

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia
którego działa

Pan – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława
Garbicza,

a

..... z siedzibą w, przy ul.
wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym
w wysokości zł, posiadającym NIP,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym
przez:

- 1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2) ¹

Panem/Panią prowadzącym/-ą działalność gospodarczą
pod nazwą:, z siedzibą w, przy ul.,
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP,
zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą” ²

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września
2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), została
zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce
cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców;
reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wykonanie usługi polegającej na prowadzeniu i bieżącym utrzymaniu toalet publicznych zlokalizowanych na terenie miasta Zgorzelec, tj.:
 - 1) Automatycznej toalety publicznej na terenie Parku Błachańca przy ul. Konarskiego,
 - 2) Szaletu miejskiego na terenie Skweru im. Ks. Jerzego Popiełuszki przy ul. Partyzantów.

2. Zakres przedmiotu niniejszej umowy oraz częstotliwość wykonywania poszczególnych czynności związanych z prowadzeniem i utrzymaniem toalet publicznych obejmuje w szczególności:
 - 1) Dla toalety zlokalizowanej na terenie Parku Błachańca przy ul. Konarskiego:
 - a) prowadzenie książki obiektu i jej udostępnianie na każde wezwanie Zamawiającego,
 - b) codzienne sprawdzanie stanu czystości toalety polegające m.in. na zmywaniu posadzki, myciu muszli ustępowych, sedesów, umywalki, baterii, wg potrzeb myciu drzwi ściany i lamp,
 - c) codzienne sprawdzanie oraz opróżnianie koszy na śmieci ze zmianą worków foliowych na nowe,
 - d) bieżące sprawdzanie przepustowości rynien i rur spustowych oraz ich czyszczenie/udrażnianie w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
 - e) codzienne sprawdzanie stanu technicznego dachu, ścian wewnętrznych i zewnętrznych toalet,
 - f) bieżące sprawdzanie – minimum raz w tygodniu, drzwi, elektrozaczepu, samozamykacza, stanu uszczelek i zamków, pochwyków, otworów wentylacyjnych,
 - g) codzienne sprawdzanie wrzutnika w zakresie poprawności działania, stanu przycisków zewnętrznych i wewnętrznych,
 - h) bieżące opróżnianie wrzutnika i przekazywanie środków finansowych Zamawiającemu, zgodnie z zapisami § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy,
 - i) bieżące sprawdzanie – minimum raz w tygodniu – oświetlenia wewnątrz toalety i czujnika zmierniczowego,
 - j) bieżące sprawdzanie stanu baterii w pilotach do obsługi toalety – minimum raz w tygodniu a w przypadku słabego sygnału należy wymienić baterie na nowe,

- k) codziennie sprawdzanie stanu technicznego i szczelności instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej,
- l) bieżące sprawdzanie działania alarmu i systemu GSM – Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi GSM, zalecane jest stosowanie karty SIM tego samego operatora co telefon odbierający SMS, bieżące sprawdzanie stanu opłat na karcie SIM,
- m) bieżące sprawdzanie – minimum raz w tygodniu zamocowania pochwyty dla niepełnosprawnych oraz pozostałego wyposażenia,
- n) bieżące sprawdzanie wentylatora wyciągowego wraz z jego oczyszczaniem z brudu lub kurzu minimum raz w tygodniu,
- o) bieżące sprawdzanie pomieszczenia i zakamarków w celu usunięcia owadów i innych drobnych zwierząt,
- p) bieżące sprawdzanie i utrzymanie w czystości przewijaka dla niemowląt – powinien być myty tylko wodą z mydłem, nie stosować detergentów,
- q) bieżące sprawdzanie i uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych, tj.: mydła, papieru toaletowego, odświeżacza powietrza oraz środków bieżącego utrzymania czystości,
- r) bieżące sprawdzanie działania czujnika dymu p. poż.,
- s) bieżące sprawdzanie gabloty – minimum raz na trzy miesiące, tj. zamki, uszczelki, zawiasy, czyszczenie matówki, usuwanie kurzu,
- t) utrzymanie czystości na zewnątrz toalety, w tym w porze zimowej odśnieżanie terenu w promieniu 2 m wokół toalety oraz dojścia do niej,
- u) prowadzenie drobnych napraw powstałych wskutek aktów wandalizmu np. uzupełnienie/naprawianie zerwanych i uszkodzonych naklejek lub paneli informacyjnych, klamek, daszków, rynien, rur, wymiana zaworów, uszczelniaczy, żarówek itp., w przypadku większej awarii natychmiastowe poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego,
- v) zapewnienie całodobowego funkcjonowania toalety,
- w) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt szkolenia dla pracowników zajmujących się bezpośrednią obsługą automatycznej toalety publicznej u gwaranta wykonanego obiektu, zgodnie z warunkami zawartymi w karcie gwarancyjnej, stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Obiekt ma zapewnione dostawy energii elektrycznej, wody oraz odbiór ścieków.

