

PROGRAM

FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**Remont budynku nr 2 w kompleksie wojskowym w Dolaszewie
w systemie zaprojektuj i wykonaj.**

Adres obiektu : **1 Regionalna Baza Logistyczna – Skład Dolaszewo
64-930 Dolaszewo, ul. Topolowa 11**

Zamawiający: **14 Wojskowy Oddział Gospodarczy
Poznań ul. Bukowska 34.**

Kod zamówienia według CPV:

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,

71245000-7 Plany (koncepcja), zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

Opracował: Beniamin Kempński

Poznań lipiec 2021 r.

1. SPIS ZAWARTOŚCI.

1. Strona tytułowa:
 - 1.1. Nazwa zamówienia
 - 1.2. Adres obiektu
 - 1.3. Zamawiający
 - 1.4. Klasyfikacja usług projektowych i robót budowlanych wg słownika CPV
2. Spis zawartości Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU)

2. Część opisowa:

- 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
- 2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- 3.1. Wymagania ogólne
- 3.2. Zawartość dokumentacji projektowej
- 3.3. Zakres robót budowlanych do objęcia opracowaniem
- 3.4. Zgodność dokumentacji projektowej PFU
- 3.5. Wymagania do opracowania projektowego.

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:

- 4.1. Jakość i zgodność wykonania robót
- 4.2. Przekazanie dokumentacji oraz placu budowy
- 4.3. Ochrona wykonywanych robót oraz przekazanych obiektów
- 4.4. Znajomość i stosowanie przepisów o ochronie środowiska
- 4.5. Znajomość i stosowanie przepisów BHP

2. CZĘŚĆ OPISOWA:

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont budynku koszarowego nr 2 oraz wykonanie na jej podstawie robót remontowo budowlanych ujętych w niniejszym opracowaniu w formie „**zaprojektuj i wykonaj**”

2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I USYTUOWANIE OBIEKTÓW:

Teren, na którym znajdują się przedmiotowy budynek położony jest we wsi Dolaszewo przy ul Topolowa 11 gm. Szydłowo. Jest to kompleks wojskowy zamknięty. Budynek koszarowy nr 2 usytuowany jest na działce 197/2,. Właścicielem w/w terenu jest Skarb Państwa, wieczystym użytkownikiem MON. Zarządcą jest Wojskowy Zarząd Infrastruktury w Poznaniu. Administratorem 14 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Poznaniu

Teren działek zagospodarowany jest zielenią wysoką – drzewa oraz średnią i niską – krzewy ozdobne, trawniki. Istnieją chodniki, jezdnie i place utwardzone.

Omawiany budynek to trzykondygnacyjny podpiwniczony o konstrukcji murowanej, stropy konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej z płyt kanałowych.

Budynek otynkowany o strukturze nakrapianej - baranek. Pokrycie ich to papa asfaltowa termozgrzewalna

Budynek wyposażony instalację: wodociągowa, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłą wodę użytkową, elektryczną, odgromową oraz kominową wentylację grawitacyjną i mechaniczną w suszarniach odzieży nawiewno wywiewną. W 2020 roku wykonany był remont dachu i elewacji z wymianą okien i drzwi zewnętrznych.

Budynek cechuje znaczny stopień naturalnego zużycia pomieszczeń wewnętrznych

Budynku nr 2/8739

a) Przeznaczenie: budynek koszarowy – VAT 8 %

b) Rok budowy – 1985 rok

c) Kubatura – 11 057,00 m³

d) Powierzchnia netto – 2 807,00 m²

e) Powierzchnia dachu – 809,00 m²

2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Na podstawie informacji podanych w punkcie 2.2. o aktualnym stanie budynków, wynikają następujące uwarunkowania:

- Zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla robót nowo wykonanych;
- W budynku należy wykonać roboty remontowe uwzględniające stan obiektów, a niezbędne dla zapewnienia właściwych parametrów technicznych, estetycznych i eksploatacyjnych;
- Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania obiektów remontowanych oraz innych obiektów w ramach kompleksu;
- Teren prac winien być zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego;
- Materiały z robót rozbiórkowych, nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce na ich składowanie;
- Teren oraz nawierzchnie w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.
- Wykonawca uzyskane z demontażu elementy stalowe nie przedstawiające cech użytkowych komisyjnie z udziałem Inwestora wybrakuje a uzyskany złom jako odpad przejmie i o wartość złomu pomniejszy koszt wykonanych robót.

