

PROTOKÓŁ NR 50/02/2021
z okresowej kontroli przewodów kominowych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych:
dymowych - spalinowych - wentylacyjnych w budynku będącym własnością:

Wspólnota Mieszkaniowa
położonym w **Szczecin, przy ulicy Dubois 24 Front**

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia Mistrza Kominarskiego: **Adam Orell** przy współudziale: **Bartłomiej Kozłowski** w oparciu art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. DZ. U. nr 89 poz. 414. z późniejszymi zmianami, oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne. Zakres kontroli (sprawdzenia) obejmuje strona odwrotna niniejszego protokołu.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE:

- I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych **odpowiadają** przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.*
- II. Objęte kontrolą przewody kominowe, oraz elementy urządzeń kominowych **nie odpowiadają** wymienionym wyżej przepisom w zakresie jak niżej. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.*

* niepotrzebne skreślić

Należy wykonać zalecenia z inwentaryzacji podłączeń kominowych z 26.02.2021 r.

Zgodnie z art. 70 Ustawy Prawa Budowlane wyżej wymienione braki - uszkodzenia - zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO: luty 2022 r.

Protokół otrzymują:

1. Właściciel - zarządca budynku
2. Opiniodawca
3. Terytorialnie właściwy Organ
Państwowego Nadzoru Budowlanego
(w przypadku wymagania wszczęcia
postępowania administracyjnego)

**Podpis osób uczestniczących
w kontroli:**

MISTRZ KOMINIARSKI
Orell Adam
upr. Nr 10051 z dn.25.01.1993 r.

**ZAKRES BADANIA TECHNICZNEGO PRZY ROCZNEJ KONTROLI
URZĄDZEŃ KOMINOWYCH OBEJMUJE SPRAWDZENIE:**

1. Drożność przewodów kominowych.
 2. Czy nie występują uszkodzenia : - przewodów kominowych (dach, strych, piwnica) - włazów , drabin , ław kominarskich
 3. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych , spalinowych, spalinowych dymowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. Nr 109. poz. 719).
 4. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowej kontroli przewodów kominowych.
 5. Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.
-