- 2) Dla szaletu miejskiego zlokalizowanego na terenie Skweru Ks. Jerzego Popiełuszki przy ul. Partyzantów:
- a) prowadzenie książki obiektu i jej udostępnianie na każde wezwanie Zamawiającego,
 - b) bieżące sprawdzanie stanu czystości toalet,
 - c) utrzymywanie w należyтым stanie sanitarnym toalet,
 - d) bieżące sprawdzanie oraz opróżnianie koszy na śmieci,
 - e) bieżące sprawdzanie przepustowości rynien i rur spustowych oraz ich czyszczenie/udrażnianie w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
 - f) bieżące sprawdzanie stanu technicznego dachu, ścian wewnętrznych i zewnętrznych toalet,
 - g) bieżące sprawdzanie – minimum raz w tygodniu, drzwi, stanu uszczelek i zamków, pochwyków, otworów wentylacyjnych,
 - h) przekazywanie opłat pobranych od użytkowników korzystających z toalety Zamawiającemu, zgodnie z zapisami § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy,
 - i) bieżące sprawdzanie – minimum raz w tygodniu – oświetlenia wewnątrz toalety,
 - j) bieżące sprawdzanie stanu technicznego i szczelności instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej,
 - k) bieżące sprawdzanie zamocowania wyposażenia toalet,
 - l) bieżące sprawdzanie wentylatora wyciągowego wraz z jego oczyszczaniem z brudu lub kurzu,
 - m) bieżące sprawdzanie pomieszczenia i zakamarków w celu usunięcia owadów i innych drobnych zwierząt,
 - n) bieżące sprawdzanie - minimum raz dziennie i uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych , tj.: mydła, papieru toaletowego, urządzenia zapachowego oraz środków bieżącego utrzymania czystości,
 - o) utrzymanie czystości na zewnątrz toalety, w tym w porze zimowej odśnieżanie terenu w promieniu 2 m wokół toalety oraz dojścia do niej,
 - p) prowadzenie drobnych napraw powstałych wskutek aktów wandalizmu np. uzupełnienie/naprawianie zerwanych i uszkodzonych naklejek lub paneli informacyjnych, klamek, daszków, rynien, rur, wymiana zaworów, uszczelniaczy, żarówek itp.,
 - q) przeprowadzanie z pośrednictwem wyspecjalizowanych jednostek kontroli technicznej okresowych przeglądów nieruchomości, urządzeń stanowiących jego wyposażenie, zgodnie z przepisami prawa, usług kominiarskich,

r) Zapewnienie dostępności i obsługi szaletu według następującego harmonogramu:

- w okresie od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 marca 2023 r. - minimum przez 8 godzin dziennie, od godz. 09:00 do godz. 17:00,

- w okresie od dnia 01 kwietnia 2023 r. do dnia 30 września 2023 r. – minimum przez 10 godzin dziennie, od godz. 10:00 do godz. 20:00,

- w okresie od 01 października 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. - minimum przez 8 godzin dziennie, od godz. 10:00 do godz. 18:00.

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany godzin dostępności szaletu w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia całodobowego dyżuru serwisu technicznego odpowiedzialnego za usuwanie nagłych awarii, usterek oraz w przypadku wystąpienia innych zdarzeń losowych i nadzwyczajnych, przez cały okres trwania umowy, w tym również w dni ustawowo wolne od pracy. Dane kontaktowe osób prowadzących dyżury należy umieścić w miejscach widocznych na zewnątrz oraz wewnątrz obiektu.

