



OPINIA NR 18/03/2020

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych
w Szczecinie, ul: **Dubois 24 m: 24** będącego własnością: **ZBiLK Dział Techniczny** sporządzona przez
posiadającego uprawnienia Mistrza Kominiarskiego: **Adam Orell** przy współudziale: **Mariusz Orell** w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenia
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z tym stwierdza się co następuje:

1. Z przewodu kominowego nr 2 w kuchni należy odłączyć kocioł C.O. na paliwo stałe.
2. Kocioł C.O. gazowy z zamkniętą komorą spalania w kuchni należy podłączyć do przewodu kominowego nr 2 po uprzednim zamontowaniu w przewodzie odpowiedniego wkładu kominowego dla danego rodzaju urządzenia.
Wymagana kubatura pomieszczenia z kotłem gazowym:
- kocioł z zamkniętą komorą spalania min. 6,5 m³
3. Aktualną wentylację kuchni przewodzie kominowym nr 1 należy zamurować.
4. Do podłączenia kratki wentylacyjnej w kuchni należy wykonać komin dwuścienny po ścianie zewnętrznej budynku ponad dach za zgodą WŁAŚCICIELA BUDYNKU.
5. Do podłączenia kratki wentylacyjnej w łazience należy wykonać komin dwuścienny po ścianie zewnętrznej budynku ponad dach za zgodą WŁAŚCICIELA BUDYNKU.
6. Należy zamontować kratkę nawiewną w drzwiach łazienkowych o przekroju otworu min. 220 cm².
7. Należy zapewnić stały dopływ powietrza do lokalu w ilości niezbędnej do prawidłowego działania wentylacji oraz innych urządzeń podłączonych do przewodów kominowych.

Inne uwagi:

- Opinia traci ważność po upływie 1 roku od daty wydania, jeżeli nie zostały zainstalowane urządzenia grzejne na które opiewa.

- Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić ponownie do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę o Prawie Budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. (Dz. U. Nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. Nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków oraz przepisów wykonawczych i norm przedmiotowych, wydanych na ich podstawie.

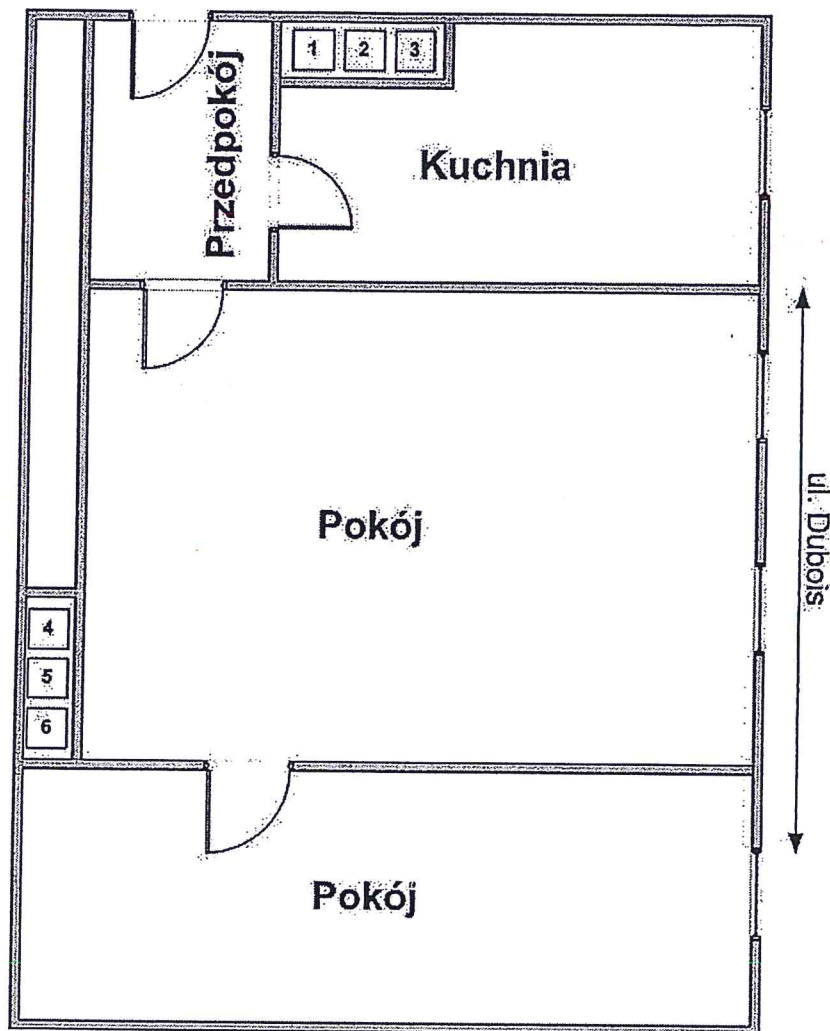
Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla usługodawcy i 1 dla usługobiorcy.

Po przeczytaniu potwierdzam odbiór opinii:

dnia: 2020-03-26 podpis:.....

Mistrz Kominiarski
Adam Orell

upr. nr 10051 z dn. 25.01.1993r.



Legenda:

- 1 – Wentylacja (kuchnia) – parter m. nr 15, I p. m. nr 19, II p. m. nr 24
- 2 – G.O. na paliwo stałe (kuchnia) – II p. m. nr 24.
- 3 – C.O. gazowe (kuchnia) – parter m. nr 15.
- 4 – Piec kaflowy (pokój) – parter m. nr 15, II p. m. nr 24.
- 5 – Brak podłączeń - drożny 7mb.
- 6 – Piec kaflowy (pokój) – I p. m. nr 19.

MISTRZ KOMINIARSKI
Orell Adam
 upr. Nr 10051 z dn.25.01.1993 r.