Bydgoszcz, dn. 30. 03. 2022 r.

**Dot. postępowania nr: UKW/DZP-281-R-11/2022**

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. z dnia 18 maja 2021 r. Dz. U. z 2021 r**.)** Zamawiający odpowiada na pytania zadane przez Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: ***Wykonanie robót budowlanych polegających na zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń dydaktycznych zlokalizowanych w bloku F kampusu Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego przy ul. Chodkiewicza 30 w Bydgoszczy na funkcję laboratoriów nauk technicznych i ścisłych wraz z robotami towarzyszącymi oraz zabezpieczenie przeciwwodne budynku wraz z wymianą podestu wejściowego i utwardzeniem terenu.***

Proszę o informację jakiego rodzaju obramowanie nawierzchni drogowej należy zastosować? W projekcie ,, przebudowa dróg wewnętrznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą'' Projektant na planie sytuacyjnym nr rys. 2 branży drogowej w legendzie wskazuje materiały tj: krawężnik granitowy 15x30, krawężnik granitowy 15x22, opornik granitowy 10x20, obrzeże granitowe 8x30. Natomiast w rysunkach na przekrojach poprzecznych  nr rys 8, w Szczegółach wskazano ww. elementy obramowania jako betonowe. Proszę zatem o doprecyzowanie czy obramowanie nawierzchni należy wykonać z elementów betonowych czy granitowych?

**Odpowiedź:**

Obramowanie nawierzchni należy wykonać z elementów granitowych

**Pytanie 2.**

W Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w dziale XV (Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert) raz jest mowa o kryterium gwarancji, a raz o kryterium gwarancji i rękojmi za wady, a także jest zapis we wskazanym dziale SWZ, że „Wykonawca, który w ofercie zobowiąże się do udzielenia **gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót.…**”. W związku z tym proszę o potwierdzenie, że zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawca w swojej ofercie podaje jedynie okres gwarancji jakości.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że kryterium poza cenowym jest ***„gwarancja jakości”.***

**Pytanie 3.**

Proszę o podanie ilości dla poszczególnych napraw uszkodzeń ścian i stropów lub o potwierdzenie, że naprawy uszkodzeń ścian i stropów należy przyjąć w ilościach zgodnie z przedmiarem.

**Odpowiedź:**

Przedmiar obejmuje widoczne uszkodzenia ścian i stropów spowodowane osiadaniem budynku

**Pytanie 4.**

Proszę o potwierdzenie, że wyposażenie technologii kuchni jest w zakresie przedmiotowego postępowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że wyposażenie technologii kuchni jest w zakresie przedmiotowego postępowania.

**Pytanie 5.**

Proszę o potwierdzenie, że siedziska w auli na piętrze oraz żadne inne wyposażenie meblowe (poza wyposażeniem technologii kuchni) nie są w zakresie przedmiotowego postępowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający *potwierdza że wyposażenie technologii kuchni jest w zakresie przedmiotowego postępowania. W związku z rozbiórką części zabudowy pod schodami i wyrównaniem do poziomu posadzki(+0,00) (rozbiórka 1,75x4,13x0,64 oraz 1,75x4,13x0,19), zachodzi potrzeba aranżacji części przestrzeni pod schodami i ściany z lameli drewnianych dębowych naturalnych lakierowanych czterostronnie przekrój 30x40 rozstaw co 20mm na całej wysokości ściany i pod schodami L=15m oraz naprawy i uzupełnienia wykładziny drewnianej na słupach. Należy uwzględnić w wycenie wymianę rolety w pom.126 oraz wymianę blatu podawczego na konglomerat. Wyposażenie meblowe nie wchodzi w zakres postępowania.*

**Pytanie 6.**

W związku z rozbieżnością pomiędzy przedmiarem, a dokumentacją projektową i OPZ, proszę o potwierdzenie, że ilość nowej stolarki okiennej, jaka podlega wymianie w zakresie przedmiotowego postępowania to: 9 szt. okien PCV o wymiarach 135x135 cm.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza ilość nowej stolarki okiennej, jaka podlega wymianie w zakresie przedmiotowego postępowania:

* 9 szt. okien PCV 3 szybowych o wymiarach 135x135 cm.
* wymiana okien 2szt 55\*55cm przy wejściu bocznym na poziomie I piętra na 3 szybowe z PCV z wymianą parapetów zewnętrznych( z blachy tytan-zink gr. 0.70mm) i wewnętrznych ( z konglomeratu- 30\*60cm )
* wymiana 4 szt okien na okna PCV 3 szybowe o wymiarach 85\*85cm, z wykonaniem parapetów zewnętrznych z blachy tytan-zink gr.0.70mm (maszynownia na dachu).

**Pytanie 7.**

W dniu 16.03.2022 r. został zamieszczony na stronie internetowej przedmiotowego postępowania projekt techniczny zamierzenia pn. „Przebudowa wraz z remontem dróg wewnętrznych kampusu Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy, ETAP I”. Proszę o informację w jakim celu został zamieszczony ten projekt? Proszę także o informację, czy zakres robót wskazany w tym projekcie należy ująć w wycenie przedmiotowego postępowania?

**Odpowiedź:**

Jest to uzupełnienie o opis techniczny załączonego wcześniej folderu zagospodarowania terenu. Zakres wskazany w projekcie ETAP I należy ująć w wycenie przedmiotowego postępowania

**Pytanie 8.**

W związku z brakiem spójności w dokumentacji przetargowej odnośnie stolarki drzwiowej, która ma być dostarczona i zamontowana w ramach przedmiotowego postepowania, proszę o wyszczególnienie wszystkich drzwi (opis, wymiar itp.) wraz z podaniem ich ilości, które należy dostarczyć i zamontować w ramach przedmiotowego postępowania.

**Odpowiedź:**

Zestawienie stolarki wg pliku xls Aktualizacja + Zestawienie stolarki aktualizacja.

**Pytanie 9.**

Proszę o potwierdzenie, że wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych dotyczy tylko nowej stolarki okiennej objętej przedmiotowym postępowaniem.

**Odpowiedź:**

Wymiana parapetów zewnętrznych dotyczy nowej stolarki oraz parapetów wewnętrznych w pom.2,3,17,18A,19,21,24 oraz 119,118,117,115,113,123,124 z konglomeratu gr.30mm. i szer. 30cm.

**Pytanie 10.**

Czy w zakresie przedmiotowego postepowania są omurowania kominów ponad dachem cegłą pełną? Jeśli tak, to prosimy o podanie ilości i wymiarów kominów.

**Odpowiedź:**

Omurowania kominów ponad dachem cegłą pełną nie wchodzą w zakres przedmiotowego postępowania, należy naprawić tynki na istniejących kominach

**Pytanie11.**

Czy w zakresie przedmiotowego postepowania są ścianki murowane z cegieł? Jeśli tak, to prosimy o ich wskazanie.

**Odpowiedź:**

W zakres przedmiotowego postępowania nie wchodzą ścianki murowane z cegieł, ścianki działowe będą wykonywane z gazobetonu.

**Pytanie 12.**

W opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 9 do SWZ) na stronie trzeciej jest urwany opis: „- roboty w auli: wymiana sufitu podwieszonego (płyt), założenie na krawędzi schodów listew aluminiowych w miejsce istniejących z PCV ,odmalowanie ścian, wymiana uszkodzonego”. Proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Opis powinien być bez „wymiana uszkodzonego”.

**Pytanie13.**

Proszę o informację, ile warstw nowej papy należy ułożyć na dachu budynku?

**Odpowiedź:**

Należy ułożyć papę podkładową i nawierzchniową z wymianą kominków odpowietrzających.

**Pytanie 14.**

W związku z rozbieżnością w dokumentacji proszę o wskazanie dokumentu, zgodnie z którym należy ująć wymianę posadzek w pomieszczeniach, z podaniem rodzaju nowej posadzki w danym pomieszczeniu lub informacją, że zostaje posadzka istniejąca.

**Odpowiedź:**

Wymianę posadzek należy przyjąć wg opracowania w excelu, wg aktualizacji blok F roboty zestawienie

**Pytanie 15.**

Proszę o potwierdzenie, że naprawę okładziny elewacji z klinkieru należy przyjąć w ilości zgodnie z przedmiarem, a pozostała okładzina pozostaje jako istniejąca.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 16.**

Na rzucie parteru nie wskazano jaka jest powierzchnia hallu. Prosimy o jej podanie, chyba, że zawiera się ona w powierzchni komunikacji 105,82 m2.

**Odpowiedź:**

Powierzchnia pomieszczeń z napisem Hall wynosi 87,0 m2.

**Pytanie 17.**

Proszę o potwierdzenie, że niesprecyzowane zagospodarowanie terenu wg. odrębnego opracowania pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku dydaktycznego o szyb windy osobowej na dz. nr 13/2, 15/2, 17, obr. 0168, Bydgoszcz”, wskazane na rysunku zagospodarowania terenu – etap I (Nr rys.: 1 projektu Przebudowa wraz z remontem dróg wewnętrznych kampusu Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy) nie jest w zakresie przedmiotowego postępowania. Natomiast w przypadku jeśli jest w zakresie, to proszę o jego sprecyzowanie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że zakres robót drogowych wg „Przebudowa i rozbudowa budynku dydaktycznego o szyb windy osobowej na dz. nr 13/2, 15/2, 17, obr. 0168, Bydgoszcz” nie wchodzi w zakres robót określonych w przetargu.

**Pytanie 18.**

W przedmiarze podano ilość trawników do wykonania 540 m2. Czy taką ilość należy przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 19.**

Proszę o potwierdzenie, że w związku z nowymi nasadzeniami drzew, które znajdują się w innych lokalizacjach (poza granicami opracowania), żadne inne roboty poza nasadzeniami ( wskazane w części rysunkowej projektu nasadzeń, w tym związane m.in. z nawierzchniami) nie są w zakresie przedmiotowego postępowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 20.**

Czy pielęgnacja nasadzeń w okresie gwarancji będzie po stronie Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że pielęgnacja nasadzeń w okresie gwarancji będzie po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 21.**

W opisie projektu zagospodarowania terenu dla „ETAPU II – Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dydaktycznych zlokalizowanych w bloku F kampusu Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy na funkcję laboratoriów nauk technicznych i ścisłych wraz z robotami towarzyszącymi” napisano: *„Nie projektuje się jakichkolwiek zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Projektuje się jedynie wymianę uszkodzonego odcinka kolektora kanalizacji piętrowej deszczowej i sanitarnej.”* Natomiast z innych dokumentów przetargowych wynika, że w granicach opracowania przy bloku F są roboty w zakresie zagospodarowania terenu (np. nawierzchnie, trawniki, wycinka). Proszę o wyjaśnienie*.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że w granicach opracowania przy bloku F są roboty w zakresie zagospodarowania terenu (np. nawierzchnie, trawniki, wycinka) ETAP I robót wg projektu firmy MAKADAM. Należy przyjąć roboty zewnętrzne zgodnie z opracowaniem „Przebudowa wraz z remontem  dróg wewnętrznych kampusu Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy, ETAP I”. Kwestia remontu odcinka kolektora kanalizacji piętrowej jest nieaktualna( kan. san. i deszcz. ulega rozdziałowi i wymianie wg PT MAKADAM). Wycinka drzew zgodnie z decyzją RDOŚ.

**Pytanie 22.**

Proszę o informację w jakim zakresie są do wykonania roboty dotyczące zagospodarowania terenu? Czy tylko w granicach opracowania wskazanych na rysunkach: nr A1 „Projekt zagospodarowania terenu” wg projektu „ETAP II – Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń bloku F w Campusie przy ul. Chodkiewicza 30 w Bydgoszczy wraz z robotami towarzyszącymi” oraz rys. nr 1 „Projekt zagospodarowania terenu” wg projektu „Budynek mikotoksyn w Campusie przy ul. Chodkiewicza 30 w Bydgoszczy”, czy także w zakresie wskazanym na rysunku nr 1 „Projekt zagospodarowania terenu – etap I” wg projektu „Przebudowa wraz z remontem dróg wewnętrznych kampusu Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy”?

**Odpowiedź:**

Roboty dotyczące zagospodarowania terenu będą wykonane wg opracowań:

* „Budynek Mikotoksyn w Campusie przy ul. Chodkiewicza 30 w Bydgoszczy”
* „Projekt zagospodarowania terenu – etap I” wg projektu „Przebudowa wraz z remontem dróg wewnętrznych kampusu Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy”
* Projekt sanitarny SANITEON
* Wg opisu w Opisie Przedmiotu Zamówienia dot. utwardzenia nawierzchni zielonej pomiędzy pawilonem F a budynkiem Mikotoksyn.

**Pytanie 23.**

W związku z niejasnościami w dokumentacji przetargowej odnośnie sufitów kasetonowych proszę o potwierdzenie, że uzupełnienie/wykonanie nowych sufitów kasetonowych należy przyjąć jedynie w ilościach zgodnie z przedmiarem tj. 107 m2 (komunikacja) oraz 256 m2 (aula).

Ponadto w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 9 do SWZ) odnośnie robót w auli jest napisane „*wymiana sufitu podwieszonego (płyt)*”. W związku z tym proszę także o informację, czy zarówno dla komunikacji 107 m2 jak i auli 256 m2 należy przyjąć wymianę płyt sufitowych wraz z podkonstrukcją, czy dla auli wymianę samych płyt?

