

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

Ul. Wł. Łokietka 20/12

Tel. 727 510 710

70 - 256 SZCZECIN

Szczecin, dnia 28.05.2020 r.

PROTOKÓŁ Nr 14 / R-14 / 2020

z okresowej (rocznej) kontroli przewodu kominowego

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych w budynku zarządzanym przez:

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie

położonym w **Szczecinie** przy ul. **Powstańców Wielkopolskich nr 65**

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego

..... **Krzysztof Chamryga**

przy współudziale w oparciu o art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. z 2019 poz. 1186.

Zakres kontroli (sprawdzenia) obejmuje strona odwrotna niniejszego protokołu.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE:

1. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom wyżej wymienionym.*
2. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wymienionym wyżej przepisom w zakresie jak niżej. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

.....
.....
.....
.....
.....

3. Uwagi ogólne:- **ruda plama na kominie B**
- **wymienić ławy kominarskie**
- **zamontować drabiny do wjazdu na dach (ok. 3 mb i ok. 1,5 mb)**
- **otynkować kominy ponad dachem – 2 szt.**

Zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki - uszkodzenia - zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO **maj**..... **2021** r.

Protokół otrzymują:

1. Właściciel - zarządca budynku
2. Opiniodawca
3. ~~Terytorialnie właściwy Organ~~
~~Państwowego Nadzoru Budowlanego~~
~~(w przypadku wymagań wszczęcia~~
~~postępowania administracyjnego)~~

Podpisy osób
uczestniczących
w kontroli

.....

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominarski)

Mistrz kominarski

Krzysztof Chamryga
Upr. Nr 13003 z dn. 20.12.1994r.

* niepotrzebne skreślić

ZAKRES PRZEPROWADZONEJ KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

1. przydatności do użytkowania przewodów kominowych pod kątem szczelności (w dniu kontroli),
2. drożności przewodów kominowych od najniższej położonego urządzenia do wylotu przewodu,
3. prawidłowości połączenia przewodów z paleniskiem,
4. czy nie występują uszkodzenia:
 - a) przewodów kominowych
 - b) kanałów, czopuchów, rur łączących i łączników
 - c) włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych i łączników,
 - d) innych elementów kominowych
5. ciągu kominowego (bez podania wartości),
6. prawidłowości wyprowadzenia ponad dach głowic i nasad kominowych oraz sprawdzenie ich stanu technicznego.
7. czy pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia w których zainstalowano urządzenia gazowe – posiadają właściwą wentylację wywiewno-nawiewną,
8. czy przewody spalinowe są wyposażone we wkłady kominowe,
9. czy odbywają się czyszczenia przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z rozporządzeniem MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów,
10. czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad kominowych, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń,
11. czy są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe,

Uwaga:

Zwrócić uwagę lokatorom, na konieczności zapewnienia stałego napływu powietrza do mieszkania (pomieszczeń) w ilości niezbędnej do prawidłowego działania urządzeń (w tym wentylacji) podłączonych do przewodów kominowych.
