



URZĄD MIEJSKI W RABCE-ZDROJU

34-700 Rabka-Zdrój, ul. Parkowa 2
tel. 18 26-92-000, 18 26-76-440, fax 18 26-77-700
e-mail: urzad@rabka.pl, strona www: www.rabka.pl
NIP: 735-10-06-084, REGON: 000529166,
PKO BP S.A. Nr: 10 1020 3466 0000 9502 0004 3380

Znak sprawy: SK.271.1.2024

Rabka-Zdrój, 15.11.2024 r.

Do wszystkich zainteresowanych

dotyczy postępowania pn.: „Zaciągnięcie kredytu długoterminowego do kwoty 4 870 000,00 zł”

Burmistrz Rabki – Zdroju – Zamawiający w wyżej wymienionym postępowaniu przetargowym – działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) – ustawa Pzp, w związku z pytaniami dotyczącymi treści SWZ jakie wpłynęły do Zamawiającego od Uczestnika postępowania udziela odpowiedzi na zadane pytania:

PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ

1. Pytanie nr 1:

Prosimy o informację, czy:

- a. *na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?*
- b. *zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?*

Odpowiedź na pytanie nr 1:

- a. tak
- b. nie

2. Pytanie nr 2:

W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

- a. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Tak, dopuszcza się.

3. Pytanie nr 3:

1. Czy wyrażają Państwo zgodę na doprecyzowanie zapisów tj.:
 - a. karencja w spłacie do 30.03.2026 co oznacza iż pierwsza rata będzie płatna 31.03.2026;
 - b. odsetki naliczane będą do dnia poprzedzającego umowy termin ich spłaty

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Gmina wyraża zgodę

4. Pytanie nr 4:

Z uwagi na brak szczegółowego określania sposobu wyznaczania stawki WIBOR, prosimy o akceptację zaproponowanej poniższej stawki WIBOR 1M: „ stawka ustalana na okres 3 miesięcy w wysokości WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego kwartału, obowiązująca od 1 dnia następnego kwartału”.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Brak akceptacji

5. Pytanie nr 5:

Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Tak, dopuszcza się.

6. Pytanie nr 6:

Czy zgadzają się Państwo na wprowadzenie do umowy klauzuli awaryjnej na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej (np. WIBOR)? Taka sytuacja, w odniesieniu do wskaźnika WIBOR, zdarzy się prawdopodobnie do końca 2027 roku. Klauzula awaryjna określi, w jaki sposób zostanie ustalona alternatywna stawka bazowa, która zastąpi WIBOR, lub wprost ją wskaże. Dodanie klauzuli spowoduje, że Państwa umowa ze zmiennym oprocentowaniem będzie mogła być wykonywana bez przeszkód. Nie będzie wymagała podpisania aneksu z powodu zaprzestania publikacji stawki bazowej.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Wyraża się zgodę.

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ (zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

1. Prosimy o wskazanie czy:
 - a. na Państwa rachunkach w bankach ciężą zajęcia egzekucyjne? **TAK / NIE**Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
 - b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? **TAK / NIE**Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
 - c. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? **TAK / NIE**
 - d. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? **TAK / NIE**Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?
2. Prosimy o podanie:
 - a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
 - b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
 - jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
 - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
 - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
 - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
 - czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź na pytanie 2.

- a. Wartość udzielonych poręczeń na dzień 31.12.2024 wynosi 1 138 472,60 zł.
- b. - Poręczenie na kwotę 248 312,78 dotyczy udzielonego poręczenia w 2019 r. dot. zabezpieczenia realizacji projektu pn."Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski". Poręczenie udzielone do roku 2028 – w kwocie 248 312,78 zł. Nie były realizowane żadne wypłaty z udzielonego poręczenia. Planowane saldo poręczenie na koniec 2024 r. wynosi – 248 312,78 zł.; na koniec roku 2025 r. – 248 312,78 zł. na koniec roku 2026 wynosi 248 312,78 zł.; na koniec roku 2027 wynosi 248 312,78zł.; na koniec roku 2028 wynosi 248 312,78zł.;

- poręczenie 890 159,82 zł. dotyczy udzielonego poręczenia w 2019 r. dla Szpitala Miejskiego w Rabce – Zdroju Sp z o.o. Poręczenie udzielone na ogólną kwotę 3 318 428,54 zł. z terminem spłaty 31.08.2026 r. Obejmuje kapitał oraz odsetki. Nie były realizowane żadne wypłaty z udzielonego poręczenia. Planowane saldo poręczenie na koniec 2024 r. wynosi – 890 159,82 zł.; na koniec roku 2025 r. – 339 040,20 zł. na koniec roku 2026 wynosi 0,00 zł.

3. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

Odpowiedź na pytanie 3.

Środki na uzupełnienie dochodów gmin w kwocie 5 176 227,95 zł.

4. Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn wzrostu wartości dochodów bieżących planowanych do uzyskania w roku bieżącym w stosunku do uzyskanych w roku poprzednim.

Odpowiedź na pytanie 4.

Główne przyczyny wzrostu dochodów bieżących:

Otrzymane środki w Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, środki z Funduszu Pomocy, dotacje celowe na realizację zadań zleconych, środki na dofinansowanie projektów współfinansowanych ze środków unijnych.

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| a) ochronę przed suszą, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| b) —przeciwdziałanie skutkom upałów | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| c) ochronę przed powodzią | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| d) ochronę przed podtopieniami | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| e) przeciwdziałanie niedoborom wody | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
- | | |
|--|-----------------------------------|
| a) —instalacje OZE, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| c) termomodernizacje budynków, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| d) poprawę efektywności wykorzystania energii, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| g) —odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |

3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- | | |
|---|---|
| a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej), | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| d) włączanie grup marginalizowanych, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| e) wyrównywanie nierówności społecznych. | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |

PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

1. Prosimy o:

- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź:

- a. aktualny wykaz podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą
 - Zakłady Komunalne Sp z o.o., 100% udziału , REGON 490076704
 - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 100 % udziału, REGON 491934104
 - Szpital Miejski w Rabce -Zdroju Sp. z o.o., 100% udziału, REGON 120480323
 - Spółdzielnia Socjalna „Dziwięsił”, 50% udziału, REGON 122555835
 - SIM Małopolska Sp. z o.o , 6,68% udziałów – REGON 38960485400000
- b. przejęcia nie są planowane

Zamawiający

BURMISTRZ

mgr Leszek Świder

/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE)