

## **Wyjaśnienia do dokumentacji projektowej.**

**Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.**

ul. Matejki 57, 60-770 Poznań NIP: 209-00-02-942, REGON: 302538131

**Dotyczy: Dokumentacji projektowej na modernizację budynku położonego przy ul. Knapowskiego 30 w Poznaniu.**

1. Zamawiający informuje, że warunki przyłączeniowe ENEA straciły ważność w dniu 01 lutego 2020 roku.
2. Zamawiający informuje, że nie posiada schematu instalacji RTV/SAT.
3. Zamawiający informuje, że nie posiada schematu instalacji LAN/światłowodowej.
4. Zamawiający informuje, że rolę rozdzielnic teletechnicznych pełnią piętrowe szafki TALA i TELB, z których wyprowadzone są przewody sygnałowe, poprowadzone bezpośrednio do gniazd w mieszkaniach.
5. Zamawiający informuje, że w każdym mieszkaniu przewidziano do wykonania jeden zestaw
6. Zamawiający informuje, że przyłącze gazu jest przedmiotem zamówienia.
7. Zamawiający informuje, że Warunki Techniczne przyłączenia do sieci gazowej utraciły ważność. Warunki Techniczne zostaną uaktualnione przez Inwestora.
8. Zamawiający informuje, że należy wykonać nowe przyłącze wody i przyłącze kanalizacji sanitarnej. Warunki Techniczne zostaną uaktualnione przez Inwestora.
9. Zamawiający informuje, że należy wykonać nowe przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji sanitarnej. Warunki Techniczne zostaną uaktualnione przez Inwestora.
10. Zamawiający informuje, że potwierdza montaż płyt GK na stelażu przy wykończeniu sufitów na parterze, 1 i 2 piętrze, zgodnie z rysunkiem A.07/00 i A.21/00.
11. Zamawiający informuje, że Lokalny Punkt Dystrybucyjny (LPD) nie jest w zakresie zadania. W zakresie zadania jest tylko doprowadzenie przewodów bezpośrednio do poszczególnych lokali mieszkalnych.
12. Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć zajęcie chodnika.
13. Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć zakres skucia posadzki cementowej w piwnicach.
14. Zamawiający informuje, że należy przyjąć całą stolarkę drewnianą.
15. Zamawiający informuje, że należy przyjąć do wyceny nadzór konserwatora dzieł sztuki ze strony Wykonawcy.
16. Zamawiający informuje, że należy przyjąć do wyceny utylizację śmieci i pozostałości po lokatorach.
17. Zamawiający informuje, że należy przyjąć utylizację z demontażu stropów wraz z polepą oraz utylizację papy.
18. Zamawiający informuje, że należy przyjąć powierzchnię stropów z dokumentacji tj. 860 m<sup>2</sup>.
19. Zamawiający informuje, że ściany piwnic od wewnątrz należy wykonać w następujący sposób: skucie tynków, oczyszczenie murów, uzupełnienie cegieł, impregnacja cegły.
20. Zamawiający informuje, że w części pokrytej dachówką należy wykonać membranę dachową. Układ warstw jak w Dokumentacji Projektowej i Programie konserwatorskim.
21. Zamawiający informuje, że należy wykonać układ warstw dachowych jak w Dokumentacji Projektowej i Programie konserwatorskim.

22. Zamawiający informuje, że Inwestor będzie czasowo dysponował terenem na działkach sąsiednich (nr 108 i 109) w celu wykonania prac elewacyjnych na ścianach bocznych 1 i 2.

Ponadto Zamawiający informuje, iż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ustalone zostało ryczałtowo. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania i oddania przedmiotu, w szczególności zgodnie z zapisami Umowy, złożoną ofertą, dokumentami udostępnionymi Wykonawcy w procedurze o udzielenie niniejszego zamówienia, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Dokumentacją projektową i obowiązującymi decyzjami dotyczącymi modernizowanego budynku, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami.