

U m o w a Nr ZP 1098/2024

zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy:

Zamawiającym:

Wykonawcą:

**Skarb Państwa - Komendant
Wojewódzki Policji w Kielcach**

NIP:

REGON:

**Komenda Wojewódzka Policji w
Kielcach****reprezentowana przez:****ul Seminaryjska 12, 25-372 Kielce****NIP: 657-031-33-31, REGON: 290727869**

reprezentowany przez:

§1**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania wykonanie robót budowlanych pod nazwą:

„Dostawa, montaż i uruchomienie 3 sztuk klimatyzatorów w pomieszczeniach biurowych na terenie Komendy Powiatowej Policji we Włoszczowie przy ul. Świeżej 18”

Szczegółowy zakres robót określa: opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

Ww. roboty zwane będą dalej „przedmiotem umowy”.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem przeprowadzenia robót, miejscem prowadzenia robót oraz znane mu są warunki prowadzenia robót.

§2**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót strony ustalają na dzień 14 października 2024 roku
2. Okres trwania umowy od **14 października 2024** do **18 października 2024**

§ 3

Wartość przedmiotu umowy

1. Wartość przedmiotu umowy wynikającą z oferty złożonej za pośrednictwem platformy zakupowej określa się na kwotę :
 - netto: zł (słownie.....)
 - podatek VAT 23%: zł (słownie:))
 - **brutto:** (**słownie:**)).
2. Podstawą wystawienia faktury jest dostarczenie protokołów z uruchomienia urządzeń sporządzanych na bieżąco podczas wykonywania przedmiotu umowy.
3. Kwota powyższa stanowi całość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 4

Terminy płatności

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury po uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego protokołów z uruchomienia.
2. Faktura za wykonane roboty będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT potwierdzającej wykonanie przedmiotu zamówienia. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień przyjęcia przelewu do realizacji przez bank Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby i podmioty trzecie poprzez udzielenie cesji, poręczenia oraz factoringu, jak również udzielać pełnomocnictw do występowania w imieniu Wykonawcy i odbioru w jego imieniu wynagrodzenia.
4. W związku z ustanowioną w treści art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, strony ustanawiają następujący tryb postępowania przy zapłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy przedmiot umowy będzie wykonywany przy pomocy podwykonawców:
 - 1) Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu fakturę wraz z następującymi załącznikami (oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem):
 - protokół odbioru wykonanych robót między Zamawiającym, a Wykonawcą bez uwag Zamawiającego
 - kserokopia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy wraz z załączonym protokołem odbioru wykonanych przez podwykonawcę robót zatwierdzony przez Wykonawcę,
 - oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót siłami własnymi i przy udziale podwykonawców,
 - oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu przez wykonawcę zobowiązań wobec podwykonawców za wykonane przez nich roboty remontowo – budowlane wraz z bankowymi dowodami zapłaty.

- 2) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do powstrzymania się z zapłatą należności wynikającej z faktury, bądź skutków opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za wykonane roboty, do chwili wystawienia faktury w sposób opisany w ust. 4 pkt. 1 i dołączenie zestawienia, o którym mowa w ust. 4 pkt. 1 niniejszego paragrafu.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z wymogami ustawy Prawo Budowlane, przepisami branżowymi oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie i przeszkolenie BHP.
3. Wykonawca po zakończeniu prac uporządkuje miejsce robót.
4. Wykonawca dostarcza materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy określone w ofercie w ramach ustalonego wynagrodzenia.
5. Od dnia wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy Wykonawca odpowiada za utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.

§ 6

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) współdziałania w celu zrealizowania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie
 - b) udostępnienia nieodpłatnie energii elektrycznej, wody i kanalizacji dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania robót w terminie 18 października 2024 roku lub też rażącego naruszania obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 10 % kwoty brutto umowy.

§ 7

Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na okres 60 miesięcy liczonych od daty odbioru robót.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu K.C.
4. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Do rękojmi i gwarancji stosuje się przepisy K.C.

§ 8 **Kary**

Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych w następujących wysokościach:

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego terminu usunięcia wad,
 - d) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w § 10 ust. 10 w wysokości 1000 złotych,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany każdorazowo 1000 złotych,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian albo zawarcie umowy na roboty budowlane z podwykonawcą bez uzyskania wcześniej zgody Zamawiającego każdorazowo 1000 złotych,
 - g) za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy bez zgody Zamawiającego każdorazowo 1000 złotych,
 - h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 1000 złotych.
2. Jeżeli kara nie pokrywa szkody w całości, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Kary umowne będą płatne na podstawie pisemnego żądania Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia żądania, na rachunek bankowy wskazany w żądaniu.
5. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3 ust. 1.

