  3. ....

Światowida 47

