

(nazwa i adres organu
wydającego decyzję)

AB.6740.1877.865.2021

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Urząd Miejski w Krośniewicach
Sekretariat

Wpłynęło dnia 2021-12-09 ilość 15200
zał. 1

Skierowano do
Nr. 11308 Podpis. [podpis]

Kutno, dnia 2021-12-08
(miejscowość i data)

DECYZJA Nr 966 / 2021

Na podstawie art.11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1363 z późn. zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Krośniewice z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach, 99 – 340 Krośniewice, ul. Poznańska 5 z dnia 05.10.2021 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – budowa drogi gminnej

zezwała się na realizację inwestycji drogowej

polegającej na budowie odcinka drogi gminnej wraz z infrastrukturą – kat. obiektu XXV w miejscowości Krzewie, gmina Krośniewice.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem kategorii:

- inwestycja drogowa realizowana będzie w miejscowości Krzewie, gm. Krośniewice. Droga będzie rozpoczynać się w miejscu połączenia z drogą dojazdową do drogi krajowej nr 91 (bez ingerencji w jej pas drogowy), jej koniec przewiduje się około 530 m w kierunku zachodnim. Przedmiotowa inwestycja ma na celu połączyć planowany terminal rozładunkowy dla kontenerów z układem komunikacyjnym gminy.
- projektowana droga klasy **D** o nawierzchni asfaltowej
- kategoria projektowanej drogi – **droga gminna**

2. Określenie linii rozgraniczającej teren:

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m – 25,0 m z jezdnią szerokości 7,0m z pobocznymi z kruszywa łamanego o szerokości po 0,75m każde, zjazdami o nawierzchni asfaltowej oraz z kruszywa łamanego o szerokości od 5,0m do 13,75 m, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;
- linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału określonych nieruchomości.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

- budowa przedmiotowego odcinka drogi o długości 521,5 m nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- plac budowy, zaplecze oraz drogi techniczne zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, a po zakończeniu etapu realizacji uporządkować teren;
- ograniczyć do niezbędnego minimum wycinkę drzew i krzewów;
- teren, na którym zlokalizowana będzie droga nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W toku realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z Prawa budowlanego ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy, zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej;
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas;
- ochronę przed ponadnormatywnymi zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

5. Zatwierdza się podział następujących nieruchomości położonych w miejscowości Krzewie, gmina Krośniewice w obrębie 0009 Morawce - Krzewie:

- dz. nr **103** o pow. 0,94 ha na działki o nr ew.: **103/1** o pow. 0,0398 ha i **103/2** o pow. 0,90 ha;
- dz. nr **105/1** o pow. 0,1824 ha na działki o nr ew.: **105/3** o pow. 0,0022 ha i **105/4** o pow. 0,1802 ha;
- dz. nr **106** o pow. 1,24 ha na działki o nr ew.: **106/1** o pow. 0,0299 ha i **106/2** o pow. 1,21 ha;
- dz. nr **107** o pow. 2,00 ha na działki o nr ew.: **107/1** o pow. 0,0479 ha i **107/2** o pow. 1,95 ha;
- dz. nr **108** o pow. 0,96 ha na działki o nr ew.: **108/1** o pow. 0,0237 ha i **108/2** o pow. 0,94 ha;
- dz. nr **109** o pow. 0,96 ha na działki o nr ew.: **109/1** o pow. 0,0237 ha i **109/2** o pow. 0,94 ha;
- dz. nr **110** o pow. 1,36 ha na działki o nr ew.: **110/1** o pow. 0,0327 ha i **110/2** o pow. 1,33 ha;
- dz. nr **111** o pow. 1,37 ha na działki o nr ew.: **111/1** o pow. 0,0343 ha i **111/2** o pow. 1,34 ha;
- dz. nr **112/1** o pow. 0,9105 ha na działki o nr ew.: **112/3** o pow. 0,0260 ha i **112/4** o pow. 0,8845 ha;
- dz. nr **114** o pow. 1,19 ha na działki o nr ew.: **114/1** o pow. 0,0661 ha i **114/2** o pow. 1,12 ha;
- dz. nr **116** o pow. 3,80 ha na działki o nr ew.: **116/1** o pow. 0,2421 ha i **116/2** o pow. 3,56 ha;
- dz. nr **122/2** o pow. 1,0397 ha na działki o nr ew.: **122/3** o pow. 0,0746 ha i **122/4** o pow. 0,9651 ha;
- dz. nr **89/5** o pow. 0,2319 ha na działki o nr ew.: **89/8** o pow. 0,2307 ha i **89/9** o pow. 0,0012 ha;

