

## UMOWA nr ..... (WZÓR)

zawarta w dniu .....2023 r. w Pionkach, pomiędzy:

reprezentującym Skarb Państwa Nadleśnictwem Kozienice, z siedzibą w Pionkach przy ul. Partyzantów 62, 26-670 Pionki, NIP: 812-000-67-65, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu i na rzecz którego działa:

**Tomasz Sot – Nadleśniczy,**

a

firmą: ..... z siedzibą w ..... ,  
NIP:....., REGON:....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej (CEIDG), zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,  
**reprezentowanym przez:** .....

- zaś wspólnie zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZGO.270.00.2023 przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720), została zawarta Umowa następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą: **„Remont drogi z kruszywa łamanego w Nadleśnictwie Kozienice nr inw. 220/581 (DP nr 209) na terenie leśnictwa Podgóry”**
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy przedstawia dokumentacja techniczna (Załącznik nr 1 do niniejszej umowy), sporządzona przez **Biuro Inżynierskie Mariusz Siuda ul. Grzeczmarowskiego 2, 26-600 Radom**  
Dokumentacja zawiera:
  - projekt wykonawczy,
  - przedmiar robót,
  - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na podstawie dostarczonej dokumentacji w oparciu o złożone przez siebie kosztorysy ofertowe, które stanowią Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że ww. kosztorysy ofertowe zawierają wszystkie niezbędne dane i parametry oraz pełny zakres robót objęty dokumentacją dostarczoną przez Zamawiającego. Nieujęty zakres robót w kosztorysie ofertowym, wynikający z dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego, a niezbędny do wykonania przedmiotu umowy obciąża wyłącznie Wykonawcę, który zobowiązany jest wykonać te roboty bez prawa domagania się od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za tego typu roboty dodatkowe.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania frontu robót oraz odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
5. Roboty będą wykonywane zgodnie z **Harmonogramem realizacji robót**, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

### Obowiązki stron

#### § 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy frontu robót;
  - 2) zapewnienie finansowania robót budowlanych w wysokości umożliwiającej wypłatę Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy;

- 3) dokonywania odbioru wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w umowie;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zapewnienie protokółarnego przejścia frontu robót i odpowiednie jego zabezpieczenie
  - 2) sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót
  - 3) realizacja robót będących przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami prawa i warunkami techniczno – budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami bhp;
  - 4) uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy, niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej z przedstawicielem Zamawiającego
  - 5) zapewnienie prowadzenia robót pod nadzorem uprawnionych osób;
  - 6) rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie;
  - 7) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
  - 8) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane;
  - 9) posiadanie w okresie wykonywania niniejszej Umowy - ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100 złotych) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy i w okresie gwarancji i rękojmi pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy. Kopia polisy stanowi zał. nr 5 do umowy.
  - 10) zapewnienie sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 11) terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji w sposób wskazany w karcie gwarancyjnej, której wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy;
  - 12) przestrzeganie przepisów i wymogów bhp oraz instrukcji przez czas przebywania na terenie Zamawiającego;
  - 13) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy;
  - 14) uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek;
  - 15) używanie wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi UDT, świadectwami i certyfikatami. Sprzęt nie posiadający odpowiednich świadectw sprawności technicznej nie może znajdować się na terenie Zamawiającego
  - 16) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz stałe utrzymanie czystości w obrębie wykonywanych prac
  - 17) zwolnienie Zamawiającego z odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, do naprawienia których mógłby być zobowiązany Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy, poniesione przez jakiegokolwiek osoby, w tym pracowników i osoby trzecie, wynikające ze zdarzeń, które miały miejsce na terenie wykonywania robót. Wykonawca jest odpowiedzialny w całym okresie realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących przepisów. W przypadku zgłoszenia względem Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z okoliczności, o których mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie po poinformowaniu go o tym przez Zamawiającego zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania zmierzające do zaspokojenia roszczeń poszkodowanego lub zawarcia z nim ugody, a w przypadku, gdyby takie działania nie doprowadziły do oczekiwanych rezultatów, do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych i udokumentowanych z tego tytułu kosztów;
  - 18) zabezpieczenie i ochrona na własny koszt swojego mienia, urządzeń i wyposażenia;
3. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) dokonał na gruncie szczegółowej lustracji terenu, na którym będą realizowane prace, celem rozeznania pełnego zakresu robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 2) posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji,
  - 3) dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy oraz SWZ (wraz z załącznikami) i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

- 4) przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych, takich jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie,
- 5) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem wynikłe z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich,
- 6) zobowiązuje się do wykonania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym,
- 7) dopilnuje, aby z powodu wykonywania przedmiotu umowy nie nastąpiła jakakolwiek szkoda w środowisku, w szczególności zanieczyszczenie, nielegalne usunięcie drzew i krzewów. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkód w środowisku spowodowanych jego działaniem lub zaniechaniem.

### **Przedstawiciele stron**

#### **§ 3**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będzie:
  - a) Jarosław Chęciński – Sekretarz Nadleśnictwa Kozienice.
  - b) Zamawiający wskazuje jako inspektora nadzoru .....Ww. pełnomocnictwo nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub inną zmianę zakresu wykonywanych prac.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będą:
  - a) .....
  - b) Wykonawca wskazuje jako kierownika budowy .....
3. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron - zobowiązana jest ona niezwłocznie powiadomić o tym na piśmie drugą stronę.

### **Harmonogram rzeczowo – finansowy**

#### **§ 4**

1. Wykonawca przedstawi w ciągu 3 dni roboczych przed dniem przekazania frontu robót do zatwierdzenia przez Zamawiającego, harmonogram rzeczowo-finansowy robót (który stanowić będzie załącznik nr 3 do niniejszej umowy) z uwzględnieniem terminów określonych w § 5 umowy. Harmonogram powinien być sporządzony z przyjęciem dziennych przedziałów czasowych, jak również wartości poszczególnych pozycji kosztorysów ofertowych.
2. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram staje się integralną częścią umowy.
3. Wykonawca realizował będzie przedmiot niniejszej umowy w terminach nie dłuższych niż ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji robót.
4. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, mające zdaniem Wykonawcy wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 3 dni po zdarzeniu.
5. Zamawiający oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
6. Wykonawca na wniosek Zamawiającego opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.

### **Termin wykonania zamówienia/umowy**

#### **§ 5**

##### **Termin przekazania frontu robót:**

1. Przekazanie frontu robót nastąpi w terminie nie później niż do 30.04.2024 r. (trzydziestego kwietnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku).
2. Terminem przekazania frontu robót jest data podpisania przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego protokołu przekazania frontu robót.

- Wykonawca od dnia przejęcia terenu robót będzie ponosił odpowiedzialność za teren oraz wszelkie koszty związane z zapleczem, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.

#### **Termin rozpoczęcia i zakończenia robót:**

- Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu przejęcia terenu robót przez Wykonawcę.
- Termin zakończenia przedmiotu umowy nastąpi w terminie: **do pięciu miesięcy od przekazania frontu robót, nie później niż 30.09.2024 r. (trzydziestego września dwa tysiące dwudziestego czwartego roku).**
- Data zakończenia robót jest data złożenia przez Przedstawiciela Zamawiającego oświadczenia, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zakończeniu prac.
- Data zakończenia przedmiotu umowy jest data podpisania protokołu końcowego odbioru remontu drogi.

#### **Realizacja umowy, Podwykonawcy**

##### **§ 6**

- W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykonana przy pomocy wskazanych w ofercie podwykonawców.
- Wykonawca oświadcza, iż zgodnie z Ofertą, podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:

Rodzaj prac, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcy	Zakres prac, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcy	Inne informacje
-----	-----	-----
-----	-----	-----

albo

**/ Wykonawca oświadcza, że z godnie z ofertą przedmiot umowy zostanie wykonany samodzielnie bez udziału podwykonawców.**

**Treść oświadczenia będzie zgodna z treścią złożonej oferty. Jeśli Wykonawca będzie realizował zadanie bez udziału podwykonawców wtedy zapisy ust. 5 – 18 nie będą miały zastosowania. /**

- Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
- Wykonawcy wspólnie wykonujący zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 437 i art. 438 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni składa pisemny sprzeciw do zawartej umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w ww. terminie uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego. Zapisy ujęte w ust. 4-10 znajdują odpowiednie zastosowanie również do wszelkich zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które są wykonywane przez podwykonawców w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
12. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót z Zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą.
13. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z ich pisemnymi oświadczeniami określającymi w sposób jednoznaczny występowanie lub brak roszczeń z tego tytułu.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy złożenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie (nie krótszym niż 7 dni) od daty doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.14, Zamawiający może:
  - a. nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże brak zasadności takiej zapłaty albo
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku zrealizowania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się kwotę wynagrodzenia zapłaconą przez Zamawiającego podwykonawcy zwrócić Zamawiającemu na jego żądanie.