2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE:

W założeniu Zamawiającego przedmiotowy budynek po remoncie będzie pełnił dotychczasową funkcję budynku koszarowego.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE:

3.1.1. Opracowania projektowe muszą być sporządzone przez osoby posiadające właściwe uprawnienia do projektowania bez ograniczeń.

Należy załączyć kserokopie uprawnień projektantów każdej branży oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów RP lub Izby Inżynierów Budownictwa. Roboty budowlane wchodzące w zakres zamówienia zostaną wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi obiektów budowlanych w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej. Należy załączyć kserokopie uprawnień kierownika robót oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

3.1.2. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

3.1.3. Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry

3.2. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

Przedmiot zamówienia polega na zaprojektowaniu i zrealizowaniu robót budowlanych w oparciu o załączony program funkcjonalno-użytkowy, SWZ i obejmuje wykonanie m. in.:

- 1) koncepcji projektowej – 2 egz.
- 2) dokumentacji projektowej:
 - a) Projektów wykonawczych wszystkich branż (oraz innych których konieczność może wynikać w trakcie projektowania) wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 3 egz.
 - b) Przedmiarów robót („kosztorys ślepy”) - 2 egz.
 - c) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętego przedmiotem umowy - 2 egz.
 - d) Zapis całości opracowania na nośniku elektronicznym (płyta CD) - 2 egz. koncepcja, dokumentacja projektowa oraz STWiORB w formacie dwg, PDF, doc,
 - e) Przedmiary robót w formacie ath oraz pdf.

3.3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH DO WYKONANIA I UJĘCIA W OPRACOWANIU PROJEKTOWYM:

Zakres rzeczowy obejmujący remont budynku nr 2 nie zmienia jego dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania.

Remont budynku pod względem budowlanym powinien być kompleksowy i zrealizowany w **2021 roku**

Realizacja robót

Dokumentacja projektowa powinna obejmować wykonanie następujących w budynku robót wewnętrznych (bez robót zewnętrznych):

Parter budynku o przeznaczeniu biurowym natomiast I i II piętro powierzchnia przeznaczona na zakwaterowanie żołnierzy

1.) Remont wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej.

Suszarnia odzieży (pomieszczenia o powierzchni parter nr 1– 13,80 m², I piętro nr 101- 13,80 m² II piętro nr 201- 13,80 m²).

Wykonanie oceny technicznej urządzeń wentylacji w zakresie przydatności do dalszego użytkowania, lub zaprojektowanie i wykonanie nowej wentylacji i dostosowanie jej do obowiązujących norm i warunków technicznych bezpiecznego użytkowania.

2.) Remont pomieszczeń węzłów sanitarnych i umywalni:

Rozebrać istniejące ścianki działowe na parterze ,I piętrze i II piętrze.

Rozebranie posadzek do konstrukcji stropu z podbudowa, ociepleniem i izolacją

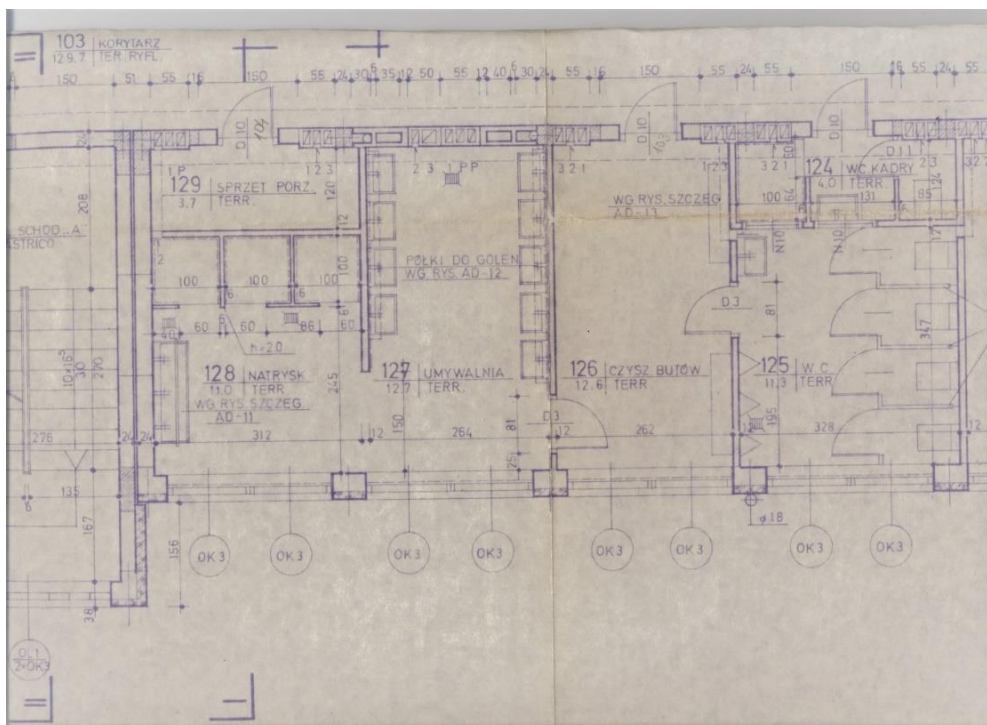
Zaprojektować i wykonać na istniejącej powierzchni (211,00 m²) węzłów sanitarnych węzły sanitarne z zachowaniem istniejących podziałów powierzchni dla zakwaterowania żołnierzy kondygnacji parter, I piętro, II piętro) t.j;