§ 9 **Postanowienia dodatkowe**

1. Strony ustalają, że na terenie budowy reprezentować będą:
 - a) Zamawiającego: - Marcin Rudziński – WZiL KWP w Kielcach
 - b) Wykonawcę:
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany:
 - 1) osobiście własnymi siłami przez Wykonawcę

§ 10
Zmiany zapisów umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11
Pozostałe postanowienia

1. Ewentualne spory wynikłe między Stronami na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie. W razie nie uzyskania konsensusu, spory będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik numer 1 do umowy ZP 1098/2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wydział Zaopatrzenia i Inwestycji Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach przy ul. Kusocińskiego 51 zleca dostawę, montaż i uruchomienie 3 kompletów klimatyzatorów w pomieszczeniach biurowych będących w użytkowaniu przez pracowników Komendy Powiatowej Policji we Włoszczowie ul. Świeża 18. Oferta powinna zawierać cenę brutto za wykonanie całości zadania.

Ze względu na specyfikę pomieszczeń zamawiający nie przewiduje udostępniania dokumentacji projektowej.

Mając na uwadze złożoność instalacji, które trzeba wykonać podczas montażu klimatyzatora zamawiający wymaga uśrednienia poszczególnych długości okablowania do następujących wartości:

1. Długość toru zasilającego przewodem YDY3x2,5mm² – 15m (zasilanie poprowadzić należy na tynku w listwie elektroinstalacyjnej)
2. Długość układu chłodniczego – 15m
3. Długość układu odprowadzania skroplin -15m
4. Dla klimatyzatorów przewidzieć odprowadzenie skroplin grawitacyjne wykonując odpływ w miejscu montażu jednostki uwzględniając estetykę wykonania oraz zabezpieczenie przed ociekaniem wody po elewacji budynku. Dopuszcza się łączenie odpływu z kilku urządzeń.
5. W przypadku braku możliwości zastosowania grawitacyjnego odprowadzenia skroplin dopuszcza się zastosowanie pompki skroplin.
6. Wynajem podnośnika koszowego po stronie wykonawcy

Oferta powinna zawierać całkowitą wartość brutto za oferowaną usługę, która będzie się składała z następujących elementów:

- dostawę i montaż jednostek wewnętrznych
- dostawę i montaż jednostek zewnętrznych
- dostawę i montaż rur miedzianych z izolacją
- dostawę i montaż instalacji zasilającej
- dostawę i montaż instalacji odprowadzenia skroplin
- dostawę i montaż konstrukcji pod agregaty zewnętrzne
- dobicie czynnika chłodniczego
- uruchomienie układu
- wynajem podnośnika koszowego

Oferta powinna zawierać kwotę brutto za wykonanie usługi.

Termin wykonania od 14 października 2024 do 18 października 2024 roku

Prace należy wykonywać w godzinach pracy biurowej tj. od 7.30 do 15.30
Każdorazowe odstępstwo od tych godzin należy uzgodnić z zamawiającym.

W przypadku kiedy wykonawca będzie musiał korzystać z podnośnika koszowego musi powiadomić o terminie prac zamawiającego przynajmniej 24h przed rozpoczęciem prac.

Zabezpieczenie terenu podczas prac montażowych leży po stronie Wykonawcy. Powinien on odpowiednio wcześniej powiadomić Zamawiającego aby ten mógł udostępnić miejsce do wykonywania czynności instalacyjnych.

Wyłączenia zasilania w rozdzielniach podczas podłączania obwodów klimatyzatorów należy bezwzględnie uzgadniać z kierownictwem jednostki z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym bezpieczne wyłączenie pracujących urządzeń.

Dla pomieszczeń biurowych zamawiający przyjął urządzenia firmy Rotenso Ukura 3,5kW lub AUX Q-SMART PREMIUM. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń o parametrach równoważnych lub lepszych.

Wszyscy pracownicy wykonawcy muszą posiadać aktualne certyfikaty autoryzacji w zakresie doboru, instalacji oraz serwisu klimatyzatorów, które zostaną umieszczone w ofercie.

Wykonawca musi dołączyć kserokopie dokumentu poświadczającego stałe zatrudnienie pracowników w firmie.

W przypadku zatrudnienia podwykonawcy należy o tym poinformować zamawiającego podczas składania oferty (w zakładce dodatkowe informacje).

Wszyscy pracownicy wykonujący prace instalacyjne muszą posiadać uprawnienia elektryczne w zakresie eksploatacji do 1kV. Kserokopie uprawnień należy dołączyć do oferty.

W przypadku wykonywania prac przy użyciu podnośnika koszowego osoby wykonujące prace powinny posiadać aktualne badania wysokościowe (posiadać kserokopie dokumentu poświadczającego takie badania) oraz niezbędny sprzęt zabezpieczający (uprząż atestowana oraz kaski).

Teren wokół podnośnika musi również zostać odpowiednio zabezpieczony przez Wykonawcę aby można było bezpiecznie wykonywać prace instalacyjne.

Zamawiający przed dopuszczeniem pracowników do pracy na obiekcie ma prawo wykonać kontrolę trzeźwości przy użyciu atestowanego urządzenia.

Jeżeli Wykonawca nie spełni tych wymogów nie zostanie dopuszczony do wykonywania prac.

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami ze strony KWP w Kielcach jest p. Marcin Rudziński tel. 723192252 lub stacjonarny 47 802 2832.

Rozmieszczenie urządzeń w poszczególnych pomieszczeniach oraz jednostek zewnętrznych na elewacji budynku.





