

Szczecin, dnia 05.12.2024 r.

A-ZP.381.64.2024.AS

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ nr 2

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn. **Przebudowa i dostosowanie do obowiązujących przepisów Domu Studenta nr 4 przy ul. Podgórnej 26 w Szczecinie – etap I.**

Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej PZP przekazuje pytania do swz wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1

Proszę o udostępnienie projektu.

Odpowiedź

W załączeniu Zamawiający udostępnia dokumentację projektową, dotyczącą przebudowy DS4 wykonaną przez Pracownię Projektową Portal w latach 2006 - 2007 roku, w której jest posiadaniu:

- Projekt budowlano – wykonawczy zamienny – architektura,
- Projekt wykonawczy – Instalacje elektryczne,
- Projekt budowlany – Instalacje sanitarne – projekt wewnętrznych instalacji sanitarnych.

Pytanie 2

Jaki rodzaj wyposażenia Zamawiający przewidział do wmontowania? Proszę o więcej szczegółów, dotyczy to w szczególności:

- kabin prysznicowych: w jaki brodzik mają być wyposażone (wysoki, niski) a także inne detale mogące mieć wpływ na cenę materiału oraz
- toalet: czy mają być wyposażone np. w deskę wolno opadającą ?

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje dostawy i montażu urządzeń o przynajmniej następujących parametrach:

a) Przybory sanitarne :

- umywalki ceramiczne, jednootworowe o minimalnych wym. 55x39 cm, głębokie, z półnogą, ze wspornikami, śrubami i kołkami ściennymi, dobrej klasy, I gatunku, z syfonami z PCW, a w pomieszczeniach dla OzN z syfonami ze stali nierdzewnej, mocowane na ścianach, białe,
- zlew z stali nierdzewnej, jednokomorowy bez ociekacza oraz dwukomorowy, nablatowy, z uchwytemi do mocowania, gładki,
- toaleta typu kompakt, ceramiczna, z podwójnym systemem splukiwania, odpływ poziomy, głębokość powyżej 650 mm, wysokość miski ustępowej od 415 mm, bezkołnierzowa, biała,
- polipropylenowa deska z uniwersalnym mocowaniem, biała,
- brodzik akrylowy o wym. 80x80 cm, ze zintegrowaną obudową, wzmocniony, na podstawie styropianowej, podwyższony, głębokość minimum 5 cm, wyposażony w syfon z rewizją od góry, biały,
- kabina prysznicowa narożna, półokrągła, z szybami przesuwными ze szkła hartowanego o minimalnej gr. 6 mm.

b) Armatura:

- baterie umywalkowe stojące, chromowane, z mieszaczem, z perlatoem, o dłuższej wylewce, dostosowanej do wymiaru umywalki,
- baterie prysznicowe ściennie ze słuchawką i uchwytem punktowym, chromowane, z mieszaczem,
- baterie zlewozmywakowe stojące, wysokie, chromowane, z mieszaczem, z perlatoem.
- w łazience personelu bateria wannowa mosiężna, ścienna, z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm, chromowana, z mieszaczem.

Pytanie 3

Zamawiający w przedmiarze robót budowlanych wskazuje pozycję:

poz. 775 / dostawa i montaż w przed ścianie drzwiczek rewizyjnych o świetle otworu 20x20 cm, o odporności ogniowej EI60, zamykanych na zamek czworokątny - w celu umożliwienia dostępu do wodnych zaworów odcinających.

Czy szachty/przegrody instalacyjne są wykonane w systemie EI60?

Zamawiający przewiduje wymianę podejść wod-kan i instalacji poziomej wewnątrz łazienek pod nowe urządzenia sanitarne, biorąc pod uwagę konieczność dostępu do pionów wod-kan w celu zdemontowania starej instalacji i montażu nowej, czy Zamawiający przewidział również konieczność wykonania dla każdej z instalacji przejść EI60 dla każdej z instalacji z osobna?

Proszę o wyjaśnienie tego zakresu.

Odpowiedź

Przedścianki w łazienkach posiadają odporność ogniową EI60 i jako takie będą odtwarzane. Ścianka stanowi zabudowę szachtów instalacyjnych i wentylacyjnych. W jednej z łazienek jest wykonana rewizja w celu oceny zastosowanego rozwiązania. Przejścia instalacji przez ścianę należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz. 1225 t.j. ze zm.) W ramach łazienki Zamawiający przewiduje wymianę podejść instalacji kanalizacyjnej do przyborów, a wymianę instalacji ciepłej i zimnej wody od montowanych zaworów odcinających do przyborów.

Pytanie 4

Zamawiający w specyfikacji technicznej - branża budowlana, wskazuje:

1.4. Zakres robót objętych specyfikacją:

- demontaż elementów wyposażenia pomieszczeń (mebli),
- wywiezienie z terenu rozbiórki materiałów rozbieranych

Czy w zakres utylizacji wchodzi wyposażenie pokoi? Jeżeli tak proszę o podanie ilości wyposażenia przewidzianego do utylizacji.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje wywozu i utylizacji mebli i lodówek przez Wykonawcę. W ramach wykonywanych robót Wykonawca wyniesie z pomieszczeń meble i lodówki. Część z nich zostanie odebrana, wywieziona i zutylizowana przez Zamawiającego. Pozostałą część Wykonawca zabezpieczy na czas wykonywania robót. Po zakończeniu robót i odbiorze pomieszczeń Wykonawca wstawi zabezpieczone meble. W celu doposażenia pokoi brakujące meble Wykonawca będzie musiał przenieść z kondygnacji opuszczonej przez studentów.

Pytanie 5

Podczas wizji wykonano odkrywki i stwierdzono, że ściana pomiędzy pokojem a łazienką jest wykonana z bloczków silikatowych. Jaki zakres robót należy ująć, gdyż w przedmiarze i opisie przyjęto, że ściana jest wykonana z płyt gipsowo kartonowych.

Czy należy w tej sytuacji przyjąć wymianę ościeżnic?

Odpowiedź

W ofercie należy pozostawić pozycje dotyczące ścianek w łazienkach, w szczególności montażu pojedynczych płyt gipsowo – kartonowych zgodnie z przedmiarem, gdyż płyta posłuży do wyrównania ściany po skuciu płytek. Zamawiający rezygnuje z wymiany całościowej ościeżnic, w ofercie należy ująć wymianę 15 ościeżnic „80” i 2 ościeżnic „90”.

Jednocześnie Zamawiający informuje o uzupełnieniu dokumentacji przetargowej o przedmiar robót elektrycznych obejmujących wykonanie nowego zasilania lamp zewnętrznych. Do lampy znajdującej się na budynku instalacja będzie doprowadzona w korytkach częściowo w budynku a częściowo po elewacji, do lampy stojącej przy wejściu głównym instalacja będzie doprowadzona kablem ziemnym w peszlu, w wykopie. Instalacja będzie podpięta do szafy rozdzielczej w portierni.

Zamawiający, na podstawie art. 286 ust. 1 oraz 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej PZP dokonuje zmiany treści SWZ. Mając na uwadze powyższe:

1. Treść Rozdziału 1, Dział XI, punkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert, **tj. do dnia 08.01.2025 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

2. Treść Rozdziału 1, Dział XII, punkt 39 SWZ otrzymuje brzmienie:

„42. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/ocenie/offer/publication/1022871> w terminie najpóźniej do dnia **10.12.2024 r. do godziny 08:30.**

3. Treść Rozdziału 1, Dział XIII, punkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.12.2024 r. o godz. 09:00** i realizowane będzie przy użyciu systemu teleinformatycznego.”