Proponuje się:

- kabiny WC – 4 szt.
 - Pisuary – 4 szt.
 - Umywalki – 9 szt..
 - kabiny prysznic – 3 szt.
 - Miski do mycia nóg – 3 szt.
 - posadzki wykonać z płytek gresowych,
 - ułożyć na ścianach płytki glazurowe do wysokości stropu,
 - malowanie pomieszczeń farbami emulsyjnymi,
 - sprawdzenie w budynku wydajności istniejącej wentylacji nawiewno-wywiewnej i przystosowanie jej obowiązujących norm i warunków technicznych bezpiecznego użytkowania,
 - zmodernizować istniejące węzły sanitarne jednokabinowe zlokalizowane w pomieszczeniach nr 3,103,203 (zestaw - wc, umywalka i prysznic)
- Przegrody pisuarowe wykonać systemowe w wersji wiszącej.

Kabiny sanitarne i prysznicowe zaprojektować w systemie przestrzennej zabudowy pomieszczeń sanitarnych systemowymi ściankami działowymi wykonanymi z wysokociśnieniowego laminatu – wspartymi na podporach (dostosowanych odpowiednio do rodzaju zabudowy)..

Architektura istniejących węzłów sanitarnych i umywalni parter, I i II piętro



3.) Remont instalacje centralnego ogrzewania (CO)

Demontaż istniejącej instalacji ciepłowniczej CO wykonanej z rur stalowych i grzejników żeliwnych oraz w piwnicy z rur FAWIERA

- grzejniki żebrowe żeliwne 118 punktów
- grzejniki rurowe Fawiera 20 punktów

Zaprojektować i wykonać nową instalację centralnego ogrzewania odpowiadającą wymogom użytkowym dla całego budynku koszarowego (pomieszczenia; kancelaryjne, izby żołnierskie, techniczne i gospodarcze oraz korytarze) o powierzchni ogólnej **2 807,00 m²** (w tym piwnica 706,00 m²).

Powierzchnię pomieszczeń określają szkice liniowe poszczególnych kondygnacji. Przejścia (przepusty) instalacji przez ściany i stropy naprawić bez malowania i zabezpieczyć przeciwpożarowo.

Proponuję się zaprojektować i wykonać poziomy i pionowy oraz gałązki przyłączeniowe z rur ze stali węglowej zewnątrz ocynkowanej łączonych poprzez kształtki zaciskowe. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w rurach ochronnych. Przewody układać tak, aby w rurze ochronnej nie występowały żadne łączenia rur przewodowych.

