



URZĄD MIEJSKI w WEJHEROWIE

Miejski Konserwator Zabytków

ul. 12-go Marca 195, 84-200 Wejherowo, tel. (0-58) 677-71-41, fax. 677-71-42, e-mail: zabytki@wejherowo.pl

MKZ.4125.31.2021.AL

Wejherowo, dn. 13.07.2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 10, art. 36 ust. 3 *Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710), art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 *Ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), § 1 ust. 1 pkt 1 lit e, § 1 ust. 1 pkt 6, § 4 i 7 oraz § 13 i 16 *Rozporządzenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), oraz § 1 pkt 7 i 10 *Porozumienia z dn. 15 lipca 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu własności Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa* (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114, zmiana z dn. 30.06.2020 r. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2020 r., poz. 2910), w związku z art. 39 ust. 1 *Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.),

Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie

po rozpatrzeniu wniosku Starosta Powiatowego w Wejherowie z siedzibą przy ul. 3-go Maja 4 w Wejherowie (w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Stanisław Wegner) z dn. 25.02.2021 r. (wpłynął dn. 06.04.2021 r.), uzupełnionego dn. 28.04.2021 r. i dn. 28.06.2021 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z: wymianą stolarki okiennej i wymianą drzwi zewnętrznych w elewacji wschodniej budynku, likwidacją drzwi wraz ze schodami w elewacji zachodniej oraz umieszczeniem napisu „Starostwo Powiatowe” i zegara na elewacji frontowej budynku położonego przy ul. 3-go Maja 4, na działce nr 224/9 obr. 16 w Wejherowie, znajdującego się na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r., oraz wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa,

POZWALA

na prowadzenie robót budowlanych związanych z: wymianą stolarki okiennej i wymianą drzwi zewnętrznych w elewacji wschodniej budynku, likwidacją drzwi wraz ze schodami w elewacji zachodniej oraz umieszczeniem napisu „Starostwo Powiatowe” i zegara na elewacji frontowej budynku położonego przy ul. 3-go Maja 4, na działce nr 224/9 obr. 16 w Wejherowie,

URZĄD MIEJSKI w WEJHEROWIE
Zespół Miejskiego Konserwatora Zabytków
84-200 Wejherowo, ul. 12 Marca 195
tel. 58 677 71 41, fax 58 677 71 42

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (w oparciu o art. 36 ust. 3 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*), polegających na obowiązku:

1. Zastosowania się do warunków szczegółowych inwestycji określonej w dokumentacji:
- Projekt budowlany. Wymiana okien i drzwi zewnętrznych budynku Starostwa Powiatowego w Wejherowie przy ul. 3 Maja 4, dz. Nr 224/9 obr. 16, proj.: S. Wegner, Rumia, maj 2021
2. Kolor drzwi wejściowych należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Wejherowie na etapie wykonawczym, zalecany kolor ciemny brąz.
3. Podjęcie prac nie ujętych w przedłożonej dokumentacji projektowej wymaga uzyskania akceptacji zakresu i sposobu wykonania tych prac przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie.

Termin ważności pozwolenia ustala się na: 31 grudnia 2022 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

**Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa
jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie wpłynął w dn. 02.03.2021 r. wniosek Starostwa Powiatowego w Wejherowie z siedzibą przy ul. 3-go Maja 4 w Wejherowie (w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Stanisław Wegner), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z: wymianą stolarki okiennej i wymianą drzwi zewnętrznych w elewacji wschodniej budynku, likwidacją drzwi wraz ze schodami w elewacji zachodniej oraz umieszczeniem napisu „Starostwo Powiatowe” i zegara na elewacji frontowej budynku położonego przy ul. 3-go Maja 4, na działce nr 224/9 obr. 16 w Wejherowie. Przedmiotowy budynek znajduje się na obszarze układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Dlatego też działania budowlane planowane do realizacji na tym terenie wymagają – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 10 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, a w związku z przekazaniem jego kompetencji w tym zakresie (na podstawie § 1 pkt 7 i 10 *Porozumienia* z dn. 15 lipca 2011 r. *zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa*, Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114, zmiana z dn. 30.06.2020 r. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2020 r., poz. 2910) – Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie. Ponadto budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa. Prace polegać będą na demontażu istniejących okien wykonanych w profilach PCV. Zabytkowa stolarka okienna nie zachowała się w przedmiotowym budynku. Nowe okna wykonane będą w profilach PCV z odwzorowaniem historycznych podziałów stolarki okiennej zabytkowego budynku na podstawie materiałów archiwalnych. Nowe drzwi drewniane wykonane będą na wzór drzwi historycznych na podstawie archiwalnej fotografii. W oparciu o analizę wniosku i przedłożoną dokumentację stwierdzono, że roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na zachowanie

walorów zabytkowych i historycznych wartości przestrzenno-architektonicznych wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistyczno-krajobrazowego Wejherowa.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 10 *Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710) orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).

W trakcie czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 3 dni przed tym terminem.

Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ust. 1 *Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710), w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.



Z up. Prezydenta Miasta Wejherowa
Zastępca Miejskiego Konserwatora Zabytków

A
mgr Aleksandra Lademann-Wcisło

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Wejherowie (pełnomocnik: Stanisław Wegner);
2. MKZ w Wejherowie - a/a, ALW;

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Wejherowie, Wydz. Architektury i Budownictwa;


Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie
Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.)

Realizując obowiązek informacyjny z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/ Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.bip.wejherowo.pl> w zakładce dla mieszkańców _ochrona danych osobowych. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

PROJEKT BUDOWLANY

WYMIANY OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W WEJHEROWIE

Branża	ARCHITEKTURA	
Nazwa i adres obiektów budowlanych	Budynek Starostwa Powiatowego w Wejherowie przy ul. 3 Maja 4. Jednostka ewidencyjna Wejherowo, działka nr 224/9, obręb. 16.	
Inwestor	Starostwo Powiatowe w Wejherowie 84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4	
Kategoria obiektu budowlanego	XII	
Projektant	Stanisław Wegner upr. nr 1971/Gd/85 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Miejscowość i data	Rumia, maj 2021 r.	
Egzemplarz	2	

Niniejsza dokumentacja
projektowa jest załącznikiem
do decyzji MK2.6125.31.2021.AL
z dn. 13.07.21r. (podpis) 

URZĄD MIEJSKI W WEJHEROWIE
Zespół Miejskiego Konserwatora Zabytków
84-200 Wejherowo, ul. 12 Marca 195
tel. 58 677 71 41, fax 58 677 71 42