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć wymianę płyt sufitowych wraz z podkonstrukcją, na płyty akustyczne 60\*60cm w następujących pomieszczeniach:

* Aula 101, Sala 120, Sala 118, Sala 119, Sala 113, 112,114,115+wc za ścianą,   
  WC 117,116.
* w całości komunikacji na parterze i I piętrze oraz hallu.

**Pytanie 24.**

W związku z niejasnościami w dokumentacji przetargowej odnośnie sufitów z płyt gipsowo-kartonowych, proszę o podanie wszystkich pomieszczeń, w których należy wykonać te sufity. Proszę także o potwierdzenie, że w pom. 118, 120, 121-124 należy przyjąć montaż płyt do istniejącego rusztu drewnianego, natomiast w pozostałych pomieszczeniach należy przyjąć wykonanie rusztu metalowego.

**Odpowiedź:**

Sufit z płyt gipsowo-kartonowych :

* w pom. 121,122,123,124 (po demontażu podsufitki),
* w pom. 125,126,109A,110,111(po demontażu istniejącego obniżonego sufitu).

Należy przyjąć montaż płyt GKF do nowego rusztu metalowego. W pozostałych pomieszczeniach przyjąć likwidacje istniejących zabudów instalacji wentylacyjnej i c.o i wykonanie nowej zabudowy instalacji sanitarnych.

**Uwaga:**

W odpowiedzi na pytania uczestników wizji lokalnej w dniu 22.03.2022r odnośnie robót na dachu pawilonu F , Inwestor zamieszcza dodatkowe roboty , które należy uwzględnić w ofercie:

1. Należy uwzględnić obróbki blacharskie kominów wentylacyjnych , obróbki nadbudówki ścian i maszynowni dźwigu szer. 25cm w ilości ok. 26 m2 ( z blachy tytan-zink gr. 0.70mm)
2. Wymiana 4 szt okien na okna PCV 3 szybowe o wymiarach 85\*85cm, z wykonaniem parapetów zewnętrznych z blachy tytan-zink gr.0.70mm
3. Naprawa tynków w ilości 32 m2 nadbudówki maszynowni z ich pomalowaniem farbą emulsyjną
4. Wymiana okien 2szt 55\*55cm przy wejściu bocznym na poziomie I piętra na 3 szybowe z PCV z wymianą parapetów zewnętrznych( z blachy tytan-zink gr. 0.70mm)i wewnętrznych ( z konglomeratu- 30\*60cm )
5. Należy uwzględnić w wycenie br. elektrycznej dodatkowo:

* pom.120 - 5 czujek dymu+ 5 wskaźników zadziałania
* om.119 - 1 czujka dymu+ 1 wskaźnik zadziałania
* pom.118 - 1 czujka dymu+ 1 wskaźnik zadziałania
* pom.116 - 1 czujka dymu+ 1 wskaźnik zadziałania
* pom.113 - 1 czujka dymu+ 1 wskaźnik zadziałania
* pom.121 - 1 czujka dymu+ 1 wskaźnik zadziałania
* pom.122 - 1 czujka dymu+ 1 wskaźnik zadziałania
* pom.123 - 1 czujka dymu+ 1 wskaźnik zadziałania
* pom.124 - 1 czujka dymu+ 1 wskaźnik zadziałania
* pom.125 - 1 czujka dymu+ 1 wskaźnik zadziałania
* pom.19 - 1 czujka dymu+ 1 wskaźnik zadziałania
* pom.18A - 1 czujka dymu+ 1 wskaźnik zadziałania
* pom.17 - 1 czujka dymu+ 1 wskaźnik zadziałania
* pom.21- 1 czujka dymu+ 1 wskaźnik zadziałania
* Komunikacja – 3 czujki dymu + 3 wskaźniki zadziałania.

**GRES:**

W ciągach komunikacyjnych przyjąć płytki o wymiarach 60x60cm w kolorze szarym o fakturze zbliżonej do betonu. W pomieszczeniu stołówki przyjąć 50% płytek takich samych jak w komunikacji, pozostałe 50 % przyjąć płytki drewnopodobne np. SUOMI CREAM GRES 19,8x120cm GAT. 1, grubość 9mm. Dokładna aranżacja do ustalenia na etapie realizacji.

**TARKETT**

Wykładzina podłogowa tarkett z polichlorku winylu, ująć polimeryzację. (Klasyfikacja obiektowa ISO 10874 - 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu ,Grubość całkowita - min 2 mm, Grubość warstwy użytkowej -min 2 mm). Wykładzinę wywinąć ok 10 cm na ściany. Kolorystykę wykładziny na etapie realizacji potwierdzić z użytkownikiem.

***Kanclerz UKW***

***mgr Renata Malak***