Zaprojektować grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi z ograniczeniem lub zablokowaniem temperatury i z zabezpieczeniem przed manipulacją. Wszystkie grzejniki wyposażyć w zawory wraz z głowicami termostatycznymi. Wszystkie zawory termostatyczne mają mieć nastawę wstępną umożliwiającą wyregulowanie hydrauliczne instalacji. Każdy grzejnik należy wyposażyć w odpowietrznik ręczny. Podejścia do grzejników płytowych wykonać przy pomocy połączeń bocznych. Zaleca się aby w pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności stosować grzejniki w wersji ocynkowanej

4.) Remont węzła cieplnego (rozdzielni) zlokalizowanej w piwnicy pom. nr 02 w zakresie ogólnobudowlanym z instalacjami tj;

- Demontaż istniejących instalacji i urządzeń węzła (rozdzielni). Zaprojektować i wykonać węzły cieplne dla potrzeb co i cwu i połączyć z zewnętrzną istniejącą siecią grzewczą. Do węzła (rozdzielni) dostarczana jest ciepła woda użytkowa oraz czynnik grzewczy dla centralnego ogrzewania z kotłowni gazowej.

- Skucie tynków oraz posadzek do izolacji. Wykonać posadzki z płytek gresowych, ściany obłożyć płytką glazurową na wysokość otworów drzwiowych.

5.) Instalacje zimnej i ciepłej wody użytkowej

Demontaż istniejącej instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej (CWU)

Zaprojektować i wykonać nową instalację odpowiadającą wymogom użytkowym budynku koszarowego dla zakwaterowanych żołnierzy.

Proponuje się wykonanie wewnętrznej instalacji z rur wielowarstwowych Pex/Al/Pex łączonych poprzez kształtki zaciskowe. Instalację należy układać pod posadzką i w bruzdach w ścianach w izolacji termicznej z pianki PE. Zimna woda dostarczana jest z własnych ujęć wodnych. Optymalne ciśnienie w sieci to 4,0 bary

Poziomy wody zimnej i ciepłej zaizolować przeciwwoszeniowo. Przewody prowadzone w bruzdach ściennych zaizolować pianką.

Przejścia i piony instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy (oddzielenia przeciwpożarowe granice stref pożarowych) należy zabezpieczyć pożarowo uszczelnieniami o odporności ogniowej.

6.) Instalacja p.poż.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, budynek wyposażyć w nową instalację, zabezpieczyć hydrantami wewnętrznymi 25 i 52 mm z wężem półsztywnym prądownicą stożkową oraz z dodatkowym miejscem na gaśnicę proszkową 6-12 kg. Zainstalować w istniejących wnękach (dwa hydranty na każdej kondygnacji)

Instalację wykonać z rur stalowych ocynkowanych. Przewody doprowadzające wodę do hydrantów na wys. 1,35 m od posadzki.

Rozprowadzenie poziomów instalacji p.poż. zaprojektować w przestrzeniach międzystropowych budynku. Piony prowadzić w bruzdach ściennych.

Dokumentację należy uzgodnić z rzeczoznawcą pożarnictwa oraz Delegaturą Wojskową Ochrony Przeciwpożarowej w Poznaniu

7.) Instalacje kanalizacji sanitarnej

Demontaż istniejącej żeliwnej instalacji kanalizacji sanitarnej. Zaprojektować i wykonać nową instalację odpowiadającą wymaganiom użytkowemu budynku koszarowego dla zakwaterowanych żołnierzy. Proponuję się wykonanie nowej kanalizacji z rur PCV

