

## UMOWA Nr IR.273.....2022

zawarta w dniu ..... w Zambrowie pomiędzy **Powiatem Zambrowskim**, w imieniu którego działa **Zarząd Powiatu Zambrowskiego**, 18-300 Zambrów, ul. Fabryczna 3, NIP: 723-14-31-809, REGON: 450672283, zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowany przez:

1. Stanisława Władysława Oźlańskiego – Starostę Powiatu Zambrowskiego

2. Jacka Norberta Murawskiego – Wicestarostę Powiatu Zambrowskiego

przy kontrasygnacie Jolanty Elżbiety Ołdakowskiej - Skarbnika Powiatu Zambrowskiego

a ..... NIP: ..... REGON: ....., KRS

..... / prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru działalności gospodarczej zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez: .....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oznakowanym: IR.7013.4.1.2022 została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje świadczenie usług w zakresie **pełnieniu nadzoru inwestorskiego** branży sanitarnej nad wykonaniem robót budowlanych związanych z zadaniem inwestycyjnym pn. „Modernizacja infrastruktury drogowej poprzez przebudowę drogi powiatowej Nr 2677B – ul. Magazynowa w Zambrowie na odcinku 465 m” (budowa kanalizacji deszczowej w drodze) realizowanym przez Powiat Zambrowski w bieżącym roku.
2. Szczegółowy zakres nadzoru budowlanego określa dokumentacja projektowa dotycząca ww. zadania inwestycyjnego i przedmiary robót. Z dokumentacją projektową i przedmiarami robót można się zapoznać w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zamieszczonego na Platformie zakupowej. Link do platformy znajduje się na stronie internetowej zamawiającego [https://platformazakupowa.pl/pn/sp\\_zambrow](https://platformazakupowa.pl/pn/sp_zambrow) postępowanie „Modernizacja infrastruktury drogowej poprzez przebudowę drogi powiatowej Nr 2677B – ul. Magazynowa w Zambrowie na odcinku 465 m”.
3. Miejsce zamówienia: teren miasta Zambrów.
4. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.52.00.00-9 Usługi nadzoru budowlanego.
5. Przewidywana wartość robót nadzorowanych wynosi brutto 539 045,24 PLN.
6. Rozliczenie wykonania usługi powykonawczo po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia.
7. Pełnienie nadzoru inwestorskiego obejmuje obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji oraz w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym.

### § 2

1. Wykonawca ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: .....
2. Wykonawca oświadcza, że osoba wskazana w ustępie pierwszym posiada kwalifikacje do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i dla potwierdzenia powyższych okoliczności przedkłada uprawnienia budowlane, zaświadczenie dotyczące wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie inspektora o podjęciu się obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania zamówienia:
  - od chwili rozpoczęcia do chwili zakończenia zadania inwestycyjnego pn. .
  - w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawców robót budowlanych.

### § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych,
- 3) zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonać swoje obowiązki z należytą starannością,
  - 2) przybyć na teren nadzorowanej budowy **minimum jeden raz w tygodniu** oraz niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego,
  - 3) świadczyć usługi inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji – rękojmi każdego z zadań inwestycyjnych bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca posiada prawo do:
  - 1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, poświadczanych wpisem do dziennika budowy, a dotyczących :

- usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
  - wykonania prób lub badań, odkrycia robót lub elementów zakrytych,
  - przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
- 2) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

#### § 6

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy objęty jest wynagrodzeniem powykonawczym.
2. Wynagrodzenie będzie na podstawie protokołu odbioru poszczególnych robót wykonanych przez wykonawcę tych robót i nadzorowanych przez Wykonawcę.
3. Podstawą do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy jest wartość nadzoru wyrażona w procentach, równa ..... % branża sanitarna (zgodnie z ofertą Wykonawcy) oraz wartość robót budowlanych branży sanitarnej odebranych od wykonawcy robót określona w rozliczeniu powykonawczym inwestycji.
4. Wartość wynagrodzenia obliczona będzie wg wzoru:  
Wartość wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) = wartość nadzoru branży sanitarnej ..... % x wartość robót odebranych (brutto) ..... zł branży sanitarnej.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT/ nie jest podatnikiem VAT\*.
5. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Wykonawcy po wystawieniu faktury.
4. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót na nadzorowanym przez Wykonawcę zadaniu inwestycyjnym.
5. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury przelewem na konto Wykonawcy Nr .....

#### § 7

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy kształtuje się na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego (art. 471).

#### § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca nadzór inwestorski będzie wykonywał w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy. W takim przypadku Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia i dodatkowo zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w cenie oferty.
2. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia i dodatkowo zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w cenie oferty.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

#### § 9

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

Spory wynikłe na tle wykonania umowy, strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów, podpisanych przez strony.

#### § 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA: