



**Agencja Restrukturyzacji  
i Modernizacji Rolnictwa  
Dolnośląski Oddział Regionalny**

Wrocław, dnia 21.03.2023r.

### **DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW**

*sprawa: Odpowiedź na pytania w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Usługi kompleksowego utrzymania czystości w obiektach i terenów zewnętrznych Dolnośląskiego Oddziału Regionalnego ARiMR, Archiwum Zakładowego i 26 Biur Powiatowych zlokalizowanych na terenie województwa dolnośląskiego”*

Nr referencyjny postępowania: **BOR01.2610.01.2023**

Działając na podstawie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania dotyczące treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „**Usługi kompleksowego utrzymania czystości w obiektach i terenów zewnętrznych Dolnośląskiego Oddziału Regionalnego ARiMR, Archiwum Zakładowego i 26 Biur Powiatowych zlokalizowanych na terenie województwa dolnośląskiego**”:

#### **Pytanie nr 1:**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

#### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1:**

Zamawiający informuje, że przewiduje zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach, zgodnie z ustawą PZP.

#### **Pytanie nr 2:**

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

#### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza podwykonawstwo w obszarze całości przedmiotowego postępowania. W przypadku podwykonawstwa należy wypełnić odpowiednie pole w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

#### **Pytanie nr 3:**

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do



określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3:**

Zamawiający informuje, że wybrane lokalizacje zostały zmienione w zakresie części 3, 4 i 5, w związku z powyższym powierzchnie również uległy zmianie, w doniesieniu do aktualnie realizowanego zamówienia.

**Pytanie nr 4:**

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur (na poszczególne części) za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?
- 3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4:**

- 1) Zamawiający informuje, że szacował wartość przedmiotu zamówienia opierając się o wartości realizowanej umowy przez obecnego Wykonawcę.
- 2) Wartość usługi obecnego wykonawcy w okresie ostatnich 3 miesięcy wynosi:

Część 1. KFK – 31 612,50 netto oraz 38 883,39 brutto

Część 2. NORGE – 33 004,38 netto oraz 39 589,89 brutto

Część 3. PRAXIMA KRAKPOL-52 831,84 netto oraz 63 731,88 brutto

Część 4. PRAXIMA KRAKPOL- 29 331,814 netto oraz 35 190,42 brutto

Część 5. PRAXIMA KRAKPOL- 24 559,83 netto oraz 29 693,84 brutto

- 3) Zamawiający przewidział opodatkowanie stawką 8% usługę utrzymania terenów zewnętrznych oraz stawką 23% usługę sprzątnięcia wewnątrz pomieszczeń. Podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi. Utrzymanie terenów zewnętrznych stanowi 36 % natomiast sprzątnięcie wewnątrz pomieszczeń stanowi 64 % usług realizowanych przez dotychczasowego wykonawcę.

**Pytanie nr 5:**

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za



nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5:**

Zamawiający informuje, że obecny Wykonawca nie został ukarany za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

**Pytanie nr 6:**

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 6:**

Zamawiający informuje, że obecny Wykonawca otrzymuje należyte wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową.

**Pytanie nr 7:**

W rozdziale I. Opis przedmiotu zamówienia w podziale na poszczególne części, w zadaniu nr 4 na kompleksowe utrzymanie terenu zewnętrznego w pozycji 3 jest podane BP w Lubaniu o powierzchni 552,62 m<sup>2</sup>. Czy ten teren nie powinien być przypisany do zadania nr 3, tak jak utrzymanie czystości w obiekcie w Lubaniu? Czy w formularzu ofertowym w wyliczeniu wielkości powierzchni dla kompleksowego utrzymania terenu zewnętrznego dla zadania nr 3 nie powinno być 1.532,62 m<sup>2</sup>, a w zadaniu nr 4 – 261,15 m<sup>2</sup>?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 7:**

Zamawiający dokonał poprawki błędnego ujęcia BP Lubań w Zadaniu nr 4 oraz zamieszcza nowe dokumenty- SWZ oraz Formularz ofertowy.

**Pytanie nr 8:**

Proszę o informację czy podana powierzchnia okien przeznaczona do mycia jest opomiarowaniem jednostronnym czy obustronnym?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 8:**

Zamawiający informuje, że pomiar okien jest pomiarem jednostronnym.

DYREKTOR  
ODDZIAŁU REGIONALNEGO  
*Magdalena Salińska*