## Odbiory robót

### § 7

1. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory robót:
  - a) **Odbiór robót zanikających/ulegających zakryciu** – po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru.
  - b) **Odbiór końcowy przedmiotu umowy** – po zakończeniu całości robót będących przedmiotem umowy.
  - c) **Odbiór ostateczny** – po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady robót będących przedmiotem umowy.
2. **Przez odbiór końcowy przedmiotu umowy** rozumie się odbiór robót, poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego dla remontowanej drogi leśnej, przy czym protokół odbioru musi być

podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, a dzień podpisania protokołu stanowi datę odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**3. Odbiór ostateczny** polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

- a) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
- b) Czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 8**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie według kosztorysów powykonawczych wyliczonych wg cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy (zał. nr 2), których łączna wartość nie przewyższy kwoty przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie (zał. Nr 2), tj.:
  - a) wartość brutto: ..... (słownie: ..... zł.00/100) w tym:
  - b) wartość netto: ..... (słownie: ..... zł. 00/100)
  - c) podatek VAT: ..... zł (słownie: ..... zł. 00/100).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, z tym, że zmniejszenie to nie może być większe niż 20 % kwoty przedstawionej w ust. 1. Zmiana taka wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Rozliczenie zmniejszonego zakresu robót nastąpi wg cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy( zał. Nr 2)
4. Zamawiający, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.
5. Do wynagrodzenia umownego nie znajdują zastosowania zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628.

## **Zasady rozliczeń**

### **§ 9**

1. Zamawiający dokona rozliczenia niniejszej umowy na podstawie faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy będzie podpisanie (przez obie Strony) protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury nie później niż 7 dni od daty sporządzenia protokołu końcowego zakończenia przedmiotu umowy.
4. Do faktury końcowej Wykonawca przedłoży:
  - a) podpisane przez Strony końcowe protokoły odbioru robót/przedmiotu umowy dla każdej z dróg;
  - b) zestawienie wszystkich faktur /rachunków zapłaconych Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) robót budowlanych o ile występowali;
  - c) oświadczenia wszystkich Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) robót budowlanych o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury/rachunku o ile występowali.
5. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w ustępie 12 niniejszego paragrafu, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art.49 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2439 ze zm.), zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r.

poz. 931 z późn. zm.) Strony będą stosowały mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art.108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

7. Zapłata:

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852),
- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy,
- 3) kwoty, o której mowa w pkt 2) zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy

nr .....

wpisany do wykazu informacji o podatkach VAT w rozumieniu art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852).

8. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz rachunek VAT Wykonawcy w rozumieniu art.2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852), wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
9. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń .....
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia ewentualnych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 10**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8. ust. 1 umowy. Wysokość wniesionego zabezpieczenia stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... zł 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....
3. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwalnia się w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. 30% kwoty pierwotnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na okres, o jaki został wydłużony ten termin.
6. Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. W szczególności Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu realizacji jego roszczeń z tytułu zapłaty kar umownych, rękojmi czy odpowiedzialności odszkodowawczej.
7. W przypadku, gdy okres, na który zostało udzielone zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 Prawa Zamówień Publicznych jest krótszy, niż wymagany umową, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy, co najmniej na 15 dni przed wygaśnięciem obowiązującego.
8. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie określonej w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 Prawa Zamówień Publicznych, Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od zakończenia robót, przy czym Wykonawca zobowiązany jest złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres rękojmi w wysokości stanowiącej równowartość 30% pierwotnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru. Brak zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi uniemożliwia odbiór końcowy.
9. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na inną określoną w art. 450 ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowi zmiany umowy.

