**UMOWA Nr GK.7031….2019.WL**

Zawarta w dniu ………………………….. 2019 r. pomiędzy **Miastem Kostrzyn nad Odrą, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2** zwanym dalej ***Zleceniodawca*,** w imieniu którego działa:

**1.Burmistrz – dr Andrzej Kunt,**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Mirelli Ławońskiej**

będącym płatnikiem VAT - Nr NIP: **599-27-71-328** z jednej strony

a ……………………………. działającym pod firmą **………………………..**w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej z siedzibą ……………, ………….., posiadającym numer identyfikacyjny NIP ………………….. zwanym dalej ***Zleceniobiorcą***

Wykonanie zadania powierzono poza ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 j.t. ze zm.) w oparciu o postanowienia **regulaminu udzielania zamówień publicznych dla postępowań w sprawach zamówień, których wartość przekracza wyrażoną w złotych kwotę 30 000 euro oraz dla postępowań w sprawach zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro w Urzędzie Miasta Kostrzyn nad Odrą przyjętym Zarządzeniem 224/2017 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 27 września 2017 roku.**

**§1.**

1.***Zamawiający*** zleca a ***Wykonawca*** zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na bieżącym utrzymaniu w sprawności technicznej 2 szt. fontann ( Plac Wojska Polskiego –1 szt., Park Miejski – 1 szt.) oraz dyszy na stawiku przy Amfiteatrze.

2. ***Wykonawca*** zobowiązany jest w okresie obowiązywania umowy wykonywać prace określone

w załączniku do umowy oraz wynikające z:

a) Ustawy z dnia 10.04.1997 r. „PRAWO ENERGETYCZNE” (tekst jednolity DZ.U. 2012.1059 r.

ze zmianami).

b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „PRAWO BUDOWLANE” (tekst jednolity DZ.U.2010.243,1623

ze zmianami).

c) Polskich Norm

d) instrukcji obsługi fontann będącymi w posiadaniu ***Zamawiającego***.

3.Materiał, w tym środki dezynfekcyjne i uzdatniające, oraz sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu

umowy zapewnia, we własnym zakresie na własny koszt i ryzyko ***Wykonawca.***

4. Koszty wody i energii elektrycznej zużytej przez fontanny ponosi ***Zamawiający.***

**§ 2.**

1.***Wykonawca*** po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym

i warunkami lokalnymi zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje,

doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.

2.***Wykonawca*** odpowiedzialny jest za jakość oraz należytą staranność realizacji oferowanych usług.

**§ 3.**

1. ***Wykonawca*** zobowiązany jest do prowadzenia dziennika robót, w którym oznacza poprawność działania fontann lub stan awarii oraz wpisuje czynności wykonane w danym dniu. W przypadku awarii ***Wykonawca*** spisuje notatkę służbową, w której opisuje podjęte działania.

***2. Wykonawca*** przystępuje do usunięcia awarii w terminie …… godzin od daty zgłoszenia lub stwierdzenia.

3. W przypadku konieczności przeprowadzenia napraw fontann lub dyszy wykraczających po za bieżącą konserwację, przed przystąpieniem do nich, ***Wykonawca*** jest zobowiązany przedstawić ***Zamawiającemu*** do akceptacji zakres naprawy i kosztorys przedwykonawczy określający konieczne

nakłady

4. Przy kalkulacji prac, o których mowa w ust.2 zastosuje stawkę 1 roboczogodziny w wysokości ……………… zł brutto. Koszt materiału rozliczany będzie według cen zakupu przy czym ***Wykonawca*** zobowiązany jest dokonać wyboru materiału w sposób celowy, oszczędny i gospodarny.

**§ 4.**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od 1 kwietnia 2019r. do 31 marca 2021r.**

**§ 5.**

1.Nadzór nad robotami ze strony ***Zamawiającego*** pełnić będzie Wioletta Lewandowska, która jest upoważniona do odbioru prac i sporządzania protokołów odbioru.

2. Kierownikiem prac ze strony ***Wykonawcy*** będzie ………………………..……….., który odpowiada za realizację przedmiotu umowy oraz zatwierdza wpisy dokonane przez pracowników ***Wykonawcy*** w dzienniczku prac.

**§ 6.**

1. Maksymalną wartość umowy określono na kwotę **…………………… zł netto** plus podatek VAT,

co stanowi kwotę **brutto** ……………………. zł (słownie…………………).

2. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy ***Wykonawcy*** przysługuje, z zastrzeżeniem ust.3, miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:

· ………………. zł netto (słownie: ………………….. złotych) plus należny podatek VAT, za pełen miesiąc liczony od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca za letnie utrzymanie, tj. w okresie od 01 maja do 31 października, …………… zł netto (słownie: …………….złotych) plus należny podatek VAT, za pełen miesiąc liczony od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca za zimowe utrzymanie, tj. w okresie od 01 do 30 kwietnia oraz od 1 listopada do 31marca, …………… zł netto (słownie: …………….złotych) plus należny podatek VAT za zamontowanie dyszy wraz z przygotowaniem jej do sezonu (do 1 maja) …………… zł netto (słownie: …………….złotych) plus należny podatek VAT za demontaż dyszy wraz z konserwacją na okres zimowy (do 15 października).

3.Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie w terminie 21 dni od daty złożenia faktury przez ***Wykonawcę.***

4.W przypadku stwierdzenia usterek w prowadzonej przez ***Wykonawcę*** usłudze, ***Zamawiający*** zastrzega sobie prawo potrącenia do 1% wartości umowy określonej w ust.1, zatrzymanie płatności

bieżącej faktury do chwili usunięcia przez ***Wykonawcę*** stwierdzonej usterki lub też zlecenie wykonania zakwestionowanej części usługi innej osobie na koszt ***Wykonawcy.***

5. O dokonaniu potrącenia, zatrzymaniu należności lub zleceniu usługi innej osobie ***Zamawiający*** ma

obowiązek niezwłocznie powiadomić ***Wykonawcę*** wraz z uzasadnieniem.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

**§ 7**

***Wykonawca*** nie może powierzyć wykonania całości lub części obowiązków wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody ***Zamawiającego.***

**§ 8.**

1.W przypadku potwierdzonego protokołami pokontrolnymi rażącego niewywiązywania się przez ***Wykonawcę*** z umowy ***Zamawiający*** zastrzega sobie prawo do rozwiązania z nim umowy bez wypowiedzenia.

2.Przez rażące niewywiązywanie się ***Wykonawcy*** ze swoich obowiązków należy rozumieć powtarzające się, mimo pisemnych uwag, trzykrotne w ciągu 1 miesiąca, przypadki nienależytego ich

wykonania.

3.Przez nienależyte wykonanie przez ***Wykonawcę*** obowiązków należy rozumieć niesumienne wykonywanie przedmiotu umowy (czas przystąpienia, niedokładność oczyszczenia elementów fontanny, niedostosowanie czasu pracy fontann do ustaleń dokonanych z ***Zamawiającym)*** lub nie prowadzenie na bieżąco dzienniczka prac.

**§ 9.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2.Kary, o których mowa w ust.1 będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:

1) ***Wykonawca*** zapłaci ***Zamawiającemu*** kary umowne:

a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wartości netto umowy określonej w §6 ust.1,

b) za stwierdzone nienależyte wykonanie umowy w wysokości 0,5% wartości netto umowy określonej w §6 ust.1.

c) za opóźnienie w wykonaniu umowy lub w usunięciu usterek stwierdzonych w protokole w terminie tam wskazanym w wysokości 0,05% maksymalnej wartości netto umowy określonej w §6 ust.1,

2***) Zamawiający*** zapłaci ***Wykonawcy*** kary umowne:

-z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od ***Wykonawcy*** w wysokości 10% maksymalnej wartości brutto umowy określonej w §6 ust.1, z wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art.145 ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j Dz.U. z 2013, 907 ze zmianami).

3.Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej oraz w przypadku wystąpienia okoliczności, na którą nie zastrzeżono kary umownej.

**§10.**

Zmiana ustalonych postanowień w niniejszej umowie może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą obu stron w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

**§ 11.**

1. Na czas obowiązywania umowy, ***Wykonawca*** przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych z nienależytego wykonania postanowień umowy, a w szczególności w stosunku do osób trzecich.

2. ***Wykonawca*** ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych podczas

wykonywania prac na terenach objętych niniejszą umową.

**§ 12.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.

**§ 13.**

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 14.**

Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo siedzibie ***Zamawiającego***.

**§ 15.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**