3. Koszt zakupu materiałów do utrzymania czystości pomieszczeń w tym do ich dezynfekcji oraz koszt zakupu środków higienicznych niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca będzie używał środków czystości o bezspornej dobrej jakości, posiadających atest PZH do powszechnego stosowania, a także właściwych dla producentów zainstalowanych pojemników i dozowników w ilościach odpowiednich w bieżącym użytkowaniu osób korzystających z toalety.
5. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej jej realizacji.
6. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku wykonawców, przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany w zakresie zgodnym ze złożonym oświadczeniem, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Realizacja zamówienia niezgodna ze złożonym oświadczeniem jest niedopuszczalna, ponieważ stanowiłoby to istotną zmianę umowy. W przypadku naruszenia postanowienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej i/lub odstąpienia od niniejszej umowy (jeżeli dotyczy).

§ 2

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, przez Wykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności polegające na wykonywaniu prac związanych z prowadzeniem i utrzymaniem bieżącym toalet publicznych na terenie miasta Zgorzelec, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę), a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę) na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
3. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca, w terminie wynikającym z pisemnego wezwania Zamawiającego, nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze, zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) inne dokumenty- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,

w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 3-4 niniejszego paragrafu powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp mają charakter irrelevantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu powodować będzie sankcję w postaci kary umownej, o której mowa odpowiednio w § 10 niniejszej umowy, a także możliwości odstąpienia od umowy zgodnie z zapisami § 12 niniejszej umowy.
7. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie dotyczą także podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednakże nie wcześniej niż od 01 stycznia 2023 r., tj. do dnia r.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty przetargowej w **wysokości**: zł (słownie złotych:).
W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wynagrodzenie zawiera również koszty wszelkich materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, koszty wszelkiego rodzaju sprzętu koniecznego do użycia w celu realizacji przedmiotu zamówienia oraz koszty związane z usunięciem i utylizacją odpadów i ich zagospodarowaniem. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadkach określonych w § 6 niniejszej umowy.
3. Należne wynagrodzenie będzie płatne w 12 równych ratach miesięcznych, z których każda stanowić będzie 1/12 części wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku wykonywania usługi trwającej niepełny miesiąc, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone w następujący sposób: wartość miesięcznego ryczałtu, obliczonego zgodnie z zapisami ust. 3 niniejszego paragrafu, zostanie podzielona przez liczbę dni w danym miesiącu i uzyskana w ten sposób kwota zostanie pomnożona przez liczbę dni, w jakich usługa była wykonana. Otrzymany iloczyn będzie stanowił należne wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy każdorazowo nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr, wskazany w fakturze częściowej VAT oraz formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, w terminie do 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT, z zastrzeżeniem § 5 niniejszej umowy.

6. Podstawę do wystawienia faktury częściowej VAT każdorazowo stanowić będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
7. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
8. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na cesję wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

§ 5

ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za usługi, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane usługi.
2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6

Klauzula waloryzacyjna – art. 439 ustawy Pzp

1. Strony postanawiają, iż w przypadku gdy w okresie obowiązywania niniejszej umowy, zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy osiągnie poziom 3% lub wyższy, zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się odpowiednio wzrost cen materiałów lub kosztów, jak i obniżenie cen materiałów lub kosztów, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, określa się na kolejny miesiąc kalendarzowy następujący po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, zgodnie z aktualnie opublikowanym komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, odpowiednio w odniesieniu do kwoty wynagrodzenia wynikającej z zapisów § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony będą stosować kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie wydanym na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić wyłącznie w zakresie należnej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, która nie została jeszcze zapłacona oraz wyłącznie wtedy, gdy ma ona wpływ na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę.
6. W celu dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Strony zobowiązane są wystąpić z pisemnym wnioskiem, zawierającym propozycję zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wraz z jej uzasadnieniem oraz przedstawieniem dowodów niezbędnych do oceny, czy proponowana zmiana (zwiększenie bądź zmniejszenie) wynika ze zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

7. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, tj. suma wszystkich wprowadzonych zmian, nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy;
 - 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy. Wykonawca w terminie do 3 dni od zawarcia aneksu z podwykonawcą zobowiązany będzie przedłożyć jego kopię Zamawiającemu.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o której mowa w niniejszym paragrafie, wymaga zmiany niniejszej umowy w drodze aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) prawidłowe i rzetelne wykonywanie wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - 2) przekazywanie comiesięcznych raportów z zebranych środków finansowych z toalet publicznych, tj. wrzutnika z automatycznej toalety oraz opłat pobieranych od użytkowników za korzystanie z szaletu publicznego, w terminie do 7 dni kalendarzowych od zakończenia danego miesiąca. Raport fiskalny powinien zawierać wyszczególnienie środków odpowiednio w zakresie toalet, z których zostały pobrane a także potwierdzenie przelewu środków na konto Zamawiającego;

- 3) prowadzenie miesięcznych rozliczeń z Zamawiającym, tj. przekazywanie na konto Zamawiającego nr 86 1240 3464 1111 0010 6448 8360, całości środków finansowych uzyskanych z tytułu opłat pobieranych za korzystanie z toalet, zgodnie z zapisami § 1 ust. 2 pkt 1 lit. h) oraz § 1 ust. 2 pkt 2 lit. h) niniejszej umowy, w terminie do 3 dni kalendarzowych od zakończenia danego miesiąca;
- 4) zapewnienie całodobowego dyżuru serwisu technicznego odpowiedzialnego za usuwanie nagłych awarii, usterek oraz w przypadku wystąpienia innych zdarzeń losowych i nadzwyczajnych, przez cały okres trwania umowy, w tym również w dni wolne ustawowo od pracy. Dane kontaktowe do osób prowadzących dyżury Wykonawca umieści w miejscach widocznych na zewnątrz oraz wewnątrz każdego z obiektów;
- 5) w przypadku awarii danej toalety – wywieszenie na drzwiach wejściowych czytelnej informacji o awarii, a także powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego;
- 6) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń wchodzących w skład administrowanych obiektów powstałe z winy Wykonawcy, wskutek nieprawidłowego prowadzenia prac związanych z ich administrowaniem;
- 7) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt czynności naprawczych związanych z przywróceniem do prawidłowego funkcjonowania administrowanych obiektów, w przypadku gdy uszkodzenie lub awaria powstały wskutek nieprawidłowego prowadzenia prac związanych z administrowaniem obiektów;
- 8) każdorazowo zgłaszanie Zamawiającemu, w formie pisemnej, o powstałych uszkodzeniach bądź awariach automatycznej toalety publicznej lub szaletu. W przypadku awarii powstałych wskutek wad konstrukcyjnych lub innych podlegających gwarancji i rękojmi, zostaną one usunięte w ramach udzielonych gwarancji - bez obciążania Wykonawcy karami umownymi;
- 9) Wywiezienie i unieszkodliwienie we własnym zakresie i na własny koszt odpadów wytworzonych podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

2. Wykonawca oświadcza, że w powierzonym mieniu nie będzie dokonywał zmian oraz przeróbek bez zgody Zamawiającego ani nie odda powierzzonego mienia osobom trzecim.
3. Całkowita odpowiedzialność za stan techniczny obiektów, a także wyniki z tego tytułu szkody (również zaistniałe wypadki) na powierzonym mieniu spoczywa na Wykonawcy.
4. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania bieżącej kontroli prawidłowości świadczenia usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wszelkie stwierdzone nieprawidłowości w trakcie kontroli będą stanowić podstawę do naliczenia kar umownych określonych w § 10 niniejszej umowy.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca za pomocą podwykonawców, tj.:
 - 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
 - 2)wykona następujący zakres:
 - 1)
 - 2)
3. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca podaje:
 - 1) nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,
 - 2) dane kontaktowe podwykonawców,
 - 3) dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców,- którym powierzono do wykonania część niniejszej umowy, jeżeli są już znani.

4. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 3, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Zmiana podwykonawcy wymaga zmiany umowy, zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy.
7. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy. Zapisy ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
9. Szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 9

ODBIÓR USŁUG

Odbiór usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, następować będzie po zakończeniu każdego miesiąca, na podstawie obustronnie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru. Protokół odbioru, o którym mowa w niniejszym paragrafie każdorazowo stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej VAT, o której mowa w § 4 ust. 6 niniejszej umowy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za każdy dzień nefunkcjonowania poszczególnego obiektu z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 50 zł brutto, za każdy nefunkcjonujący obiekt;
 - b) Za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewywiązanie się z obowiązku utrzymania obiektów we właściwym stanie technicznym i estetycznym, w szczególności braku wymaganych

środków higienicznych (mydła oraz papieru toaletowego), braku czystości w toalecie, braku sprawności zainstalowanych urządzeń sanitarnych, wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych – każdorazowo w wysokości 2.500,00 zł brutto;

- c) Za zwłokę w przekazaniu raportu z zebranych środków finansowych z toalet publicznych – w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy;
- d) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 3.000,00 zł brutto;
- e) Każdorazowo za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 2.000,00 zł brutto;
- f) Każdorazowo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu do zmiany umowy w tym zakresie;
- g) Każdorazowo za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego odpowiednio w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy;
- h) Za dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę przed zawarciem z nim umowy o podwykonawstwo, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego lub niezgłoszonego Zamawiającemu – każdorazowo w wysokości 5.000,00 zł brutto;
- i) Z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- j) Za naruszenie postanowienia wynikającego z zapisów § 1 ust. 6 niniejszej umowy – w wysokości 10.000,00 zł brutto za każde takie naruszenie (jeżeli dotyczy).

2. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron umowy.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 30 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. Roszczenie o zapłatę kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 niniejszego paragrafu staje się wymagalne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary, pisemnego zawiadomienia Strony uprawnionej do żądania kary, o naliczeniu kary umownej. Kary umowne Zamawiający może potrącić z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 11

ZMIANA UMOWY

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Pzp.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, dopuszcza możliwość dokonania zmiany podwykonawcy, na zasadach określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

2. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust.1 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) Zakres proponowanej zmiany,
 - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
4. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności oraz najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) Gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy, w wyniku którego utraci on zdolność wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) Zakończenia działalności Wykonawcy;
 - 3) Zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekwującego lub innego organu władzy publicznej;

- 4) W przypadku wszczęcia postępowania o ogłoszenie upadłości lub likwidacji wobec Wykonawcy lub dokonania zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 5) W przypadku 2-krotnego nie przekazania raportu z zebranych środków finansowych z toalet publicznych lub 2-krotnego nie przekazania środków finansowych Zamawiającemu, zgodnie z zapisami § 7 niniejszej umowy;
 - 6) W przypadku 2-krotnego stwierdzenia niewywiązania się lub nienależytego wykonywania obowiązków określonych w niniejszej umowie;
 - 7) W przypadku, gdy Wykonawca skieruje do realizacji niniejszej umowy podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo lub niezgłoszonego Zamawiającemu;
 - 8) W przypadku, gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 9) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 10) W przypadku 2-krotnego naruszenia obowiązku wynikającego z zapisów § 1 ust. 6 niniejszej umowy (jeżeli dotyczy).
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9 lit. a niniejszego paragrafu, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. Odstąpienie od umowy nie wpływa na uprawnienie Zamawiającego dochodzenia kar umownych zastrzeżonych z innych tytułów.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

§ 13

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy oraz upoważnionymi do podpisania protokołu, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy, są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
Pan/Pani – tel., email:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
Pan/Pani – tel., email:
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osób oraz danych kontaktowych, wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, na podstawie pisemnego powiadomienia drugiej Strony, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

§14

POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.
5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, jeżeli zapisy niniejszej umowy nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 14 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
6. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
7. Wszelka komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy odbywa się pisemnie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
8. Umowę sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Załącznik Nr 1, obejmujący następujące dokumenty:
 - Formularz ofertowy,
 - Oświadczenie Konsorcjum o podziale obowiązków (jeżeli dotyczy).

- 2) Załącznik Nr 2 – Szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa,
- 3) Załącznik Nr 3 – karta gwarancyjna toalety automatycznej.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....