

## **Przedmiar robót**

### **Modernizacja budynku mieszkalnego wraz z otoczeniem położonego przy ul. Przewodników Tatrzańskich 4 w Zakopanem**

Obiekt lub rodzaj robót: **Ocieplenie budynku, wykonanie kładki, częściowy drenaż budynku przy ul. Przewodników  
Tatrzańskich 4 w Zakopanem**

Lokalizacja: **ul. Przewodników Tatrzańskich 4 w Zakopanem**

Inwestor: **Urząd Miasta Zakopane  
ul. Kościuszki 13  
34-500 Zakopane**

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	<b>Modernizacja budynku mieszkalnego wraz z otoczeniem położonego przy ul. Przewodników Tatrzańskich 4 w Zakopanem</b>		
	Rozdział	<b>Remont kładki</b>		
1	Element	<b>Remont kładki</b>		
1.1	KNR 1901/424/2	Rozbiórka konstrukcji drewnianej kładki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		barierki 0,1*4,3*1*2	0,860000	
		pomost 0,1*1,6*4,3	0,688000	
		RAZEM:	1,548000	m3 1,548
1.2	KNR 404/802/1	Rozebranie konstrukcji biegów schodowych, spoczników i podestów z elementów stalowych, kondygnacja I		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,6*4,3	6,880000	
		RAZEM:	6,880000	m2 6,880
1.3	KNR 404/815/1 analogia	Transport ręczny pociętych elementów konstrukcji stalowej,	kg	350
1.4	KNR 1901/431/4	Podstemplowanie zagrożonych ścian, ściany z krawędziaków, przekrój powyżej 250`cm2	m	4,3
1.5	KNR 1901/431/6	Rozebranie stemplowań z drewna, przekrój powyżej 250`cm2	m	4,3
1.6	KNR 401/212/3	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone - przyczółek betonowy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,5*0,5*1,3	0,325000	
		RAZEM:	0,325000	m3 0,325
1.7	KNR 404/1101/1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1`km) ciągnikiem kołowym z przyczepą	m3	0,325
1.8	KNNR 2/101/1	Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych, ławy fundamentowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,4*(1+0,5*2)	0,800000	
		RAZEM:	0,800000	m2 0,800
1.9	KNRW 401/203/4	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, zbrojonych ław i stropów fundamentowych - nowa stopa	m3	0,325
1.10	KNRW 205/208/1	Konstrukcje stalowa pomostu - przyjęto 2 x heb 180		
		Wyliczenie ilości robót:		
		26,2*5*2/1000	0,262000	
		RAZEM:	0,262000	t 0,262
1.11	KNR 1901/410/10	Ułożenie legarów z drewna ciosanego lub twardego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,1*1,7*4,5	0,765000	
		RAZEM:	0,765000	m3 0,765
1.12	KNR 202/409/1	Krokiewki, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,3*2*0,1*0,1	0,086000	
		RAZEM:	0,086000	m3 0,086
1.13	KNRW 202/407/3 analogia	Drewniane barierki na wzór istniejących, wyheblowane		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,3*2*0,1*0,1	0,086000	
		1*2*3*0,1*0,1	0,060000	
		0,7*6*0,1*0,1	0,042000	
		3*1,7*0,15*0,15	0,114750	
		RAZEM:	0,302750	m3 0,303
1.14	KNRW 401/628/6 analogia	Impregnacja barierki i pomostu drewnianego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,3*1*2*2+1,7*4,3	24,510000	
		RAZEM:	24,510000	m2 24,510

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Rozdział	<b>Ocieplenie ścian i izolacja ścian fundamentowych</b>		
1	Element	<b>Ocieplenie ścian</b>		
1.1	KNRW 202/2601/2	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1`warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia z fakturą grysową, styropian grafitowy gr. 15		
	Wyliczenie ilości robót:			
	front - dół	$(12,74+8,82+0,05)*3,2 - 1,6*1,07-1,5*1*3-1,6*1,2-1,2*2,8$		57,660000
	front	$(12,74+8,82+0,05)*3,0 - 1,7*1*5$		56,330000
	lewa str	$3,5*(4+8,72)/2+3,5*(6,8+8,72)/2 - 0,5*0,5*2$		48,920000
	prawa str	$3,5*(6,5+8,3)/2+3,5*(3,7+8,3)/2-1,53*1$		45,370000
	tyl	$(12,74+8,82+0,05)*2$		43,220000
		RAZEM:	251,500000	m2 251,500
1.2	KNRW 202/2601/2	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1`warstwa siatki), ściany pełne z otworami, BEZ TYNKU, styropian grafitowy gr. 15		
	Wyliczenie ilości robót:			
	ściana pod strzechą	$(12,74+8,82+0,05)*0,8$		17,288000
	płyta z tyłu			
		RAZEM:	17,288000	m2 17,288
1.3	KNRW 202/2601/2	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1`warstwa siatki), ściany pełne z otworami, BEZ TYNKU, styropian posadzkowy gr. 5 - tylna płyta		
	Wyliczenie ilości robót:			
	ściana pod strzechą	$(12,74+8,82+0,05)*0,8$		17,288000
	płyta z tyłu	$21,6*(1,5+0,5)$		43,200000
		RAZEM:	60,488000	m2 60,488
1.4	KNRW 202/2601/6	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, ościeża (styropian szary gr 3cm + 1`warstwa siatki),		
	Wyliczenie ilości robót:			
	front - dół	$2*1,6+1,07+(2*1,5+1)*3+2*1,6*1,2+1,2+2*2,8$		26,910000
	front	$(2*1,7+1)*5$		22,000000
	lewa str	$3*0,5*2$		3,000000
	prawa str	$2*1,53+1$		4,060000
		RAZEM:	55,970000	m2 55,970
1.5	KNRW 202/2601/8 (1)	Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1`warstwą siatki, (kątowniki stalowe)		
	Wyliczenie ilości robót:			
	front - dół	$2*1,6+1,07+(2*1,5+1)*3+2*1,6*1,2+1,2+2*2,8$		26,910000
	front	$(2*1,7+1)*5$		22,000000
	lewa str	$3*0,5*2$		3,000000
	prawa str	$2*1,53+1$		4,060000
	narożniki budynku	$4+6,8+3,7$		14,500000
		$2*2$		4,000000
		RAZEM:	74,470000	m 74,470
2	Element	<b>Izolacja ścian fundamentowych</b>		
2.1	KNRW 201/212/4	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,25`m3, grunt kategorii III		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$1,2*1,5*(7+21)$		50,400000
		RAZEM:	50,400000	m3 50,400
2.2	KNR 1901/640/3	Oczyszczenie powierzchni stropów od spodu przy użyciu szczotek stalowych, powierzchnia ponad 5,0`m2 - ściany funamentów		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$1,5*(7+21,6)$		42,900000
		RAZEM:	42,900000	m2 42,900
2.3	KNRW 202/608/8 (1)	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, pionowe, na lepiku, bez siatki metalowej - - DOCIEPLENIE PŁYTAMI STYRODUROWYMI GR. 5CM ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$1,5*(7+21,6)$		42,900000
		RAZEM:	42,900000	m2 42,900
2.4	KNNRW 3/207/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$1,5*(7+21,6)$		42,900000
		RAZEM:	42,900000	m2 42,900
2.5	KNRW 201/222/2 (1)	Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczenie gruntu na odległość 10`m, grunt kategorii III, spycharka 75KM		
				m3 50,4

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Rozdział	<b>Odwodnienie</b>		
1	Element	<b>Odwodnienie</b>		
1.1	KNRW 201/212/4	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,25 m <sup>3</sup> , grunt kategorii III		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,2*1,5*(7+21+10)	68,400000	
		RAZEM:	68,400000	m3
1.2	KNR 201/610/2 (1)	Drenaże - podsypka filtracyjna w gotowym suchym wykopie, wraz z przygotowaniem kruszywa - żwir lub pospółka, żwirek filtracyjny		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,5*(1,2*7+21,6)	15,000000	
		RAZEM:	15,000000	m3
1.3	KNRW 218/408/2	Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi' 160 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		7+10	17,000000	
		RAZEM:	17,000000	m
1.4	KNR 228/501/9 (1)	Podsypka i obsypka rurociągu kruszywem dowiezionym, piasek		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(7+10)*0,8*0,5	6,800000	
		RAZEM:	6,800000	m3
1.5	KNR 209/107/6	Układanie drenażu, grunt kategorii IV, rurki PVC Fi' 160 mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:			
		7+21	28,000000	
		RAZEM:	28,000000	m
1.6	Kalkulacja indywidualna	Studzienki rewizyjne i zbiorcze drenażowe w dnie wykopu, osadniki piasku, z kręgów betonowych, kategoria gruntu III, Fi' 1000 mm - głębokość 3m		szt
1.7	KNRW 201/222/2 (1)	Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczenie gruntu na odległość 10 m, grunt kategorii III, spycharka 75KM		
	Wyliczenie ilości robót:			
		68,4-15-6,8	46,600000	
		RAZEM:	46,600000	m3
1.8	KNRW 201/209/1 (1)	Roboty ziemne wykonywane koparkami chwytakowymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, lecz w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,25 m <sup>3</sup> , grunt kategorii I-III		
	Wyliczenie ilości robót:			
		15+6,8	21,800000	
		RAZEM:	21,800000	m3
1.9	KNRW 201/210/2 (1)	Nakłady uzupełniające za każde rozpoczęte 0,5 km samochodami samowyladowczymi na odległość ponad 0,5 km, po terenie lub drogach gruntowych, grunt kategorii III-IV, samochód do 5 t		
	Wyliczenie ilości robót:			
		15+6,8	21,800000	
		RAZEM:	21,800000	m3

### Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Wartość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	3,6	
2.	Cieśle grupa II	r-g	38,75654	
3.	Cieśle grupa III	r-g	12,62394	
4.	Cieśle grupa IV	r-g	1,634	
5.	Monter grupa II	r-g	21,96	
6.	Robotnicy	r-g	878,17497	
7.	Robotnicy budowlani	r-g	40,086	
8.	Robotnicy grupa I	r-g	156,96558	
9.	Spawacze grupa II	r-g	3,1648	
10.	Torowi grupa I	r-g	0,5348	
11.	Torowi grupa II	r-g	71,1284	
<b>Razem (z dokładnością do zaokrążeń)</b>			<b>1 228,629</b>	

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Wartość
1.	Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,30272	
2.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50` mm	m3	0,08944	
3.	Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50` mm	m3	0,0086	
4.	Beton żwirowy	m3	0,32988	
5.	Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 32` mm	m3	0,06192	
6.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25` mm	m3	0,0086	
7.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25` mm	m3	0,0032	
8.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38` mm	m3	0,0024	
9.	Drewno na stemple budowlane (okrągłe) iglaste korowane	m3	0,30512	
10.	Drewno opałowe	kg	128,7	
11.	Folia kubełkowa	m2	47,19	
12.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4,02921	
13.	Kątownik stalowy 25x25x3` mm	kg	87,57672	
14.	Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	62,2984	
15.	Krawędziaki iglaste obrzynane klasa II	m3	0,0344	
16.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone klasa II	m3	1,21387	
17.	Krąg betonowy o wysokości 500` mm, Fi` 1000` mm	m	6	
18.	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	79,365	
19.	Lina stalowa jednozwita z drutu ocynkowanego T1x19 Fi` 22` mm	kg	5,845	
20.	Masa klejąca	m3	4,31855	
21.	Masa tynkarska	kg	1 923,4469	
22.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna I/400	m2	4,01625	
23.	Piasek do nawierzchni drogowych	m3	8,296	
24.	Płyta styropianowa - STYRODUR GR. 5CM	m2	45,045	
25.	Płyta styropianowa gr. 3 cm	m2	57,6491	
26.	Płyta styropianowa gr. 5 cm, posadzkowy	m2	62,30264	
27.	Płyta styropianowa gr. 15 cm grafit	m2	276,85164	
28.	Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	15,015	
29.	Rura drenarska PVC Fi` 160` mm	m	29,12	
30.	Rura PVC kanalizacji zewnętrznej kielichowa 160/4,7 mm	m	17,34	
31.	Siatka z włókna szklanego ST 17/1.1` m	m2	466,34553	
32.	Środek impregacyjny i grzybobójczy (olejowy)	kg	17,16069	
33.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	10,81407	
34.	Tlen techniczny sprężony	m3	2,58	
35.	Tłuczeń kamienny do nawierzchni drogowych, łamany sortowany 25-60` mm	t	5,376	
36.	Xylamit popularny, środek impregacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	0,04816	
37.	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,04	
38.	Żwir filtracyjny	m3	19,935	
39.	Żwir sortowany 5-40` mm	m3	0,07	
<b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń)</b>				

### Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Wartość
1.	Agregat tynkarski 1,10-3,00 m <sup>3</sup> /h (1)	m-g	23,11476	
2.	Ciągnik kołowy 55-63 kW (75-85 KM) (1)	m-g	0,9812	
3.	Koparka jednoznaczyniowa na podwoziu gąsienicowym 0.25 m <sup>3</sup> (1)	m-g	8,79834	
4.	Przyczepa skrzyniowa 3,50 t	m-g	0,169	
5.	Przyczepa skrzyniowa 10 t	m-g	0,8122	
6.	Samochód samowyładowczy do 5 t (1)	m-g	5,88214	
7.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,1411	
8.	Spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	4,454	
9.	Spycharka gąsienicowa 55kW (75KM) (1)	m-g	2,04928	
10.	Środek transportowy (1)	m-g	9,86393	
11.	Wózek platforma spalinowy do 2 t (1)	m-g	0,2268	
12.	Wyciąg	m-g	13,68095	
13.	Zespół prądotwórczy trójfazowy, przewoźny 5 kVA	m-g	2,36	
14.	Zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy	m-g	2,2016	
15.	Żuraw przesuwany przyścienny lub budowlany 0,50-0,75 t	m-g	2,36	
16.	Żuraw samochodowy 5-6 t (1)	m-g	0,524	
<b>Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)</b>			<b>77,6193</b>	

### Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	<b>Remont kładki</b>	
1	Remont kładki	
	Remont kładki	
	Razem Remont kładki netto	
	<b>Ocieplenie ścian i izolacja ścian fundamentowych</b>	
1	Ocieplenie ścian	
2	Izolacja ścian fundamentowych	
	Ocieplenie ścian i izolacja ścian fundamentowych	
	Razem Ocieplenie ścian i izolacja ścian fundamentowych netto	
	<b>Odwodnienie</b>	
1	Odwodnienie	
	Odwodnienie	
	Razem Odwodnienie netto	
	<b>Suma elementów kosztorysu</b>	
	<b>Razem Modernizacja budynku mieszkalnego wraz z otoczeniem położonego przy ul. Przewodników Tatrzańskich 4 w Zakopanem netto</b>	