### **Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

## **§ 11**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych okoliczności:
  - a) Wykonawca nie przejął terenu robót w terminie określonym w umowie – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
  - b) Wykonawca nie przedłożył w terminie nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (gdy poprzednie wygaśnie przed upływem okresu, na który powinno zostać udzielone zgodnie z umową) – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
  - c) Wykonawca nie przedłożył w terminie określonym w umowie polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem zapłaty składki potwierdzającej podleganie określonemu ubezpieczeniu przez okres wymagany w umowie – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
  - d) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, a Zamawiający wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczył mu w tym celu termin, nie krótszy niż 7 dni. Wówczas, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - e) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty przekazania terenu robót lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od Zamawiającego.
2. Notoryczne, tj. co najmniej pięciokrotne naruszenie obowiązku wykonywania przedmiotu zamówienia przez osoby z personelu Wykonawcy niezatrudnione na podstawie umowy o pracę może skutkować odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z powodu realizacji przez Wykonawcę zamówienia w sposób istotnie odbiegający od warunków umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## **Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę**

## **§ 12**

Wykonawca może odstąpić od umowy, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 dni.

## **§ 13**

1. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron:
  - a) Zamawiający przy udziale Wykonawcy i Inspektora sporządza protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy,
  - b) Wykonawca zabezpiecza roboty dotychczas wykonane - na swój koszt,
  - c) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną i wymogami przedstawionymi w niniejszej umowie,
  - d) Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy i dotychczas nie zafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru końcowego,
  - e) Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.
2. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 lit a) - c), Zamawiający wykona te czynności z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla stron.
3. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje,



rękojmia za prace/roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

## Kary umowne

### § 14

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach:
  - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 8 ust. 1 lit. a) umowy,
  - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami § 11 ust. 1 lit. a) – e) umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 8 ust. 1 lit. a) umowy,
  - c) przekroczenie terminu zakończenia robót/przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 8 ust. 1 lit. a) umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu umownego wskazanego w § 5 ust. 5 umowy,
  - d) zwłoka w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 8 ust. 1 lit. a) umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek lub wad,
  - e) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 lit. a) umowy,
  - f) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 lit. a) umowy,
  - g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 lit. a) umowy,
  - h) Wykonawca nie złoży w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 8 nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – karę umowną w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
  - i) za każdy przypadek wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby z personelu Wykonawcy, które nie zostały zgłoszone zgodnie z § 15 ust. 5 umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych),
  - j) za nieprzedłożenie Zamawiającemu na etapie realizacji przedmiotu zamówienia kopii umów o pracę dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, o czym mowa w § 15 ust. 6 umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),
  - l) w przypadku niespełnienia wymogu zawartego w § 15 ust. 3 umowy Wykonawca zapłaci 3000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) kary za każdą osobę nie zatrudnioną na umowę o pracę, za każdy miesiąc niezatrudnienia na umowę o pracę w okresie obowiązywania umowy,
3. W przypadkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz w innych przypadkach nieterminowego wykonania umowy, oprócz wyszczególnionych wyżej kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego następującymi karami umownymi za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 8 ust. 1 lit. a) umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 lit. a) umowy.
5. Łączna wysokość naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 lit. a) umowy.

6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku okoliczności, o których mowa w § 11 ust.3 niniejszej umowy.
7. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 14 dni od daty doręczenia noty księgowej, z zastrzeżeniem, że Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z upoważnieniem zawartym w § 9 ust. 10 umowy.
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu**

#### **§ 15**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, a także zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych robót.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu robót osób o odpowiednich kwalifikacjach, doświadczeniu i w odpowiedniej liczbie.
3. W zakresie, w jakim Wykonawca w swojej ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy.
4. Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dojdzie do zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, to sumaryczna ilość pełnych etatów takich osób winna być nie mniejsza niż wynikająca z oferty Wykonawcy.
5. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy;  
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że roboty, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
  - 2) Umowy/umów o pracę osób wskazanych przez Wykonawcę, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia (których dotyczy oświadczenie Wykonawcy) wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).  
Zamawiający sporządzi notatkę służbową na okoliczność okazania „do wglądu” umów o pracę dla osób wskazanych przez Wykonawcę w swojej ofercie.
6. Na każde żądanie Zamawiającego – w terminie 3 dni od daty doręczenia wezwania - Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 4. Nieprzedłożenie umów, o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi przypadek naruszenia Obowiązku zatrudnienia.
7. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej takie samo wykształcenie oraz doświadczenie, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy

których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.

9. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac, a Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym uprawnieniu swój personel (pracowników skierowanych do realizacji przedmiotowego zadania).

## **Gwarancja i Rękojnia**

### **§ 16**

1. Postanowienia ogólne dotyczące rękojmi i gwarancji:
  - a) Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi, obejmującej całość przedmiotu umowy,
  - b) Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji, obejmującej całość przedmiotu umowy.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od rękojmi wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac.
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 10 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub innego wykonawcę.
8. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
9. W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną z wzorem, o którym mowa powyżej.
10. Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw i musi uzyskać akceptację Zamawiającego przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji prac.
11. Rękojnia za wady:
  - a) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
  - b) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
  - c) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
  - d) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
  - e) O zaistnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie tygodnia od dnia wykrycia wady.
  - f) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
  - g) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
  - h) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w § 10 ust. 4 niniejszej umowy.

## **Zmiana umowy**

## § 17

1. Dla wszelkich zmian w niniejszej umowie wymagana jest forma pisemna z tym, że ewentualne zmiany mogą nastąpić jedynie w sytuacjach, o których mowa w art. 455 ust. 1 i ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych.

### 2. Zmiany terminów umowy:

Zamawiający przewiduje możliwość zmian terminów realizacji robót/przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wyszczególnionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

- a) zmiany spowodowane działaniem siły wyższej – zgodnie z warunkami określonymi w § 18 umowy,
- b) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
  - niewypały i niewybuchy;
  - wykopaliska archeologiczne;
  - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.);
  - odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej warunki terenowe, w szczególności istnienie urządzeń podziemnych, instalacji itp.,
- c) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie, gdy są one prowadzone niezgodnie z postanowieniami umowy lub roboty stwarzają albo stanowią zagrożenie dla życia ludzkiego;
- d) O zaistnieniu jakiegokolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej na adres Zamawiającego. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a) –b), termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Ewentualne przedłużenie terminu zostanie poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu a następnie zawarcie przez strony aneksu do umowy w formie pisemnej.

### 3. Zmiany wynagrodzenia:

- zmiana obowiązującej stawki VAT:
- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę,
- rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

## Siła wyższa

## § 18

1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Pojęcie to obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
  - a) wojna, stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej na obszarze terenu budowy, ogólnokrajowy strajk branżowy trwający dłużej niż 30 dni;
  - b) oddziałujące na teren robót działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie dało się zabezpieczyć.

3. Za okoliczności siły wyższej strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
4. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego postępowania.

### **Informacje dotyczące RODO**

#### **§ 19**

Na podstawie art.13 ust 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” Zamawiający informuje, że: Administratorem danych jest Nadleśnictwo Kozienice z siedzibą w Pionkach, ul. Partyzantów 62, 26-670 Pionki, NIP:812-000-67-65. Dane osobowe Wykonawcy i/lub jego upoważnionych przedstawicieli będą przetwarzane w niezbędnym zakresie w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, zawarcia i realizacji umowy oraz mogą być udostępniane innym podmiotom na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych przez Wykonawcę jest obowiązkowe w zakresie wymaganym przez ustawę Prawo zamówień publicznych, w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednak brak ich podania uniemożliwi osiągnięcie celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, zawarcia i realizacji umowy. Klauzula RODO stanowi zał. nr 6 do niniejszej umowy

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 20**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli Stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
  2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w niniejszej umowie. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per awizo, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
  3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
  4. Realizacja zapisu ust. 3 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.
  5. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
  6. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  7. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ogólne w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720.) i przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88 z zm.).
  8. Integralną część umowy stanowią załączniki j.n.:
1. Dokumentacja techniczna,
  2. Oferta Wykonawcy,
  3. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
  4. Wzór karty gwarancyjnej,
  5. Kopia polisy ubezpieczeniowej
  6. Klauzula RODO

9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

*Pionki, dnia .....2023 r.*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**