8.) Instalacje elektryczne

- Remont instalacji elektrycznej polegający na demontażu istniejącej instalacji (340 punktów świetlnych) wykonanej przewodami aluminiowymi w układzie TN-C i zaprojektowaniu oraz wykonaniu w budynku wszystkich instalacji elektrycznych w tym WLZ przewodami miedzianymi w układzie TN-S.
- Budynek wyposażony jest w 340 punktów świetlnych
- Rozdzielnicę główną RG wymienić na nową, zaprojektować i zabudować w dotychczasowym miejscu, (wiatrołap wejścia nr 1 do budynku).
- Z rozdzielni głównej należy wyprowadzić zasilanie (WLZ) do wszystkich nowo projektowanych rozdzielnic lokalnych na poszczególnych kondygnacjach. Z rozdzielnic lokalnych wyprowadzić zasilanie do pomieszczeń. Rozdzielnicę RG należy wyposażyć w wyłącznik przeciwpożarowy sterowany przyciskiem, który należy zabudować na zewnątrz przy wejściu do budynku. Sterowanie oświetleniem zewnętrznym budynku cyfrowym przełącznikiem czasowym (astronomiczny). W rozdzielnicach powinna być rezerwa na montaż dodatkowych zabezpieczeń ok. 40%.
- Zabudowane w budynku rozdzielnice należy wymienić na nowe rozdzielnice w obudowie metalowej z zamkiem na klucz. Ilość i rodzaj rozdzielnic musi być dostosowana do wymagań instalacji w budynku. Rozdzielnice wyposażyć wyłączniki zasilania, zabezpieczenia przeciwprzepięciowe oraz we wszystkie niezbędne urządzenia wymagane dla prawidłowego działania instalacji. W rozdzielnicach powinna być rezerwa na montaż dodatkowych zabezpieczeń ok. 30%. Przyjęte na etapie projektowania rozdzielnice należy uzgodnić z zamawiającym. Stopień szczelności rozdzielnic lokalnych w pomieszczeniach odpowiedni do miejsca zabudowania, ale nie mniejszy od IP 44. Wprowadzenie przewodów do rozdzielnic poprzez dławiki metalowe skręcane z uszczelką i nakrętką.
- Oświetlenie podstawowe należy zrealizować za pomocą opraw ledowych dobranych odpowiednio do funkcji i przeznaczenia pomieszczenia. Załączanie oświetlenia łącznikami zabudowanymi w pomieszczeniach. Na drogach ewakuacyjnych (korytarze, drzwi wyjściowe) należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe.
- Pomieszczenia należy wyposażyć w odpowiednią ilość obwodów oświetlenia i gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia. Ilość oraz lokalizację należy dostosować do charakteru zagospodarowania

pomieszczeń i wymagań zamawiającego. W każdym pomieszczeniu izb żołnierskich zaprojektować co najmniej sześć gniazd wtykowych natomiast w kancelariach, salach odpraw, świetlicach oraz ich zabudowę uzgodnić z zamawiającym i użytkownikiem.

- Opracowanie inwentaryzacji zabudowanej na dachu budynku instalacji odgromowej z orzeczeniem technicznym o możliwości dalszej eksploatacji. Instalacja odgromowa jest wykonana drutem stalowym ocynkowanym fi 8mm.
- Zaprojektowanie i wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych oraz innych instalacji wymaganych do prawidłowego funkcjonowania budynku. główną szynę wyrównawczą. Główną szynę wyrównawczą GSW należy zabudować w pomieszczeniu rozdzielni głównej RG. Do instalacji połączeń wyrównawczych należy przyłączyć przewody ochronne instalacji oraz metalowe elementy wyposażenia budynku np. metalowe elementy układu wentylacji.
- Zaprojektowanie i wykonanie ochrony przepięciowej instalacji elektrycznej z zastosowaniem ochrony wielostopniowej. Pierwszy podstawowy stopień ochrony zabudować w rozdzielnicy głównej RG.

3.4. ZGODNOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ Z PROGRAMEM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM:

- 3.4.1. Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.
- 3.4.2. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.
- 3.4.3. Przedstawiona w PFU dokumentacja – tj. koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (koncepcji), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

3.5. WYMAGANIA DO OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO:

- 3.5.1. Dokumentacja projektowa będzie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in.:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 20 ust. 1 i 2 tej ustawy,

- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1113 z późn. zm.)
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
 - d) Obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, ppoż, itp.
- 3.5.2. Zaproponowane rozwiązania funkcjonalno przestrzenne, instalacyjne Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
 - 3.5.3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich przewidzianych odpowiednimi przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń.
 - 3.5.4. Wykonawca wykona dokumentację projektową w języku polskim, w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej.
 - 3.5.5. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
 - 3.5.6. Wykonawca będzie weryfikował na własny koszt otrzymane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem zgodności ze stanem faktycznym.
 - 3.5.7. W przypadku nie posiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je we własnym zakresie i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.
 - 3.5.8. Dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
 - 3.5.9. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia oraz powinna zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane przez przepisy prawa.
 - 3.5.10. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane

do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

- 3.5.12 Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej i ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:

- 4.1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z umową, Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- 4.2. Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Kierownikowi Budowy plac budowy wraz z Dokumentacją techniczną oraz specyfikacją techniczną.
- 4.3. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów, do chwili spisania Końcowego Protokołu Odbioru Robót i opuszczenia terenu budowy przez Wykonawcę. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.
- 4.4. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- 4.5. Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Opracował:

Beniamin Kempiański

Załączniki:

- szkic liniowy kondygnacji budynku – na 4 stronach:

piwnica, parter, I piętro i II piętro