Mapa z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej decyzji. Z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, mapa ta stanowić będzie podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

6. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone numerami ewidencyjnymi 103/1, 105/3, 106/1, 107/1, 108/1, 109/1, 110/1, 111/1, 112/3, 114/1, 116/1, 122/3, 89/9 znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stają się z mocy prawa własnością Gminy Krośniewice z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Kutnowskiego w odrębnej decyzji. W liniach rozgraniczających znajdują się również działki stanowiące własność Gminy Krośniewice o nr ew.: 90/2 i 105/2, które będą w całości zajęte pod drogę.

7. Zatwierdza się projekt budowlany drogi gminnej,
opracowany przez projektantów:

- mgr inż. Tomasza Holca posiadającego uprawnienia budowlane Nr LOD/0700/PWOD/07, w specjalności drogowej, wpisanego na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BD/8272/08,
- mgr inż. Krzysztofa Jaźwińskiego posiadającego uprawnienia budowlane Nr LOD/2252/POOD/13, w specjalności drogowej, wpisanego na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BD/0041/14,
- mgr inż. Tomasza Lisa posiadającego uprawnienia budowlane Nr LOD/1447/POOS/10, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod.-kan., wpisanego na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/9186/11.

Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

8. Inne ustalenia:

- budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- prace w miejscach występowania uzbrojenia prowadzić metodą ręczną w uzgodnieniu z właścicielami sieci uzbrojenia;
- zastosować się do zaleceń i uzgodnień zawartych w projekcie dot. warunków prowadzenia robót budowlanych w miejscach występowania uzbrojenia;
- przed realizacją wytyczyć, a po wybudowaniu zgłosić do inwentaryzacji jednostce geodezyjnej;
- spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy przed przystąpieniem do użytkowania drogi, stosownie do art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1363 z późn. zmianami).

9. Nadaje się niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Stosownie do art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1) specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

UZASADNIENIE

Na wniosek Gminy Krośniewice z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach z dnia 05.10.2021 r., zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa odcinka drogi gminnej wraz z infrastrukturą” w miejscowości Krzewie, gmina Krośniewice, w trybie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej „specustawą”.

Projektowana droga ma na celu połączyć planowany terminal rozładunkowy dla kontenerów z układem komunikacyjnym gminy.

Złożony wniosek spełniał wymagania określone w art. 11d specustawy wobec czego przystąpiono do merytorycznego rozpatrzenia sprawy.

Po sprawdzeniu dokumentacji stwierdzono naruszenia w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i postanowieniem z dnia 19.10.2021 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, tj.: projekt budowlany wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, określić klasę projektowanej drogi oraz dołączyć projekt budowlany budowy kanału technologicznego bądź dołączyć decyzje Ministra Cyfryzacji o zwolnieniu zarządcy drogi z obowiązku budowy kanału technologicznego w pasie drogowym.

Inwestor w wyznaczonym terminie uzupełnił braki w dokumentacji.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, zawiadomieniem z dnia 09.11.2021 r. oraz pozostałe strony, stosownie do art. 11d ust. 5 specustawy poprzez obwieszczenie opublikowane:

- 1) w prasie lokalnej — (Magazyn Kutnowskie Centrum Informacji nr 23/395) w dniu 19.11.2021r.
- 2) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w terminie od 09.11.2021 r. do 24.11.2021 r. oraz na stronie internetowej w dniu 10.11.2021r.;
- 3) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krośniewicach od 10.11.2021 r. do 24.11.2021 r. oraz stronie internetowej w dniu 10.11.2021r.

W trakcie postępowania zainteresowane strony, w dniu 26.11.2021 r. zapoznały się z aktami sprawy i w dniu 26.11.2021 r. P.P. Maria i Krzysztof Sarniak oraz 30.11.2021 r. P.P. Maria i Krzysztof Sarniak, P. Jan Maćczak, P. Jan Gralak i P. Katarzyna Witkowska wniosły uwagi.

Strony wnoszą o odmowę wydania decyzji w niniejszej sprawie, gdyż wniosek Gminy Krośniewice w sposób oczywisty narusza interes właścicieli działek, na których zaprojektowana została droga. Według stron korzystniejszym rozwiązaniem będzie wytyczenie

drogi po obu stronach działki 90/2, wówczas wykupowi będą podlegać mniejsze działki, przez co nieruchomości im pozostawione nie staną się bezwartościowe.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt. 1 specustawy, to inwestor we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej decyduje o przebiegu drogi oraz wielkości terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, załączając mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi oraz mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości. Organ wydający decyzję nie posiada ustawowych kompetencji do wpływu na kształt inwestycji, ani tym bardziej nie może on narzucić inwestorowi obowiązku zmiany założenia inwestycyjnego, ze względu na jakiegokolwiek kwestie nieuwzględnione w specustawie. Może on działać tylko w granicach tego wniosku i nie ma możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji, a więc i w przebieg linii podziału nieruchomości, zaproponowany przez wnioskodawcę.

Ponadto zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 specustawy w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w specustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane. Jak wynika z natomiast z treści art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Wynika z powyższego, że decyzja o pozwoleniu na budowę nie ma charakteru uznaniowego i w razie spełnienia przez inwestora wymagań określonych w przepisach prawa budowlanego organ architektoniczno – budowlany jest zobligowany zezwolić na realizację inwestycji drogowej (stosownie do wyroku WSA w Warszawie z dnia 27 stycznia 2011 r., sygn. akt VII SA/Wa 1955/10 oraz z dnia 4 grudnia 2013 r., sygn. akt VII SA/Wa 1583/13).

Przy prowadzeniu postępowania administracyjnego dotyczącego wydania zezwolenia na realizację objętej wnioskiem inwestycji drogowej zawiadomienie o wszczęciu postępowania wysyła się na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a więc nie są brane pod uwagę uwagi osób niezwiązanych ze sprawą – tak jak w przypadku P. Jana Maćczaka. W związku z tym jego stanowisko nie może być uwzględnione na etapie postępowania w przedmiotowej sprawie.

Inwestor, w oparciu o art. 17 ust. 1 specustawy wniósł o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy, jakim jest realizacja ww. inwestycji. Planowana budowa pozwoli na bezpieczne skomunikowanie budowanego terminala rozładunkowego z układem komunikacyjnym gminy przez co znacząco wpłynie na poprawę komfortu wszystkich uczestników ruchu drogowego w tym rejonie.

Biorąc pod uwagę powyższe należy przyjąć, iż literalna wykładnia przepisu art. 17 ust. 1 specustawy wskazuje przede wszystkim, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji jest obligatoryjne, jeżeli tylko właściwy zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym i gospodarczym. Rola organu rozpatrującego wniosek o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności sprowadza się do stwierdzenia, czy podane przez właściwego zarządcę drogi powody żądania, mogą być uznane za odpowiadające pojęciu jakiegokolwiek interesu społecznego lub gospodarczego (wyrok II SA/Ke 649/10).

Z powyższego jednoznacznie wynika, że nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym i gospodarczym, zatem organ uznał wniosek inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności za zasadny.

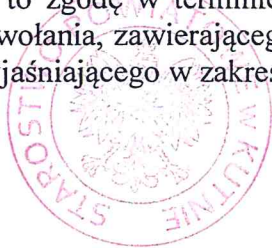
Starosta wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja zgodnie z art. 11f i art. 12 specustawy zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z w/w liniami podziały nieruchomości oraz zatwierdza projekt budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz w ustawie Prawo budowlane a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Anna Szafoni-Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

- 3 egz. projektu budowlanego
- 3 egz. map z podziałem nieruchomości

Otrzymują:

1. Gmina Krośniewice z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach,
99 – 340 Krośniewice, ul. Poznańska 5 + 1 egz. projektu budowlanego i 1 egz. mapy
z podziałem nieruchomości
2. A/a + 1 egz. projektu budowlanego i 1 egz. mapy z podziałem nieruchomości

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Kutnie oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kutnie + 1 egz. projektu budowlanego
2. Starostwo Powiatowe w Kutnie – Wydział Geodezji i Kartografii w/m + 1 egz. mapy z podziałem nieruchomości
3. Urząd Miejski w Krośniewicach

Pouczenie:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Zgodnie z art. 23 ustawy o szczególnych zasadach przygotowań i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach nieuregulowanych w tej ustawie stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

